

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: M I 6 - j 21 SH

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

Herausgegeben am: 2. November 2023



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Elke Gripp

Telefon: 0431 6895-9310

E-Mail: ernte@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Bei Größenklassen bedeutet z. B. "100 - 300" = "100 bis unter 300".

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen; allen Rechnungen liegen ungerundete Zahlen zugrunde.

Inhaltsverzeichnis

Seite

Erläuterungen

4

Tabellen

1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks	6
2.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks	7
2.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks	9
2.3	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Preisklassen und Art des Grundstücks	10
3.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Gemeindegrößenklassen und Art der Baufläche	12
3.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche	14
3.3	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Preisklassen und Art der Baufläche	15
4.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksgrößenklasse	17
4.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Gemeindegrößenklassen und Preisklassen	19
5.1	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Art der Baufläche	21
5.2	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021 nach Art des Grundstücks	24
6	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks baureifes Land - langfristige Übersicht von 1970 - 2021	26
7	Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks in kreisfreien Städten und Kreisen - Übersicht von 2017 - 2021	27

Erläuterungen

Neukonzeption der Kaufwerte-Statistiken

Die Statistik Kaufwerte für Bauland wurde neu konzipiert. Die Überarbeitung hat ab dem Berichtsjahr 2021 Gültigkeit. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt.

Im Mittelpunkt der Überarbeitung der Statistik Kaufwerte für Bauland standen vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen:

- Die Art des Grundstücks wird nun entsprechend der Baunutzungsverordnung in baureifes Land, Rohbauland, wirtschaftlich genutztes Bauland und sonstiges Bauland unterteilt. Bis zum Berichtsjahr 2021 wurde zwischen baureifem Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke sowie Freiflächen unterschieden.
- Entsprechend des Verwendungszwecks wird die Art der Baufläche in Wohnbaufläche (offene oder geschlossene Bauweise), gemischte Baufläche, gewerbliche Baufläche und Sonderbaufläche unterschieden. Mit dem Berichtsjahr 2021 wird damit das Merkmal der Art des Baugebiets abgelöst. Dieses wurde bis einschließlich 2020 unterteilt in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt, Wohngebiet in geschlossener Bauweise, Wohngebiet in offener Bauweise, Industriegebiet sowie Dorfgebiet.
- Die Rechtsformen von Erwerbberin/Erwerber und Veräußerin/Veräußerer wurden zusammengefasst in natürliche Personen, juristische Personen des privaten Rechts und juristische Personen des öffentlichen Rechts. Damit wird eine Vereinheitlichung zu der ebenfalls überarbeiteten Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke hergestellt. Die bisherige Untergliederung der juristischen Personen in Bund, Land, Gemeinde oder Gemeindeverband sowie Wohnungsunternehmen und sonstige juristische Personen entfällt.
- Das Merkmal "Familiäre Beziehung" enthält das bisherige Verwandtschaftsverhältnis, wird jedoch um die Ausprägung Ehe- und Lebenspartner/in erweitert. Die Abgrenzung findet sich ebenfalls bei der neukonzipierten Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm angepasst, sodass die Tabellen ab 2021 anders aufgebaut sind als bisher. Eine direkte Vergleichbarkeit mit den Werten vor 2021 ist nur noch bedingt möglich und somit besteht eine Einschränkung der zeitlichen Vergleichbarkeit. Weitergehende Informationen zu den methodischen Weiterentwicklungen finden Sie in der Zeitschrift Wirtschaft und Statistik unter <https://www.destatis.de/DE/Methoden/WISTA-Wirtschaft-und-Statistik/2021/04/neukonzeption-bodenmarktstatistiken-042021.html>

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der jeweils gültigen Fassung. Der Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung ist unter <https://www.gesetze-im-internet.de> zu finden.

Nach §§ 2 und 7 des Preisstatistikgesetz werden

1. Preise für nach Arten und Merkmalen bezeichnete Grundstücke
2. Angaben darüber, ob es sich bei den Käuferinnen und Käufern sowie den Verkäuferinnen und Verkäufern jeweils um natürliche Personen, juristische Personen des öffentlichen Rechts und juristische Personen des Privatrechts handelt
3. die Angabe über das Vorhandensein einer familiären Beziehung zwischen den Käuferinnen und Käufern und den Verkäuferinnen und Verkäufern erfasst.

Auskunftspflichtig sind die Finanzämter oder Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAA). In Schleswig-Holstein übermitteln die Finanzämter die Daten. Sie erhalten von den Notaren Kenntnis über alle beurkundeten Grundstückskaufverträge und fertigen u.a. auf dieser Grundlage die Meldungen an das Statistische Amt.

Erhebungsbereich

Erfasst wird jeder Kauffall eines unbebauten Grundstücks mit einer Mindestgröße von 100 m², das im Baugebiet einer Gemeinde liegt.

Nicht erfasst werden:

- Grundstücke, auf denen ein Bauverbot liegt
- Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, soweit sie bewertungsrechtlich dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen sind (zur Statistik der Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke siehe Statistischen Bericht M I 7)

Lage der Grundstücke

Als wichtigstes regionales Lagemerkmal ist im statistischen Erhebungsbogen die Angabe der **Gemeinden** vorgesehen; Gebietsstand ist jeweils der 31.12. des Vorjahres. Bei der weiteren regionalen Einstufung des Baulandes hinsichtlich der Art des **Baugebietes** können die Finanzämter nicht immer eine eindeutige Zuordnung vornehmen. In Zweifelsfällen ist der Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung maßgebend. Eine strenge Abgrenzung ist zuweilen in Frage gestellt.

Innerhalb der Baugebiete wird je nach Art des Grundstücks, Art der Baufläche gem. Gliederung der

Art des Grundstücks

Bei der Art des Baugrundstückes ist zunächst der Verwendungszweck zu prüfen. Grundstücke, die dem Verwendungszweck „**Wohnbauland**“ entsprechen, können nach ihrem Entwicklungszustand baureifes Land, wie auch Rohbauland sein.

Baureifes Land: Fläche, die nach öffentlich rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar ist. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch angeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

Rohbauland: Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Wirtschaftlich genutztes Bauland: Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Sonstiges Bauland: Alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können, hierzu zählen Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Art der Baufläche (Gliederung gem. Baunutzungsverordnung)

Wohnbaufläche: Kleinsiedlungsgebiete, reine Wohngebiete, allgemeine Wohngebiete und besondere Wohngebiete.

Entsprechend § 22 der Baunutzungsverordnung werden die Wohnbauflächen in geschlossene und offene Bauweise unterteilt. Die **geschlossene Bauweise** liegt vor, wenn Bauwerke ohne einen seitlichen Grenzabstand gebaut werden. Eine **offene Bauweise** hingegen erfordert einen seitlichen Grenzabstand auf beiden Seiten (ausgenommen Doppelhäuser und Hausgruppen) sowie eine maximale Länge von 50 m.

Gemischte Bauflächen: Dorfgebiete, Mischgebiete, urbane Gebiete und Kerngebiete.

Gewerbliche Bauflächen: Gewerbegebiete und Industriegebiete.

Sonderbauflächen: entsprechen Sondergebieten, die gem. Flächennutzungsplan ausschließlich für zweckgebundene Bauvorhaben (z.B. Wochenendhäuser, Ferienhäuser, Campingplätze) genutzt werden dürfen.

Methodische Hinweise zur Einordnung der Daten

Die Daten aus der Statistik für Kaufwerte von Bauland werden häufig zur Einschätzung der Situation auf dem Grundstücksmarkt und auch als Indikator für wirtschaftliche Entwicklungen angesehen. Aufgrund der geringen Fallzahl umgesetzter Flächen können sich allerdings extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar bis auf das Landesergebnis auswirken.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert von unterschiedlichen Faktoren wie der Lage (z.B. Stadt, ländliches Gebiet, Fremdenverkehrsgebiet), der Beschaffenheit oder dem Verwendungszweck bestimmt wird. Diese vielfältigen Bewertungskriterien und auch persönlichen Präferenzen führen so zu unterschiedlichen Einzelpreisen.

Durch die Verwendung des Begriffs „Kaufwert“ anstelle von Kaufpreis soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind.

In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland aus anders gearteten Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihren Besonderheiten resultieren. Dieses gilt es bei der Betrachtung von Zeitvergleichen zu berücksichtigen.

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

1. nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	1 576	.	.	145,03
Wohnbauland insgesamt	1 574	.	.	145,07
Baureifes Land	1 528	1 519	228 716	150,53
Rohbauland	46	.	.	81,04
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
Davon Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	629	.	.	140,24
Wohnbauland insgesamt	628	.	.	140,29
Baureifes Land	608	589	86 469	146,79
Rohbauland	20	.	.	86,44
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Davon Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	947	989	146 604	148,23
Wohnbauland insgesamt	946	.	.	148,27
Baureifes Land	920	930	142 247	152,90
Rohbauland	26	.	.	74,43
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	115	196	21 976	112,34
Wohnbauland insgesamt	113	.	.	115,39
Baureifes Land	104	.	.	130,55
Rohbauland	9	.	.	52,50
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	103	618	46 249	74,82
Wohnbauland insgesamt	52	331	30 680	92,57
Baureifes Land	46	312	28 912	92,56
Rohbauland	6	19	1 768	92,75
Wirtschaftlich genutztes Bauland	48	.	.	54,85
Sonstiges Bauland	3	.	.	29,99
Sonderbaufläche				
Insgesamt	14	.	.	56,86
Wohnbauland insgesamt	3	.	.	145,83
Baureifes Land	2	.	.	.
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	9	.	.	42,10
Insgesamt				
Insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
Wohnbauland insgesamt	1 742	2 176	292 737	134,52
Baureifes Land	1 680	1 984	277 501	139,86
Rohbauland	62	192	15 236	79,32
Wirtschaftlich genutztes Bauland	50	292	15 518	53,18
Sonstiges Bauland	16	29	1 120	38,47

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

2.1 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	713	818	64 225	78,51
Wohnbauland insgesamt	692	709	59 637	84,12
Baureifes Land	665	669	57 038	85,20
Rohbauland	27	39	2 599	65,84
Wirtschaftlich genutztes Bauland	14	95	4 269	44,85
Sonstiges Bauland	7	14	319	22,98
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	646	745	121 335	162,76
Wohnbauland insgesamt	631	695	118 737	170,80
Baureifes Land	618	656	114 695	174,97
Rohbauland	13	40	4 043	101,87
Wirtschaftlich genutztes Bauland	12	.	.	54,71
Sonstiges Bauland	3	.	.	29,39
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	125	257	26 386	102,86
Wohnbauland insgesamt	114	184	21 826	118,38
Baureifes Land	107	.	.	140,47
Rohbauland	7	.	.	63,05
Wirtschaftlich genutztes Bauland	10	.	.	64,06
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	146	296	33 264	112,23
Wohnbauland insgesamt	139	243	31 313	129,00
Baureifes Land	132	203	28 151	138,97
Rohbauland	7	40	3 162	78,71
Wirtschaftlich genutztes Bauland	4	50	1 609	32,27
Sonstiges Bauland	3	4	343	90,35
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	73	155	19 256	124,41
Wohnbauland insgesamt	66	131	17 798	136,09
Baureifes Land	63	.	.	138,26
Rohbauland	3	.	.	45,99
Wirtschaftlich genutztes Bauland	6	.	.	59,60
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	85	157	30 719	195,48
Wohnbauland insgesamt	83	.	.	195,97
Baureifes Land	81	146	29 148	200,29
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

2.1 nach Gemeindegrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Insgesamt	20	69	14 190	206,60
Wohnbauland insgesamt	17	.	.	221,38
Baureifes Land	14	52	12 302	238,85
Rohbauland	3	.	.	70,99
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	.	.	130,68
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Insgesamt				
Insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
Wohnbauland insgesamt	1 742	2 176	292 737	134,52
Baureifes Land	1 680	1 984	277 501	139,86
Rohbauland	62	192	15 236	79,32
Wirtschaftlich genutztes Bauland	50	292	15 518	53,18
Sonstiges Bauland	16	29	1 120	38,47

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

2.2 nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 bis unter 300 m²				
Insgesamt	59	12	1 639	138,95
Wohnbauland insgesamt	53	10	1 452	138,94
Baureifes Land	49	.	.	141,20
Rohbauland	4	.	.	110,74
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	4	.	.	120,14
300 bis unter 500 m²				
Insgesamt	119	49	9 628	195,26
Wohnbauland insgesamt	117	.	.	198,07
Baureifes Land	115	.	.	201,05
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
500 bis unter 1000 m²				
Insgesamt	1 175	869	140 328	161,42
Wohnbauland insgesamt	1 171	866	140 055	161,68
Baureifes Land	1 148	850	139 205	163,84
Rohbauland	23	17	850	51,26
Wirtschaftlich genutztes Bauland	1	.	.	.
Sonstiges Bauland	3	.	.	85,61
1000 bis unter 3000 m²				
Insgesamt	341	523	66 180	126,63
Wohnbauland insgesamt	310	.	.	134,06
Baureifes Land	292	.	.	136,55
Rohbauland	18	32	3 205	100,46
Wirtschaftlich genutztes Bauland	27	52	3 975	76,08
Sonstiges Bauland	4	.	.	31,54
3000 und mehr m²				
Insgesamt	114	1 044	91 600	87,74
Wohnbauland insgesamt	91	789	79 687	101,00
Baureifes Land	76	647	68 610	106,06
Rohbauland	15	142	11 076	77,99
Wirtschaftlich genutztes Bauland	19	238	11 365	47,80
Sonstiges Bauland	4	17	548	31,69
Insgesamt				
Insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
Wohnbauland insgesamt	1 742	2 176	292 737	134,52
Baureifes Land	1 680	1 984	277 501	139,86
Rohbauland	62	192	15 236	79,32
Wirtschaftlich genutztes Bauland	50	292	15 518	53,18
Sonstiges Bauland	16	29	1 120	38,47

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

2.3 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
weniger als 5 € je m²				
Insgesamt	2	.	.	.
Wohnbauland insgesamt	2	.	.	.
Baureifes Land	2	.	.	.
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m²				
Insgesamt	16	30	265	8,88
Wohnbauland insgesamt	13	.	.	8,83
Baureifes Land	12	22	190	8,81
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
10 € bis unter 20 € je m²				
Insgesamt	39	.	.	13,79
Wohnbauland insgesamt	29	96	1 362	14,18
Baureifes Land	25	.	.	14,14
Rohbauland	4	.	.	15,39
Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	30	376	12,71
Sonstiges Bauland	3	.	.	12,78
20 € bis unter 30 € je m²				
Insgesamt	93	239	6 002	25,08
Wohnbauland insgesamt	87	145	3 715	25,62
Baureifes Land	69	124	3 217	26,04
Rohbauland	18	21	498	23,21
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	86	2 072	24,18
Sonstiges Bauland	3	9	215	24,93
30 € bis unter 50 € je m²				
Insgesamt	167	375	14 331	38,17
Wohnbauland insgesamt	153	337	12 898	38,25
Baureifes Land	143	291	10 956	37,60
Rohbauland	10	46	1 942	42,39
Wirtschaftlich genutztes Bauland	11	.	.	38,16
Sonstiges Bauland	3	.	.	32,9
50 € bis unter 100 € je m²				
Insgesamt	487	713	54 048	75,75
Wohnbauland insgesamt	467	589	44 829	76,15
Baureifes Land	458	520	40 077	77,03
Rohbauland	9	68	4 753	69,47
Wirtschaftlich genutztes Bauland	17	119	8 799	74,14
Sonstiges Bauland	3	6	419	68,74

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

2.3 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	100 € bis unter 200 € je m ²			
Insgesamt	528	587	79 523	135,50
Wohnbauland insgesamt	518	569	77 290	135,86
Baureifes Land	501	520	70 409	135,38
Rohbauland	17	49	6 880	140,98
Wirtschaftlich genutztes Bauland	8	.	.	120,90
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
	200 € und mehr € je m ²			
Insgesamt	476	417	153 384	367,83
Wohnbauland insgesamt	473	414	152 430	368,39
Baureifes Land	470	410	151 319	369,14
Rohbauland	3	4	1 111	288,80
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
	Insgesamt			
Insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
Wohnbauland insgesamt	1 742	2 176	292 737	134,52
Baureifes Land	1 680	1 984	277 501	139,86
Rohbauland	62	192	15 236	79,32
Wirtschaftlich genutztes Bauland	50	292	15 518	53,18
Sonstiges Bauland	16	29	1 120	38,47

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

3.1 nach Gemeindegrößenklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	713	818	64 225	78,51
Wohnbaufläche insgesamt	635	641	55 581	86,74
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	223	217	18 084	83,49
Wohnbaufläche, offene Bauweise	412	424	37 497	88,41
Gemischte Baufläche	51	52	2 563	49,06
Gewerbliche Baufläche	18	97	4 683	48,40
Sonderbaufläche	9	28	1 397	49,42
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	646	745	121 335	162,76
Wohnbaufläche insgesamt	574	526	104 010	197,63
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	267	247	46 583	188,56
Wohnbaufläche, offene Bauweise	307	279	57 427	205,66
Gemischte Baufläche	49	.	.	128,02
Gewerbliche Baufläche	21	132	6 189	46,85
Sonderbaufläche	2	.	.	.
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	125	257	26 386	102,86
Wohnbaufläche insgesamt	102	130	18 932	145,29
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	27	33	4 369	131,81
Wohnbaufläche, offene Bauweise	75	97	14 563	149,89
Gemischte Baufläche	5	32	2 128	66,03
Gewerbliche Baufläche	18	94	5 327	56,66
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	146	296	33 264	112,23
Wohnbaufläche insgesamt	124	181	27 078	149,43
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	56	99	11 916	120,36
Wohnbaufläche, offene Bauweise	68	82	15 162	184,45
Gemischte Baufläche	6	.	.	43,37
Gewerbliche Baufläche	15	107	5 735	53,35
Sonderbaufläche	1	.	.	.
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	73	155	19 256	124,41
Wohnbaufläche insgesamt	52	47	10 381	219,16
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	16	12	3 115	256,12
Wohnbaufläche, offene Bauweise	36	35	7 266	206,39
Gemischte Baufläche	3	.	.	82,57
Gewerbliche Baufläche	17	93	7 705	83,21
Sonderbaufläche	1	.	.	.
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	85	157	30 719	195,48
Wohnbaufläche insgesamt	81	115	19 555	170,51
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	37	50	8 155	162,40
Wohnbaufläche, offene Bauweise	44	64	11 400	176,82
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	4	42	11 164	262,91
Sonderbaufläche	-	-	-	-

