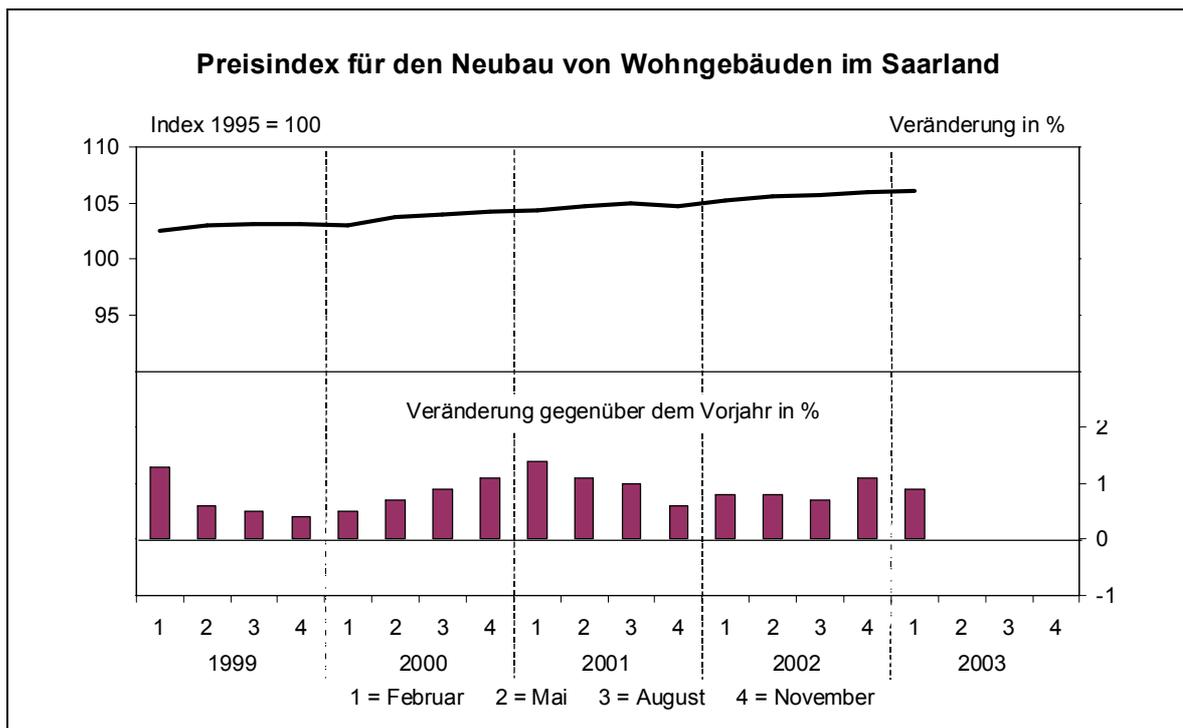


M I 4 - vj 1/2003

**Preisindex für Bauwerke**  
Februar 2003



Ausgegeben im April 2003

Einzelpreis 2,80 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2003.

*Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.*

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken  
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

## Wichtige Hinweise

Die Baupreise werden seit Februar 1995 auf der Basis 1995 (= 100) berechnet. Für den Zeitraum vor Februar 1995 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Basis 1995 = 100 auch in der Umbasierung auf 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Landesamt erfragt werden.

Gemessen wird die Preisentwicklung einschließlich der Mehrwertsteuer.

## Rechnen mit Indexpunkten

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung nach Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel  $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100\right) - 100$  berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1995 = 100 für Februar 1995 98,7 und für Mai 1998 102,4.

Er hat sich in dieser Zeit um  $102,4 - 98,7 = 3,7$  Punkte oder um  $\left(\frac{102,4}{98,7} * 100\right) - 100 = 3,749\% \approx 3,7\%$  erhöht.

Auf Basis 1991 = 100 macht die Zunahme zwar  $117,5 - 113,3 = 4,2$  Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 1995)

$\left(\frac{117,5}{113,3} * 100\right) - 100 = 3,707 \approx 3,7\%$  aus.

### 1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr					
	1995	1991	1985	1980	1976	1970
	= 100					
1991	87,1	100,0	119,4	138,2	177,0	273,2
1992	91,0	104,5	124,9	144,4	185,0	285,5
1993	95,0	109,1	130,3	150,7	193,0	298,0
1994	97,6	112,0	133,7	154,7	198,2	305,9
1995	100,0	114,8	137,1	158,6	203,2	313,6
1996	101,1	116,0	138,5	160,2	205,3	316,9
1997	101,1	116,0	138,6	160,2	205,3	316,9
1998	102,2	117,4	140,1	162,1	207,7	320,5
1999	102,9	118,2	141,1	163,2	209,1	322,8
2000	103,7	119,1	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	105,6	121,3	144,8	167,5	214,6	331,2

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten**  
**1995 = 100**

Bauarbeit	Februar 2002	November 2002	Februar 2003	Veränderung Februar 2003 gegenüber	
				Februar 2002	November 2002
<b>Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>105,2</b>	<b>106,0</b>	<b>106,1</b>	<b>+ 0,9</b>	<b>+ 0,1</b>
<b>davon</b>					
<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>104,8</b>	<b>105,4</b>	<b>105,3</b>	<b>+ 0,5</b>	<b>- 0,1</b>
Erdarbeiten	103,8	104,0	104,2	+ 0,4	+ 0,2
Entwässerungskanalarbeiten	106,8	106,9	106,9	+ 0,1	-
Mauerarbeiten	106,2	107,2	107,2	+ 0,9	-
Beton- und Stahlbetonarbeiten	103,8	104,0	103,8	-	- 0,2
Zimmer- und Holzbauarbeiten	101,8	102,5	102,1	+ 0,3	- 0,4
Stahlbauarbeiten	93,9	95,5	94,9	+ 1,1	- 0,6
Abdichtungsarbeiten	108,5	112,5	112,2	+ 3,4	- 0,3
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	107,2	106,7	107,6	+ 0,4	+ 0,8
Klempnerarbeiten	109,0	110,0	109,7	+ 0,6	- 0,3
Gerüstarbeiten	97,9	99,5	98,5	+ 0,6	- 1,0
<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>105,5</b>	<b>106,6</b>	<b>106,9</b>	<b>+ 1,3</b>	<b>+ 0,3</b>
Naturwerksteinarbeiten	107,0	108,7	110,2	+ 3,0	+ 1,4
Betonwerksteinarbeiten	131,2	129,3	137,2	+ 4,6	+ 6,1
Putz- und Stuckarbeiten	92,4	90,4	89,7	- 2,9	- 0,8
Trockenbauarbeiten	100,2	103,5	103,5	+ 3,3	-
Fliesen- und Plattenarbeiten	94,8	96,4	94,9	+ 0,1	- 1,6
Estricharbeiten	102,2	107,0	107,0	+ 4,7	-
Tischlerarbeiten	112,0	113,5	115,1	+ 2,8	+ 1,4
Parkettarbeiten	100,5	100,5	100,7	+ 0,2	+ 0,2
Rollladenarbeiten	110,4	110,8	112,5	+ 1,9	+ 1,5
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	114,7	115,9	116,3	+ 1,4	+ 0,3
Verglasungsarbeiten	133,3	137,1	137,1	+ 2,9	-
Maler- und Lackierarbeiten	100,9	104,7	101,3	+ 0,4	- 3,2
Bodenbelagarbeiten	101,8	102,2	102,1	+ 0,3	- 0,1
Tapezierarbeiten	106,8	109,9	109,3	+ 2,3	- 0,5
Raumlufttechnische Anlagen	107,3	107,9	108,1	+ 0,7	+ 0,2
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	111,1	111,7	112,9	+ 1,6	+ 1,1
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	111,3	112,0	113,1	+ 1,6	+ 1,0
Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen	108,7	109,3	109,9	+ 1,1	+ 0,5
Blitzschutzanlagen	105,7	106,1	107,7	+ 1,9	+ 1,5
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	104,7	105,6	106,5	+ 1,7	+ 0,9
<b>Ein-/Zweifamiliengebäude</b>	<b>105,2</b>	<b>106,1</b>	<b>106,3</b>	<b>+ 1,0</b>	<b>+ 0,2</b>
<b>Mehrfamiliengebäude</b>	<b>105,1</b>	<b>105,8</b>	<b>105,9</b>	<b>+ 0,8</b>	<b>+ 0,1</b>
<b>Gemischt genutzte Gebäude</b>	<b>105,2</b>	<b>105,9</b>	<b>106,1</b>	<b>+ 0,9</b>	<b>+ 0,2</b>
<b>Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk</b>					
<b>Bürogebäude</b>	<b>107,1</b>	<b>108,2</b>	<b>108,4</b>	<b>+ 1,2</b>	<b>+ 0,2</b>
Rohbauarbeiten	104,7	105,3	105,2	+ 0,5	- 0,1
Ausbauarbeiten	108,9	110,3	110,8	+ 1,7	+ 0,5
<b>Gewerbliche Betriebsgebäude</b>	<b>106,1</b>	<b>107,2</b>	<b>107,4</b>	<b>+ 1,2</b>	<b>+ 0,2</b>
Rohbauarbeiten	105,0	105,8	105,9	+ 0,9	+ 0,1
Ausbauarbeiten	107,7	109,1	109,6	+ 1,8	+ 0,5
<b>Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart</b>					
Straßenbau	108,6	107,9	108,0	- 0,6	+ 0,1
Ortskanäle	107,0	107,3	107,3	+ 0,3	-
Kläranlagen	105,4	105,8	106,1	+ 0,7	+ 0,3
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>					
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	106,5	107,5	107,4	+ 0,8	- 0,1
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	107,0	107,8	107,9	+ 0,8	+ 0,1
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	102,3	104,8	103,1	+ 0,8	- 1,6

