

# Statistische Berichte



Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein

STATISTIKAMT NORD

F II 4 - j/10 S

21. Juli 2011

## Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2010

Am 31.12.2010 gab es in Schleswig-Holstein 747 830 Wohngebäude mit 1 406 388 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 3 827 und die der Wohnungen um 6 750. Einschließlich der 33 087 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2010 ein Gesamtbestand von 1 406 388 Wohnungen, 0,5 % mehr als 2009.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 565 603 Einfamilien-, 95 515 Zweifamilien- und 86 712 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2010 616 668 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme - z.B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. - verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

### 1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2010 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude <sup>1</sup>	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLENSBURG	15 381	48 280	0,3
KIEL	35 585	131 444	0,1
LÜBECK	41 675	114 814	0,4
NEUMÜNSTER	18 329	41 386	0,4
Dithmarschen	47 595	67 655	0,3
Herzogtum Lauenburg	50 141	84 571	0,8
Nordfriesland	58 892	92 947	0,7
Ostholstein	58 849	110 327	0,5
Pinneberg	75 471	146 037	0,8
Plön	38 126	63 222	0,3
Rendsburg-Eckernförde	78 706	124 743	0,3
Schleswig-Flensburg	60 648	90 062	0,5
Segeberg	67 802	118 984	0,6
Steinburg	39 759	64 749	0,2
Stormarn	60 871	107 167	0,7
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>747 830</b>	<b>1 406 388</b>	<b>0,5</b>

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Marion Schierholz · Telefon: 040 42831-1716 · E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein · Anstalt des öffentlichen Rechts · Post: 20453 Hamburg · E-Mail: [poststelle@statistik-nord.de](mailto:poststelle@statistik-nord.de)  
Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de) © Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2010 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>										
	insgesamt	davon mit .... Raum/Räumen <sup>2</sup>								Räume insgesamt	Wohnfläche
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume		
Anzahl											100 m <sup>2</sup>
FLensburg	48 280	725	2 845	13 063	16 463	9 112	3 664	2 408	18 511	197 511	36 433
KIEL	131 444	3 548	9 021	42 342	43 639	20 511	7 803	4 580	34 933	507 478	91 554
LÜBECK	114 814	2 628	8 829	30 830	38 779	20 788	7 884	5 076	38 806	457 942	82 619
NEUMÜNSTER	41 386	542	2 096	10 052	13 775	8 585	3 824	2 512	19 086	174 945	32 435
Dithmarschen	67 655	778	3 576	11 680	17 296	16 595	9 545	8 185	63 252	315 651	65 254
Herzogtum Lauenburg	84 571	745	3 764	15 936	22 793	21 335	11 151	8 847	68 303	389 137	78 089
Nordfriesland	92 947	3 042	7 412	16 471	21 550	20 874	11 833	11 765	91 722	420 569	87 163
Ostholstein	110 327	3 672	10 492	23 010	27 608	22 441	12 193	10 911	85 665	475 146	94 982
Pinneberg	146 037	2 753	8 543	28 185	41 794	35 937	17 609	11 216	85 568	642 477	128 068
Plön	63 222	1 162	4 040	10 878	15 581	15 127	8 675	7 759	60 038	291 923	58 422
Rendsburg-Eckernförde	124 743	1 059	5 422	20 711	32 754	31 719	18 361	14 717	112 935	586 748	117 856
Schleswig-Flensburg	90 062	1 016	3 393	14 096	22 082	23 626	13 682	12 167	94 323	432 963	88 894
Segeberg	118 984	1 487	6 484	19 934	32 486	30 190	16 427	11 976	91 830	545 543	111 542
Steinburg	64 749	558	2 841	11 828	17 885	15 968	8 740	6 929	53 070	298 614	59 368
Stormarn	107 167	1 582	5 438	17 572	28 903	28 438	14 305	10 929	83 832	492 638	101 457
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>1 406 388</b>	<b>25 297</b>	<b>84 196</b>	<b>286 588</b>	<b>393 388</b>	<b>321 246</b>	<b>165 696</b>	<b>129 977</b>	<b>1 001 874</b>	<b>6 229 285</b>	<b>1 234 138</b>

## 3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2010 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

KREISFREIE STADT	Wohngebäude <sup>1</sup>											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
FLensburg	15 381	35 816	47 527	9 316	10 779	1 336	2 260	2 672	4 729	22 776	35 539	
KIEL	35 585	90 342	129 809	20 287	21 108	3 198	5 194	6 396	12 100	64 040	103 126	
LÜBECK	41 675	81 368	113 206	25 447	26 266	5 558	8 648	11 116	10 670	46 455	76 643	
NEUMÜNSTER	18 329	31 872	40 597	12 876	13 875	1 984	3 192	3 968	3 469	14 804	23 753	
Dithmarschen	47 595	62 886	65 370	39 885	44 532	4 936	8 421	9 872	2 774	9 933	15 613	
Herzogtum Lauenburg	50 141	76 001	82 489	38 735	44 086	7 020	12 328	14 040	4 386	19 587	29 714	
Nordfriesland	58 892	83 751	89 338	46 640	53 639	7 461	13 238	14 922	4 791	16 873	27 776	
Ostholstein	58 849	92 354	107 459	43 787	49 364	8 365	14 478	16 730	6 697	28 512	46 942	
Pinneberg	75 471	125 521	143 136	57 499	65 517	9 478	16 435	18 956	8 494	43 569	66 681	
Plön	38 126	56 791	61 549	29 447	33 518	5 405	9 587	10 810	3 274	13 685	21 292	
Rendsburg-Eckernförde	78 706	114 681	121 509	61 728	70 680	10 604	18 574	21 208	6 374	25 428	38 573	
Schleswig-Flensburg	60 648	86 645	87 726	47 981	55 608	8 624	15 661	17 248	4 043	15 377	22 497	
Segeberg	67 802	108 979	116 307	54 383	63 822	7 682	14 152	15 364	5 737	31 004	46 560	
Steinburg	39 759	56 943	62 442	30 903	34 722	5 225	8 885	10 450	3 631	13 335	21 089	
Stormarn	60 871	99 290	104 837	46 689	55 683	8 639	15 588	17 278	5 543	28 019	40 870	
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>747 830</b>	<b>1 203 239</b>	<b>1 373 301</b>	<b>565 603</b>	<b>643 202</b>	<b>95 515</b>	<b>166 640</b>	<b>191 030</b>	<b>86 712</b>	<b>393 397</b>	<b>616 668</b>	

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

<sup>2</sup> einschließlich Küchen