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

3.1 nach Gemeindegrößenklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Insgesamt	20	69	14 190	206,60
Wohnbaufläche insgesamt	8	.	.	413,31
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	3	.	.	175,58
Wohnbaufläche, offene Bauweise	5	7	3 289	495,75
Gemischte Baufläche	1	.	.	.
Gewerbliche Baufläche	10	53	5 446	103,29
Sonderbaufläche	1	.	.	.
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Insgesamt				
Insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
Wohnbaufläche insgesamt	1 576	.	.	145,03
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	629	.	.	140,24
Wohnbaufläche, offene Bauweise	947	989	146 604	148,23
Gemischte Baufläche	115	196	21 976	112,34
Gewerbliche Baufläche	103	618	46 249	74,82
Sonderbaufläche	14	.	.	56,86

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

3.2 nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
100 bis unter 300 m²				
Insgesamt	59	12	1 639	138,95
Wohnbaufläche insgesamt	53	.	.	138,01
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	22	.	.	144,46
Wohnbaufläche, offene Bauweise	31	6	807	133,29
Gemischte Baufläche	1	.	.	.
Gewerbliche Baufläche	2	.	.	.
Sonderbaufläche	3	1	93	164,10
300 bis unter 500 m²				
Insgesamt	119	49	9 628	195,26
Wohnbaufläche insgesamt	115	48	9 519	199,75
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	47	19	3 914	200,82
Wohnbaufläche, offene Bauweise	68	28	5 605	199,02
Gemischte Baufläche	2	.	.	.
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	2	.	.	.
500 bis unter 1000 m²				
Insgesamt	1 175	869	140 328	161,42
Wohnbaufläche insgesamt	1 085	800	132 830	165,96
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	435	321	54 830	170,65
Wohnbaufläche, offene Bauweise	650	479	78 000	162,81
Gemischte Baufläche	83	64	7 022	110,56
Gewerbliche Baufläche	4	.	.	74,16
Sonderbaufläche	3	.	.	107,79
1000 bis unter 3000 m²				
Insgesamt	341	523	66 180	126,63
Wohnbaufläche insgesamt	268	389	56 029	144,04
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	103	146	20 377	139,15
Wohnbaufläche, offene Bauweise	165	243	35 652	146,99
Gemischte Baufläche	18	.	.	73,25
Gewerbliche Baufläche	53	104	8 267	79,21
Sonderbaufläche	2	.	.	.
3000 und mehr m²				
Insgesamt	114	1 044	91 600	87,74
Wohnbaufläche insgesamt	55	402	39 405	98,02
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	22	169	12 866	76,21
Wohnbaufläche, offene Bauweise	33	233	26 539	113,81
Gemischte Baufläche	11	106	13 066	123,09
Gewerbliche Baufläche	44	510	37 649	73,82
Sonderbaufläche	4	26	1 479	57,26
Insgesamt				
Insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
Wohnbaufläche insgesamt	1 576	.	.	145,03
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	629	.	.	140,24
Wohnbaufläche, offene Bauweise	947	989	146 604	148,23
Gemischte Baufläche	115	196	21 976	112,34
Gewerbliche Baufläche	103	618	46 249	74,82
Sonderbaufläche	14	.	.	56,86

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

3.3 nach Preisklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
weniger als 5 € je m ²				
Insgesamt	2	.	.	.
Wohnbaufläche insgesamt	2	.	.	.
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	1	.	.	.
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1	.	.	.
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²				
Insgesamt	16	30	265	8,88
Wohnbaufläche insgesamt	7	.	.	8,96
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	2	.	.	.
Wohnbaufläche, offene Bauweise	5	.	.	8,90
Gemischte Baufläche	6	4	36	8,26
Gewerbliche Baufläche	2	.	.	.
Sonderbaufläche	1	.	.	.
10 € bis unter 20 € je m ²				
Insgesamt	39	.	.	13,79
Wohnbaufläche insgesamt	23	.	.	14,59
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	12	.	.	14,50
Wohnbaufläche, offene Bauweise	11	.	.	14,92
Gemischte Baufläche	6	29	371	12,62
Gewerbliche Baufläche	6	.	.	14,11
Sonderbaufläche	4	17	205	12,40
20 € bis unter 30 € je m ²				
Insgesamt	93	239	6 002	25,08
Wohnbaufläche insgesamt	47	.	.	24,92
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	17	.	.	25,68
Wohnbaufläche, offene Bauweise	30	.	.	24,00
Gemischte Baufläche	32	.	.	26,82
Gewerbliche Baufläche	13	126	3 108	24,76
Sonderbaufläche	1	.	.	.
30 € bis unter 50 € je m ²				
Insgesamt	167	375	14 331	38,17
Wohnbaufläche insgesamt	125	207	8 109	39,13
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	55	64	2 492	38,79
Wohnbaufläche, offene Bauweise	70	143	5 617	39,28
Gemischte Baufläche	14	13	538	41,00
Gewerbliche Baufläche	28	155	5 684	36,65
Sonderbaufläche	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²				
Insgesamt	487	713	54 048	75,75
Wohnbaufläche insgesamt	431	463	36 168	78,08
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	178	202	16 080	79,61
Wohnbaufläche, offene Bauweise	253	261	20 088	76,91
Gemischte Baufläche	29	.	.	61,96
Gewerbliche Baufläche	25	180	13 525	74,98
Sonderbaufläche	2	.	.	.
100 € bis unter 200 € je m ²				
Insgesamt	528	587	79 523	135,50
Wohnbaufläche insgesamt	494	455	62 826	138,08
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	170	144	19 646	136,24
Wohnbaufläche, offene Bauweise	324	311	43 180	138,93
Gemischte Baufläche	5	13	1 450	111,06
Gewerbliche Baufläche	24	110	13 905	126,57
Sonderbaufläche	5	9	1 342	149,83

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

3.3 nach Preisklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	200 € und mehr € je m ²			
Insgesamt	476	417	153 384	367,83
Wohnbaufläche insgesamt	447	360	129 071	358,27
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	194	152	52 552	345,30
Wohnbaufläche, offene Bauweise	253	208	76 519	367,76
Gemischte Baufläche	23	.	.	403,98
Gewerbliche Baufläche	5	20	9 669	473,44
Sonderbaufläche	1	.	.	.
	Insgesamt			
Insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
Wohnbaufläche insgesamt	1 576	.	.	145,03
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	629	.	.	140,24
Wohnbaufläche, offene Bauweise	947	989	146 604	148,23
Gemischte Baufläche	115	196	21 976	112,34
Gewerbliche Baufläche	103	618	46 249	74,82
Sonderbaufläche	14	.	.	56,86

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

4.1 nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksgrößenklassen

Grundstücksgrößenklassen	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	713	818	64 225	78,51
100 bis unter 300 m ²	21	4	383	104,97
300 bis unter 500 m ²	41	17	2 436	142,61
500 bis unter 1000 m ²	476	367	36 867	100,43
1000 bis unter 3000 m ²	148	217	16 416	75,68
3000 und mehr m ²	27	213	8 124	38,09
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	646	745	121 335	162,76
100 bis unter 300 m ²	10	2	201	92,07
300 bis unter 500 m ²	21	8	1 566	194,36
500 bis unter 1000 m ²	501	368	74 548	202,63
1000 bis unter 3000 m ²	88	132	18 616	141,38
3000 und mehr m ²	26	236	26 403	112,03
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	125	257	26 386	102,86
100 bis unter 300 m ²	7	1	64	52,19
300 bis unter 500 m ²	7	3	1 182	394,36
500 bis unter 1000 m ²	68	49	7 317	150,83
1000 bis unter 3000 m ²	31	52	8 026	153,94
3000 und mehr m ²	12	152	9 798	64,60
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	146	296	33 264	112,23
100 bis unter 300 m ²	10	2	383	181,03
300 bis unter 500 m ²	10	4	1 143	276,19
500 bis unter 1000 m ²	81	54	13 667	255,15
1000 bis unter 3000 m ²	26	41	7 422	180,61
3000 und mehr m ²	19	195	10 649	54,47
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	73	155	19 256	124,41
100 bis unter 300 m ²	4	1	194	193,83
300 bis unter 500 m ²	20	8	1 809	220,35
500 bis unter 1000 m ²	17	12	3 450	281,34
1000 bis unter 3000 m ²	21	36	5 517	154,21
3000 und mehr m ²	11	98	8 286	84,96
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	85	157	30 719	195,48
100 bis unter 300 m ²	4	.	.	146,13
300 bis unter 500 m ²	18	.	.	175,24
500 bis unter 1000 m ²	29	18	3 645	207,49
1000 bis unter 3000 m ²	23	36	8 938	246,04
3000 und mehr m ²	11	95	16 633	175,91
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Insgesamt	-	-	-	-
100 bis unter 300 m ²	-	-	-	-
300 bis unter 500 m ²	-	-	-	-
500 bis unter 1000 m ²	-	-	-	-
1000 bis unter 3000 m ²	-	-	-	-
3000 und mehr m ²	-	-	-	-

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

4.1 nach Gemeindegrößenklassen und Grundstücksgrößenklassen

Grundstücksgrößenklassen	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern			
Insgesamt	20	69	14 190	206,60
100 bis unter 300 m ²	3	.	.	349,95
300 bis unter 500 m ²	2	.	.	.
500 bis unter 1000 m ²	3	2	834	343,77
1000 bis unter 3000 m ²	4	9	1 245	142,84
3000 und mehr m ²	8	56	11 707	209,84
	Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr			
Insgesamt	-	-	-	-
100 bis unter 300 m ²	-	-	-	-
300 bis unter 500 m ²	-	-	-	-
500 bis unter 1000 m ²	-	-	-	-
1000 bis unter 3000 m ²	-	-	-	-
3000 und mehr m ²	-	-	-	-
	Insgesamt			
Insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
100 bis unter 300 m ²	59	12	1 639	138,95
300 bis unter 500 m ²	119	49	9 628	195,26
500 bis unter 1000 m ²	1 175	869	140 328	161,42
1000 bis unter 3000 m ²	341	523	66 180	126,63
3000 und mehr m ²	114	1 044	91 600	87,74

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

4.2 nach Gemeindegrößenklassen und Preisklassen

Preisklassen	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern				
Insgesamt	713	818	64 225	78,51
weniger als 5 € je m ²	1	.	.	.
5 € bis unter 10 € je m ²	10	.	.	8,77
10 € bis unter 20 € je m ²	21	.	.	14,18
20 € bis unter 30 € je m ²	41	91	2 281	25,19
30 € bis unter 50 € je m ²	103	143	5 480	38,27
50 € bis unter 100 € je m ²	292	299	22 465	75,20
100 € bis unter 200 € je m ²	178	158	21 396	135,69
200 € und mehr € je m ²	67	42	11 541	272,88
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern				
Insgesamt	646	745	121 335	162,76
weniger als 5 € je m ²	1	.	.	.
5 € bis unter 10 € je m ²	5	.	.	9,19
10 € bis unter 20 € je m ²	10	47	600	12,84
20 € bis unter 30 € je m ²	33	52	1 364	26,05
30 € bis unter 50 € je m ²	32	91	3 174	34,84
50 € bis unter 100 € je m ²	123	134	11 046	82,46
100 € bis unter 200 € je m ²	191	188	25 427	135,15
200 € und mehr € je m ²	251	225	79 655	353,77
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern				
Insgesamt	125	257	26 386	102,86
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	1	.	.	.
10 € bis unter 20 € je m ²	5	.	.	13,44
20 € bis unter 30 € je m ²	10	21	499	23,57
30 € bis unter 50 € je m ²	12	38	1 660	43,21
50 € bis unter 100 € je m ²	20	87	6 250	72,04
100 € bis unter 200 € je m ²	55	71	9 484	132,79
200 € und mehr € je m ²	22	21	8 254	400,46
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern				
Insgesamt	146	296	33 264	112,23
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	1	.	.	.
20 € bis unter 30 € je m ²	8	.	.	24,66
30 € bis unter 50 € je m ²	8	63	2 478	39,38
50 € bis unter 100 € je m ²	20	59	4 448	75,21
100 € bis unter 200 € je m ²	34	47	7 794	164,29
200 € und mehr € je m ²	75	50	16 676	332,19
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern				
Insgesamt	73	155	19 256	124,41
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m ²	1	.	.	.
30 € bis unter 50 € je m ²	7	.	.	42,85
50 € bis unter 100 € je m ²	12	66	4 611	69,90
100 € bis unter 200 € je m ²	28	52	6 720	129,90
200 € und mehr € je m ²	25	19	7 193	379,15

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

4.2 nach Gemeindegrößenklassen und Preisklassen

Preisklassen	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern				
Insgesamt	85	157	30 719	195,48
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	2	.	.	.
20 € bis unter 30 € je m ²	-	-	-	-
30 € bis unter 50 € je m ²	5	.	.	35,98
50 € bis unter 100 € je m ²	14	37	2 672	71,98
100 € bis unter 200 € je m ²	37	51	6 528	128,93
200 € und mehr € je m ²	27	43	20 606	482,35
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern				
Insgesamt	-	-	-	-
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m ²	-	-	-	-
30 € bis unter 50 € je m ²	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²	-	-	-	-
100 € bis unter 200 € je m ²	-	-	-	-
200 € und mehr € je m ²	-	-	-	-
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern				
Insgesamt	20	69	14 190	206,60
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m ²	-	-	-	-
30 € bis unter 50 € je m ²	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²	6	32	2 557	80,36
100 € bis unter 200 € je m ²	5	20	2 175	109,67
200 € und mehr € je m ²	9	17	9 457	555,34
Gemeinden mit 500 000 Einwohnern und mehr				
Insgesamt	-	-	-	-
weniger als 5 € je m ²	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m ²	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m ²	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m ²	-	-	-	-
30 € bis unter 50 € je m ²	-	-	-	-
50 € bis unter 100 € je m ²	-	-	-	-
100 € bis unter 200 € je m ²	-	-	-	-
200 € und mehr € je m ²	-	-	-	-
Insgesamt				
Insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
weniger als 5 € je m ²	2	.	.	.
5 € bis unter 10 € je m ²	16	30	265	8,88
10 € bis unter 20 € je m ²	39	.	.	13,79
20 € bis unter 30 € je m ²	93	239	6 002	25,08
30 € bis unter 50 € je m ²	167	375	14 331	38,17
50 € bis unter 100 € je m ²	487	713	54 048	75,75
100 € bis unter 200 € je m ²	528	587	79 523	135,50
200 € und mehr € je m ²	476	417	153 384	367,83

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

5.1 nach Art der Baufläche

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
Flensburg, Stadt	38	.	.	172,99
Kiel, Landeshauptstadt	5	.	.	585,26
Lübeck, Hansestadt	15	59	8 736	147,16
Neumünster, Stadt	30	63	8 725	138,06
Dithmarschen	87	114	3 881	34,12
Herzogtum Lauenburg	260	.	.	205,55
Nordfriesland	231	267	17 934	67,11
Ostholstein	65	98	13 760	140,69
Pinneberg	64	99	29 198	294,78
Plön	60	61	8 931	145,33
Rendsburg-Eckernförde	279	379	34 078	89,83
Schleswig-Flensburg	202	282	24 552	87,05
Segeberg	168	352	45 266	128,61
Steinburg	179	166	14 965	90,25
Stormarn	125	234	30 313	129,41
	Wohnbaufläche insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	1 576	.	.	145,03
Flensburg, Stadt	38	.	.	172,99
Kiel, Landeshauptstadt	3	2	404	175,58
Lübeck, Hansestadt	5	7	3 289	495,75
Neumünster, Stadt	29	.	.	138,36
Dithmarschen	11	17	516	29,88
Herzogtum Lauenburg	230	237	48 332	203,64
Nordfriesland	211	210	15 453	73,70
Ostholstein	56	73	11 958	163,97
Pinneberg	59	75	26 623	356,08
Plön	57	49	8 609	174,02
Rendsburg-Eckernförde	251	240	26 733	111,40
Schleswig-Flensburg	191	171	20 186	117,85
Segeberg	158	241	30 085	124,66
Steinburg	170	151	14 309	94,78
Stormarn	107	93	20 588	221,89
	Davon Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise			
Schleswig-Holstein insgesamt	629	.	.	140,24
Flensburg, Stadt	17	.	.	177,70
Kiel, Landeshauptstadt	3	2	404	175,58
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	14	28	4 811	174,74
Dithmarschen	5	11	271	24,67
Herzogtum Lauenburg	116	121	23 939	198,51
Nordfriesland	113	112	9 353	83,17
Ostholstein	27	41	6 438	157,26
Pinneberg	31	35	9 304	264,53
Plön	24	18	3 669	209,37
Rendsburg-Eckernförde	111	95	11 373	119,97
Schleswig-Flensburg	98	89	10 515	117,79
Segeberg	68	95	10 847	113,93
Steinburg	2	.	.	.
Stormarn	-	-	-	-

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

5.1 nach Art der Baufläche

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Davon Wohnbaufläche, offene Bauweise			
Schleswig-Holstein insgesamt	947	989	146 604	148,23
Flensburg, Stadt	21	11	1 888	169,31
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	5	7	3 289	495,75
Neumünster, Stadt	15	.	.	110,07
Dithmarschen	6	6	246	38,95
Herzogtum Lauenburg	114	117	24 393	208,94
Nordfriesland	98	97	6 100	62,75
Ostholstein	29	32	5 520	172,55
Pinneberg	28	40	17 319	437,40
Plön	33	32	4 940	154,63
Rendsburg-Eckernförde	140	145	15 360	105,80
Schleswig-Flensburg	93	82	9 671	117,91
Segeberg	90	146	19 239	131,65
Steinburg	168	.	.	96,98
Stormarn	107	93	20 588	221,89
	Gemischte Baufläche			
Schleswig-Holstein insgesamt	115	196	21 976	112,34
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	1	.	.	.
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	76	96	3 365	34,88
Herzogtum Lauenburg	27	43	10 629	249,79
Nordfriesland	-	-	-	-
Ostholstein	4	9	502	54,43
Pinneberg	-	-	-	-
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	5	13	767	59,67
Schleswig-Flensburg	2	.	.	.
Segeberg	-	-	-	-
Steinburg	-	-	-	-
Stormarn	-	-	-	-
	Gewerbliche Baufläche			
Schleswig-Holstein insgesamt	103	618	46 249	74,82
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	10	53	5 446	103,29
Neumünster, Stadt	1	.	.	.
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	3	.	.	93,09
Nordfriesland	20	58	2 481	43,08
Ostholstein	4	.	.	27,86
Pinneberg	4	.	.	103,08
Plön	3	12	322	26,89
Rendsburg-Eckernförde	18	109	6 101	55,75
Schleswig-Flensburg	9	.	.	32,04
Segeberg	9	.	.	137,26
Steinburg	4	7	490	74,05
Stormarn	18	141	9 725	68,75

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

5.1 nach Art der Baufläche

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Sonderbaufläche			
Schleswig-Holstein insgesamt	14	.	.	56,86
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	1	.	.	.
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	-	-	-	-
Nordfriesland	-	-	-	-
Ostholstein	1	.	.	.
Pinneberg	1	.	.	.
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	5	17	478	27,92
Schleswig-Flensburg	-	-	-	-
Segeberg	1	.	.	.
Steinburg	5	8	166	20,20
Stormarn	-	-	-	-

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

5.2 nach Art des Grundstücks

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	1 808	2 497	309 375	123,90
Flensburg, Stadt	38	.	.	172,99
Kiel, Landeshauptstadt	5	.	.	585,26
Lübeck, Hansestadt	15	59	8 736	147,16
Neumünster, Stadt	30	63	8 725	138,06
Dithmarschen	87	114	3 881	34,12
Herzogtum Lauenburg	260	.	.	205,55
Nordfriesland	231	267	17 934	67,11
Ostholstein	65	98	13 760	140,69
Pinneberg	64	99	29 198	294,78
Plön	60	61	8 931	145,33
Rendsburg-Eckernförde	279	379	34 078	89,83
Schleswig-Flensburg	202	282	24 552	87,05
Segeberg	168	352	45 266	128,61
Steinburg	179	166	14 965	90,25
Stormarn	125	234	30 313	129,41
	Wohnbauland insgesamt			
Schleswig-Holstein insgesamt	1 742	2 176	292 737	134,52
Flensburg, Stadt	38	.	.	172,99
Kiel, Landeshauptstadt	5	.	.	585,26
Lübeck, Hansestadt	12	.	.	150,99
Neumünster, Stadt	29	.	.	138,36
Dithmarschen	87	114	3 881	34,12
Herzogtum Lauenburg	260	.	.	205,55
Nordfriesland	211	210	15 453	73,70
Ostholstein	64	.	.	142,46
Pinneberg	62	.	.	324,22
Plön	58	.	.	167,33
Rendsburg-Eckernförde	261	278	28 257	101,78
Schleswig-Flensburg	201	.	.	87,22
Segeberg	164	349	45 047	128,97
Steinburg	175	158	14 867	94,00
Stormarn	115	.	.	211,63
	Davon Baureifes Land			
Schleswig-Holstein insgesamt	1 680	1 984	277 501	139,86
Flensburg, Stadt	38	.	.	172,99
Kiel, Landeshauptstadt	4	.	.	650,53
Lübeck, Hansestadt	10	43	6 928	160,21
Neumünster, Stadt	29	.	.	138,36
Dithmarschen	81	108	3 752	34,61
Herzogtum Lauenburg	257	276	58 977	213,92
Nordfriesland	211	210	15 453	73,70
Ostholstein	56	60	10 127	169,96
Pinneberg	54	55	24 562	450,58
Plön	58	.	.	167,33
Rendsburg-Eckernförde	253	265	27 007	101,95
Schleswig-Flensburg	196	250	22 696	90,63
Segeberg	156	316	42 235	133,45
Steinburg	165	146	14 553	99,50
Stormarn	112	112	24 947	223,57

Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein 2021

5.2 nach Art des Grundstücks

KREISFREIE STADT Kreis	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	€/m ²
	Davon Rohbauland			
Schleswig-Holstein insgesamt	62	192	15 236	79,32
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	1	.	.	.
Lübeck, Hansestadt	2	.	.	.
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	6	5	129	24,26
Herzogtum Lauenburg	3	.	.	69,05
Nordfriesland	-	-	-	-
Ostholstein	8	.	.	96,76
Pinneberg	8	.	.	107,48
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	8	13	1 250	98,24
Schleswig-Flensburg	5	.	.	59,13
Segeberg	8	33	2 812	85,77
Steinburg	10	12	313	26,37
Stormarn	3	.	.	54,06
	Wirtschaftlich genutztes Bauland			
Schleswig-Holstein insgesamt	50	292	15 518	53,18
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	3	.	.	130,68
Neumünster, Stadt	1	.	.	.
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	-	-	-	-
Nordfriesland	20	58	2 481	43,08
Ostholstein	-	-	-	-
Pinneberg	1	.	.	.
Plön	2	.	.	.
Rendsburg-Eckernförde	10	84	5 153	61,30
Schleswig-Flensburg	1	.	.	.
Segeberg	1	.	.	.
Steinburg	1	.	.	.
Stormarn	10	.	.	42,98
	Sonstiges Bauland			
Schleswig-Holstein insgesamt	16	29	1 120	38,47
Flensburg, Stadt	-	-	-	-
Kiel, Landeshauptstadt	-	-	-	-
Lübeck, Hansestadt	-	-	-	-
Neumünster, Stadt	-	-	-	-
Dithmarschen	-	-	-	-
Herzogtum Lauenburg	-	-	-	-
Nordfriesland	-	-	-	-
Ostholstein	1	.	.	.
Pinneberg	1	.	.	.
Plön	-	-	-	-
Rendsburg-Eckernförde	8	18	668	37,77
Schleswig-Flensburg	-	-	-	-
Segeberg	3	.	.	43,78
Steinburg	3	.	.	12,64
Stormarn	-	-	-	-

6. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks baureifes Land - langfristige Übersicht von 1970 - 2021

Jahr	Baureifes Land				
	Kauffälle	Veräußerte Fläche		Durchschnittlicher Kaufwert	
	Anzahl	1 000 m ²	Veränderung zum Vorjahr in %	€/m ²	Veränderung zum Vorjahr in %
2021	1 680	1 984	21,7	139,86	18,9
2020	1 612	1 630	12,3	117,58	- 11,7
2019	1 626	1 451	- 12,2	133,15	10,7
2018	1 760	1 653	2,8	120,26	- 4,1
2017	1 795	1 608	- 8,9	125,44	5,3
2016	2 097	1 766	- 13,8	119,09	6,9
2015	2 201	2 049	42,7	111,42	- 1,1
2014	1 770	1 436	- 34,8	112,71	- 0,4
2013	2 417	2 202	18,9	113,12	16,5
2012	2 202	1 852	- 21,8	97,12	- 10,2
2011	2 809	2 368	40,9	108,10	- 0,8
2010	2 025	1 681	17,9	108,95	- 4,6
2009	1 729	1 426	24,1	114,20	2,5
2008	1 435	1 150	- 7,6	111,38	2,4
2007	1 575	1 244	- 8,0	108,78	1,7
2006	1 571	1 352	- 38,7	106,96	5,5
2005	2 744	2 207	13,2	101,38	1,0
2004	2 302	1 949	- 28,7	100,41	5,2
2003	3 451	2 735	7,2	95,43	13,1
2002	3 183	2 552	0,6	84,36	3,2
2001	2 984	2 539	- 19,5	81,78	1,6
2000	3 531	3 152	- 23,9	80,48	11,3
1999	4 412	4 143	5,3	72,33	0,7
1998	4 141	3 933	17,4	71,85	2,7
1997	3 487	3 351	- 15,0	69,97	2,1
1996	3 741	3 941	5,1	68,54	4,1
1995	3 565	3 751	- 20,3	65,83	20,5
1994	4 355	4 706	- 3,5	54,62	- 0,7
1993	4 579	4 878	19,9	54,98	- 0,4
1992	3 831	4 067	27,7	55,18	0,7
1991	3 121	3 186	- 2,4	54,79	4,8
1990	3 322	3 262	12,3	52,31	- 9,2
1989	3 072	2 905	25,0	57,63	- 2,0
1988	2 482	2 324	3,8	58,79	6,4
1987	2 458	2 239	1,9	55,23	- 4,1
1986	2 699	2 196	1,7	57,58	6,5
1985	2 487	2 160	- 15,0	54,08	- 21,5
1984	2 728	2 541	6,4	68,91	15,2
1983	2 502	2 388	- 7,6	59,80	- 1,1
1982	2 758	2 585	- 13,1	60,46	22,2
1981	2 745	2 977	- 36,9	49,47	4,7
1980	4 233	4 721	- 20,3	47,27	19,4
1978	6 272	7 104	9,8	32,18	18,0
1976	5 069	5 414	10,7	25,25	17,7
1974	3 490	3 670	- 22,0	19,98	5,1
1972	4 962	6 590	- 4,4	15,53	8,9
1970	4 718	6 309	0,5	12,44	16,2

7. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks in kreisfreien Städten und Kreisen - Übersicht von 2017 - 2021

KREISFREIE STADT Kreis	Jahr	Bauland insgesamt			Darunter baureifes Land		
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ²	€/m ²
FLENSBURG	2021	38	.	.	38	.	172,99
	2020	3	8	316	.	.	.
	2019	–	–	–	–	–	–
	2018	.	.	.	.	.	.
	2017	7	29	3 627	6	27	131,49
KIEL	2021	5	.	.	4	.	650,53
	2020	4	5	719	.	.	.
	2019	8	13	6 752	8	13	526,15
	2018	.	.	.	.	.	.
	2017	6	17	5 426	5	14	389,30
LUBECK	2021	15	59	8 736	10	43	160,21
	2020	11	33	6 348	11	33	191,44
	2019	29	57	6 796	20	36	158,76
	2018	42	225	24 977	34	141	144,06
	2017	50	69	11 141	45	56	192,47
NEUMUNSTER	2021	30	63	8 725	29	.	138,36
	2020	25	50	4 837	20	20	152,63
	2019	29	283	18 165	25	21	122,35
	2018	23	120	8 409	17	19	149,90
	2017	23	217	13 061	15	19	111,56
Dithmarschen	2021	87	114	3 881	81	108	34,61
	2020	238	180	9 891	183	140	66,36
	2019	201	159	8 797	182	143	60,10
	2018	139	139	5 500	131	101	49,61
	2017	154	138	5 760	152	112	48,63
Herzogtum Lauenburg	2021	260	.	.	257	276	213,92
	2020	209	264	23 443	189	183	102,05
	2019	176	191	21 164	164	140	131,15
	2018	282	382	30 950	245	187	122,34
	2017	201	312	25 232	180	180	116,44
Nordfriesland	2021	231	267	17 934	211	210	73,70
	2020	273	314	21 229	204	206	92,77
	2019	279	379	23 452	191	182	108,10
	2018	225	263	16 581	170	151	89,39
	2017	249	267	29 990	203	196	143,92
Ostholstein	2021	65	98	13 760	56	60	169,96
	2020	67	91	12 344	65	77	155,05
	2019	107	97	15 049	102	91	162,57
	2018	231	214	28 748	220	185	151,37
	2017	123	122	14 267	120	106	127,59
Pinneberg	2021	64	99	29 198	54	55	450,58
	2020	55	97	15 166	54	94	160,41
	2019	24	47	10 788	19	32	280,23
	2018	42	30	5 612	39	24	216,74
	2017	171	162	25 616	165	120	198,50
Plön	2021	60	61	8 931	58	.	167,33
	2020	51	94	10 256	51	94	109,07
	2019	25	23	3 029	24	19	151,95
	2018	31	31	2 123	22	22	85,82
	2017	49	51	3 638	47	42	84,62
Rendsburg-Eckernförde	2021	279	379	34 078	253	265	101,95
	2020	209	296	22 514	184	194	104,41
	2019	124	150	13 123	108	104	106,22
	2018	260	270	23 114	243	198	107,10
	2017	232	279	18 874	217	165	100,61
Schleswig-Flensburg	2021	202	282	24 552	196	250	90,63
	2020	189	218	15 814	179	178	85,05
	2019	282	230	21 604	276	217	98,52
	2018	201	201	15 987	191	176	87,82
	2017	166	206	10 777	157	141	69,87
Segeberg	2021	168	352	45 266	156	316	133,45
	2020	172	262	27 000	149	124	167,11
	2019	226	360	33 057	196	183	128,66
	2018	230	511	37 661	199	225	99,31
	2017	214	418	30 565	192	183	118,36

7. Kaufwerte für Bauland in Schleswig-Holstein nach Art des Grundstücks in kreisfreien Städten und Kreisen - Übersicht von 2017 - 2021

KREISFREIE STADT Kreis	Jahr	Bauland insgesamt			Darunter baureifes Land		
		Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ²	€/m ²
Steinburg	2021	179	166	14 965	165	146	99,50
	2020	167	131	10 554	153	117	88,62
	2019	157	136	10 310	143	122	82,32
	2018	119	105	7 818	101	80	91,41
	2017	162	138	11 495	154	130	87,01
Stormarn	2021	125	234	30 313	112	112	223,57
	2020	186	291	40 879	165	164	186,41
	2019	233	796	84 427	168	147	263,66
	2018	167	270	34 073	140	134	209,52
	2017	170	322	34 251	137	115	214,93
Schleswig-Holstein	2021	1 808	2 497	309 375	1 680	1 984	139,86
	2020	1 859	2 333	221 310	1 612	1 630	117,58
	2019	1 900	2 921	276 512	1 626	1 451	133,15
	2018	2 003	2 915	248 621	1 760	1 653	120,26
	2017	1 977	2 747	243 721	1 795	1 608	125,44