**3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke  
1995 = 100**

Jahr <sup>1)</sup> Monat	Neubau										Instandhaltung	
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			Mehrfamiliengebäude (mit Schönheitsreparatur)	
	insgesamt	nach Abschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	gemischt genutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle		Kläranlagen
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten									
1992 D	91,0	91,1	91,0	91,1	91,0	91,3	91,0	91,1	89,4	91,3	90,9	89,3
1993 D	95,0	95,1	94,9	95,0	95,0	95,1	95,0	95,0	94,7	96,6	94,8	93,3
1994 D	97,6	97,4	97,7	97,6	97,7	97,6	97,4	97,4	96,7	98,0	97,0	96,9
1995 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996 D	101,1	101,4	100,7	101,1	101,0	101,0	101,2	101,4	103,0	102,0	101,5	102,5
1997 D	101,1	101,5	100,7	101,1	101,0	101,0	101,4	101,6	101,3	101,4	101,3	102,9
1998 D	102,2	102,4	102,0	102,3	102,1	102,1	102,7	102,3	102,6	102,7	101,9	102,4
1999 D	102,9	102,9	103,0	103,0	102,9	102,7	103,4	102,6	103,9	104,2	102,2	102,6
2000 D	103,7	103,7	103,8	103,8	103,7	103,7	104,8	103,8	106,1	106,0	103,0	103,9
2001 D	104,8	104,5	105,0	104,8	104,7	104,7	106,3	105,3	107,4	107,0	104,3	105,6
2002 D	105,6	105,1	106,1	105,7	105,5	105,6	107,6	106,6	108,2	107,1	105,6	107,3
<b>2001</b>												
Februar	104,4	104,1	104,7	104,5	104,3	104,4	105,9	104,9	107,2	107,3	103,8	105,2
Mai	104,8	104,5	105,1	104,9	104,7	104,7	106,3	105,2	107,6	107,6	104,3	105,5
August	105,0	104,6	105,3	105,0	104,9	104,9	106,6	105,5	107,4	106,5	104,4	106,0
November	104,8	104,6	104,9	104,8	104,7	104,7	106,5	105,5	107,4	106,5	104,5	105,6
<b>2002</b>												
Februar	105,2	104,8	105,5	105,2	105,1	105,2	107,1	106,1	108,6	107,0	105,4	106,5
Mai	105,6	105,1	106,1	105,7	105,5	105,5	107,4	106,4	108,8	107,1	105,6	107,5
August	105,7	105,1	106,3	105,8	105,5	105,6	107,7	106,7	107,4	106,8	105,6	107,6
November	106,0	105,4	106,6	106,1	105,8	105,9	108,2	107,2	107,9	107,3	105,8	107,5
<b>2003</b>												
Februar	106,1	105,3	106,9	106,3	105,9	106,1	108,4	107,4	108,0	107,3	106,1	107,4
Mai												
August												
November												

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

**Zeichenerklärung**

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich