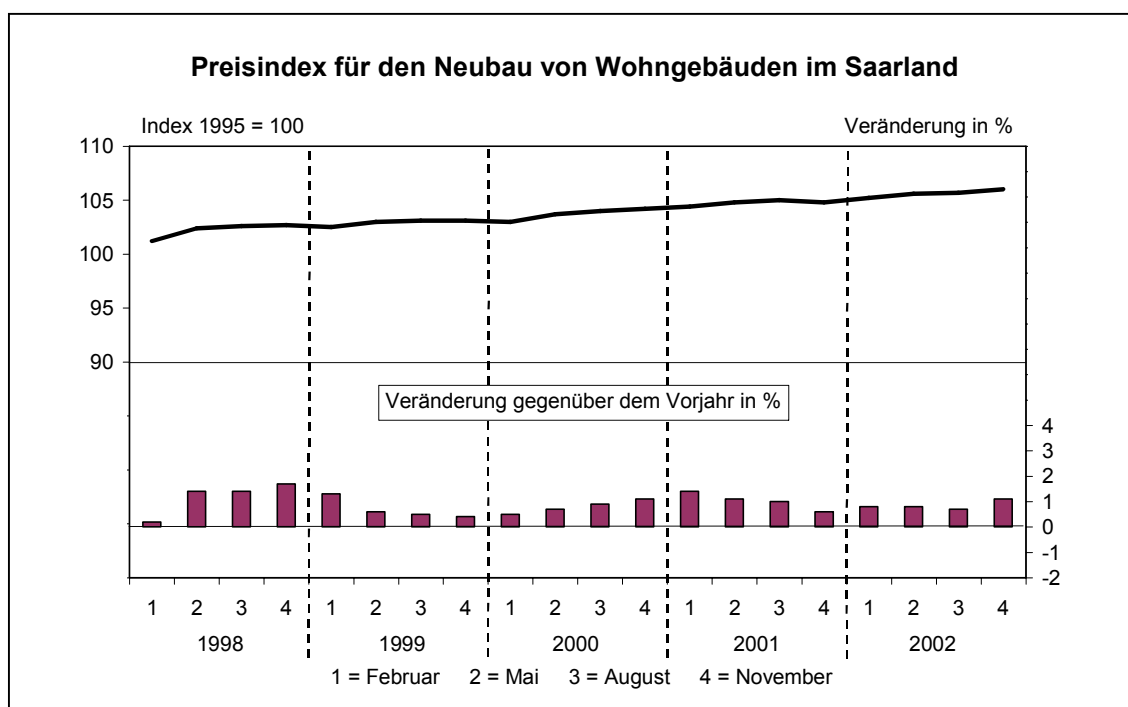


M I 4 – vj 4/2002

Preisindex für Bauwerke
November 2002



Ausgegeben im Januar 2003

Einzelpreis 2,80 EUR

© Statistisches Landesamt Saarland, Saarbrücken, 2003.

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Herausgeber: Statistisches Landesamt SAARLAND, Virchowstraße 7, 66119 Saarbrücken, Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
 Telefon: (0681) 501 5927 - Fax: (0681) 501 5921 - E-Mail: statistik@stala.saarland.de - Internet: <http://www.statistik.saarland.de>

Wichtiger Hinweis

Die Baupreise sind ab Februar 1995 auf neuer Basis (1995 = 100) berechnet worden. Dadurch war es zum Teil erforderlich, bereits veröffentlichte Zahlen zu berichtigen. Für den Zeitraum vor Februar 1995 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Die Preisindizes für Bauwerke werden außer auf Originalbasis 1995 = 100 auch in der Umbasierung auf 1991 = 100, 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 berechnet, wobei nur der Preisindex für Wohngebäude auf diesen Basisjahren veröffentlicht wird. Die übrigen Indizes können beim Statistischen Landesamt erfragt werden.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die *Indexveränderung nach Punkten* ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die *Indexveränderung in Prozent* kann nach der Formel $\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100\right) - 100$ berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1995 = 100 für Februar 1995 98,7 und für Mai 1998 102,4.

Er hat sich in dieser Zeit um $102,4 - 98,7 = 3,7$ Punkte oder um $\left(\frac{102,4}{98,7} * 100\right) - 100 = 3,749\% \approx 3,7\%$ erhöht.

Auf Basis 1991 = 100 macht die Zunahme zwar $117,5 - 113,3 = 4,2$ Punkte, aber (ebenso wie auf Basis 1995)

$\left(\frac{117,5}{113,3} * 100\right) - 100 = 3,707 \approx 3,7\%$ aus.

