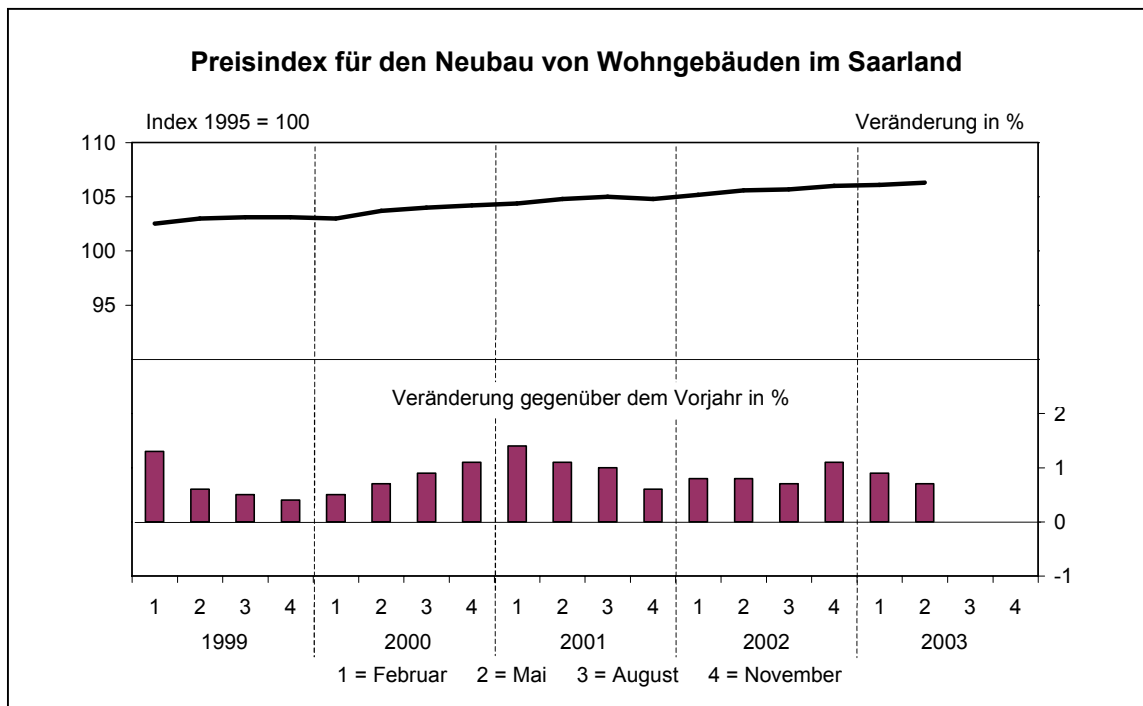


**Preisindex für Bauwerke**  
**Mai 2003**



Ausgegeben im Juli 2003

Einzelpreis 2,80 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2003.

*Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtige Hinweise

Die Baupreise werden seit Februar 1995 auf der Basis 1995 (= 100) berechnet. Für den Zeitraum vor Februar 1995 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Basis 1995 = 100 auch in der Umbasierung auf 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Landesamt erfragt werden.

Gemessen wird die Preisentwicklung einschließlich der Mehrwertsteuer.

## Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung nach Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel  $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100\right) - 100$  berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1995 = 100 für Februar 1995 98,7 und für Mai 1998 102,4.

Er hat sich in dieser Zeit um  $102,4 - 98,7 = 3,7$  Punkte oder um  $\left(\frac{102,4}{98,7} * 100\right) - 100 = 3,749\% \approx 3,7\%$  erhöht.

