

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 12/24 SH

# Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Dezember 2024

Herausgegeben am: 13. März 2025

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein im Dezember 2024

KREISFREIE STADT Kreis	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
FLENSBURG	9	6	5	6	–
KIEL	16	2	9	2	–
LÜBECK	13	7	- 7	2	–
NEUMÜNSTER	14	2	50	4	36
Dithmarschen	27	8	43	17	22
Herzogtum Lauenburg	35	8	56	20	34
Nordfriesland	38	8	70	28	31
Ostholstein	45	9	74	29	30
Pinneberg	34	16	108	16	84
Plön	16	4	21	8	10
Rendsburg-Eckernförde	56	14	106	24	70
Schleswig-Flensburg	31	8	39	14	21
Segeberg	46	5	73	27	37
Steinburg	18	3	14	10	–
Stormarn	37	6	70	24	40
<b>Schleswig-Holstein insgesamt</b>	<b>435</b>	<b>106</b>	<b>731</b>	<b>231</b>	<b>415</b>
Januar bis Dezember 2024 dagegen	5 433	1 359	9 606	2 678	5 357
Januar bis Dezember 2023	5 982	1 444	10 866	3 180	6 077
Differenz	- 549	- 85	- 1 260	- 502	- 720
Veränderung in %	- 9,2	- 5,9	- 11,6	- 15,8	- 11,8

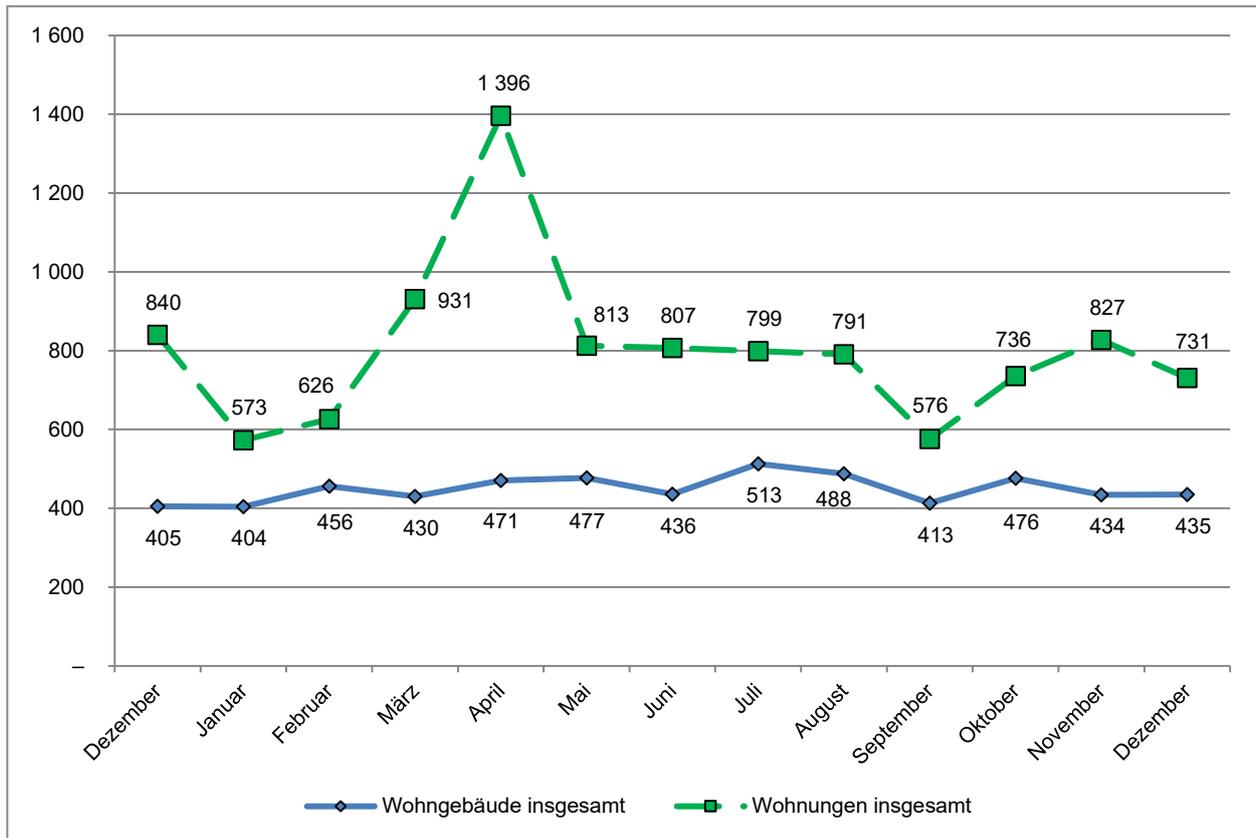
<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Schleswig-Holstein im Dezember 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Dezember 2024	Dezember 2023	Veränderung in %	Januar bis Dezember		
				2024	2023	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	250	241	3,7	2 908	3 458	- 15,9
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	203	183	10,9	2 373	2 839	- 16,4
3 und mehr Wohnungen	47	58	- 19,0	535	619	- 13,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	9	15	- 40,0	113	202	- 44,1
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	288	303	- 5,1	3 425	4 287	- 20,1
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	147	128	14,9	1 652	2 020	- 18,2
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	141	175	- 19,6	1 773	2 267	- 21,8
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	130	142	- 8,2	1 524	1 869	- 18,4
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	65	65	0,9	753	885	- 14,9
3 und mehr Wohnungen	65	77	- 15,8	771	984	- 21,6
<b>Wohnungen</b>	646	697	- 7,3	8 035	9 257	- 13,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	231	209	10,5	2 678	3 180	- 15,8
3 und mehr Wohnungen	415	488	- 15,0	5 357	6 077	- 11,8
Eigentumswohnungen	78	179	- 56,4	892	1 787	- 50,1
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	60	63	- 4,9	677	831	- 18,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	29	26	10,1	327	405	- 19,1
3 und mehr Wohnungen	31	37	- 15,9	350	426	- 18,0
Eigentumswohnungen	6	16	- 65,5	68	147	- 53,5
<b>Wohnräume</b>	2 352	2 427	- 3,1	26 644	32 499	- 18,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	1 129	1 017	11,0	12 889	15 793	- 18,4
3 und mehr Wohnungen	1 223	1 410	- 13,3	13 755	16 706	- 17,7
Eigentumswohnungen	205	510	- 59,8	2 399	5 389	- 55,5

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Schleswig-Holstein seit Dezember 2023 Stand: Dezember 2024



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)