

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2003

Am 31.12.2003 gab es in Schleswig-Holstein 710 065 Wohngebäude mit 1 320 224 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 7 071 und die der Wohnungen um 9 524. Einschließlich der 31 902 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2003 ein Gesamtbestand von 1 352 126 Wohnungen, 0,7 % mehr als 2002.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 532 723 Einfamilien-, 92 479 Zweifamilien- und 84 863 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2003 602 543 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z. B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht u.s.w. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2003 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ¹	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLENSBURG	14 612	47 112	0,2
KIEL	34 443	129 939	0,2
LÜBECK	39 955	112 317	0,2
NEUMÜNSTER	17 859	41 108	0,3
Dithmarschen	46 221	65 830	0,6
Herzogtum Lauenburg	47 365	80 306	0,8
Nordfriesland	56 033	87 847	1,4
Ostholstein	56 130	105 360	0,7
Pinneberg	70 228	138 792	0,8
Plön	36 399	60 831	1,0
Rendsburg-Eckernförde	75 225	120 342	0,7
Schleswig-Flensburg	57 670	86 439	0,8
Segeberg	63 572	112 424	1,1
Steinburg	38 432	63 014	0,6
Stormarn	55 921	100 465	1,0
Schleswig-Holstein	710 065	1 352 126	0,7

¹ ohne Wohnheime

Tabellen

1. Wohngebäude und Wohnungen am 31.12.2003
in den kreisfreien Städten und Kreisen sowie Veränderungen zum Vorjahr 1
2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2003
nach der Zahl der Räume und Wohnflächen in den kreisfreien Städten und Kreisen 3
3. Wohngebäude und Wohnungen am 31.12.2003
nach der Art der Wohngebäude und Wohnfläche in den kreisfreien Städten und Kreisen 4

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbau-
statistikgesetz – HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869).

**2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2003
nach der Zahl der Räume und Wohnfläche**

KREISFREIE STADT Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume insgesamt	Wohn- fläche	
	zusammen	davon mit ... Räumen ²											
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr					
											Anzahl		100 m ²
FLENSBURG	47 112	644	2 790	12 937	16 325	8 751	3 381	2 284	17 573	191 949	35 130		
KIEL	129 939	3 537	9 030	42 256	43 372	19 921	7 444	4 379	33 410	499 532	89 665		
LÜBECK	112 317	2 642	8 845	30 568	38 223	19 896	7 437	4 706	36 006	445 036	79 654		
NEUMÜNSTER	41 108	546	2 115	10 381	13 634	8 360	3 675	2 397	18 227	172 532	31 709		
Dithmarschen	65 830	785	3 436	11 475	17 047	16 152	9 163	7 772	60 108	306 116	62 996		
Herzogtum Lauenburg	80 306	721	3 598	15 284	22 023	19 819	10 480	8 381	64 783	368 619	73 318		
Nordfriesland	87 847	2 791	6 730	15 594	20 601	19 986	11 055	11 090	86 573	398 270	81 831		
Ostholstein	105 360	3 568	10 062	22 114	26 577	21 165	11 516	10 358	81 395	452 658	89 619		
Pinneberg	138 792	2 723	8 350	27 434	40 583	33 208	16 154	10 340	78 903	605 924	119 601		
Plön	60 831	1 134	3 896	10 628	15 248	14 388	8 214	7 323	56 723	279 749	55 552		
Rendsburg-Eckernförde	120 342	1 041	5 467	20 309	32 002	30 260	17 339	13 924	106 960	563 204	112 243		
Schleswig-Flensburg	86 439	972	3 248	13 789	21 491	22 591	12 837	11 511	89 357	414 133	84 347		
Segeberg	112 424	1 450	6 071	19 225	31 097	27 985	15 426	11 170	85 657	513 793	104 180		
Steinburg	63 014	545	2 775	11 723	17 648	15 451	8 313	6 559	50 283	289 272	57 253		
Stormarn	100 465	1 532	5 194	16 976	27 956	25 793	13 038	9 976	76 500	458 365	93 264		
Schleswig-Holstein	1 352 126	24 631	81 607	280 693	383 827	303 726	155 472	122 170	942 458	5 959 152	1 170 362		

¹ ohne Wohnheime

² einschließlich Küchen

3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2003 nach Art der Wohngebäude und Wohnflächen

Kreis		Wohngebäude ¹													
		zusammen						davon							
		Gebäude		Wohnfläche		Wohnungen		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen			
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche		
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
KREISFREIE STADT		14 612	34 536	46 372	8 605	9 889	1 301	2 182	2 602	4 706	22 465	35 165			
KIEL		34 443	88 449	128 293	19 240	19 707	3 149	5 094	6 298	12 054	63 648	102 755			
LÜBECK		39 955	78 414	110 709	23 826	24 247	5 560	8 574	11 120	10 569	45 593	75 763			
NEUMÜNSTER		17 859	31 245	40 483	12 409	13 240	1 950	3 118	3 900	3 500	14 887	24 174			
Dithmarschen		46 221	60 626	63 545	38 691	42 807	4 826	8 172	9 652	2 704	9 647	15 202			
Herzogtum Lauenburg		47 365	71 264	78 272	36 350	40 910	6 784	11 842	13 568	4 231	18 512	28 354			
Nordfriesland		56 033	78 610	84 537	44 623	50 712	6 930	12 192	13 860	4 480	15 706	26 054			
Ostholstein		56 130	87 115	102 646	41 633	46 311	8 060	13 874	16 120	6 437	26 931	44 893			
Pinneberg		70 228	117 105	135 953	52 766	59 375	9 200	15 846	18 400	8 262	41 884	64 787			
Plön		36 399	53 963	59 209	27 938	31 436	5 258	9 263	10 516	3 203	13 265	20 755			
Rendsburg-Eckernförde		75 225	109 139	117 164	58 639	66 375	10 317	17 962	20 634	6 269	24 802	37 891			
Schleswig-Flensburg		57 670	82 135	84 157	45 291	51 902	8 432	15 260	16 864	3 947	14 973	22 002			
Segeberg		63 572	101 724	109 901	50 684	58 910	7 346	13 416	14 692	5 542	29 398	44 525			
Steinburg		38 432	54 839	60 749	29 742	33 116	5 107	8 630	10 214	3 583	13 094	20 793			
Stormarn		55 921	91 193	98 234	42 286	49 643	8 259	14 746	16 518	5 376	26 804	39 430			
Schleswig-Holstein		710 065	1 140 355	1 320 224	532 723	598 579	92 479	160 169	184 958	84 863	381 607	602 543			

¹ ohne Wohnheime