



Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2001

Am 31.12.2001 gab es in Schleswig-Holstein 696 032 Wohngebäude mit 1 300 333 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 7 477 und die der Wohnungen um 10 423. Einschließlich der 31 442 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2001 ein Gesamtbestand von 1 331 775 Wohnungen, 0,8 % mehr als 2000.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 520 562 Einfamilien-, 91 276 Zweifamilien- und 84 194 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2001 597 219 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfaßt werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z. B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2001 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude ¹	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLENSBURG	14 355	46 605	0,7
KIEL	33 944	129 216	0,2
LÜBECK	39 525	111 947	0,2
NEUMÜNSTER	17 634	40 956	0,7
Dithmarschen	45 526	64 922	0,8
Herzogtum Lauenburg	46 481	78 671	1,0
Nordfriesland	54 743	85 714	1,1
Ostholstein	55 188	103 901	0,6
Pinneberg	68 674	136 487	0,9
Plön	35 677	59 812	1,0
Rendsburg-Eckernförde	73 809	118 639	0,9
Schleswig-Flensburg	56 424	84 999	1,2
Segeberg	61 462	109 160	0,9
Steinburg	37 718	62 159	0,8
Stormarn	54 872	98 587	1,5
Schleswig-Holstein	696 032	1 331 775	0,8

¹ ohne Wohnheime

Tabellen

1. Wohngebäude und Wohnungen am 31.12.2001
in den kreisfreien Städten und Kreisen sowie Veränderungen zum Vorjahr 1
2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2001
nach der Zahl der Räume und Wohnflächen in den kreisfreien Städten und Kreisen 3
3. Wohngebäude und Wohnungen am 31.12.2001
nach der Art der Wohngebäude und Wohnfläche in den kreisfreien Städten und Kreisen 4

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbau-
statistikgesetz – HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869).

**2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2001
nach der Zahl der Räume und Wohnfläche**

Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹										Räume insgesamt	Wohn- fläche 100 m ²
	zusammen	davon mit ... Räumen ²										
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				
								Woh- nungen	Räume			
										Anzahl		
FLENSBURG	46 605	633	2 741	12 856	16 249	8 627	3 261	2 238	17 229	189 609	34 590	
KIEL	129 216	3 542	9 059	42 146	43 269	19 681	7 252	4 267	32 591	495 682	88 816	
LÜBECK	111 947	2 643	9 145	30 643	38 029	19 555	7 309	4 623	35 377	441 984	78 886	
NEUMÜNSTER	40 956	559	2 180	10 440	13 586	8 261	3 598	2 332	17 737	171 213	31 377	
Dithmarschen	64 922	777	3 337	11 406	16 945	15 877	8 957	7 623	59 002	301 578	61 929	
Herzogtum Lauenburg	78 671	713	3 534	15 011	21 609	19 331	10 234	8 239	63 730	361 039	71 573	
Nordfriesland	85 714	2 709	6 374	15 305	20 284	19 523	10 722	10 797	84 421	388 876	79 630	
Ostholstein	103 901	3 554	9 867	21 963	26 333	20 743	11 250	10 191	80 131	445 855	88 067	
Pinneberg	136 487	2 684	8 317	27 179	40 166	32 341	15 704	10 096	77 054	594 502	116 963	
Plön	59 812	1 128	3 850	10 577	15 036	14 034	8 030	7 157	55 468	274 521	54 329	
Rendsburg-Eckernförde	118 639	1 036	5 424	20 216	31 806	29 608	16 929	13 620	104 739	554 109	110 151	
Schleswig-Flensburg	84 999	980	3 231	13 711	21 275	22 115	12 454	11 233	87 295	406 269	82 526	
Segeberg	109 160	1 441	5 908	18 776	30 578	26 814	14 864	10 779	82 771	497 922	100 575	
Steinburg	62 159	533	2 755	11 687	17 568	15 132	8 113	6 371	48 892	284 606	56 196	
Stormarn	98 587	1 454	5 128	16 682	27 648	25 175	12 785	9 715	74 561	449 494	91 160	
Schleswig-Holstein	1 331 775	24 386	80 850	278 598	380 381	296 817	151 462	119 281	920 998	5 857 259	1 146 767	

¹ ohne Wohnheime

3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2001 nach Art der Wohngebäude und Wohnflächen

		Wohngebäude ¹												
		zusammen				davon								
Kreis	Gebäude	Wohnfläche		Wohnungen		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		Anzahl		
		100 m ²	Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Gebäude	Wohnfläche	Anzahl	Wohnfläche	Anzahl	Gebäude		Wohnfläche	Anzahl
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Gebäude	Wohnfläche	Anzahl	Gebäude	Wohnfläche	Anzahl	Gebäude	Wohnfläche	Anzahl
FLENSBURG	14 355	34 031	45 895		8 373	9 601	1 289	2 161	4 693	22 269	2 578	4 693	22 269	34 944
KIEL	33 944	87 616	127 586		18 767	19 092	3 141	5 071	12 036	63 453	6 282	12 036	63 453	102 537
LÜBECK	39 525	77 657	110 357		23 416	23 739	5 533	8 513	10 576	45 406	11 066	10 576	45 406	75 875
NEUMÜNSTER	17 634	30 914	40 329		12 208	12 945	1 928	3 074	3 498	14 895	3 856	3 498	14 895	24 265
Dithmarschen	45 526	59 569	62 649		38 066	41 952	4 780	8 081	2 680	9 535	9 560	2 680	9 535	15 023
Herzogtum Lauenburg	46 481	69 545	76 663		35 593	39 904	6 710	11 681	4 178	17 959	13 420	4 178	17 959	27 650
Nordfriesland	54 743	76 440	82 458		43 651	49 346	6 750	11 850	4 342	15 244	13 500	4 342	15 244	25 307
Ostholstein	55 188	85 573	101 194		40 823	45 238	7 986	13 724	6 379	26 610	15 972	6 379	26 610	44 399
Pinneberg	68 674	114 500	133 682		51 425	57 590	9 086	15 601	8 163	41 309	18 172	8 163	41 309	64 085
Plön	35 677	52 756	58 204		27 331	30 598	5 188	9 115	3 158	13 043	10 376	3 158	13 043	20 497
Rendsburg-Eckernförde	73 809	107 049	115 459		57 355	64 649	10 218	17 754	6 236	24 646	20 436	6 236	24 646	37 668
Schleswig-Flensburg	56 424	80 331	82 739		44 160	50 404	8 346	15 072	3 918	14 855	16 692	3 918	14 855	21 887
Segeberg	61 462	98 173	106 707		48 889	56 550	7 136	12 959	5 437	28 665	14 272	5 437	28 665	43 546
Steinburg	37 718	53 792	59 905		29 905	32 247	5 050	8 518	3 573	13 027	10 100	3 573	13 027	20 710
Stormarn	54 872	89 207	96 506		41 410	48 397	8 135	14 471	5 327	26 340	16 270	5 327	26 340	38 826
Schleswig-Holstein	696 032	1 117 153	1 300 333		520 562	582 253	91 276	157 644	84 194	377 255	182 552	84 194	377 255	597 219

¹ ohne Wohnheime