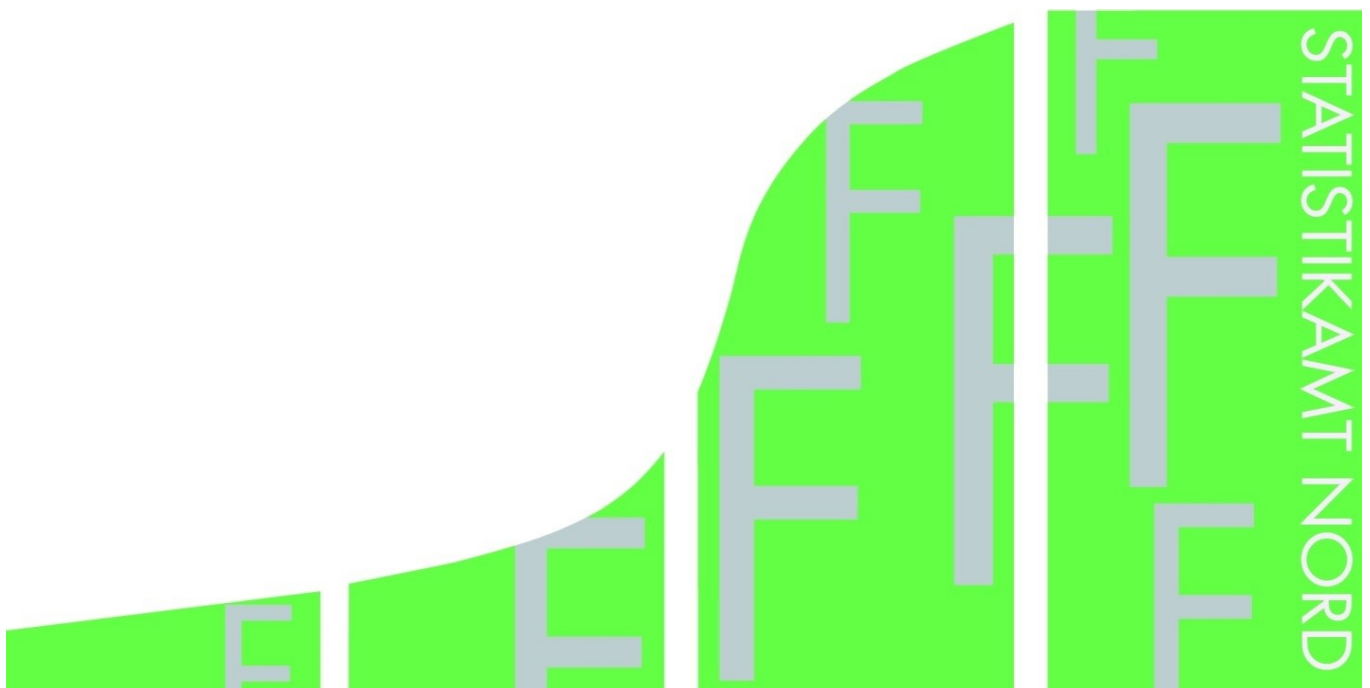


STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - j 19 SH

Baugenehmigungen in Schleswig-Holstein im Jahr 2019

Herausgegeben am: 17. April 2020



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufiges Ergebnis
r	berichtigtes Ergebnis
s	geschätztes Ergebnis
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Begriffserläuterungen und Hinweise	4
Grafik	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen 2005 – 2019 im Wohnbau in Schleswig-Holstein	
1.1 Neubau	6
1.2 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	6
2. Baugenehmigungen 2005 – 2019 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	7
3. Baugenehmigungen 2005 – 2019 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein	8
4. Baugenehmigungen 2019 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	9
5. Baugenehmigungen 2019 im Wohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	
5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	10
5.2 Errichtung neuer Wohngebäude nach Anzahl der Wohnungen	11
6. Baugenehmigungen 2019 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren	12
7. Baugenehmigungen 2019 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen	13
8. Baugenehmigungen 2019 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung (Neubau)	14
9. Baugenehmigungen 2019 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren (Neubau)	15

Begriffserläuterungen und Hinweise

Seit Januar 2012 werden "sonstige Wohneinheiten" (Wohneinheiten ohne Küche, die überwiegend z. B. in Wohnheimen anzutreffen sind) mit zu den Wohnungen gezählt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen).

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m² sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeits-statistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

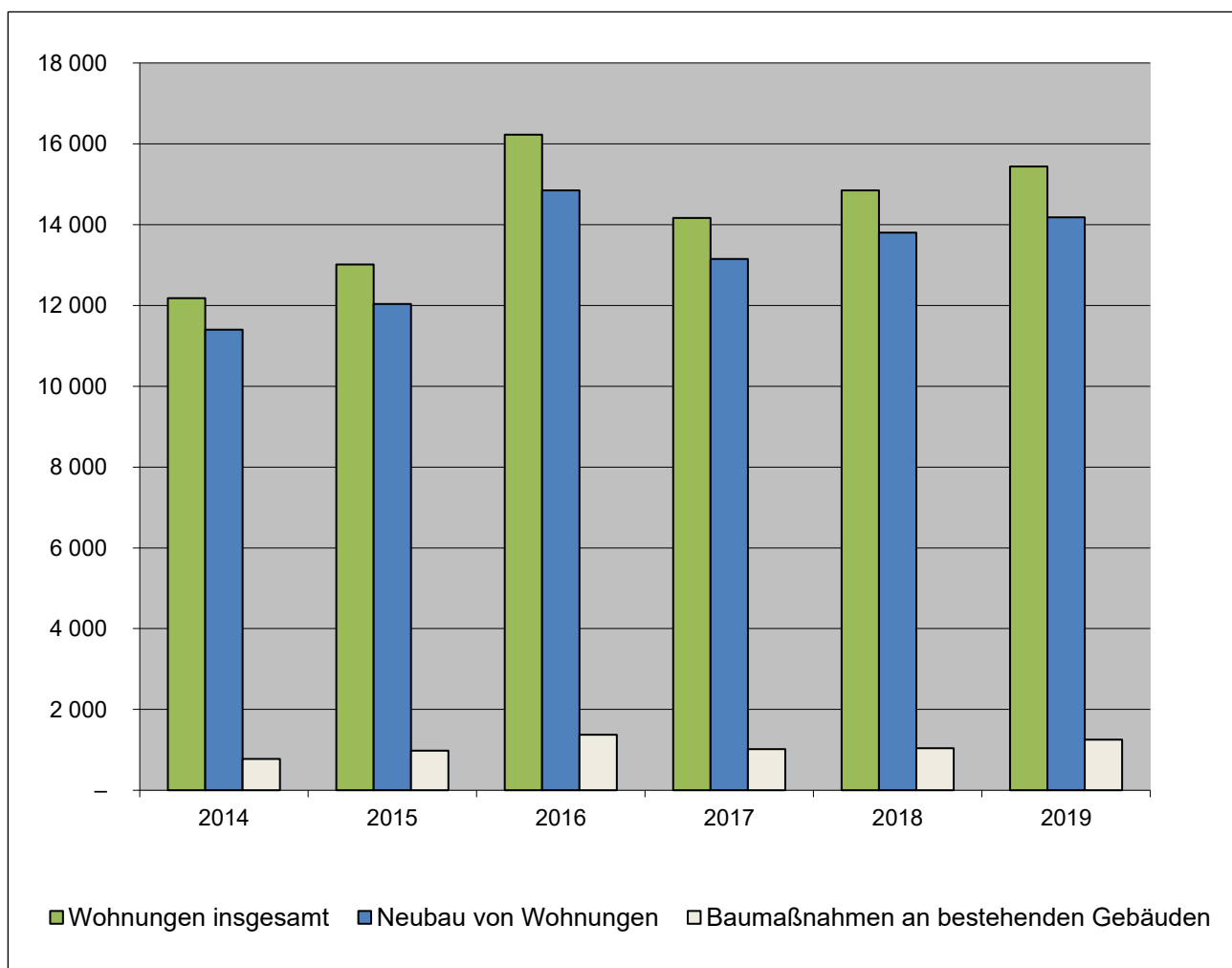
Rechtsgrundlage

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. Juli 2016 (BGBl. I S. 1839) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394).

Hinweis

Bundeszahlen veröffentlicht das Statistische Bundesamt in seiner Fachserie 5, Reihe 1 (Bautätigkeit), sowie Fachserie 5, Reihe 3 (Bautätigkeit und Wohnungen - Bestand an Wohnungen).

Baugenehmigungen für Wohnungen in Schleswig-Holstein 2014 bis 2019



1. Baugenehmigungen 2005 – 2019 im Wohnbau¹ in Schleswig-Holstein

1.1 Neubau

Jahr	Insgesamt ¹					Darunter mit 1 und 2 Wohnungen				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²	EUR/m ³
2005	6 565	4 900	8 472	956	217	6 339	4 126	6 694	816	214
2006	6 440	5 112	8 864	977	215	6 134	4 113	6 498	798	214
2007	4 286	3 608	6 372	692	231	4 039	2 768	4 301	533	227
2008	3 964	3 547	6 604	686	242	3 708	2 557	3 952	498	234
2009	4 551	3 877	7 266	754	238	4 260	2 914	4 596	569	236
2010	4 553	4 066	7 471	787	238	4 273	3 018	4 652	581	239
2011	5 466	4 688	8 620	898	242	5 068	3 474	5 455	667	238
2012	5 641	5 001	9 220	953	252	5 187	3 562	5 662	682	251
2013	5 845	5 724	11 029	1 085	265	5 263	3 714	5 795	703	261
2014	6 109	5 755	11 119	1 085	270	5 534	3 857	6 025	724	269
2015	6 832	6 146	11 879	1 176	272	6 238	4 244	6 739	811	268
2016	6 609	7 233	14 588	1 357	293	5 708	4 053	6 307	763	283
2017	6 094	6 358	12 854	1 224	300	5 298	3 644	5 807	707	297
2018	5 908	6 524	13 663	1 241	309	5 067	3 562	5 600	681	307
2019	6 175	6 710	14 040	1 297	330	5 365	3 692	5 925	728	333

1.2 Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Jahr	Wohnungen insgesamt ¹		Davon							
			Öffentliche Bauherren ²		Wohnungsunternehmen		Sonstige Unternehmen einschl. Immobilienfonds		private Haushalte	
	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%	Anzahl	%
2005	9 064	100	106	1	1 770	20	692	8	6 496	72
2006	9 512	100	128	1	2 322	24	864	9	6 198	65
2007	6 899	100	176	2,6	1 760	25,5	575	8,3	4 388	63,6
2008	7 089	100	171	2,4	2 467	34,8	532	7,5	3 919	55,3
2009	7 791	100	320	4,1	2 295	29,5	606	7,8	4 570	58,7
2010	8 055	100	131	1,6	2 388	29,6	543	6,7	4 993	62,0
2011	9 281	100	265	2,9	2 344	25,3	866	9,3	5 806	62,6
2012	10 010	100	145	1,4	2 831	28,3	708	7,1	6 326	63,2
2013	11 848	100	183	1,5	3 415	28,8	1 445	12,2	6 805	57,4
2014	11 879	100	204	1,7	3 831	32,3	818	6,9	7 026	59,1
2015	12 790	100	505	3,9	3 782	29,6	1 277	10,0	7 226	56,5
2016	15 818	100	891	5,6	5 516	34,9	1 621	10,2	7 790	49,2
2017	13 845	100	716	5,2	4 484	32,4	1 444	10,4	7 201	52,0
2018	14 727	100	813	5,5	5 369	36,5	1 286	8,7	7 259	49,3
2019	15 098	100	508	3,4	5 172	34,3	1 572	10,4	7 846	52,0

¹ einschließlich Wohnheime

² einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck

2. Baugenehmigungen 2005 – 2019 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr	Errichtung neuer Nichtwohngebäude											
	insgesamt		davon									
			Anstaltsgebäude		Büro- und Verwaltungsgebäude		landwirtschaftliche		nichtlandwirtschaftliche		sonstige Nichtwohngebäude	
	Betriebsgebäude											
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	
2005	1 143	6 766	24	197	62	227	432	1 441	499	4 444	126	458
2006	1 299	7 499	26	127	71	341	469	1 788	619	4 656	114	588
2007	1 359	7 929	29	311	80	668	538	2 129	575	4 129	137	692
2008	1 399	7 665	19	274	58	239	635	2 710	558	3 916	129	527
2009	1 592	8 775	27	231	67	240	747	3 991	613	3 592	138	722
2010	1 792	8 941	42	257	64	220	856	4 059	685	3 770	145	636
2011	1 609	8 554	58	266	77	299	597	2 942	716	4 200	161	848
2012	1 518	8 642	20	181	91	359	526	2 582	703	4 857	178	662
2013	1 251	7 812	21	294	70	403	361	1 596	661	4 971	138	548
2014	1 310	7 187	20	133	85	338	409	1 648	651	4 700	145	368
2015	1 123	6 663	22	114	83	321	298	1 422	598	4 401	122	405
2016	1 143	7 750	26	844	92	489	243	1 285	648	4 452	134	680
2017	1 021	6 365	54	228	69	474	226	1 358	538	3 517	134	788
2018	987	6 804	18	245	80	433	237	1 243	517	4 048	135	835
2019	1 031	8 920	31	351	104	733	235	1 130	566	6 207	95	498

3. Baugenehmigungen¹ 2005 – 2019 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein

Jahr KREISFREIE STADT Kreis	Wohnbau ²			Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- bauten ²
	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Wohnfläche in 1 000 m ²	Gebäude/ insgesamt	Woh- nungen	Nutzfläche in 1 000 m ²	
2005	8 683	9 064	1 071	1 780	251	1 189	9 315
2006	8 910	9 512	1 097	1 906	196	1 286	9 708
2007	6 175	6 899	792	2 006	170	1 370	7 069
2008	5 735	7 089	768	2 092	285	1 378	7 374
2009	6 454	7 791	841	2 282	246	1 581	8 037
2010	6 490	8 055	883	2 513	167	1 617	8 222
2011	7 547	9 281	1 008	2 331	159	1 517	9 440
2012	7 726	10 010	1 059	2 243	262	1 477	10 272
2013	8 081	11 848	1 199	1 898	241	1 313	12 089
2014	8 379	11 879	1 193	2 000	299	1 291	12 178
2015	9 385	12 790	1 307	1 816	224	1 129	13 014
2016	9 210	15 818	1 511	1 844	406	1 223	16 224
2017	8 505	13 845	1 354	1 592	323	1 097	14 168
2018	8 405	14 727	1 373	1 523	119	1 137	14 846
2019	8 832	15 098	1 432	1 571	337	1 534	15 435
davon							
FLENSBURG	153	490	39	33	- 4	31	486
KIEL	232	753	48	61	- 1	204	752
LÜBECK	325	765	58	48	117	75	882
NEUMÜNSTER	178	392	31	37	13	44	405
Dithmarschen	575	735	72	157	10	92	745
Herzogtum Lauenburg	594	974	100	91	15	47	989
Nordfriesland	909	1 498	139	174	8	99	1 506
Ostholstein	738	1 429	137	100	57	47	1 486
Pinneberg	906	1 815	177	131	30	81	1 845
Plön	396	590	61	52	6	30	596
Rendsburg-Eckernförde	876	1 379	132	177	21	129	1 400
Schleswig-Flensburg	970	1 210	129	165	22	86	1 232
Segeberg	974	1 614	155	169	26	375	1 640
Steinburg	333	358	40	79	7	60	365
Stormarn	673	1 096	112	97	10	134	1 106

¹ Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

² einschließlich Wohnheime

4. Baugenehmigungen 2019 im Wohnbau¹ in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude Anzahl	Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen		Wohn- räume	veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
			insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m ²		
Neubau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 805	105	4 805	619	24 761	1 052 450
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	560	15	1 120	109	4 569	178 309
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	794	151	7 956	558	22 071	966 829
Wohnheime	16	2	159	11	450	19 619
Wohngebäude zusammen	6 175	273	14 040	1 297	51 851	2 217 207
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	86	4	303	24	1 038	41 056
Unternehmen	1 350	129	6 480	485	19 289	838 702
davon						
Wohnungsunternehmen	980	96	4 994	364	14 726	645 209
Immobilienfonds	18	2	79	7	235	16 080
sonstige Unternehmen	352	31	1 407	114	4 328	177 413
Private Haushalte	4 690	134	7 064	769	30 797	1 299 508
Organisationen ohne Erwerbszweck	49	6	193	19	727	37 941
Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden						
Wohngebäude zusammen	8 832	230	15 098	1 432	56 735	2 500 562
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	92	4	307	24	1 046	41 634
Unternehmen	1 499	117	6 744	504	19 993	888 700
davon						
Wohnungsunternehmen	1 060	89	5 172	375	15 140	682 761
Immobilienfonds	20	2	81	8	249	16 300
sonstige Unternehmen	419	26	1 491	121	4 604	189 639
Private Haushalte	7 179	104	7 846	883	34 934	1 530 456
Organisationen ohne Erwerbszweck	62	5	201	20	762	39 772

¹ einschließlich Wohnheime

5. Baugenehmigungen 2019 im Wohnbau¹ in Schleswig-Holstein nach Kreisen
5.1 Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

KREISFREIE STADT Kreis	Errichtung neuer Wohngebäude							Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden		
	Wohn- ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m ³	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Wohn- fläche in 1 000 m ²	veran- schlagte Kosten des Bau- werks in 1 000 EUR
					1 000 m ²					
FLENSBURG	90	180	434	1 323	34,7	8,2	59 284	56	4,8	12 578
KIEL	68	187	644	1 426	36,3	8,7	64 909	109	11,5	48 569
LÜBECK	192	272	732	2 132	52,8	14,1	87 609	33	5,2	13 051
NEUMÜNSTER	115	135	359	1 185	27,6	5,5	41 910	33	3,0	7 430
Dithmarschen	401	338	687	2 624	63,8	15,2	110 162	48	8,4	16 730
Herzogtum Lauenburg	454	482	923	3 780	93,7	19,6	156 957	51	6,8	12 792
Nordfriesland	675	681	1 359	4 944	125,4	28,3	255 634	139	14,0	24 343
Ostholstein	535	616	1 316	4 812	124,6	23,0	199 909	113	12,7	18 505
Pinneberg	650	887	1 726	6 649	164,3	42,1	282 755	89	12,6	43 207
Plön	252	289	553	2 122	55,2	12,4	94 951	37	6,1	10 219
Rendsburg-Eckernförde	630	630	1 287	4 787	121,6	21,2	195 878	92	10,7	18 187
Schleswig-Flensburg	713	579	1 120	4 747	116,0	19,6	177 288	90	13,0	16 923
Segeberg	723	751	1 555	5 943	144,7	28,7	256 098	59	10,1	18 302
Steinburg	210	173	306	1 292	32,7	6,5	50 317	52	7,2	6 918
Stormarn	467	510	1 039	4 085	103,4	19,6	183 546	57	9,1	15 601
Schleswig- Holstein	6 175	6 710	14 040	51 851	1 296,7	272,8	2 217 207	1 058	135,2	283 355

¹ einschließlich Wohnheime

5.2 Errichtung neuer Wohngebäude¹ 2019 nach Anzahl der Wohnungen

KREISFREIE STADT Kreis	Insgesamt ¹	davon mit ... Wohnungen			
		1	2	3 und mehr	
	Anzahl			Gebäude	Wohnungen
FLENSBURG	90	54	1	35	378
KIEL	68	37	7	24	593
LÜBECK	192	139	9	44	575
NEUMÜNSTER	115	85	8	22	258
Dithmarschen	401	334	33	34	287
Herzogtum Lauenburg	454	379	30	45	484
Nordfriesland	675	465	131	79	632
Ostholstein	535	395	52	88	817
Pinneberg	650	484	43	123	1 156
Plön	252	191	25	36	312
Rendsburg-Eckernförde	630	505	52	73	678
Schleswig-Flensburg	713	580	75	58	390
Segeberg	723	608	39	76	869
Steinburg	210	180	12	18	102
Stormarn	467	369	43	55	584
Schleswig-Holstein	6 175	4 805	560	810	8 115

¹ einschließlich Wohnheime

6. Baugenehmigungen 2019 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m ³	Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insge- samt	darin Wohnfläche in 1 000 m ²	
Neubau						
Anstaltsgebäude	31	351	59,9	16	2,3	112 014
Büro- und Verwaltungsgebäude	104	733	129,5	24	2,0	244 474
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	235	1 130	173,5	2	0,4	55 634
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	566	6 207	972,3	82	7,1	704 899
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	143	1 255	280,0	20	1,9	150 980
Handelsgebäude	68	1 225	180,3	50	3,8	138 656
Warenlagergebäude	233	3 080	385,1	9	1,2	219 123
Sonstige Nichtwohngebäude	95	498	75,7	17	1,0	158 424
Nichtwohngebäude zusammen	1 031	8 920	1 410,9	141	12,8	1 275 445
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	103	793	120,4	–	–	297 615
Unternehmen	742	7 447	1 168,0	64	7,3	849 450
darunter						
Produzierendes Gewerbe	147	1 443	310,8	11	1,2	164 880
Handel, Kreditinstitute u. Vers.Gewerbe ¹	322	4 276	602,3	32	4,5	513 020
Private Haushalte	142	525	92,7	64	4,7	75 249
Organisationen ohne Erwerbszweck	44	154	29,8	13	0,8	53 131
Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden						
Anstaltsgebäude	48	351	65,8	8	1,5	180 503
Büro- und Verwaltungsgebäude	179	733	143,0	111	1,6	275 894
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	1 130	199,1	20	2,8	66 950
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	823	6 207	1 028,9	179	13,7	793 414
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	209	1 255	304,7	19	1,8	182 889
Handelsgebäude	112	1 225	185,0	106	7,9	158 749
Warenlagergebäude	305	3 080	406,1	32	3,0	235 918
Sonstige Nichtwohngebäude	214	498	96,8	19	0,5	215 604
Nichtwohngebäude zusammen	1 571	8 920	1 533,7	337	20,1	1 532 365
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	192	793	141,3	- 18	- 1,8	401 544
Unternehmen	1 009	7 447	1 257,4	187	11,0	953 147
darunter						
Produzierendes Gewerbe	212	1 443	335,2	12	1,3	198 454
Handel, Kreditinstitute u. Vers.Gewerbe ¹	451	4 276	635,1	33	4,7	559 754
Private Haushalte	287	525	93,2	166	12,7	105 553
Organisationen ohne Erwerbszweck	83	154	41,7	2	- 1,8	72 121

¹ Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung

7. Baugenehmigungen 2019 im Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Kreisen

KREISFREIE STADT Kreis	Neubau						Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden			
	Ge- bäude	Raum- inhalt in 1 000 m³	Woh- nungen	Wohn- räume (einschl. Küchen)	Wohn- fläche	Nutz- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR	Woh- nungen	Nutz- fläche in 1 000 m²	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
					1 000 m²					
FLENSBURG	13	158	–	–	–	27,5	30 675	- 4	3,1	5 776
KIEL	33	1 227	–	–	–	190,2	336 851	- 1	13,8	14 358
LÜBECK	28	547	10	31	0,7	66,3	56 331	107	8,7	76 740
NEUMÜNSTER	24	294	13	31	0,9	39,5	30 749	–	4,5	8 687
Dithmarschen	96	420	15	109	2,3	74,1	55 477	- 5	18,2	17 832
Herzogtum Lauenburg	62	297	9	70	1,0	44,5	43 577	6	2,3	6 301
Nordfriesland	108	456	12	37	1,1	83,1	46 758	- 4	16,3	22 213
Ostholstein	68	337	4	15	0,4	48,1	44 914	53	- 0,9	18 127
Pinneberg	92	428	11	42	0,9	72,0	69 083	19	8,8	15 107
Plön	31	123	1	3	0,1	24,7	34 265	5	5,2	7 394
Rendsburg-Eckernförde	124	843	26	66	1,7	116,3	87 786	- 5	12,2	17 310
Schleswig-Flensburg	108	577	6	24	0,6	81,4	60 789	16	4,9	8 852
Segeberg	115	1 619	22	69	1,7	361,1	181 053	4	13,7	16 044
Steinburg	58	320	4	19	0,6	55,6	65 031	3	4,8	7 809
Stormarn	71	1 274	8	26	0,8	126,5	132 106	2	7,3	14 370
Schleswig-Holstein	1 031	8 920	141	542	12,8	1 410,9	1 275 445	196	122,8	256 920

8. Baugenehmigungen 2019 im Wohn- und Nichtwohnbau in Schleswig-Holstein nach Art der Beheizung

Neubau

Heizungsart/ vorwiegend verwendete Heizenergie	Wohngebäude ¹ zusammen		darunter mit ... Wohnungen			Nichtwohngebäude zusammen		
			1	2	3 und mehr			
	Gebäude	Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m ³	
Heizungsart								
Fernheizung	704	3 593	469	74	3 050	198	84	1 170
Blockheizung	249	1 208	158	8	1 042	87	26	1 031
Zentralheizung	5 152	9 128	4 118	1 030	3 980	519	417	4 351
Etagenheizung	9	19	5	6	8	1	4	10
Einzelraumheizung	59	90	53	2	35	5	30	250
Ohne Heizung	2	2	2	–	–	–	470	2 108
Insgesamt	6 175	14 040	4 805	1 120	8 115	810	1 031	8 920
Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie								
Keine Energie	2	2	2	–	–	–	470	2 108
Öl	26	77	18	6	53	5	9	167
Gas	3 401	6 786	2 664	650	3 472	412	328	3 981
Strom	140	166	130	10	26	5	37	191
Fernwärme/Fernkälte	704	3 593	469	74	3 050	198	84	1 170
Geothermie	592	945	480	128	337	48	15	125
Umweltthermie	1 128	1 844	914	230	700	99	57	632
Solarthermie	39	77	31	2	44	7	7	29
Holz	82	298	60	6	232	19	11	50
Biogas/Biomethan	32	49	22	12	15	4	2	6
sonst. Biomasse	11	127	5	–	122	6	1	346
sonst. Heizenergie	18	76	10	2	64	7	10	116
Insgesamt	6 175	14 040	4 805	1 120	8 115	810	1 031	8 920

¹ einschließlich Wohnheime

9. Baugenehmigungen 2019 im Fertigteilbau in Schleswig-Holstein
nach Gebäudearten und Bauherren
 Neubau

Gebäudeart Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt in 1 000 m ³	Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen		veransch. Kosten des Bauwerks in 1 000 EUR
				insgesamt	darin Wohnfläche in 1 000 m ²	
Wohngebäude						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	785	464	10,6	785	96,9	150 908
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	88	82	1,5	176	17,0	27 434
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	47	110	3,8	297	23,5	40 357
Wohnheime	10	22	1,0	55	4,4	8 774
Wohngebäude zusammen	930	678	17,0	1 313	141,9	227 473
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	11	31	1,6	71	6,9	11 660
Unternehmen	189	139	3,7	352	30,0	42 677
davon						
Wohnungsunternehmen	85	63	2,0	167	13,1	19 038
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen	104	76	1,6	185	16,8	23 639
Private Haushalte	722	492	11,4	882	101,8	166 282
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	16	0,3	8	3,2	6 854
Nichtwohngebäude						
Anstaltsgebäude	5	14	2,6	–	–	5 617
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	222	34,8	14	0,9	32 517
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	555	84,6	–	–	23 365
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude	322	3 548	582,8	13	1,6	339 444
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	68	525	186,3	7	0,9	43 943
Handels- und Lagergebäude	20	293	36,0	1	0,1	31 620
Sonstige Nichtwohngebäude	28	66	10,9	1	0,1	12 786
Nichtwohngebäude zusammen	488	4 340	704,9	27	2,5	400 943
davon entfielen auf						
Öffentliche Bauherren	32	68	12,7	–	–	15 002
Unternehmen	366	3 967	646,4	22	1,9	351 754
darunter						
Produzierendes Gewerbe	93	756	223,2	6	0,7	57 788
Handel, Kreditinstitute u. Vers.Gew. ¹	135	2 207	287,7	5	0,6	187 423
Private Haushalte	71	253	36,4	4	0,5	21 828
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	51	9,4	1	0,1	12 359

¹ Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung