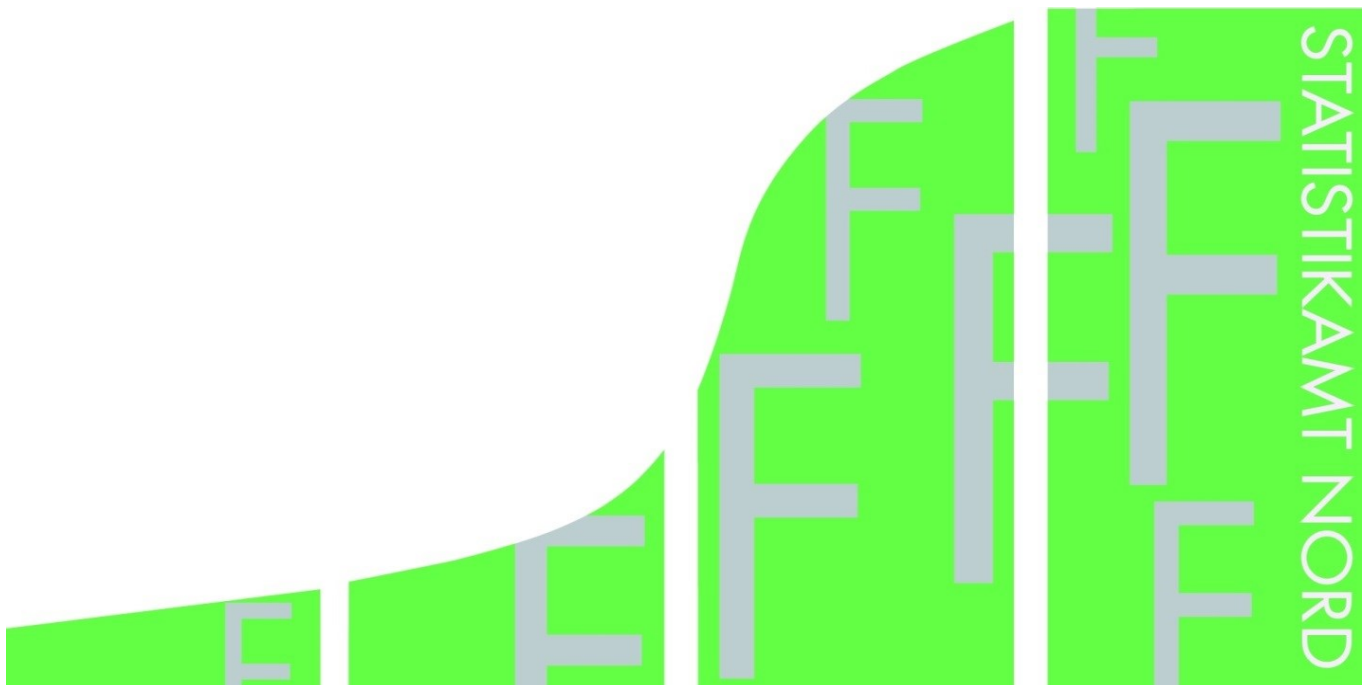


STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - j 22 SH

Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Jahr 2022

Herausgegeben am: 19. Mai 2023



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Begriffserläuterungen und Hinweise	4
Grafik	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen 2008 – 2022 im Wohnbau in Schleswig-Holstein	
1.1 Neubau	6
1.2 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	6
2. Baugenehmigungen 2008 – 2022 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	7
3. Baugenehmigungen 2008 – 2022 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	8
4. Baugenehmigungen 2022 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	9
5. Baugenehmigungen 2022 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	
5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10
5.2 Errichtung neuer Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen	11
6. Baugenehmigungen 2022 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	12
7. Baugenehmigungen 2022 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen 2022 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung (Neubau)	14
9. Baugenehmigungen 2022 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren (Neubau)	15

Begriffserläuterungen und Hinweise

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m² sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterung oder Wiederherstellung. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

