



### Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Schleswig-Holstein am 31.12.2000

Am 31.12.2000 gab es in Schleswig-Holstein 688 555 Wohngebäude mit 1 289 910 Wohnungen. Damit stieg die Zahl der Wohngebäude um 9 127 und die der Wohnungen um 14 181. Einschließlich der 31 257 Wohnungen in Nichtwohngebäuden ergibt sich Ende 2000 ein Gesamtbestand von 1 321 167 Wohnungen, 1,1 % mehr als 1999.

Der Bestand an Wohngebäuden setzte sich aus 514 137 Einfamilien-, 90 592 Zweifamilien- und 83 826 Mehrfamilienhäusern zusammen. In den Mehrfamilienhäusern befanden sich Ende 2000 594 589 Wohnungen.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen wird in mehrjährigen Abständen durch Totalzählungen ermittelt. Zwischen diesen Zählungen wird der Bestand zum 31.12. eines jeden Jahres mit den Ergebnissen der Statistik der Baufertigstellungen und denen der Abgangserhebung fortgeschrieben. Die Ergebnisse der Fortschreibung unterrichten Verwaltung und Wirtschaft über die aktuelle Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum. Sie sind damit Grundlage zahlreicher Entscheidungen der Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik. Da in der Regel nur solche Abgänge statistisch erfaßt werden, die mit einer Verwaltungsmaßnahme – z. B. Bau- oder Abbruchgenehmigung, Auflagen der Gewerbeaufsicht usw. – verknüpft sind, werden die Ergebnisse der Fortschreibung mit wachsender zeitlicher Entfernung vom Stichtag der Totalzählung ungenauer. Basis der gegenwärtigen Fortschreibung ist das auf den 31.12.1986 zurückgerechnete Ergebnis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.05.1987.

#### 1. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2000 sowie Veränderungen zum Vorjahr

KREISFREIE STADT Kreis	Wohngebäude <sup>1</sup>	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	Veränderung gegenüber Vorjahr in %
FLENSBURG	14 180	46 280	0,6
KIEL	33 779	129 009	0,2
LÜBECK	39 393	111 687	0,2
NEUMÜNSTER	17 437	40 682	0,7
Dithmarschen	45 132	64 385	1,5
Herzogtum Lauenburg	45 927	77 922	1,7
Nordfriesland	54 145	84 790	1,2
Ostholstein	54 813	103 256	1,1
Pinneberg	67 971	135 331	1,4
Plön	35 373	59 237	1,5
Rendsburg-Eckernförde	72 908	117 604	1,4
Schleswig-Flensburg	55 561	83 986	1,2
Segeberg	60 786	108 194	1,7
Steinburg	37 233	61 656	1,2
Stormarn	53 917	97 148	1,2
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>688 555</b>	<b>1 321 167</b>	<b>1,1</b>

<sup>1</sup> ohne Wohnheime

**Tabellen**

1. Wohngebäude und Wohnungen am 31.12.2000  
in den kreisfreien Städten und Kreisen sowie Veränderungen zum Vorjahr ..... 1
2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2000  
nach der Zahl der Räume und Wohnflächen in den kreisfreien Städten und Kreisen ..... 3
3. Wohngebäude und Wohnungen am 31.12.2000  
nach der Art der Wohngebäude und Wohnfläche in den kreisfreien Städten und Kreisen ..... 4

**Rechtsgrundlage**

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbau-  
statistikgesetz – HbauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869).

