



M 17 - j/94

Ausgegeben am 29.06.1995

### Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Schleswig-Holstein 1994

#### Inhaltsverzeichnis

|   | Seite |
|---|-------|
| A. Einführung   | 2     |
| B. Erfassungsbereich  | 2     |
| C. Begriffe, Definitionen   | 2     |
| D. Ergebnisse   | 3     |
| E. Abkürzungen und Zeichen  | 4     |
| F. Karte der naturräumlichen Gliederung Schleswig-Holsteins   | 5     |
| G. Tabellen   |       |
| 1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in Schleswig-Holstein                                | 6     |
| 2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar nach Kreisen und Naturräumen                            | 7     |
| 3. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in Schleswig-Holstein<br>in den Jahren 1983 bis 1994 | 8     |

## A. Einführung

Der vorliegende Statistische Bericht enthält Ergebnisse über die Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke im Jahre 1994. In Tabelle 3 dieses Berichtes werden die Kaufwerte der 1994 veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung den vergleichbaren Ergebnissen der Jahre 1983 bis 1993 gegenübergestellt.

Die Erhebung wird jährlich in den Finanzämtern auf der Grundlage des Bundesgesetzes über die Preisstatistik vom 9. August 1958 (BGBl. I, S. 605) durchgeführt.

## B. Erfassungsbereich

Erfaßt werden Veräußerungsfälle von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) ab 0,1 Hektar und mehr. Dabei bleiben folgende Fälle unberücksichtigt:

1. Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
2. Grundstücke, die von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßteilung oder durch Erwerb von Verwandten in gerader Linie übergegangen sind,
3. Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Bauerwartungsland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen verkauft wurden,
4. Eigentumsübergänge, bei denen die Gesamtfläche das 1,5-fache der FdIN übersteigt.

Die dieser Kaufwertstatistik zugrunde liegenden Daten wurden von den einzelnen Finanzämtern aus den von Notaren aufgestellten Veräußerungsanzeigen und den Durchschriften der Kaufverträge für die Ausstellung einer Unbedenklichkeitsbescheinigung zusammengestellt, über die Oberfinanzdirektion dem Statistischen Landesamt zugeleitet, und hier ausgewertet.

Erfahrungen anderer Bundesländer lassen vermuten, daß die Erfassung möglicherweise nicht vollständig ist. Dadurch sind die Zahlen der Veräußerungsfälle und der Veräußerungsflächen nur mit Einschränkungen auswertbar. Dagegen haben die Erfahrungen gezeigt, daß die durchschnittlichen Kaufwerte je ha FdIN auch bei Einbeziehung nur eines Teils aller Kauffälle recht zuverlässig errechnet werden können.

## C. Begriffe und Definitionen

### 1. Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Veräußerungsfalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

### 2. Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) umfaßt nur diejenigen Flächen eines Veräußerungsfalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Acker- und Grünlandflächen.

### 3. Kaufwert

Der durchschnittliche Kaufwert je ha FdIN errechnet sich als Quotient der Summe der Kaufwerte und der Summe der gekauften Fläche (gewogener Mittelwert), jeweils in der in der Vorspalte bezeichneten Abgrenzung. Die Kaufwerte umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten der Veräußerer vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnungsrecht und dgl.) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zweitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Kaufwert nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren, Maklerlohn usw., werden nicht berücksichtigt. Der Begriff "Preis" wird in dieser Statistik nicht verwendet, weil die landwirtschaftlichen Grundstücke nicht eindeutig in Qualität und Quantität definiert sind. Wegen der Verschiedenartigkeit der Grundstücke (Bodengüte, Lage etc.) ist eine **Verdichtung zu einem durchschnittlichen Preis für landwirtschaftliche Grundstücke nicht möglich**. Aus diesen Gründen werden in dieser Statistik nur die Begriffe Kaufwert und Kaufwert je ha FdIN verwendet.

#### 4. Ertragsmeßzahlen

Die Ertragsmeßzahl (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet. Sie bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

#### 5. Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- Veräußerung von Flächen **ohne** Gebäude und **ohne** Inventar; dazu zählen auch die Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden (Abverkäufe);
- Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden und **mit** Inventar;
- Veräußerung von Flächen **mit** Gebäuden und **ohne** Inventar.

Die wenigen Fälle, bei denen ausnahmsweise Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Gebäude, jedoch mit Inventar veräußert werden, werden bei der Erfassung durch die Finanzämter mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäuden und ohne Inventar zusammengefaßt.

Da sich die Erfassungsmethode seit 1974 nicht geändert hat, sind die veröffentlichten Ergebnisse mit denen der vorangegangenen Jahre voll vergleichbar.

### D. Ergebnisse

Im Berichtsjahr wurden 1 378 Veräußerungsfälle von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) ohne Gebäude und ohne Inventar registriert. Dies waren 15 % weniger als im Jahre 1993. Die veräußerte Fläche ging um 14 % auf knapp 7 800 ha deutlich zurück. Der durchschnittliche Kaufwert je ha FdIN war um gut 400 DM höher als 1993 und stieg damit erstmals seit 1990 wieder leicht an. Die durchschnittliche Ertragsmeßzahl der veräußerten Flächen lag unter dem Durchschnittswert des Vorjahres, d. h. der Anteil von Flächen geringerer Bodengüte vergrößerte sich leicht in Jahresfrist.

Regional wiesen die Kaufwerte eine große Spanne von weniger als 12 000 DM in der Lecker Geest bis nahezu 34 000 DM im Hamburger Ring auf. In den einzelnen Kreisen und Naturräumen des Landes veränderten sich die durchschnittlichen Kaufwerte gegenüber dem Vorjahr sehr unterschiedlich. Während sie in den vier nördlichsten und westlichen Landkreisen Nordfriesland, Schleswig-Flensburg, Rendsburg-Eckernförde und Dithmarschen sowie in den Großstadtnahen Kreisen Segeberg und Stormarn anstiegen, waren sie im Südwesten und Südosten des Landes rückläufig.

Die einzelnen Veräußerungsfälle in diesem Bericht sind zur besseren Darstellung nach der Art der veräußerten Grundstücke unterteilt. Dabei weisen Veräußerungsfälle von nur landwirtschaftlichen Flächen, d. h. ohne Gebäude und ohne Inventar, den weitaus größten Anteil auf. Diese Grundstücksverkäufe sind nach

- der Größe der veräußerten landwirtschaftlich genutzten Fläche
- der Ertragsmeßzahl (EMZ) zur Beurteilung der natürlichen Ertragsbedingungen
- regionalen Gesichtspunkten (Kreise und Naturräume)

aufgegliedert.