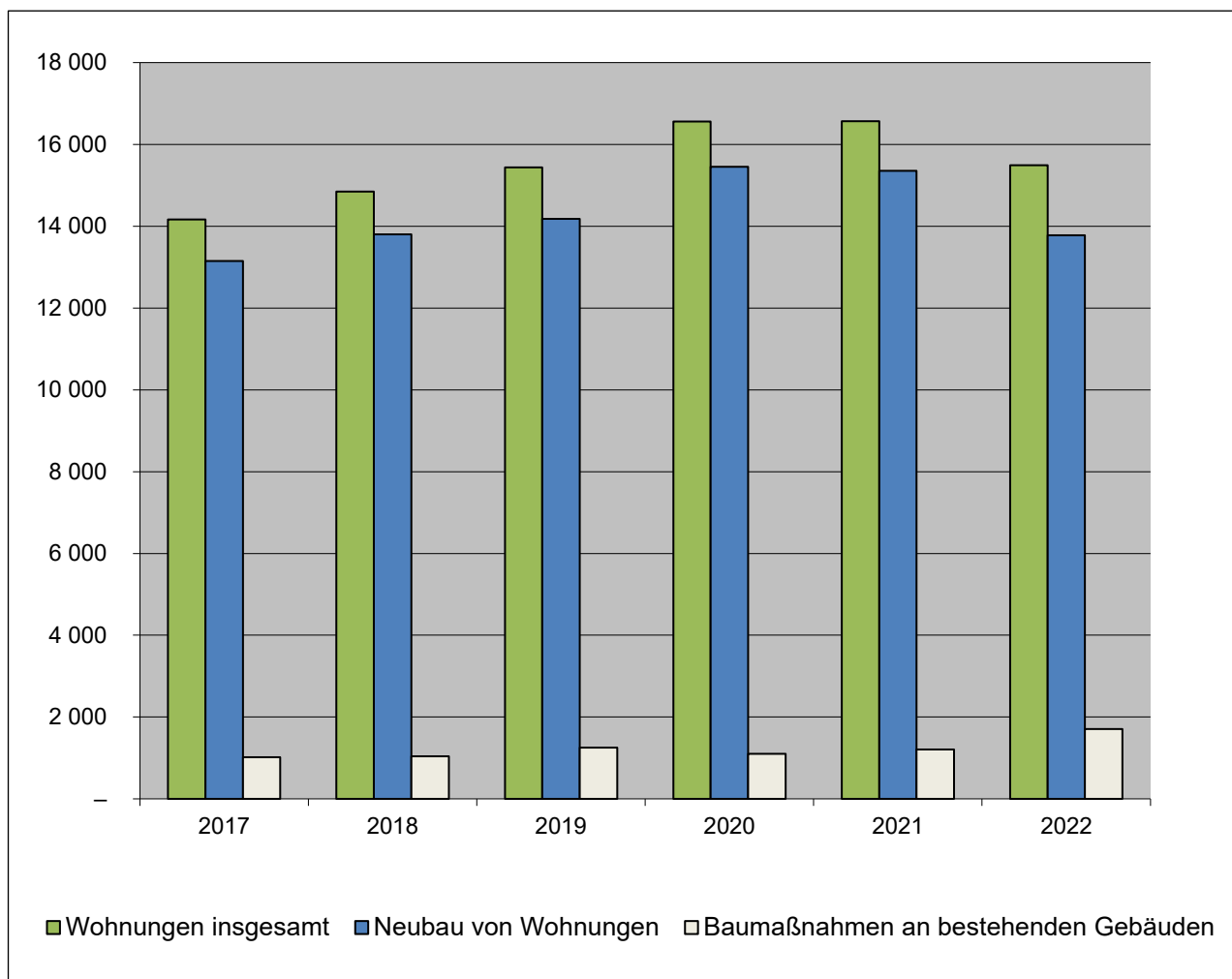
Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I Seite 2727) geändert worden ist.

Hinweis

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt über das Datenbankangebot GENESIS im Themenbereich 311.

Baugenehmigungen für Wohnungen in Schleswig-Holstein 2017 bis 2022



1. Baugenehmigungen 2008 – 2022 im Wohnbau¹ in Schleswig-Holstein

1.1 Neubau

Jahr	Insgesamt ¹					Darunter mit 1 und 2 Wohnungen				
	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ³
2008	3 964	3 547	6 604	686	242	3 708	2 557	3 952	498	234
2009	4 551	3 877	7 266	754	238	4 260	2 914	4 596	569	236
2010	4 553	4 066	7 471	787	238	4 273	3 018	4 652	581	239
2011	5 466	4 688	8 620	898	242	5 068	3 474	5 455	667	238
2012	5 641	5 001	9 220	953	252	5 187	3 562	5 662	682	251
2013	5 845	5 724	11 029	1 085	265	5 263	3 714	5 795	703	261
2014	6 109	5 755	11 119	1 085	270	5 534	3 857	6 025	724	269
2015	6 832	6 146	11 879	1 176	272	6 238	4 244	6 739	811	268
2016	6 609	7 233	14 588	1 357	293	5 708	4 053	6 307	763	283
2017	6 094	6 358	12 854	1 224	300	5 298	3 644	5 807	707	297
2018	5 908	6 524	13 663	1 241	309	5 067	3 562	5 600	681	307
2019	6 175	6 710	14 040	1 297	330	5 365	3 692	5 925	728	333
2020	6 519	7 145	15 371	1 400	352	5 597	3 829	6 229	760	346
2021	6 498	7 219	15 218	1 428	366	5 537	3 863	6 218	773	374
2022	5 343	6 368	13 649	1 243	409	4 445	3 176	4 973	629	409

1.2 Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohnungen insgesamt ¹		Davon							
			Öffentliche Bauherren ²		Wohnungs- unternehmen		Sonstige Unter- nehmen einschl. Immobilienfonds		private Haushalte	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
2008	7 089	100	171	2	2 467	35	532	8	3 919	55
2009	7 791	100	320	4	2 295	29	606	8	4 570	59
2010	8 055	100	131	1,6	2 388	29,6	543	6,7	4 993	62,0
2011	9 281	100	265	2,9	2 344	25,3	866	9,3	5 806	62,6
2012	10 010	100	145	1,4	2 831	28,3	708	7,1	6 326	63,2
2013	11 848	100	183	1,5	3 415	28,8	1 445	12,2	6 805	57,4
2014	11 879	100	204	1,7	3 831	32,3	818	6,9	7 026	59,1
2015	12 790	100	505	3,9	3 782	29,6	1 277	10,0	7 226	56,5
2016	15 818	100	891	5,6	5 516	34,9	1 621	10,2	7 790	49,2
2017	13 845	100	716	5,2	4 484	32,4	1 444	10,4	7 201	52,0
2018	14 727	100	813	5,5	5 369	36,5	1 286	8,7	7 259	49,3
2019	15 098	100	508	3,4	5 172	34,3	1 572	10,4	7 846	52,0
2020	16 493	100	262	1,6	6 855	41,6	1 356	8,2	8 020	48,6
2021	16 301	100	408	2,5	5 444	33,4	1 375	8,4	9 074	55,7
2022	15 281	100	594	3,9	5 921	38,7	1 028	6,7	7 738	50,6

¹ einschließlich Wohnheimen

² einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

2. Baugenehmigungen 2008 – 2022 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr	Errichtung neuer Nichtwohngebäude											
	insgesamt		davon									
			Anstaltsgebäude		Büro- und Verwaltungsgebäude		landwirtschaftliche		nichtlandwirtschaftliche		sonstige Nichtwohngebäude	
	Betriebsgebäude											
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	
2008	1 399	7 665	19	274	58	239	635	2 710	558	3 916	129	527
2009	1 592	8 775	27	231	67	240	747	3 991	613	3 592	138	722
2010	1 792	8 941	42	257	64	220	856	4 059	685	3 770	145	636
2011	1 609	8 554	58	266	77	299	597	2 942	716	4 200	161	848
2012	1 518	8 642	20	181	91	359	526	2 582	703	4 857	178	662
2013	1 251	7 812	21	294	70	403	361	1 596	661	4 971	138	548
2014	1 310	7 187	20	133	85	338	409	1 648	651	4 700	145	368
2015	1 123	6 663	22	114	83	321	298	1 422	598	4 401	122	405
2016	1 143	7 750	26	844	92	489	243	1 285	648	4 452	134	680
2017	1 021	6 365	54	228	69	474	226	1 358	538	3 517	134	788
2018	987	6 804	18	245	80	433	237	1 243	517	4 048	135	835
2019	1 031	8 920	31	351	104	733	235	1 130	566	6 207	95	498
2020	982	7 568	16	199	69	371	212	1 297	563	4 988	122	712
2021	1 076	7 671	33	169	110	1 012	269	1 453	560	4 426	104	610
2022	1 029	7 602	62	259	76	732	217	1 171	570	4 808	104	631

3. Baugenehmigungen¹ 2008 – 2022 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr KREISFREIE STADT Kreis	Wohnbau ²			Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- bauten ²
	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Wohnfläche in 1 000 m ²	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Nutzfläche in 1 000 m ²	
2008	5 735	7 089	768	2 092	285	1 378	7 374
2009	6 454	7 791	841	2 282	246	1 581	8 037
2010	6 490	8 055	883	2 513	167	1 617	8 222
2011	7 547	9 281	1 008	2 331	159	1 517	9 440
2012	7 726	10 010	1 059	2 243	262	1 477	10 272
2013	8 081	11 848	1 199	1 898	241	1 313	12 089
2014	8 379	11 879	1 193	2 000	299	1 291	12 178
2015	9 385	12 790	1 307	1 816	224	1 129	13 014
2016	9 210	15 818	1 511	1 844	406	1 223	16 224
2017	8 505	13 845	1 354	1 592	323	1 097	14 168
2018	8 405	14 727	1 373	1 523	119	1 137	14 846
2019	8 832	15 098	1 432	1 571	337	1 534	15 435
2020	9 435	16 493	1 542	1 496	65	1 165	16 558
2021	9 764	16 301	1 586	1 615	264	1 310	16 565
2022	8 366	15 281	1 422	1 479	207	1 202	15 488
davon							
FLENSBURG	170	262	24	29	5	33	267
KIEL	230	527	34	42	10	61	537
LÜBECK	225	539	42	60	10	85	549
NEUMÜNSTER	185	389	32	31	3	25	392
Dithmarschen	581	705	70	119	15	61	720
Herzogtum Lauenburg	587	1 195	117	88	15	48	1 210
Nordfriesland	853	1 588	149	189	45	87	1 633
Ostholstein	562	1 320	111	106	3	103	1 323
Pinneberg	794	1 607	145	103	42	143	1 649
Plön	492	704	71	79	13	91	717
Rendsburg-Eckernförde	872	1 280	126	159	18	78	1 298
Schleswig-Flensburg	925	1 448	151	174	5	122	1 453
Segeberg	851	1 855	172	136	18	106	1 873
Steinburg	395	604	60	77	2	50	606
Stormarn	644	1 258	120	87	3	109	1 261

¹ Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

² einschließlich Wohnheimen

4. Baugenehmigungen 2022 im Wohnbau¹ in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude Anzahl	Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen		Wohn- räume	veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
			insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m ²		
Neubau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 917	78	3 917	523	20 645	1 073 388
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	528	17	1 056	106	4 392	227 298
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	891	164	8 433	605	23 356	1 274 693
Wohnheime	7	3	243	8	435	30 462
Wohngebäude zusammen	5 343	262	13 649	1 243	48 828	2 605 841
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	31	5	482	26	1 044	64 717
Unternehmen	1 263	139	6 437	502	19 250	1 072 640
davon						
Wohnungsunternehmen	1 004	117	5 466	419	16 092	894 276
Immobilienfonds	14	1	104	7	349	10 084
sonstige Unternehmen	245	21	867	76	2 809	168 280
Private Haushalte	4 034	117	6 685	711	28 373	1 460 076
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	1	45	4	161	8 408
Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden						
Wohngebäude zusammen	8 366	192	15 281	1 422	55 272	2 941 479
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	40	4	518	27	1 057	67 412
Unternehmen	1 482	121	6 949	534	20 551	1 130 460
davon						
Wohnungsunternehmen	1 158	103	5 921	446	17 163	941 557
Immobilienfonds	18	1	112	7	376	13 492
sonstige Unternehmen	306	17	916	82	3 012	175 411
Private Haushalte	6 821	67	7 738	855	33 452	1 730 827
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	0	76	5	212	12 780

¹ einschließlich Wohnheimen

5. Baugenehmigungen 2022 im Wohnbau¹ in Schleswig-Holstein nach Kreisen

5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

KREISFREIE STADT Kreise	Errichtung neuer Wohngebäude							Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden		
	Wohn- ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m ³	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Wohn- fläche in 1 000 m ²	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR
					1 000 m ²					
FLENSBURG	99	100	213	807	19,7	3,8	38 296	49	3,9	7 294
KIEL	73	123	374	949	24,2	5,3	69 173	153	9,8	27 696
LÜBECK	99	172	476	1 314	34,1	8,7	64 041	63	7,8	17 179
NEUMÜNSTER	92	132	333	1 039	27,9	4,5	38 444	56	3,6	6 437
Dithmarschen	369	326	638	2 542	61,5	13,7	135 945	67	8,1	18 329
Herzogtum Lauenburg	416	552	1 131	4 229	108,0	29,0	209 103	64	9,2	14 887
Nordfriesland	596	669	1 319	4 861	123,2	28,5	348 200	269	25,3	38 087
Ostholstein	374	469	1 103	3 735	95,5	19,1	171 579	217	15,3	34 961
Pinneberg	517	690	1 533	5 196	133,8	28,7	292 585	74	10,8	24 612
Plön	282	309	617	2 392	61,0	12,4	137 724	87	9,8	21 506
Rendsburg-Eckernförde	534	572	1 169	4 466	108,9	22,3	227 171	111	16,8	32 852
Schleswig-Flensburg	617	653	1 255	4 794	127,6	23,3	241 804	193	23,6	34 697
Segeberg	584	775	1 756	6 219	158,5	29,3	313 718	99	13,8	23 617
Steinburg	258	259	548	1 942	50,1	9,5	105 672	56	10,2	12 784
Stormarn	433	568	1 184	4 343	109,2	23,8	212 386	74	10,7	20 700
Schleswig- Holstein	5 343	6 368	13 649	48 828	1 243,0	262,0	2 605 841	1 632	178,9	335 638

¹ einschließlich Wohnheimen

5.2 Errichtung neuer Wohngebäude¹ 2022 nach Anzahl der Wohnungen

KREISFREIE STADT Kreis	Insgesamt ¹	davon mit ... Wohnungen			
		1	2	3 und mehr	
	Anzahl			Gebäude	Wohnungen
FLENSBURG	99	77	5	17	126
KIEL	73	43	8	22	315
LÜBECK	99	66	4	29	402
NEUMÜNSTER	92	56	7	29	263
Dithmarschen	369	279	40	50	279
Herzogtum Lauenburg	416	332	28	56	743
Nordfriesland	596	386	119	91	695
Ostholstein	374	257	21	96	804
Pinneberg	517	365	42	110	1 084
Plön	282	209	27	46	354
Rendsburg-Eckernförde	534	411	36	87	686
Schleswig-Flensburg	617	483	75	59	622
Segeberg	584	438	40	106	1 238
Steinburg	258	209	21	28	297
Stormarn	433	306	55	72	768
Schleswig-Holstein	5 343	3 917	528	898	8 676

¹ einschließlich Wohnheimen

6. Baugenehmigungen 2022 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m ³	Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m ²	
Neubau						
Anstaltsgebäude	62	259	60,9	5	1,3	268 353
Büro- und Verwaltungsgebäude	76	732	102,8	9	1,0	143 155
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	217	1 171	172,9	4	0,6	64 670
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	570	4 808	654,4	108	8,7	855 524
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	172	1 604	211,5	20	2,0	195 606
Handelsgebäude	45	772	97,3	47	3,5	95 152
Warenlagergebäude	235	1 958	237,1	13	1,4	395 249
Sonstige Nichtwohngebäude	104	631	100,5	5	0,4	236 514
Nichtwohngebäude zusammen	1 029	7 602	1 091,5	131	12,1	1 568 216
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	114	674	115,9	2	0,2	293 741
Unternehmen	682	5 995	833,2	87	7,5	1 089 525
darunter						
Produzierendes Gewerbe	160	1 480	205,0	7	0,7	197 811
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	243	2 456	335,3	41	3,6	703 965
Private Haushalte	201	688	94,9	41	3,3	92 005
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	246	47,6	1	1,1	92 945
Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden						
Anstaltsgebäude	80	259	77,8	- 7	- 0,1	282 889
Büro- und Verwaltungsgebäude	139	732	114,1	21	1,5	176 218
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	287	1 171	187,0	42	4,7	80 853
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	785	4 808	704,5	154	11,7	949 128
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	222	1 604	223,7	35	3,2	214 004
Handelsgebäude	100	772	106,3	59	4,2	131 829
Warenlagergebäude	296	1 958	264,1	20	2,1	420 770
Sonstige Nichtwohngebäude	188	631	118,6	- 3	- 1,6	317 589
Nichtwohngebäude zusammen	1 479	7 602	1 202,0	207	16,2	1 806 677
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	176	674	142,8	1	- 0,2	386 015
Unternehmen	915	5 995	908,1	114	8,9	1 197 588
darunter						
Produzierendes Gewerbe	207	1 480	220,4	8	0,9	211 161
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	368	2 456	373,4	45	3,3	781 492
Private Haushalte	330	688	98,6	94	6,8	114 558
Organisationen ohne Erwerbszweck	58	246	52,6	- 2	0,7	108 516

7. Baugenehmigungen 2022 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen

KREISFREIE STADT Kreis	Neubau							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		
	Ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m³	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Nutz- fläche in 1 000 m²	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
					1 000 m²					
FLensburg	17	225	–	–	–	30,9	36 235	5	2,0	5 059
KIEL	25	230	4	12	0,3	39,6	274 812	6	21,7	41 297
LÜBECK	36	517	9	27	0,9	73,0	125 260	1	12,0	50 258
NEUMÜNSTER	16	161	1	3	0,1	18,3	36 733	2	7,1	2 617
Dithmarschen	76	356	6	18	0,4	53,1	27 947	9	8,2	19 343
Herzogtum Lauenburg	65	267	7	32	0,9	45,1	46 206	8	2,5	10 020
Nordfriesland	123	505	35	89	2,3	77,7	96 939	10	9,1	14 025
Ostholstein	78	687	7	84	1,7	99,3	145 462	- 4	3,6	10 320
Pinneberg	79	1 060	36	122	2,7	138,8	150 181	6	4,5	5 616
Plön	60	552	5	25	0,5	88,4	77 402	8	2,9	14 115
Rendsburg-Eckernförde	119	417	5	23	0,4	71,3	76 695	13	6,4	17 136
Schleswig-Flensburg	122	920	5	18	0,7	113,3	99 595	–	8,6	13 918
Segeberg	94	633	10	42	1,0	95,2	246 896	8	10,4	15 221
Steinburg	54	262	1	5	0,1	44,0	42 342	1	5,7	11 557
Stormarn	65	811	–	–	–	103,5	85 511	3	5,9	7 959
Schleswig-Holstein	1 029	7 602	131	500	12,1	1 091,5	1 568 216	76	110,5	238 461

**8. Baugenehmigungen 2022 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein
nach Art der Beheizung
Neubau**

Heizungsart/ vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohngebäude ¹ zusammen		darunter mit ... Wohnungen			Nichtwohngebäude zusammen		
			1	2	3 und mehr			
	Gebäude	Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m ³	
Heizungsart								
Fernheizung	588	3 234	337	66	2 831	218	92	871
Blockheizung	108	978	39	2	937	68	43	479
Zentralheizung	4 601	9 379	3 502	978	4 899	610	406	4 239
Etagenheizung	10	16	7	4	5	1	2	6
Einzelraumheizung	35	41	31	6	4	1	32	88
Ohne Heizung	1	1	1	–	–	–	454	1 920
Insgesamt	5 343	13 649	3 917	1 056	8 676	898	1 029	7 602
Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie								
Keine Energie	1	1	1	–	–	–	454	1 920
Öl	6	27	1	6	20	2	4	22
Gas	955	2 771	684	188	1 899	177	136	1 985
Strom	144	274	116	22	136	17	57	631
Fernwärme/Fernkälte	588	3 234	337	66	2 831	218	92	871
Geothermie	791	1 442	611	190	641	85	33	214
Umweltthermie	2 669	4 855	2 080	564	2 211	307	184	1 521
Solarthermie	42	76	35	6	35	4	6	88
Holz	71	374	29	4	341	40	17	221
Biogas/Biomethan	55	499	15	10	474	35	37	91
sonst. Biomasse	6	36	4	–	32	2	1	10
sonst. Heizenergie	15	60	4	–	56	11	8	28
Insgesamt	5 343	13 649	3 917	1 056	8 676	898	1 029	7 602

¹ einschließlich Wohnheimen

9. Baugenehmigungen 2022 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Neubau

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m ³	Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insgesamt	darin Wohnfläche in 1 000 m ²	
Wohngebäude						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	711	442	13,7	711	88,3	187 426
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	64	63	2,4	128	12,9	28 981
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	60	149	7,9	420	28,3	74 147
Wohnheime	1	2	0,1	8	0,3	201
Wohngebäude zusammen	836	657	24,1	1 267	129,6	290 755
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	3	6	0,2	21	1,3	2 805
Unternehmen	196	182	6,4	416	36,7	82 289
davon						
Wohnungsunternehmen	160	144	4,5	344	29,5	63 521
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen	36	38	1,9	72	7,2	18 768
Private Haushalte	633	466	17,4	826	91,2	204 800
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	2	0,1	4	0,4	861
Nichtwohngebäude						
Anstaltsgebäude	41	27	5,6	–	–	21 956
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	174	28,2	1	0,4	29 272
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	600	86,9	2	0,2	29 427
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	352	2 961	376,1	40	3,3	528 026
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	102	1 081	132,7	10	1,0	121 260
Handels- und Lagergebäude	22	342	44,1	9	0,6	44 866
Sonstige Nichtwohngebäude	36	187	32,1	–	–	46 289
Nichtwohngebäude zusammen	585	3 950	528,9	43	3,8	654 970
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	41	216	38,1	–	–	65 577
Unternehmen	410	3 415	440,0	30	2,7	548 095
darunter						
Produzierendes Gewerbe	108	917	124,8	3	0,4	116 084
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	143	1 486	176,6	11	1,3	361 525
Private Haushalte	125	263	44,0	13	1,1	35 556
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	56	6,9	–	–	5 742