1 Preisindex für Wohngebäude (einschließlich Mehrwertsteuer) nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr					
	1995	1991	1985	1980	1976	1970
	= 100					
1991	87,1	100,0	119,4	138,2	177,0	273,2
1992	91,0	104,5	124,9	144,4	185,0	285,5
1993	95,0	109,1	130,3	150,7	193,0	298,0
1994	97,6	112,0	133,7	154,7	198,2	305,9
1995	100,0	114,8	137,1	158,6	203,2	313,6
1996	101,1	116,0	138,5	160,2	205,3	316,9
1997	101,1	116,0	138,6	160,2	205,3	316,9
1998	102,2	117,4	140,1	162,1	207,7	320,5
1999	102,9	118,2	141,1	163,2	209,1	322,8
2000	103,7	119,1	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	105,6	121,3	144,8	167,5	214,6	331,2

**2 Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten einschließlich Mehrwertsteuer
(aktuelle Ergebnisse und Veränderungen)
1995 = 100**

Bauarbeit	November 2001	August 2002	November 2002	Veränderung November 2002 gegenüber	
				November 2001	August 2002
Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	104,8	105,7	106,0	+ 1,1	+ 0,3
davon					
Rohbauarbeiten	104,6	105,1	105,4	+ 0,8	+ 0,3
Erdarbeiten	103,5	103,8	104,0	+ 0,5	+ 0,2
Entwässerungskanalarbeiten	106,7	106,2	106,9	+ 0,2	+ 0,7
Mauerarbeiten	106,0	106,7	107,2	+ 1,1	+ 0,5
Beton- und Stahlbetonarbeiten	103,4	103,9	104,0	+ 0,6	+ 0,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	102,0	102,4	102,5	+ 0,5	+ 0,1
Stahlbauarbeiten	94,0	94,8	95,5	+ 1,6	+ 0,7
Abdichtungsarbeiten	108,9	112,0	112,5	+ 3,3	+ 0,4
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	107,6	106,0	106,7	- 0,8	+ 0,7
Klempnerarbeiten	108,1	108,9	110,0	+ 1,8	+ 1,0
Gerüstarbeiten	98,6	100,6	99,5	+ 0,9	- 1,1
Ausbauarbeiten	104,9	106,3	106,6	+ 1,6	+ 0,3
Naturwerksteinarbeiten	109,0	108,7	108,7	- 0,3	-
Betonwerksteinarbeiten	129,9	129,1	129,3	- 0,5	+ 0,2
Putz- und Stuckarbeiten	93,3	90,9	90,4	- 3,1	- 0,6
Trockenbauarbeiten	100,0	103,3	103,5	+ 3,5	+ 0,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	94,8	94,8	96,4	+ 1,7	+ 1,7
Estricharbeiten	101,8	107,4	107,0	+ 5,1	- 0,4
Tischlerarbeiten	110,6	112,1	113,5	+ 2,6	+ 1,2
Parkettarbeiten	100,2	100,5	100,5	+ 0,3	-
Rolladenarbeiten	109,5	110,8	110,8	+ 1,2	-
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	113,8	115,8	115,9	+ 1,8	+ 0,1
Verglasungsarbeiten	133,6	134,5	137,1	+ 2,6	+ 1,9
Maler- und Lackierarbeiten	100,7	104,8	104,7	+ 4,0	- 0,1
Bodenbelagarbeiten	100,9	102,2	102,2	+ 1,3	-
Tapezierarbeiten	104,8	110,0	109,9	+ 4,9	- 0,1
Raumlufttechnische Anlagen	107,3	108,2	107,9	+ 0,6	- 0,3
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	109,1	112,0	111,7	+ 2,4	- 0,3
Gas-, Wasser- u. Abwasser-Installationsarbeiten	109,2	112,0	112,0	+ 2,6	-
Elektr. Kabel- u. Leitungsanlagen	108,1	109,0	109,3	+ 1,1	+ 0,3
Blitzschutzanlagen	105,7	106,1	106,1	+ 0,4	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	105,3	105,6	105,6	+ 0,3	-
Ein-/Zweifamiliengebäude	104,8	105,8	106,1	+ 1,2	+ 0,3
Mehrfamiliengebäude	104,7	105,5	105,8	+ 1,1	+ 0,3
Gemischt genutzte Gebäude	104,7	105,6	105,9	+ 1,1	+ 0,3
Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	106,5	107,7	108,2	+ 1,6	+ 0,5
Rohbauarbeiten	104,4	105,0	105,3	+ 0,9	+ 0,3
Ausbauarbeiten	108,0	109,7	110,3	+ 2,1	+ 0,5
Gewerbliche Betriebsgebäude	105,5	106,7	107,2	+ 1,6	+ 0,5
Rohbauarbeiten	104,5	105,4	105,8	+ 1,2	+ 0,4
Ausbauarbeiten	106,9	108,6	109,1	+ 2,1	+ 0,5
Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	107,4	107,4	107,9	+ 0,5	+ 0,5
Ortskanäle	106,5	106,8	107,3	+ 0,8	+ 0,5
Kläranlagen	104,5	105,6	105,8	+ 1,2	+ 0,2
Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	105,6	107,6	107,5	+ 1,8	- 0,1
Mehrfamiliengebäude – Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	106,0	108,0	107,8	+ 1,7	- 0,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	102,1	104,9	104,8	+ 2,6	- 0,1

**3 Preisindizes für Bauwerke einschließlich Mehrwertsteuer
(langfristige Übersicht)
1995 = 100**

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau											Instandhaltung
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			Mehrfamiliengebäude (mit Schönheitsreparatur)
	insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/Zweifamilien-	Mehrfamilien-	gemischt genutzte	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	Kläranlagen	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten									
1992 D	91,0	91,1	91,0	91,1	91,0	91,3	91,0	91,1	89,4	91,3	90,9	89,3
1993 D	95,0	95,1	94,9	95,0	95,0	95,1	95,0	95,0	94,7	96,6	94,8	93,3
1994 D	97,6	97,4	97,7	97,6	97,7	97,6	97,4	97,4	96,7	98,0	97,0	96,9
1995 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996 D	101,1	101,4	100,7	101,1	101,0	101,0	101,2	101,4	103,0	102,0	101,5	102,5
1997 D	101,1	101,5	100,7	101,1	101,0	101,0	101,4	101,6	101,3	101,4	101,3	102,9
1998 D	102,2	102,4	102,0	102,3	102,1	102,1	102,7	102,3	102,6	102,7	101,9	102,4
1999 D	102,9	102,9	103,0	103,0	102,9	102,7	103,4	102,6	103,9	104,2	102,2	102,6
2000 D	103,7	103,7	103,8	103,8	103,7	103,7	104,8	103,8	106,1	106,0	103,0	103,9
2001 D	104,8	104,5	105,0	104,8	104,7	104,7	106,3	105,3	107,4	107,0	104,3	105,6
2002 D	105,6	105,1	106,1	105,7	105,5	105,6	107,6	106,6	108,2	107,1	105,6	107,3
2000												
Februar	103,0	102,9	103,1	103,1	103,0	103,0	103,9	102,9	105,2	105,0	102,5	103,0
Mai	103,7	103,8	103,6	103,8	103,7	103,6	104,6	103,6	106,0	106,0	102,9	103,6
August	104,0	104,0	104,1	104,1	104,0	103,9	105,0	104,0	106,1	106,0	103,2	104,2
November	104,2	104,1	104,4	104,3	104,1	104,2	105,6	104,5	106,9	107,1	103,4	104,7
2001												
Februar	104,4	104,1	104,7	104,5	104,3	104,4	105,9	104,9	107,2	107,3	103,8	105,2
Mai	104,8	104,5	105,1	104,9	104,7	104,7	106,3	105,2	107,6	107,6	104,3	105,5
August	105,0	104,6	105,3	105,0	104,9	104,9	106,6	105,5	107,4	106,5	104,4	106,0
November	104,8	104,6	104,9	104,8	104,7	104,7	106,5	105,5	107,4	106,5	104,5	105,6
2002												
Februar	105,2	104,8	105,5	105,2	105,1	105,2	107,1	106,1	108,6	107,0	105,4	106,5
Mai	105,6	105,1	106,1	105,7	105,5	105,5	107,4	106,4	108,8	107,1	105,6	107,5
August	105,7	105,1	106,3	105,8	105,5	105,6	107,7	106,7	107,4	106,8	105,6	107,6
November	106,0	105,4	106,6	106,1	105,8	105,9	108,2	107,2	107,9	107,3	105,8	107,5

1) D = Durchschnitt der Monatsergebnisse Februar, Mai, August und November.

Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich