

Statistische Berichte



Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein

STATISTIKAMT NORD

F II 4 - j|06 S

9. August 2007

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2006

Am 31.12.2006 gab es in Schleswig-Holstein 730 966 Wohngebäude mit 1 348 248 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 6 608 und die der Wohnungen um 9 042. Einschließlich der 32 248 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2006 ein Gesamtbestand von 1 380 496 Wohnungen, 0,7 % mehr als 2005.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 551 137 Einfamilien-, 94 090 Zweifamilien- und 85 739 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2006 608 931 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme - z.B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. - verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2006 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ¹	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLensburg	15 000	47 613	0,6
KIEL	35 002	130 660	0,2
LÜBECK	40 867	113 466	0,4
NEUMÜNSTER	18 169	41 383	0,1
Dithmarschen	47 041	66 855	0,5
Herzogtum Lauenburg	48 799	82 357	0,8
Nordfriesland	57 483	90 266	0,9
Ostholstein	57 562	107 967	0,7
Pinneberg	73 169	142 518	0,7
Plön	37 536	62 342	0,7
Rendsburg-Eckernförde	77 159	122 608	0,7
Schleswig-Flensburg	59 247	88 165	0,6
Segeberg	66 091	116 239	0,9
Steinburg	39 234	64 040	0,5
Stormarn	58 607	104 017	1,3
Schleswig-Holstein	730 966	1 380 496	0,7

¹ ohne Wohnheime

Auskunft zu dieser Veröffentlichung: Marion Schierholz · Telefon: 040 42831-1716 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Herausgeber: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein · AöR · Steckelhörn 12, 20457 Hamburg · Fröbelstraße 15-17, 24113 Kiel
Internet: www.statistik-nord.de · E-Mail: info-HH@statistik-nord.de oder info-SH@statistik-nord.de · Bestellungen: vertriebSH@statistik-nord.de
© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

**2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2006
nach der Zahl der Räume und Wohnfläche**

KREISFREIE STADT	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹											
	insgesamt	davon mit Raum/Räumen ²							7 oder mehr		Räume insgesamt	Wohnfläche
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume			
								Anzahl		100 m ²		
FLENSBURG	47 613	652	2 767	12 944	16 400	8 959	3 544	2 347	18 043	194 720	35 753	
KIEL	130 660	3 554	9 049	42 220	43 506	20 214	7 640	4 477	34 156	503 402	90 590	
LÜBECK	113 466	2 628	8 709	30 578	38 569	20 387	7 704	4 891	37 407	451 622	81 146	
NEUMÜNSTER	41 383	562	2 136	10 210	13 696	8 539	3 771	2 469	18 752	174 321	32 173	
Dithmarschen	66 855	786	3 502	11 530	17 207	16 432	9 390	8 008	61 882	311 590	64 284	
Herzogtum Lauenburg	82 357	737	3 666	15 525	22 381	20 585	10 845	8 618	66 574	378 737	75 660	
Nordfriesland	90 266	2 930	7 004	15 987	21 001	20 431	11 451	11 462	89 384	409 148	84 429	
Ostholstein	107 967	3 632	10 210	22 595	27 131	21 867	11 887	10 645	83 603	464 621	92 481	
Pinneberg	142 518	2 716	8 432	27 663	41 140	34 831	16 972	10 764	82 089	625 205	123 973	
Plön	62 342	1 151	3 994	10 739	15 491	14 908	8 500	7 559	58 484	287 344	57 314	
Rendsburg-Eckernförde	122 608	1 026	5 423	20 493	32 332	31 080	17 887	14 367	110 249	575 650	115 187	
Schleswig-Flensburg	88 165	996	3 252	13 818	21 774	23 193	13 288	11 844	91 866	423 609	86 587	
Segeberg	116 239	1 458	6 373	19 533	31 860	29 316	16 058	11 641	89 177	532 348	108 437	
Steinburg	64 040	553	2 798	11 764	17 778	15 812	8 565	6 770	51 852	294 855	58 476	
Stormarn	104 017	1 543	5 340	17 219	28 431	27 279	13 709	10 496	80 455	476 708	97 645	
Schleswig-Holstein	1 380 496	24 924	82 655	282 818	388 697	313 833	161 211	126 358	973 973	6 103 880	1 204 134	

¹ ohne Wohnheime

² einschließlich Küchen

**3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2006
nach Art der Wohngebäude und Wohnfläche**

KREISFREIE STADT	Wohngebäude ¹											
	zusammen			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
FLENSBURG	15 000	35 161	46 880	8 963	10 324	1 315	2 216	2 630	4 722	22 621	35 287	
KIEL	35 002	89 371	129 018	19 747	20 389	3 174	5 147	6 348	12 081	63 835	102 923	
LÜBECK	40 867	79 906	111 859	24 698	25 344	5 557	8 594	11 114	10 612	45 969	76 047	
NEUMÜNSTER	18 169	31 701	40 742	12 707	13 632	1 972	3 166	3 944	3 490	14 902	24 091	
Dithmarschen	47 041	61 911	64 554	39 420	43 843	4 880	8 296	9 760	2 741	9 772	15 374	
Herzogtum Lauenburg	48 799	73 605	80 318	37 568	42 537	6 923	12 117	13 846	4 308	18 950	28 904	
Nordfriesland	57 483	81 138	86 845	45 689	52 270	7 173	12 672	14 346	4 621	16 196	26 810	
Ostholstein	57 562	89 939	105 210	42 768	47 938	8 214	14 187	16 428	6 580	27 814	46 014	
Pinneberg	73 169	121 456	139 659	55 450	62 722	9 353	16 160	18 706	8 366	42 573	65 503	
Plön	37 536	55 704	60 696	28 946	32 752	5 345	9 450	10 690	3 245	13 502	21 060	
Rendsburg-Eckernförde	77 159	112 056	119 406	60 386	68 770	10 468	18 280	20 936	6 305	25 006	38 084	
Schleswig-Flensburg	59 247	84 373	85 872	46 756	53 861	8 524	15 456	17 048	3 967	15 056	22 068	
Segeberg	66 091	105 943	113 661	52 917	61 801	7 541	13 847	15 082	5 633	30 295	45 662	
Steinburg	39 234	56 062	61 756	30 454	34 080	5 175	8 776	10 350	3 605	13 205	20 952	
Stormarn	58 607	95 554	101 772	44 668	52 880	8 476	15 242	16 952	5 463	27 432	40 152	
Schleswig-Holstein	730 966	1 173 878	1 348 248	551 137	623 142	94 090	163 606	188 180	85 739	387 129	608 931	

¹ ohne Wohnheime