

Statistische Berichte



Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein

STATISTIKAMT NORD

F II 4 - j|08 S

23. Juli 2009

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2008

Am 31.12.2008 gab es in Schleswig-Holstein 740.124 Wohngebäude mit 1.360.477 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 4.066 und die der Wohnungen um 5.452. Einschließlich der 32.577 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2008 ein Gesamtbestand von 1.393.054 Wohnungen, 0,4 % mehr als 2007.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 559.097 Einfamilien-, 94.833 Zweifamilien- und 86.194 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2008 611.714 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme - z.B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. - verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2008 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ¹	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLensburg	15 182	47 966	0,1
KIEL	35 345	131 069	0,1
LÜBECK	41 295	113 893	0,2
NEUMÜNSTER	18 251	41 078	-0,7
Dithmarschen	47 374	67 266	0,3
Herzogtum Lauenburg	49 522	83 356	0,6
Nordfriesland	58 143	91 485	0,7
Ostholstein	58 208	109 104	0,5
Pinneberg	74 415	144 126	0,5
Plön	37 867	62 811	0,4
Rendsburg-Eckernförde	78 079	123 836	0,4
Schleswig-Flensburg	59 993	89 205	0,5
Segeberg	67 035	117 631	0,6
Steinburg	39 535	64 445	0,2
Stormarn	59 880	105 783	0,8
Schleswig-Holstein	740 124	1 393 054	0,4

¹ ohne Wohnheime

Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Marion Schierholz · Telefon: 040 42831-1716 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Herausgeber: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein · AöR · Steckelhörn 12, 20457 Hamburg · Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel
Internet: www.statistik-nord.de · E-Mail: info-HH@statistik-nord.de oder info-SH@statistik-nord.de · Bestellungen: vertriebSH@statistik-nord.de
© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2008 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹											
	insgesamt	davon mit Raum/Räumen ²							7 oder mehr		Räume insgesamt	Wohnfläche 100 m ²
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume			
		Anzahl										
FLENSBURG	47 966	694	2 818	13 015	16 426	9 025	3 611	2 377	18 272	196 142	36 112	
KIEL	131 069	3 560	9 054	42 234	43 577	20 384	7 732	4 528	34 542	505 532	91 100	
LÜBECK	113 893	2 620	8 682	30 569	38 636	20 607	7 786	4 993	38 171	454 157	81 769	
NEUMÜNSTER	41 078	519	2 067	9 906	13 730	8 562	3 804	2 490	18 911	173 836	32 158	
Dithmarschen	67 266	776	3 521	11 599	17 246	16 520	9 480	8 124	62 755	313 834	64 825	
Herzogtum Lauenburg	83 356	741	3 701	15 581	22 572	21 012	11 013	8 736	67 456	383 768	76 855	
Nordfriesland	91 485	2 965	7 224	16 195	21 219	20 653	11 644	11 585	90 311	414 314	85 665	
Ostholstein	109 104	3 658	10 331	22 814	27 331	22 145	12 045	10 780	84 632	469 713	93 707	
Pinneberg	144 126	2 730	8 433	27 779	41 414	35 425	17 327	11 018	84 025	633 701	125 993	
Plön	62 811	1 156	4 013	10 791	15 546	15 048	8 576	7 681	59 429	289 864	57 922	
Rendsburg-Eckernförde	123 836	1 027	5 396	20 617	32 547	31 495	18 194	14 560	111 709	582 206	116 762	
Schleswig-Flensburg	89 205	1 011	3 306	13 998	21 945	23 439	13 500	12 006	93 099	428 691	87 814	
Segeberg	117 631	1 483	6 404	19 675	32 152	29 839	16 254	11 824	90 597	539 240	110 064	
Steinburg	64 445	558	2 828	11 783	17 851	15 891	8 663	6 871	52 612	297 012	58 990	
Stormarn	105 783	1 576	5 404	17 338	28 711	27 982	14 044	10 728	82 241	485 657	99 772	
Schleswig-Holstein	1 393 054	25 074	83 182	283 894	390 903	318 027	163 673	128 301	988 762	6 167 667	1 219 508	

¹ ohne Wohnheime

² einschließlich Küchen

3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2008 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

KREISFREIE STADT	Wohngebäude ¹											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
FLENSBURG	15 182	35 507	47 229	9 131	10 551	1 324	2 235	2 648	4 727	22 721	35 450	
KIEL	35 345	89 887	129 436	20 064	20 804	3 188	5 173	6 376	12 093	63 910	102 996	
LÜBECK	41 295	80 524	112 286	25 112	25 829	5 555	8 627	11 110	10 628	46 068	76 064	
NEUMÜNSTER	18 251	31 696	40 447	12 812	13 774	1 978	3 179	3 956	3 461	14 743	23 679	
Dithmarschen	47 374	62 461	64 985	39 708	44 266	4 910	8 363	9 820	2 756	9 833	15 457	
Herzogtum Lauenburg	49 522	74 788	81 297	38 208	43 360	6 983	12 246	13 966	4 331	19 182	29 123	
Nordfriesland	58 143	82 320	87 979	46 140	52 927	7 296	12 904	14 592	4 707	16 489	27 247	
Ostholstein	58 208	91 118	106 287	43 289	48 659	8 289	14 331	16 578	6 630	28 127	46 420	
Pinneberg	74 415	123 457	141 236	56 587	64 255	9 407	16 281	18 814	8 421	42 921	65 835	
Plön	37 867	56 305	61 147	29 221	33 170	5 383	9 534	10 766	3 263	13 601	21 160	
Rendsburg-Eckernförde	78 079	113 615	120 626	61 177	69 908	10 557	18 475	21 114	6 345	25 232	38 335	
Schleswig-Flensburg	59 993	85 585	86 889	47 418	54 802	8 563	15 535	17 126	4 012	15 247	22 345	
Segeberg	67 035	107 533	115 001	53 722	62 886	7 632	14 045	15 264	5 681	30 602	46 015	
Steinburg	39 535	56 575	62 150	30 710	34 443	5 205	8 844	10 410	3 620	13 287	21 030	
Stormarn	59 880	97 634	103 482	45 798	54 415	8 563	15 424	17 126	5 519	27 794	40 558	
Schleswig-Holstein	740 124	1 189 004	1 360 477	559 097	634 049	94 833	165 197	189 666	86 194	389 759	611 714	

¹ ohne Wohnheime