

# Statistische Berichte



Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein

STATISTIKAMT NORD

F II 4 - j|07 S

17. Juli 2007

## Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2007

Am 31.12.2007 gab es in Schleswig-Holstein 736.058 Wohngebäude mit 1.355.025 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 5.092 und die der Wohnungen um 6.777. Einschließlich der 32.398 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2007 ein Gesamtbestand von 1.387.423 Wohnungen, 0,5 % mehr als 2006.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 555.584 Einfamilien-, 94.512 Zweifamilien- und 85.962 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2007 610.417 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme - z.B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. - verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

### 1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2007 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude <sup>1</sup>	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLensburg	15 109	47 918	0,6
KIEL	35 218	130 920	0,2
LÜBECK	41 081	113 643	0,2
NEUMÜNSTER	18 219	41 355	-0,1
Dithmarschen	47 239	67 087	0,3
Herzogtum Lauenburg	49 188	82 876	0,6
Nordfriesland	57 816	90 881	0,7
Ostholstein	57 902	108 539	0,5
Pinneberg	73 892	143 431	0,6
Plön	37 724	62 564	0,4
Rendsburg-Eckernförde	77 693	123 282	0,5
Schleswig-Flensburg	59 635	88 736	0,6
Segeberg	66 621	116 958	0,6
Steinburg	39 417	64 285	0,4
Stormarn	59 304	104 948	0,9
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>736 058</b>	<b>1 387 423</b>	<b>0,5</b>

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

**Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Marion Schierholz · Telefon: 040 42831-1716 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de**

Herausgeber: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein · AöR · Steckelhörn 12, 20457 Hamburg · Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel  
Internet: www.statistik-nord.de · E-Mail: info-HH@statistik-nord.de oder info-SH@statistik-nord.de · Bestellungen: vertriebSH@statistik-nord.de  
© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## 2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2007 nach der Zahl der Räume und Wohnfläche

KREISFREIE STADT	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>										
	insgesamt	davon mit .... Raum/Räumen <sup>2</sup>							Räume insgesamt	Wohnfläche	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen			Räume
Kreis	Anzahl										100 m <sup>2</sup>
FLENSBURG	47 918	683	2 823	13 010	16 431	9 008	3 595	2 368	18 200	195 893	36 032
KIEL	130 920	3 557	9 050	42 228	43 551	20 317	7 709	4 508	34 395	504 779	90 917
LÜBECK	113 643	2 619	8 694	30 534	38 618	20 495	7 730	4 953	37 863	452 799	81 438
NEUMÜNSTER	41 355	542	2 133	10 122	13 718	8 570	3 788	2 482	18 848	174 472	32 236
Dithmarschen	67 087	789	3 509	11 555	17 226	16 489	9 451	8 068	62 339	312 866	64 590
Herzogtum Lauenburg	82 876	737	3 668	15 557	22 500	20 788	10 937	8 689	67 100	381 406	76 332
Nordfriesland	90 881	2 938	7 092	16 104	21 134	20 530	11 556	11 527	89 882	411 838	85 076
Ostholstein	108 539	3 642	10 237	22 728	27 237	22 022	11 958	10 715	84 144	467 250	93 129
Pinneberg	143 431	2 732	8 385	27 732	41 335	35 166	17 191	10 890	83 044	630 058	125 104
Plön	62 564	1 153	3 995	10 758	15 502	14 991	8 539	7 626	58 990	288 604	57 606
Rendsburg-Eckernförde	123 282	1 025	5 379	20 567	32 437	31 329	18 077	14 468	111 001	579 340	116 070
Schleswig-Flensburg	88 736	1 000	3 278	13 943	21 884	23 301	13 400	11 930	92 521	426 347	87 232
Segeberg	116 958	1 466	6 395	19 598	31 983	29 597	16 164	11 755	90 080	536 031	109 308
Steinburg	64 285	557	2 812	11 779	17 827	15 860	8 624	6 826	52 283	296 153	58 779
Stormarn	104 948	1 570	5 363	17 265	28 563	27 690	13 876	10 621	81 417	481 466	98 793
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>1 387 423</b>	<b>25 010</b>	<b>82 813</b>	<b>283 480</b>	<b>389 946</b>	<b>316 153</b>	<b>162 595</b>	<b>127 426</b>	<b>982 107</b>	<b>6 139 302</b>	<b>1 212 642</b>

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

<sup>2</sup> einschließlich Küchen

## 3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2007 nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche

KREISFREIE STADT	Wohngebäude <sup>1</sup>											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
FLENSBURG	15 109	35 421	47 174	9 062	10 463	1 322	2 231	2 644	4 725	22 727	35 468	
KIEL	35 218	89 695	129 276	19 945	20 646	3 183	5 163	6 366	12 090	63 886	102 965	
LÜBECK	41 081	80 195	112 037	24 910	25 588	5 553	8 610	11 106	10 618	45 997	76 021	
NEUMÜNSTER	18 219	31 775	40 724	12 778	13 721	1 974	3 172	3 948	3 467	14 882	23 998	
Dithmarschen	47 239	62 218	64 787	39 593	44 084	4 901	8 344	9 802	2 745	9 790	15 392	
Herzogtum Lauenburg	49 188	74 273	80 826	37 904	42 999	6 967	12 209	13 934	4 317	19 065	28 988	
Nordfriesland	57 816	81 762	87 432	45 919	52 606	7 230	12 775	14 460	4 667	16 380	27 053	
Ostholstein	57 902	90 584	105 783	43 041	48 320	8 251	14 262	16 502	6 610	28 002	46 240	
Pinneberg	73 892	122 573	140 547	56 109	63 596	9 381	16 218	18 762	8 402	42 759	65 676	
Plön	37 724	55 997	60 916	29 107	32 977	5 370	9 505	10 740	3 247	13 514	21 069	
Rendsburg-Eckernförde	77 693	112 940	120 085	60 842	69 414	10 526	18 406	21 052	6 325	25 120	38 191	
Schleswig-Flensburg	59 635	85 016	86 434	47 100	54 348	8 542	15 491	17 084	3 993	15 176	22 250	
Segeberg	66 621	106 781	114 335	53 381	62 423	7 586	13 947	15 172	5 654	30 412	45 782	
Steinburg	39 417	56 364	61 998	30 609	34 297	5 198	8 827	10 396	3 610	13 240	20 993	
Stormarn	59 304	96 675	102 671	45 284	53 723	8 528	15 356	17 056	5 492	27 596	40 331	
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>736 058</b>	<b>1 182 268</b>	<b>1 355 025</b>	<b>555 584</b>	<b>629 206</b>	<b>94 512</b>	<b>164 516</b>	<b>189 024</b>	<b>85 962</b>	<b>388 546</b>	<b>610 417</b>	

<sup>1</sup> ohne Wohnheime