



F II 4 - j/02

Ausgegeben am 19.06.2003

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2002

Am 31.12.2002 gab es in Schleswig-Holstein 702 994 Wohngebäude mit 1 310 700 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 6 962 und die der Wohnungen um 10 367. Einschließlich der 31 747 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2002 ein Gesamtbestand von 1 342 447 Wohnungen, 0,8 % mehr als 2001.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 526 574 Einfamilien-, 91 884 Zweifamilien- und 84 536 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2002 600 358 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfasst werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z. B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht u.s.w. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2002 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ¹	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLENSBURG	14 493	47 001	0,8
KIEL	34 231	129 623	0,3
LÜBECK	39 670	112 097	0,1
NEUMÜNSTER	17 747	40 975	0,0
Dithmarschen	45 885	65 414	0,8
Herzogtum Lauenburg	46 963	79 693	1,3
Nordfriesland	55 299	86 594	1,0
Ostholstein	55 664	104 658	0,7
Pinneberg	69 365	137 679	0,9
Plön	36 011	60 251	0,7
Rendsburg-Eckernförde	74 541	119 486	0,7
Schleswig-Flensburg	57 017	85 711	0,8
Segeberg	62 663	111 146	1,8
Steinburg	38 101	62 625	0,7
Stormarn	55 344	99 494	0,9
Schleswig-Holstein	702 994	1 342 447	0,8

¹ ohne Wohnheime

Tabellen

1. Wohngebäude und Wohnungen am 31.12.2002
in den kreisfreien Städten und Kreisen sowie Veränderungen zum Vorjahr 1
2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2002
nach der Zahl der Räume und Wohnflächen in den kreisfreien Städten und Kreisen 3
3. Wohngebäude und Wohnungen am 31.12.2002
nach der Art der Wohngebäude und Wohnfläche in den kreisfreien Städten und Kreisen 4

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbau-
statistikgesetz – HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869).

**2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2002
nach der Zahl der Räume und Wohnfläche**

KREISFREIE STADT Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume insgesamt	Wohn- fläche
	zusammen	davon mit ... Räumen ²										
		7 oder mehr								Räume		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen				
Anzahl											100 m ²	
FLENSBURG	47 001	643	2 809	12 947	16 314	8 688	3 336	2 264	17 427	191 241	34 964	
KIEL	129 623	3 543	9 021	42 227	43 319	19 838	7 362	4 313	32 936	497 840	89 295	
LÜBECK	112 097	2 636	9 041	30 689	38 066	19 637	7 366	4 662	35 672	443 102	79 143	
NEUMÜNSTER	40 975	558	2 110	10 378	13 626	8 309	3 632	2 362	17 960	171 713	31 524	
Dithmarschen	65 414	780	3 389	11 448	17 027	16 016	9 056	7 698	59 552	303 978	62 485	
Herzogtum Lauenburg	79 693	717	3 577	15 171	21 913	19 629	10 376	8 310	64 254	365 691	72 624	
Nordfriesland	86 594	2 741	6 554	15 414	20 397	19 708	10 847	10 933	85 426	392 727	80 570	
Ostholstein	104 658	3 536	9 959	22 078	26 484	20 969	11 371	10 261	80 671	449 366	88 870	
Pinneberg	137 679	2 684	8 357	27 340	40 436	32 744	15 912	10 206	77 889	600 243	118 275	
Plön	60 251	1 133	3 869	10 599	15 091	14 211	8 119	7 229	56 013	276 814	54 874	
Rendsburg-Eckernförde	119 486	1 037	5 429	20 251	31 901	29 960	17 126	13 782	105 928	558 736	111 215	
Schleswig-Flensburg	85 711	972	3 251	13 744	21 390	22 344	12 641	11 369	88 305	410 137	83 420	
Segeberg	111 146	1 446	6 009	19 109	30 913	27 512	15 163	10 994	84 365	507 346	102 717	
Steinburg	62 625	535	2 767	11 717	17 613	15 300	8 216	6 477	49 681	287 149	56 772	
Stormarn	99 494	1 445	5 132	16 890	27 843	25 455	12 891	9 838	75 475	453 847	92 151	
Schleswig-Holstein	1 342 447	24 406	81 274	280 002	382 333	300 320	153 414	120 698	931 554	5 909 930	1 158 898	

¹ ohne Wohnheime

² einschließlich Küchen

3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2002 nach Art der Wohngebäude und Wohnflächen

		Wohngebäude ¹											
		zusammen				davon							
Kreis	Gebäude	Wohnfläche		Wohnungen		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		Anzahl	
		100 m ²	Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Gebäude	100 m ²	Gebäude	100 m ²	Anzahl	Anzahl
FLENSBURG	14 493	34 369	46 261	8 496	9 749	1 292	2 167	2 584	4 705	22 453	35 181		
KIEL	34 231	88 085	127 983	19 044	19 449	3 144	5 081	6 288	12 043	63 555	102 651		
LÜBECK	39 670	77 909	110 502	23 559	23 915	5 536	8 523	11 072	10 575	45 471	75 871		
NEUMÜNSTER	17 747	31 060	40 346	12 313	13 095	1 938	3 097	3 876	3 496	14 868	24 157		
Dithmarschen	45 885	60 116	63 131	38 376	42 372	4 815	8 149	9 630	2 694	9 595	15 125		
Herzogtum Lauenburg	46 963	70 576	77 664	35 995	40 445	6 756	11 779	13 512	4 212	18 351	28 157		
Nordfriesland	55 299	77 363	83 310	44 095	49 974	6 814	11 977	13 628	4 390	15 412	25 587		
Ostholstein	55 664	86 374	101 950	41 224	45 751	8 029	13 815	16 058	6 411	26 808	44 668		
Pinneberg	69 365	115 785	134 846	52 010	58 381	9 133	15 709	18 266	8 222	41 695	64 570		
Plön	36 011	53 287	58 631	27 607	30 993	5 228	9 198	10 456	3 176	13 096	20 568		
Rendsburg-Eckernförde	74 541	108 117	116 310	58 027	65 549	10 269	17 863	20 538	6 245	24 706	37 745		
Schleswig-Flensburg	57 017	81 210	83 434	44 695	51 115	8 387	15 162	16 774	3 935	14 933	21 965		
Segeberg	62 663	100 287	108 659	49 902	57 875	7 260	13 232	14 520	5 501	29 180	44 237		
Steinburg	38 101	54 363	60 367	29 441	32 714	5 081	8 575	10 162	3 579	13 074	20 764		
Stormarn	55 344	90 122	97 306	41 790	48 947	8 202	14 613	16 404	5 352	26 561	39 112		
Schleswig-Holstein	702 994	1 129 023	1 310 700	526 574	590 324	91 884	158 941	183 768	84 536	379 758	600 358		

¹ ohne Wohnheime