Auf Basis 1991 = 100 macht die Zunahme zwar  $117,5 - 113,3 = 4,2$  Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 1995)

$\left(\frac{117,5}{113,3} * 100\right) - 100 = 3,707 \approx 3,7\%$  aus.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr					
	1995	1991	1985	1980	1976	1970
	= 100					
1991	87,1	100,0	119,4	138,2	177,0	273,2
1992	91,0	104,5	124,9	144,4	185,0	285,5
1993	95,0	109,1	130,3	150,7	193,0	298,0
1994	97,6	112,0	133,7	154,7	198,2	305,9
1995	100,0	114,8	137,1	158,6	203,2	313,6
1996	101,1	116,0	138,5	160,2	205,3	316,9
1997	101,1	116,0	138,6	160,2	205,3	316,9
1998	102,2	117,4	140,1	162,1	207,7	320,5
1999	102,9	118,2	141,1	163,2	209,1	322,8
2000	103,7	119,1	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	105,6	121,3	144,8	167,5	214,6	331,2

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten  
1995 = 100**

Bauarbeit	Mai 2002	Februar 2003	Mai 2003	Veränderung Mai 2003 gegenüber	
				Mai 2002	Februar 2003
<b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>105,6</b>	<b>106,1</b>	<b>106,3</b>	<b>+ 0,7</b>	<b>+ 0,2</b>
<b>davon</b>					
<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>105,1</b>	<b>105,3</b>	<b>105,5</b>	<b>+ 0,4</b>	<b>+ 0,2</b>
Erdarbeiten	103,9	104,2	105,1	+ 1,2	+ 0,9
Entwässerungskanalarbeiten	107,1	106,9	110,1	+ 2,8	+ 3,0
Mauerarbeiten	106,4	107,2	108,2	+ 1,7	+ 0,9
Beton- und Stahlbetonarbeiten	104,0	103,8	103,4	- 0,6	- 0,4
Zimmer- und Holzbauarbeiten	102,1	102,1	102,2	+ 0,1	+ 0,1
Stahlbauarbeiten	94,0	94,9	95,1	+ 1,2	+ 0,2
Abdichtungsarbeiten	109,8	112,2	113,7	+ 3,6	+ 1,3
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	107,3	107,6	105,8	- 1,4	- 1,7
Klempnerarbeiten	109,9	109,7	109,8	- 0,1	+ 0,1
Gerüstarbeiten	101,5	98,5	99,2	- 2,3	+ 0,7
<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>106,1</b>	<b>106,9</b>	<b>107,2</b>	<b>+ 1,0</b>	<b>+ 0,3</b>
Naturwerksteinarbeiten	108,0	110,2	108,6	+ 0,6	- 1,5
Betonwerksteinarbeiten	136,9	137,2	133,6	- 2,4	- 2,6
Putz- und Stuckarbeiten	91,6	89,7	89,6	- 2,2	- 0,1
Trockenbauarbeiten	101,0	103,5	104,3	+ 3,3	+ 0,8
Fliesen- und Plattenarbeiten	94,8	94,9	95,1	+ 0,3	+ 0,2
Estricharbeiten	104,2	107,0	108,2	+ 3,8	+ 1,1
Tischlerarbeiten	112,0	115,1	115,1	+ 2,8	-
Parkettarbeiten	100,5	100,7	100,9	+ 0,4	+ 0,2
Rolladenarbeiten	110,4	112,5	112,5	+ 1,9	-
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	115,0	116,3	116,6	+ 1,4	+ 0,3
Verglasungsarbeiten	134,5	137,1	137,8	+ 2,5	+ 0,5
Maler- und Lackierarbeiten	104,7	101,3	104,7	-	+ 3,4
Bodenbelagarbeiten	102,4	102,1	103,0	+ 0,6	+ 0,9
Tapezierarbeiten	110,0	109,3	110,9	+ 0,8	+ 1,5
Raumlufttechnische Anlagen	108,5	108,1	108,1	- 0,4	-
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	111,8	112,9	113,2	+ 1,3	+ 0,3
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	111,6	113,1	113,1	+ 1,3	-
Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	109,0	109,9	109,6	+ 0,6	- 0,3
Blitzschutzanlagen	106,1	107,7	107,7	+ 1,5	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	105,1	106,5	106,6	+ 1,4	+ 0,1
<b>Ein-/Zweifamiliengebäude</b>	<b>105,7</b>	<b>106,3</b>	<b>106,5</b>	<b>+ 0,8</b>	<b>+ 0,2</b>
<b>Mehrfamiliengebäude</b>	<b>105,5</b>	<b>105,9</b>	<b>106,1</b>	<b>+ 0,6</b>	<b>+ 0,2</b>
<b>Gemischt genutzte Gebäude</b>	<b>105,5</b>	<b>106,1</b>	<b>106,3</b>	<b>+ 0,8</b>	<b>+ 0,2</b>
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>107,4</b>	<b>108,4</b>	<b>108,6</b>	<b>+ 1,1</b>	<b>+ 0,2</b>
Rohbauarbeiten	104,9	105,2	105,3	+ 0,4	+ 0,1
Ausbauarbeiten	109,3	110,8	111,1	+ 1,6	+ 0,3
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>106,4</b>	<b>107,4</b>	<b>107,6</b>	<b>+ 1,1</b>	<b>+ 0,2</b>
Rohbauarbeiten	105,2	105,9	106,1	+ 0,9	+ 0,2
Ausbauarbeiten	108,2	109,6	109,8	+ 1,5	+ 0,2
<b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	108,8	108,0	109,6	+ 0,7	+ 1,5
Ortskanäle	107,1	107,3	108,9	+ 1,7	+ 1,5
Kläranlagen	105,6	106,1	106,2	+ 0,6	+ 0,1
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	107,5	107,4	108,2	+ 0,7	+ 0,7
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	107,9	107,9	108,6	+ 0,6	+ 0,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	104,7	103,1	105,3	+ 0,6	+ 2,1

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
1995 = 100**

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau										Instandhaltung	
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			Mehrfamiliengebäude (mit Schönheitsreparatur)	
	insgesamt	nach Abschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	gemischtgenutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle		Kläranlagen
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten									
1992 D	91,0	91,1	91,0	91,1	91,0	91,3	91,0	91,1	89,4	91,3	90,9	89,3
1993 D	95,0	95,1	94,9	95,0	95,0	95,1	95,0	95,0	94,7	96,6	94,8	93,3
1994 D	97,6	97,4	97,7	97,6	97,7	97,6	97,4	97,4	96,7	98,0	97,0	96,9
1995 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996 D	101,1	101,4	100,7	101,1	101,0	101,0	101,2	101,4	103,0	102,0	101,5	102,5
1997 D	101,1	101,5	100,7	101,1	101,0	101,0	101,4	101,6	101,3	101,4	101,3	102,9
1998 D	102,2	102,4	102,0	102,3	102,1	102,1	102,7	102,3	102,6	102,7	101,9	102,4
1999 D	102,9	102,9	103,0	103,0	102,9	102,7	103,4	102,6	103,9	104,2	102,2	102,6
2000 D	103,7	103,7	103,8	103,8	103,7	103,7	104,8	103,8	106,1	106,0	103,0	103,9
2001 D	104,8	104,5	105,0	104,8	104,7	104,7	106,3	105,3	107,4	107,0	104,3	105,6
2002 D	105,6	105,1	106,1	105,7	105,5	105,6	107,6	106,6	108,2	107,1	105,6	107,3
<b>2001</b>												
Februar	104,4	104,1	104,7	104,5	104,3	104,4	105,9	104,9	107,2	107,3	103,8	105,2
Mai	104,8	104,5	105,1	104,9	104,7	104,7	106,3	105,2	107,6	107,6	104,3	105,5
August	105,0	104,6	105,3	105,0	104,9	104,9	106,6	105,5	107,4	106,5	104,4	106,0
November	104,8	104,6	104,9	104,8	104,7	104,7	106,5	105,5	107,4	106,5	104,5	105,6
<b>2002</b>												
Februar	105,2	104,8	105,5	105,2	105,1	105,2	107,1	106,1	108,6	107,0	105,4	106,5
Mai	105,6	105,1	106,1	105,7	105,5	105,5	107,4	106,4	108,8	107,1	105,6	107,5
August	105,7	105,1	106,3	105,8	105,5	105,6	107,7	106,7	107,4	106,8	105,6	107,6
November	106,0	105,4	106,6	106,1	105,8	105,9	108,2	107,2	107,9	107,3	105,8	107,5
<b>2003</b>												
Februar	106,1	105,3	106,9	106,3	105,9	106,1	108,4	107,4	108,0	107,3	106,1	107,4
Mai	106,3	105,5	107,2	106,5	106,1	106,3	108,6	107,6	109,6	108,9	106,2	108,2
August												
November												

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

**Zeichenerklärung**

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich