

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 11/23 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im November 2023

Herausgegeben am: 8. Januar 2024

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im November 2023

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	2	–	81	2	79
Altona	2	–	2	2	–
Eimsbüttel	2	1	21	–	21
Hamburg-Nord	6	–	31	–	5
Wandsbek	10	–	24	6	18
Bergedorf	10	–	123	–	123
Harburg	10	3	58	3	52
Hamburg insgesamt	42	4	340	13	298
Januar bis November 2023	1 009	94	4 167	525	3 174
dagegen					
Januar bis November 2022	1 625	138	6 510	908	5 078
Differenz	- 616	- 44	- 2 343	- 383	- 1 904
Veränderung in %	- 37,9	- 31,9	- 36,0	- 42,2	- 37,5

¹ einschließlich Wohnheimen

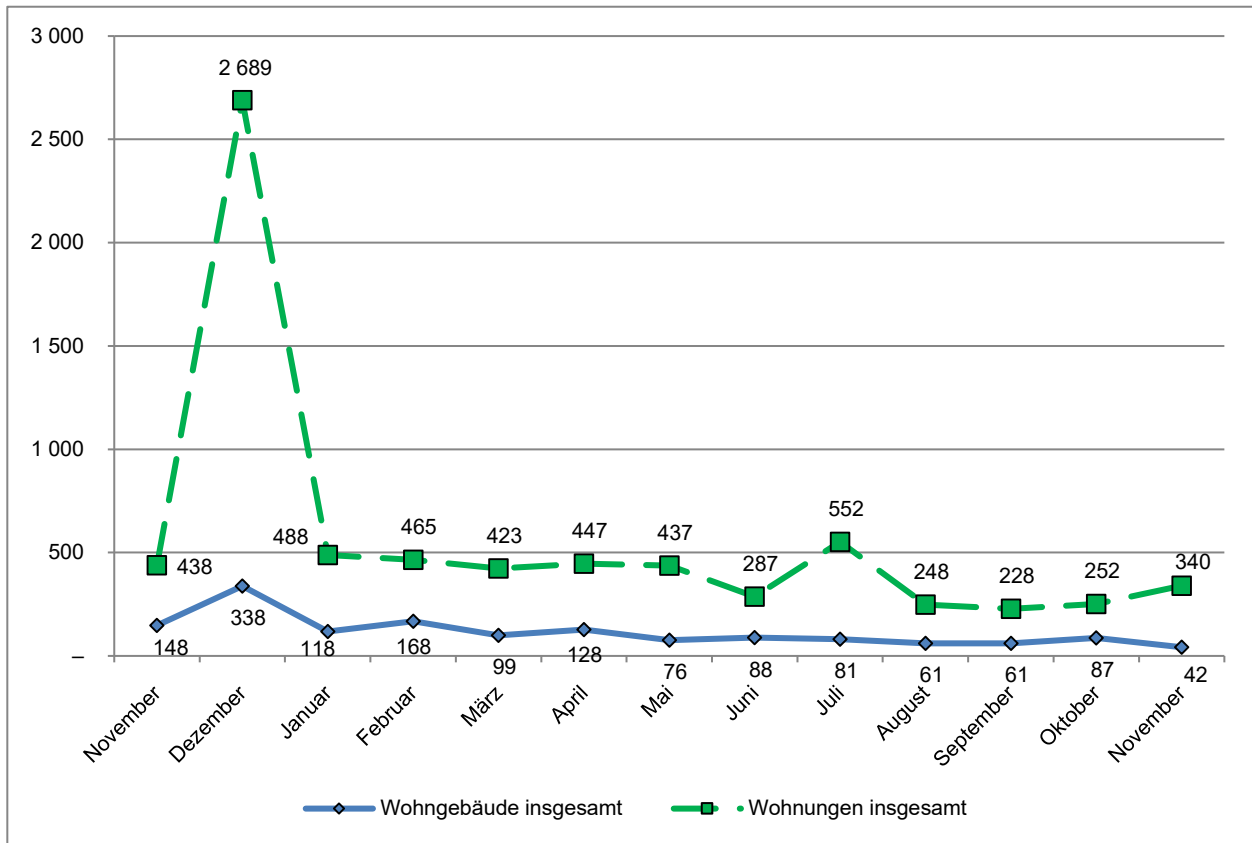
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im November 2023

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	November 2023	November 2022	Veränderung in %	Januar bis November		
				2023	2022	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	32	91	- 64,8	703	1 085	- 35,2
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	11	71	- 84,5	452	748	- 39,6
3 und mehr Wohnungen	21	20	5,0	251	337	- 25,5
Gebäude mit Eigentumswohnungen	5	17	- 70,6	158	176	- 10,2
Rauminhalt (1000 m³)	132	149	- 11,2	1 647	2 562	- 35,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	10	59	- 83,4	383	639	- 40,0
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	122	90	36,1	1 264	1 924	- 34,3
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	70	77	- 9,0	819	1 147	- 28,5
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	5	36	- 86,2	197	302	- 34,7
3 und mehr Wohnungen	65	41	57,6	622	845	- 26,3
Wohnungen	311	387	- 19,6	3 699	5 986	- 38,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	13	83	- 84,3	525	908	- 42,2
3 und mehr Wohnungen	298	304	- 2,0	3 174	5 078	- 37,5
Eigentumswohnungen	49	158	- 69,0	1 249	1 502	- 16,8
Wohnfläche (1000 m²)	25	29	- 12,1	300	464	- 35,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	2	12	- 83,9	76	129	- 41,1
3 und mehr Wohnungen	23	17	37,3	225	336	- 33,1
Eigentumswohnungen	4	10	- 60,2	100	125	- 20,5
Wohnräume	959	1 170	- 18,0	11 468	17 771	- 35,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	65	447	- 85,5	2 816	4 873	- 42,2
3 und mehr Wohnungen	894	723	23,7	8 652	12 898	- 32,9
Eigentumswohnungen	137	407	- 66,3	3 519	4 340	- 18,9

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit November 2022
Stand: November 2023**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)