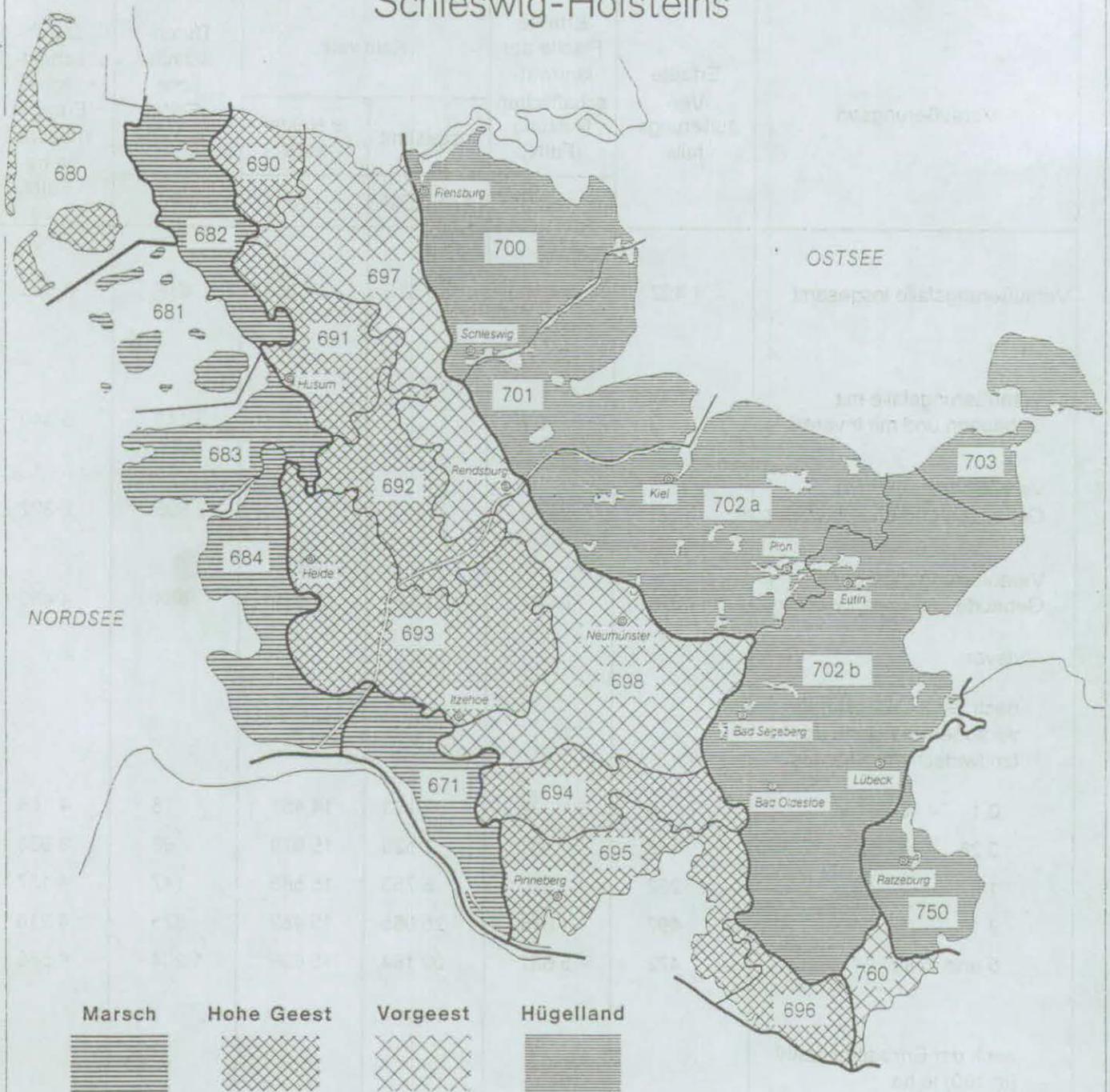
Die Ergebnisse der Veräußerungsfälle mit Gebäuden und mit Inventar sowie ohne Inventar werden nicht näher beschrieben, weil ihre Durchschnittswerte infolge großer Streubreite eine geringe Aussagekraft haben und eine Vergleichbarkeit mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt möglich ist. Derartige Veräußerungen erfolgten nur in 24 Fällen, deren Kaufwerte im wesentlichen von ganz individuellen Verhältnissen (u. a. unterschiedlichem Gebäudebestand) geprägt sind.

## E. Abkürzungen und Zeichen

|        |   |   |
|--------|---|---|
| bzw.   | = | beziehungsweise                                   |
| dgl.   | = | dergleichen                                       |
| d. h.  | = | das heißt   |
| EMZ    | = | Ertragsmeßzahl                                    |
| FdIN   | = | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung           |
| DM     | = | Deutsche Mark                                     |
| %      | = | Von Hundert (Prozent)                             |
| ha     | = | Hektar (1 ha = 10 000 m <sup>2</sup> )            |
| a      | = | Ar (1 a = 100 m <sup>2</sup> )                    |
| -      | = | keine Angaben                                     |
| .      | = | Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten          |
| (Zahl) | = | eingeschränkte Vergleichbarkeit mit den Vorjahren |

Bei Größenklassen bedeutet z. B. "1 - 2" = "1 bis unter 2". Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen; allen Rechnungen liegen ungerundete Zahlen zugrunde.

