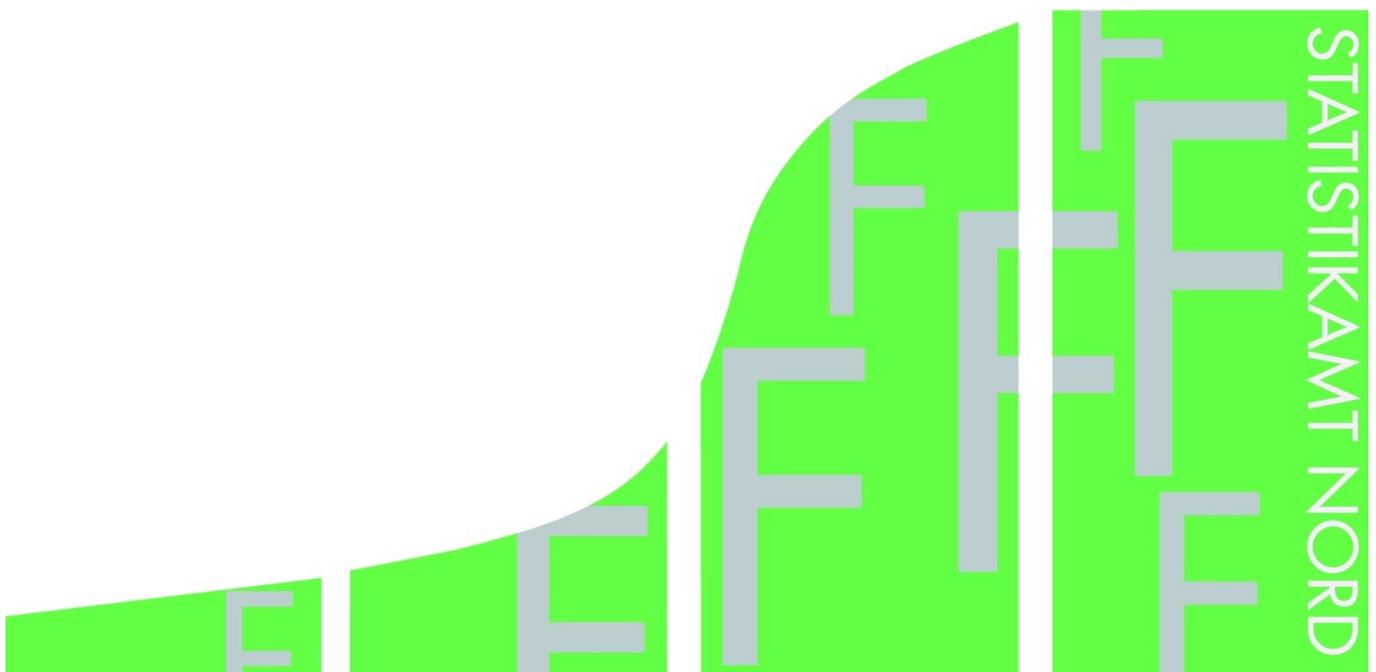


STATISTISCHE BERICHTE
Kennziffer: F II 4 - j 19 SH

Wohnungsbestand in Schleswig-Holstein 2019

Herausgegeben am: 22. Juni 2020



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

| | |
|----------|--|
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| – | nichts vorhanden (genau Null) |
| ... | Angabe fällt später an |
| · | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| × | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| p | vorläufiges Ergebnis |
| r | berichtigtes Ergebnis |
| s | geschätztes Ergebnis |
| a. n. g. | anderweitig nicht genannt |
| u. dgl. | und dergleichen |
| () | Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit |
| / | Zahlenwert nicht sicher genug |

Am 31.12.2019 gab es in Schleswig-Holstein 826 121 Wohngebäude mit 1 454 905 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 5 581 und die der Wohnungen um 13 079. Einschließlich der 48 403 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2019 ein Gesamtbestand von 1 503 308 Wohnungen, 0,9 Prozent mehr als 2019.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 651 423 Einfamilien-, 81 056 Zweifamilien- und 92 941 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2019 631 304 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben.

Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z. B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.2010 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ), im Rahmen des Zensus 2011 mit Stichtag 9. Mai 2011.

1. Wohngebäude und Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Schleswig-Holstein in den kreisfreien Städten und Kreisen am Stichtag 31.12.2019 ^{a, b}

| KREISFREIE STADT Kreis | Wohngebäude ¹ | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹ | |
|---------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|
| | | Anzahl Wohnungen | Veränderungen gegenüber 2018 in % |
| FLENSBURG | 17 278 | 50 969 | 1,1 |
| KIEL | 37 298 | 135 520 | 0,5 |
| LÜBECK | 43 614 | 118 498 | 0,8 |
| NEUMÜNSTER | 19 160 | 42 009 | 0,3 |
| Dithmarschen | 50 604 | 70 886 | 0,9 |
| Herzogtum Lauenburg | 57 552 | 95 067 | 0,5 |
| Nordfriesland | 65 932 | 100 950 | 1,5 |
| Ostholstein | 65 536 | 116 182 | 1,1 |
| Pinneberg | 83 367 | 155 313 | 1,0 |
| Plön | 41 680 | 65 686 | 0,5 |
| Rendsburg-Eckernförde | 88 107 | 137 506 | 0,9 |
| Schleswig-Flensburg | 69 214 | 101 416 | 1,3 |
| Segeberg | 76 569 | 131 813 | 1,4 |
| Steinburg | 42 179 | 66 201 | 0,5 |
| Stormarn | 68 031 | 115 292 | 0,7 |
| Schleswig-Holstein | 826 121 | 1 503 308 | 0,9 |

^a Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

^b eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

¹ einschl. Wohnheime

2. Wohnungen^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2019 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

| KREISFREIE STADT Kreis | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ³ | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|------------------|
| | ins- gesamt | davon mit Raum/Räumen | | | | | | | | Räume insgesamt | Wohn- fläche |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 oder mehr | | | |
| | | | | | | | | Woh- nungen | Räume | | |
| Anzahl | | | | | | | | | | 100 m ² | |
| FLensburg | 50 969 | 2 781 | 6 293 | 14 652 | 13 187 | 7 246 | 3 480 | 3 330 | 26 761 | 195 942 | 40 184 |
| KIEL | 135 520 | 7 569 | 18 550 | 41 636 | 34 555 | 18 768 | 8 196 | 6 246 | 50 812 | 501 625 | 97 244 |
| LÜBECK | 118 498 | 5 407 | 15 463 | 31 638 | 32 670 | 18 490 | 8 602 | 6 228 | 49 444 | 455 433 | 88 599 |
| NEUMÜNSTER | 42 009 | 974 | 4 188 | 11 348 | 11 148 | 7 285 | 3 981 | 3 085 | 24 395 | 172 692 | 34 471 |
| Dithmarschen | 70 886 | 917 | 4 198 | 10 338 | 15 269 | 15 847 | 11 671 | 12 646 | 101 973 | 352 637 | 73 487 |
| Herzogtum Lauenburg | 95 067 | 1 304 | 7 892 | 17 053 | 22 221 | 20 867 | 13 374 | 12 356 | 99 312 | 441 022 | 94 359 |
| Nordfriesland | 100 950 | 2 059 | 8 783 | 19 554 | 22 397 | 19 293 | 13 699 | 15 165 | 121 787 | 468 321 | 98 774 |
| Ostholstein | 116 182 | 2 903 | 12 067 | 25 537 | 27 031 | 21 045 | 13 698 | 13 901 | 111 966 | 511 151 | 107 937 |
| Pinneberg | 155 313 | 3 901 | 14 325 | 31 040 | 38 200 | 32 763 | 19 543 | 15 541 | 122 711 | 682 255 | 145 752 |
| Plön | 65 686 | 790 | 4 460 | 11 713 | 14 793 | 14 270 | 9 859 | 9 801 | 78 445 | 312 970 | 65 377 |
| Rendsburg-Eckernförde | 137 506 | 2 573 | 9 800 | 23 496 | 30 090 | 28 698 | 20 921 | 21 928 | 175 953 | 657 990 | 139 753 |
| Schleswig-Flensburg | 101 416 | 1 078 | 5 831 | 16 832 | 22 407 | 21 213 | 16 060 | 17 995 | 145 347 | 500 636 | 107 896 |
| Segeberg | 131 813 | 2 856 | 10 324 | 23 947 | 31 284 | 28 760 | 18 622 | 16 020 | 127 427 | 603 440 | 130 053 |
| Steinburg | 66 201 | 899 | 4 972 | 11 636 | 14 949 | 13 928 | 9 760 | 10 057 | 80 192 | 313 939 | 65 741 |
| Stormarn | 115 292 | 2 727 | 7 720 | 18 225 | 27 666 | 27 444 | 17 169 | 14 341 | 114 482 | 538 222 | 116 330 |
| Schleswig-Holstein | 1 503 308 | 38 738 | 134 866 | 308 645 | 357 867 | 295 917 | 188 635 | 178 640 | 1 431 007 | 6 708 275 | 1 405 955 |

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheime

3. Wohngebäude und Wohnungen^{1,2} in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2019 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

| KREISFREIE STADT Kreis | Wohngebäude | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------|---------------------------|-----------------|----------------|--|
| | zusammen ³ | | | darunter ⁴ | | | | | | | | |
| | Gebäude | Wohn- fläche | Woh- nungen | mit 1 Wohnung | | mit 2 Wohnungen | | | mit 3 oder mehr Wohnungen | | | |
| | | | | Gebäude Woh- nungen | Wohn- fläche | Gebäude | Wohn- fläche | Woh- nungen | Gebäude | Wohn- fläche | Woh- nungen | |
| Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | | |
| FLensburg | 17 278 | 39 165 | 49 659 | 11 471 | 14 243 | 964 | 1 709 | 1 928 | 4 797 | 22 977 | 35 804 | |
| KIEL | 37 298 | 95 321 | 132 811 | 22 841 | 25 604 | 2 255 | 4 081 | 4 510 | 12 086 | 64 784 | 102 889 | |
| LÜBECK | 43 614 | 86 194 | 115 073 | 28 851 | 31 851 | 4 078 | 6 938 | 8 156 | 10 651 | 47 213 | 77 531 | |
| NEUMÜNSTER | 19 160 | 33 561 | 40 861 | 14 222 | 16 213 | 1 438 | 2 478 | 2 876 | 3 478 | 14 750 | 23 509 | |
| Dithmarschen | 50 604 | 70 546 | 67 927 | 43 253 | 51 695 | 4 332 | 8 074 | 8 664 | 2 987 | 10 635 | 15 709 | |
| Herzogtum Lauenburg | 57 552 | 91 306 | 91 909 | 46 135 | 56 810,54 | 6 061 | 11 536 | 12 122 | 5 338 | 22 641 | 33 093 | |
| Nordfriesland | 65 932 | 94 430 | 95 969 | 53 375 | 63 200 | 7 379 | 13 308 | 14 758 | 5 141 | 17 537 | 27 137 | |
| Ostholstein | 65 536 | 104 262 | 111 982 | 51 047 | 60 084 | 7 335 | 13 413 | 14 670 | 7 094 | 30 363 | 45 738 | |
| Pinneberg | 83 367 | 142 036 | 151 171 | 66 487 | 81 286,46 | 7 568 | 14 021 | 15 136 | 9 274 | 46 424 | 69 095 | |
| Plön | 41 680 | 63 316 | 63 518 | 33 755 | 40 429 | 4 475 | 8 455 | 8 950 | 3 423 | 14 254 | 20 464 | |
| Rendsburg-Eckernförde | 88 107 | 135 360 | 133 040 | 71 738 | 88 215,67 | 9 293 | 17 681 | 18 586 | 6 999 | 28 965 | 41 701 | |
| Schleswig-Flensburg | 69 214 | 104 530 | 98 029 | 56 204 | 69 686 | 8 296 | 16 683 | 16 592 | 4 677 | 17 881 | 24 786 | |
| Segeberg | 76 569 | 126 273 | 127 758 | 62 713 | 77 745 | 6 783 | 13 210 | 13 566 | 6 995 | 35 009 | 51 013 | |
| Steinburg | 42 179 | 62 724 | 63 153 | 34 259 | 41 556,72 | 4 116 | 7 650 | 8 232 | 3 771 | 13 267 | 20 315 | |
| Stormarn | 68 031 | 113 387 | 112 045 | 55 072 | 69 804 | 6 683 | 12 955 | 13 366 | 6 230 | 30 090 | 42 520 | |
| Schleswig-Holstein | 826 121 | 1 362 412 | 1 454 905 | 651 423 | 788 423 | 81 056 | 152 192 | 162 112 | 92 941 | 416 791 | 631 304 | |

¹ Fortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

² eingeschränkte Vergleichbarkeit mit Bestandsergebnissen bis einschl. 2009 (Grundlage GWZ 1987)

³ einschl. Wohnheime

⁴ ohne Wohnheime