**2. Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2000  
nach der Zahl der Räume und Wohnfläche**

KREISFREIE STADT Kreis	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>										Räume insgesamt	Wohn- fläche
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>2</sup>										
		7 oder mehr							Räume			
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
Anzahl											100 m <sup>2</sup>	
FLENSBURG	46 280	639	2 720	12 822	16 205	8 496	3 205	2 193	16 904	187 979	34 240	
KIEL	129 009	3 540	9 211	42 054	43 178	19 583	7 195	4 248	32 449	494 370	88 525	
LÜBECK	111 687	2 640	9 213	30 602	37 884	19 478	7 272	4 598	35 192	440 622	78 578	
NEUMÜNSTER	40 682	564	2 167	10 424	13 545	8 154	3 532	2 296	17 451	169 763	31 037	
Dithmarschen	64 385	779	3 292	11 341	16 887	15 706	8 845	7 535	58 329	298 863	61 292	
Herzogtum Lauenburg	77 922	711	3 541	14 917	21 464	19 024	10 108	8 157	63 117	357 285	70 689	
Nordfriesland	84 790	2 705	6 306	15 159	20 122	19 277	10 553	10 668	83 459	384 444	78 624	
Ostholstein	103 256	3 549	9 822	21 877	26 172	20 539	11 155	10 142	79 743	442 880	87 361	
Pinneberg	135 331	2 718	8 300	27 016	39 883	31 869	15 564	9 981	76 173	588 800	115 679	
Plön	59 237	1 117	3 793	10 470	14 932	13 872	7 973	7 080	54 889	271 928	53 718	
Rendsburg-Eckernförde	117 604	1 114	5 415	20 149	31 630	29 154	16 664	13 478	103 688	548 353	108 853	
Schleswig-Flensburg	83 986	979	3 224	13 652	21 125	21 762	12 187	11 057	85 961	400 776	81 252	
Segeberg	108 194	1 426	5 896	18 702	30 400	26 492	14 655	10 623	81 641	492 955	99 440	
Steinburg	61 656	582	2 773	11 666	17 492	14 908	7 990	6 245	47 955	281 529	55 498	
Stormarn	97 148	1 442	5 093	16 540	27 408	24 584	12 545	9 536	73 200	442 270	89 490	
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>1 321 167</b>	<b>24 505</b>	<b>80 766</b>	<b>277 391</b>	<b>378 327</b>	<b>292 898</b>	<b>149 443</b>	<b>117 837</b>	<b>910 151</b>	<b>5 802 817</b>	<b>1 134 275</b>	

<sup>1</sup> ohne Wohnheime  
<sup>2</sup> einschließlich Küchen

### 3. Wohngebäude und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Kreisen am 31.12.2000 nach Art der Wohngebäude und Wohnflächen

		Wohngebäude <sup>1</sup>											
		zusammen						davon					
		Gebäude		Wohnfläche		Wohnungen		mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche
KREISFREIE STADT		14 180	33 679	45 567	8 218	9 398	1 280	2 142	2 560	4 682	22 140	34 789	
Kreis		33 779	87 326	127 380	18 619	18 908	3 137	5 059	6 274	12 023	63 359	102 487	
FLENSBURG		39 393	77 351	110 098	23 304	23 593	5 527	8 500	11 054	10 562	45 258	75 740	
KIEL		17 437	30 587	40 069	12 028	12 701	1 913	3 035	3 826	3 496	14 851	24 215	
LÜBECK		45 132	58 932	62 117	37 742	41 487	4 727	7 981	9 454	2 663	9 464	14 921	
NEUMÜNSTER		45 927	68 665	75 919	35 098	39 255	6 676	11 610	13 352	4 153	17 800	27 469	
Dithmarschen		54 145	75 438	81 550	43 174	48 685	6 679	11 712	13 358	4 292	15 042	25 018	
Herzogtum Lauenburg		54 813	84 889	100 573	40 518	44 833	7 956	13 666	15 912	6 339	26 390	44 143	
Nordfriesland		67 971	113 232	132 549	50 848	56 828	9 014	15 459	18 028	8 109	40 946	63 673	
Ostholstein		35 373	52 158	57 640	27 090	30 261	5 148	9 039	10 296	3 135	12 859	20 254	
Pinneberg		72 908	105 758	114 432	56 551	63 611	10 144	17 602	20 288	6 213	24 544	37 593	
Plön		55 561	79 078	81 751	43 377	49 352	8 286	14 936	16 572	3 898	14 789	21 802	
Rendsburg-Eckernförde		60 786	97 043	105 751	48 334	55 795	7 042	12 762	14 084	5 410	28 487	43 333	
Schleswig-Flensburg		37 233	53 104	59 413	28 656	31 662	5 016	8 432	10 032	3 561	13 010	20 725	
Segeberg		53 917	87 568	95 101	40 580	47 294	8 047	14 273	16 094	5 290	26 001	38 427	
Steinburg													
Stormarn													
<b>Schleswig-Holstein</b>		<b>688 555</b>	<b>1 104 808</b>	<b>1 289 910</b>	<b>514 137</b>	<b>573 661</b>	<b>90 592</b>	<b>156 206</b>	<b>181 184</b>	<b>83 826</b>	<b>374 940</b>	<b>594 589</b>	

<sup>1</sup> ohne Wohnheime