# Naturräumliche Gliederung Schleswig-Holsteins



|               |                   |                 |                  |
|---------------|-------------------|-----------------|------------------|
| <b>Marsch</b> | <b>Hohe Geest</b> | <b>Vorgeest</b> | <b>Hügelland</b> |
|               |                   |                 |                  |

- Schleswig-Holsteinische Marsch**
- 681 Nordfriesische Marschinseln und Halligen
  - 682 Nordfriesische Marsch
  - 683 Eiderstedter Marsch
  - 684 Dithmarscher Marsch

- Untereibe-Niederung**
- 671 Holsteinische Elbmarschen

- Schleswig-Holsteinische Geest**
- 680 Nordfriesische Geestinseln
  - 690 Lecker Geest
  - 691 Bredstedt-Husumer Geest
  - 692 Eider-Treene-Niederung
  - 693 Heide-Itzehoeer Geest
  - 694 Barmstedt-Kisdorfer Geest
  - 695 Hamburger Ring
  - 696 Lauenburger Geest
  - 697 Schleswiger Vorgeest
  - 698 Holsteinische Vorgeest

- Schleswig-Holsteinisches Hügelland**
- 700 Angeln
  - 701 Schwansen, Dänischer Wohld
  - 702a Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (NW)
  - 702b Ostholsteinisches Hügel- und Seenland (SO)
  - 703 Nordoldenburg und Fehmarn

- Mecklenburgische Seenplatte**
- 750 Westmecklenburgisches Seen-Hügelland

- Südwestliches Vorland der Mecklenburgischen Seenplatte**
- 760 Südmecklenburgische Niederungen (mit Sandflächen und Lehmplatten)

**1. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung  
in Schleswig-Holstein 1994**

| Veräußerungsart  | Erfasste Veräußerungsfälle | Erfasste Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)<br>ha | Kaufwert  |                | Durchschnittliche FdIN je Fall<br>a | Durchschnittliche Ertragsmeßzahl je ha FdIN |
|--|----------------------------|---|-----------|----------------|-------------------------------------|---|
|  |                            |   | insgesamt | je Hektar FdIN |                                     |   |
|  |                            |   | 1 000 DM  | DM             |                                     |   |
| Veräußerungsfälle insgesamt  | 1 402                      | 8 641   | 148 315   | 17 163         | 616                                 | 4 566                                       |
| davon  |                            |   |           |                |                                     |   |
| Veräußerungsfälle mit Gebäuden und mit Inventar                        | 3                          | 94  |           |                | 3 148                               | 6 340                                       |
| Veräußerungsfälle mit Gebäuden und ohne Inventar                       | 21                         | 776   |           |                | 3 695                               | 5 327                                       |
| Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar                       | 1 378                      | 7 771   | 121 527   | 15 639         | 564                                 | 4 469                                       |
| davon  |                            |   |           |                |                                     |   |
| nach Größenklassen der veräußerten Fläche der landwirtschaftl. Nutzung |                            |   |           |                |                                     |   |
| 0,1 - 0,25 ha  | 9                          | 2   | 23        | 14 451         | 18                                  | 4 108                                       |
| 0,25 - 1 "   | 148                        | 101   | 1 520     | 15 079         | 68                                  | 3 983                                       |
| 1 - 2 "  | 252                        | 370   | 5 753     | 15 563         | 147                                 | 4 187                                       |
| 2 - 5 "  | 497                        | 1 618   | 25 065    | 15 489         | 326                                 | 4 216                                       |
| 5 und mehr "   | 472                        | 5 681   | 89 164    | 15 696         | 1 204                               | 4 568                                       |
| nach der Ertragsmeßzahl (in 100) je ha                                 |                            |   |           |                |                                     |   |
| unter 20   | 32                         | 126   | 1 604     | 12 757         | 393                                 | 1 707                                       |
| 20 - 30  | 269                        | 1 258   | 17 916    | 14 240         | 468                                 | 2 602                                       |
| 30 - 40  | 413                        | 2 018   | 29 131    | 14 434         | 489                                 | 3 505                                       |
| 40 - 50  | 267                        | 1 792   | 26 801    | 14 959         | 671                                 | 4 462                                       |
| 50 - 60  | 186                        | 1 231   | 21 594    | 17 542         | 662                                 | 5 426                                       |
| 60 - 70  | 99                         | 646   | 12 143    | 18 808         | 652                                 | 6 575                                       |
| 70 und mehr  | 112                        | 701   | 12 338    | 17 610         | 626                                 | 7 490                                       |

**2. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar  
nach Kreisen und Naturräumen 1994**

| Kreis<br>—<br>Naturraum                   | Erfasste<br>Ver-<br>äußerungs-<br>fälle | Erfasste<br>Fläche<br>der<br>landwirt-<br>schaftl.<br>Nutzung<br>(FdIN)<br><br>ha | Kaufwert       |                      |               | Durch-<br>schnitt-<br>liche<br>FdIN<br>je Fall<br><br>a | Durch-<br>schnitt-<br>liche<br>Ertrags-<br>meßzahl<br>je ha<br>FdIN |
|---|---|---|----------------|----------------------|---------------|---|---|
|   |   |   | ins-<br>gesamt | je<br>Hektar<br>FdIN | je<br>100 EMZ |   |   |
|   |   |   | 1 000 DM       | DM                   | DM            |   |   |
| Kreisfreie Städte zusammen                | 8                                       | 67,67   | 1 718          | 25 394               | 568           | 846   | 4 468   |
| Dithmarschen                              | 129                                     | 673,28  | 9 767          | 14 507               | 297           | 522   | 4 891   |
| Hzgt. Lauenburg                           | 72                                      | 447,22  | 6 560          | 14 669               | 340           | 621   | 4 318   |
| Nordfriesland                             | 313                                     | 1 427,92  | 21 841         | 15 296               | 287           | 456   | 5 325   |
| Ostholstein                               | 78                                      | 558,68  | 8 643          | 15 470               | 300           | 716   | 5 159   |
| Pinneberg                                 | 63                                      | 310,97  | 8 217          | 26 424               | 608           | 494   | 4 348   |
| Plön                                      | 72                                      | 518,61  | 9 123          | 17 591               | 341           | 720   | 5 153   |
| Rendsburg-Eckernförde                     | 120                                     | 833,82  | 11 218         | 13 454               | 356           | 695   | 3 779   |
| Schleswig-Flensburg                       | 241                                     | 1 378,43  | 19 531         | 14 169               | 385           | 572   | 3 684   |
| Segeberg                                  | 104                                     | 571,50  | 9 275          | 16 229               | 434           | 550   | 3 738   |
| Steinburg                                 | 135                                     | 737,47  | 10 906         | 14 789               | 331           | 546   | 4 462   |
| Stormarn                                  | 43                                      | 245,42  | 4 726          | 19 257               | 456           | 571   | 4 224   |
| Kreise zusammen                           | 1 370                                   | 7 703,31  | 119 808        | 15 553               | 348           | 562   | 4 469   |
| Nordfriesische Marschinseln und Halligen  | 15                                      | 121,38  | 1 938          | 15 969               | 244           | 809   | 6 539   |
| Nordfriesische Marsch                     | 74                                      | 306,41  | 5 010          | 16 349               | 266           | 414   | 6 136   |
| Eiderstedter Marsch                       | 67                                      | 389,15  | 5 579          | 14 336               | 203           | 581   | 7 057   |
| Dithmarscher Marsch                       | 34                                      | 264,11  | 5 079          | 19 231               | 295           | 777   | 6 517   |
| Holsteinische Elbmarschen                 | 54                                      | 339,48  | 5 725          | 16 863               | 274           | 629   | 6 162   |
| Marsch zusammen                           | 244                                     | 1 420,53  | 23 330         | 16 424               | 253           | 582   | 6 500   |
| Nordfriesische Geestinseln                | 21                                      | 3 767   | 685            | 18 176               | 446           | 179   | 4 080   |
| Lecker Geest                              | 34                                      | 217,57  | 2 572          | 11 821               | 321           | 640   | 3 684   |
| Bredstedt-Husumer Geest                   | 92                                      | 374,15  | 5 996          | 16 027               | 432           | 407   | 3 712   |
| Eider-Treene-Niederung                    | 68                                      | 355,63  | 4 471          | 12 571               | 317           | 523   | 3 971   |
| Heide-Itzehoer Geest                      | 144                                     | 746,97  | 9 391          | 12 572               | 358           | 519   | 3 516   |
| Barmstedt-Kisdorfer Geest                 | 33                                      | 195,87  | 3 691          | 18 843               | 522           | 594   | 3 607   |
| Hamburger Ring                            | 55                                      | 194,83  | 6 568          | 33 710               | 939           | 354   | 3 589   |
| Lauenburger Geest                         | 12                                      | 34,45   | 555            | 16 125               | 449           | 287   | 3 590   |
| Hohe Geest zusammen                       | 459                                     | 2 157,13  | 33 928         | 15 728               | 429           | 470   | 3 668   |
| Schleswiger Vorgeest                      | 134                                     | 683,32  | 9 180          | 13 435               | 462           | 510   | 2 907   |
| Holsteinische Vorgeest                    | 119                                     | } 499,71  | 6 784          | 13 577               | 439           | 413   | 3 094   |
| Südmecklenburgische Niederungen           | 2                                       |   |                |                      |               |   |   |
| Vorgeest zusammen                         | 255                                     | 1 183,03  | 15 965         | 13 495               | 452           | 464   | 2 986   |
| Angeln                                    | 92                                      | 530,10  | 8 566          | 16 160               | 373           | 576   | 4 328   |
| Schwansen, Dänischer Wohld                | 35                                      | 256,26  | 4 277          | 16 690               | 360           | 732   | 4 640   |
| Nordoldenburg und Fehmarn                 | 25                                      | 158,97  | 2 754          | 17 323               | 284           | 636   | 6 108   |
| Ostholsteinisches Hügel- u. Seenland (NW) | 103                                     | 854,62  | 14 023         | 16 408               | 343           | 830   | 4 783   |
| Ostholsteinisches Hügel- u. Seenland (SO) | 145                                     | 982,70  | 15 441         | 15 713               | 344           | 678   | 4 561   |
| Westmecklenburgisches Seen-Hügelland      | 20                                      | 227,65  | 3 243          | 14 245               | 316           | 1 138   | 4 507   |
| Hügelland zusammen                        | 420                                     | 3 010,29  | 48 304         | 16 046               | 344           | 717   | 4 667   |
| Schleswig-Holstein                        | 1 378                                   | 7 770,99  | 121 527        | 15 639               | 350           | 564   | 4 469   |

### 3. Veräußerte Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung in Schleswig-Holstein in den Jahren 1983 - 1994

| Veräußerungsart   | Erfasste Ver-<br>änderungs-<br>fälle | Erfasste<br>Fläche der<br>landwirt-<br>schaftliche<br>Nutzung<br>(FdIN) | Kaufwert  |                   | Durch-<br>schnittliche<br>FdIN<br>je Fall | Durch-<br>schnittliche<br>Ertrags-<br>meßzahl<br>je ha<br>FdIN |
|---|--------------------------------------|---|-----------|-------------------|---|--|
|   |                                      |   | insgesamt | je Hektar<br>FdIN |   |  |
|   |                                      |   | ha        | 1 000 DM          |   |  |
| <b>Veräußerungsfälle insgesamt</b>                          |                                      |   |           |                   |   |  |
| 1983  | 1 335                                | 6 819   | 183 871   | (26 963)          | 511                                       | 4 475  |
| 1984  | 1 617                                | 8 403   | 210 361   | (25 033)          | 520                                       | 4 333  |
| 1985  | 1 753                                | 8 571   | 205 339   | (23 957)          | 489                                       | 4 296  |
| 1986  | 1 807                                | 9 646   | 219 168   | (22 721)          | 534                                       | 4 415  |
| 1987  | 1 740                                | 10 384  | 222 877   | (21 464)          | 597                                       | 4 422  |
| 1988  | 1 824                                | 10 505  | 216 914   | (20 649)          | 576                                       | 4 402  |
| 1989  | 1 683                                | 9 136   | 188 444   | (20 626)          | 543                                       | 4 473  |
| 1990  | 1 372                                | 7 414   | 149 690   | (20 189)          | 540                                       | 4 486  |
| 1991  | 1 701                                | 9 970   | 190 416   | (19 098)          | 586                                       | 4 503  |
| 1992  | 1 769                                | 9 932   | 168 051   | (16 921)          | 561                                       | 4 446  |
| 1993  | 1 657                                | 10 182  | 161 797   | (15 890)          | 614                                       | 4 537  |
| 1994  | 1 402                                | 8 641   | 148 315   | (17 163)          | 616                                       | 4 566  |
| davon   |                                      |   |           |                   |   |  |
| <b>Veräußerungsfälle mit<br/>Gebäuden und mit Inventar</b>  |                                      |   |           |                   |   |  |
| 1983  | 9                                    | 481   | 20 225    | (42 015)          | 5 349                                     | 4 320  |
| 1984  | 18                                   | 673   | 23 772    | (35 311)          | 3 740                                     | 4 316  |
| 1985  | 10                                   | 261   | 10 820    | (41 436)          | 2 611                                     | 3 603  |
| 1986  | 14                                   | 559   | 19 997    | (35 759)          | 3 994                                     | 4 209  |
| 1987  | 12                                   | 407   | 13 434    | (32 983)          | 3 394                                     | 4 995  |
| 1988  | 11                                   | 380   | 12 938    | (34 013)          | 3 458                                     | 4 647  |
| 1989  | 12                                   | 333   | 12 323    | (36 985)          | 2 777                                     | 4 589  |
| 1990  | 6                                    | 183   | 6 574     | (36 019)          | 3 042                                     | 5 110  |
| 1991  | 12                                   | 455   | 19 331    | (42 510)          | 3 790                                     | 5 060  |
| 1992  | 4                                    | 239   | 7 670     | (32 033)          | 5 986                                     | 5 398  |
| 1993  | 5                                    | 34  | .         | .                 | 689                                       | 3 958  |
| 1994  | 3                                    | 94  | .         | .                 | 3 148                                     | 6 340  |
| <b>Veräußerungsfälle mit<br/>Gebäuden und ohne Inventar</b> |                                      |   |           |                   |   |  |
| 1983  | 44                                   | 796   | 33 091    | (41 560)          | 1 810                                     | 4 837  |
| 1984  | 29                                   | 838   | 29 678    | (31 643)          | 3 234                                     | 3 828  |
| 1985  | 39                                   | 849   | 29 057    | (34 232)          | 2 176                                     | 4 513  |
| 1986  | 40                                   | 893   | 29 550    | (33 093)          | 2 232                                     | 5 087  |
| 1987  | 50                                   | 1 284   | 39 022    | (30 382)          | 2 569                                     | 4 794  |
| 1988  | 60                                   | 1 278   | 41 479    | (32 461)          | 2 130                                     | 4 461  |
| 1989  | 43                                   | 1 033   | 30 455    | (29 492)          | 2 402                                     | 4 324  |
| 1990  | 33                                   | 524   | 16 728    | (31 911)          | 1 588                                     | 4 633  |
| 1991  | 36                                   | 776   | 26 123    | (33 672)          | 2 155                                     | 5 216  |
| 1992  | 30                                   | 529   | 19 035    | (35 987)          | 1 763                                     | 4 651  |
| 1993  | 22                                   | 1 134   | .         | .                 | 5 157                                     | 4 501  |
| 1994  | 21                                   | 776   | .         | .                 | 3 695                                     | 5 327  |
| <b>Veräußerungsfälle ohne<br/>Gebäude und ohne Inventar</b> |                                      |   |           |                   |   |  |
| 1983  | 1 282                                | 5 542   | 130 555   | 23 558            | 432                                       | 4 437  |
| 1984  | 1 570                                | 6 792   | 156 911   | 23 101            | 433                                       | 4 404  |
| 1985  | 1 704                                | 7 461   | 165 463   | 22 176            | 438                                       | 4 296  |
| 1986  | 1 753                                | 8 194   | 169 620   | 20 701            | 467                                       | 4 356  |
| 1987  | 1 740                                | 10 384  | 222 877   | 21 464            | 597                                       | 4 422  |
| 1988  | 1 753                                | 8 846   | 162 497   | 18 369            | 505                                       | 4 383  |
| 1989  | 1 628                                | 7 770   | 145 666   | 18 746            | 477                                       | 4 488  |
| 1990  | 1 333                                | 6 708   | 126 389   | 18 843            | 503                                       | 4 457  |
| 1991  | 1 653                                | 8 740   | 144 962   | 16 586            | 529                                       | 4 411  |
| 1992  | 1 735                                | 9 163   | 141 346   | 15 425            | 528                                       | 4 410  |
| 1993  | 1 630                                | 9 013   | 136 966   | 15 196            | 553                                       | 4 544  |
| 1994  | 1 378                                | 7 771   | 121 527   | 15 639            | 564                                       | 4 469  |