

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



# Kreise und Städte in Schleswig-Holstein im Vergleich

Bautätigkeit, Wohnen 2020

Herausgegeben am: 13. Februar 2024

Schleswig-Holstein.regional  
Band 2

# Kreise und Städte in Schleswig-Holstein im Vergleich

Band 2 der Reihe „Schleswig-Holstein.regional“

## Herausgeber:

### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

## Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Liane Spahn

Telefon: 040 42831-1808

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

## Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

Weitere regionalstatistische Angaben für die Kreise, kreisfreien Städte und die Gemeinden in Schleswig-Holstein finden Sie in dem Internetangebot Meine Region:

<http://region.statistik-nord.de>

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# Inhaltsverzeichnis

		<b>Seite</b>
<b>Tabellen</b>		
1.	Wohngebäude- und Wohnungsbestand am 31.12.2020	6
2.	Baugenehmigungen im Wohnbau im Jahr 2020	9
3.	Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen im Jahr 2020	12

## Wohngebäude- und Wohnungsbestand

Die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestands erfolgt unter Verwendung der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Die Fortschreibung des Wohnungsbestandes erfolgt jeweils zwischen den Wohnungszählungen. Als Anfangsbestand findet das jeweils letzte Zählungsergebnis Verwendung, das bis zur nächsten Zählung mit den jährlichen Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben wird.

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

### Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Beginnend mit dem Berichtsjahr 2012 gelten auch „sonstige Wohneinheiten“ (d.h. Wohneinheiten ohne Küche oder fest installierte Kochgelegenheit) als Wohnung.

### Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

### Baugenehmigung

Baumaßnahmen, durch die Wohn- oder Nutzraum zu- oder abgeht bzw. bauliche Veränderungen vorgenommen werden, sind genehmigungs- bzw. anzeigepflichtig.

## Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Abstellräumen, Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen durch Umbau, Ausbau, Erweiterung oder Wiederherstellung. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

### Baufertigstellung

Ein Bauvorhaben gilt als fertig gestellt, wenn die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind und das Gebäude bzw. die Wohnungen bezogen werden. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme und nicht die Schlussabnahme des Bauobjekts durch die Bauaufsichtsbehörde.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die ausschließlich oder überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Hierzu zählen zum Beispiel Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Lagergebäude, Hotels.

# Kreise, kreisfreie Städte und ausgewählte Gemeinden in Schleswig-Holstein

**Ausgewählte Gemeinden:** Gemeinden mit mehr als 20 000 Einw. am 31.12.2020



Legende	
Segeberg	Kreisname
KIEL	Kreisfreie Stadt
Elmshorn	ausgewählte Gemeinde

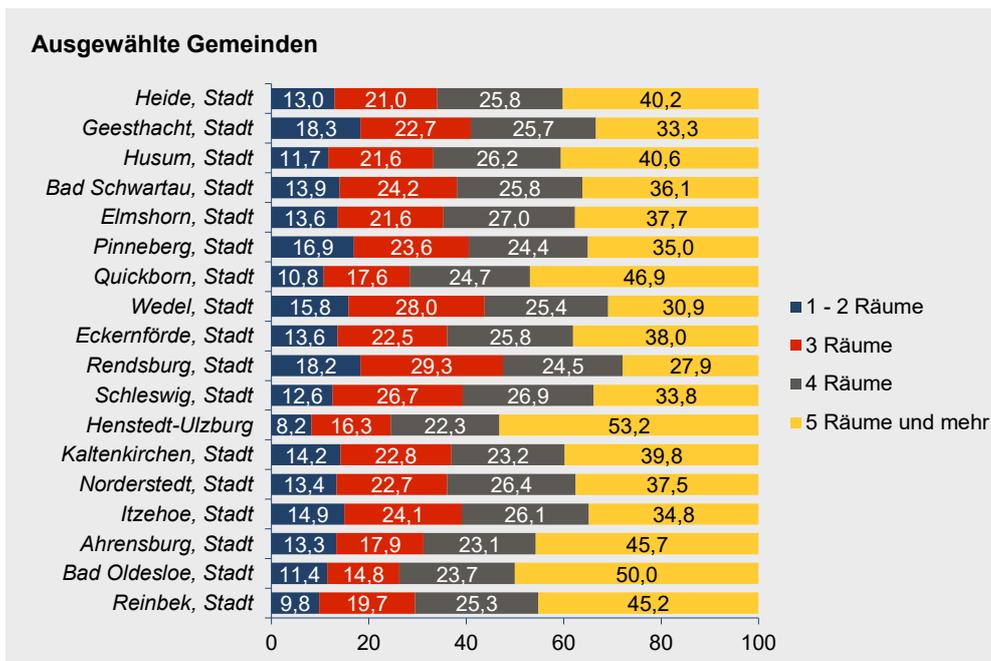
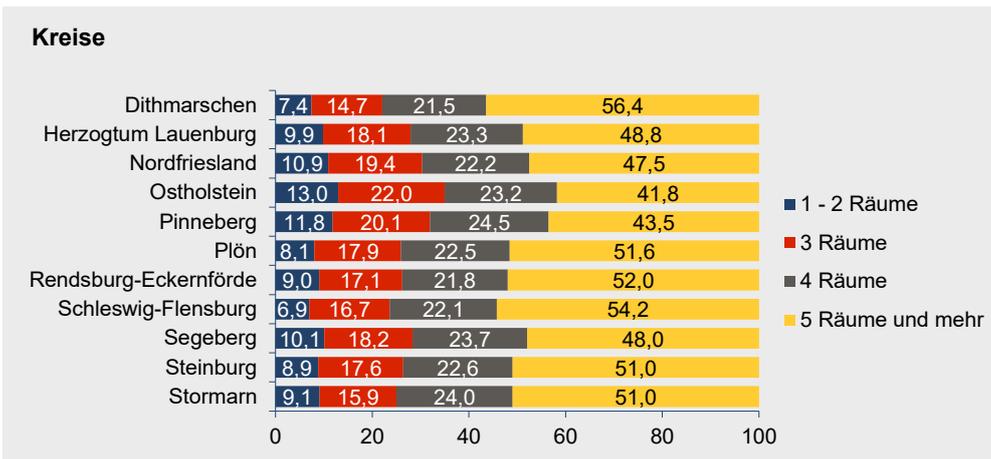
© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, 2018

© GeoBasis-DE / LVermGeo SH, ALKIS® Verwaltungsgrenzen

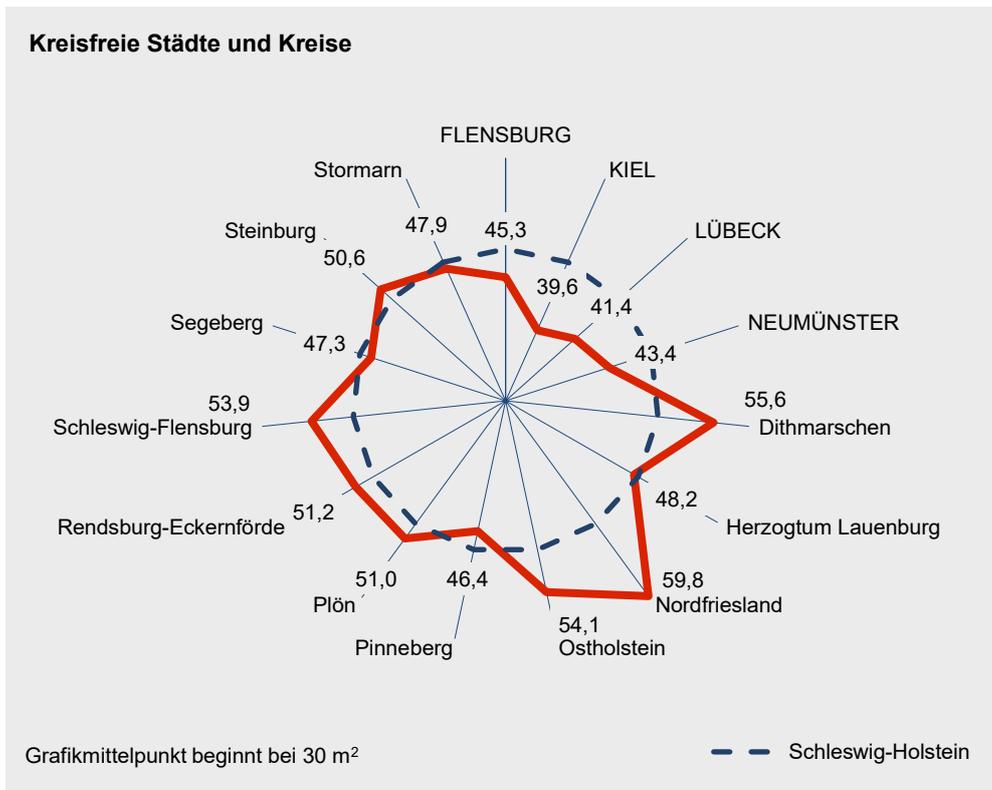
## 1. Wohngebäude- und Wohnungsbestand<sup>1 2</sup> am 31.12.2020

KREISFREIE STADT Kreis <i>Ausgewählte Gemeinde</i>	Wohn- gebäude insgesamt	Woh- nungen <sup>2</sup> insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen <sup>2</sup>				Woh- nungen in Ein- und Zwei- Familien- häusern	Durchschnittliche Wohnfläche <sup>2</sup>	
			1 - 2	3	4	5 und mehr		je Wohnung	je Einw.
			Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		Anzahl	m <sup>2</sup>
FLENSBURG	17 390	51 656	9 316	14 876	13 294	14 170	13 461	78,8	45,3
KIEL	37 358	135 985	26 340	41 772	34 594	33 279	27 393	71,8	39,6
LÜBECK	43 885	119 523	21 138	32 058	32 814	33 513	37 199	74,8	41,4
NEUMÜNSTER	19 253	42 194	5 223	11 385	11 191	14 395	17 190	82,1	43,4
Dithmarschen	50 954	71 548	5 325	10 491	15 354	40 378	52 273	103,6	55,6
Herzogtum Lauenburg	58 262	96 627	9 531	17 451	22 484	47 161	58 953	99,3	48,2
Nordfriesland	66 543	102 134	11 104	19 851	22 661	48 518	68 794	97,8	59,8
Ostholstein	66 060	117 290	15 229	25 800	27 261	49 000	66 226	93,0	54,1
Pinneberg	83 897	156 865	18 545	31 547	38 508	68 265	82 099	93,8	46,4
Plön	41 959	66 222	5 342	11 852	14 883	34 145	42 976	99,6	51,0
Rendsburg-Eckernförde	88 617	138 389	12 518	23 721	30 216	71 934	90 834	101,7	51,2
Schleswig-Flensburg	69 952	102 743	7 133	17 155	22 731	55 724	73 564	106,3	53,9
Segeberg	77 203	133 270	13 467	24 311	31 569	63 923	76 891	98,7	47,3
Steinburg	42 426	66 525	5 900	11 678	15 035	33 912	42 730	99,4	50,6
Stormarn	68 440	116 261	10 624	18 483	27 872	59 282	68 849	100,9	47,9
<i>Heide, Stadt</i>	6 494	11 847	1 538	2 491	3 059	4 759	6 267	87,0	48,0
<i>Geesthacht, Stadt</i>	7 207	15 920	2 908	3 610	4 093	5 309	6 742	85,3	43,6
<i>Husum, Stadt</i>	7 097	13 233	1 545	2 855	3 466	5 367	6 707	89,6	51,0
<i>Bad Schwartau, Stadt</i>	5 003	10 768	1 501	2 601	2 774	3 892	4 783	89,3	47,5
<i>Elmshorn, Stadt</i>	11 094	25 608	3 495	5 541	6 918	9 654	10 367	82,7	42,4
<i>Pinneberg, Stadt</i>	9 471	21 735	3 679	5 133	5 310	7 613	8 641	85,2	42,5
<i>Quickborn, Stadt</i>	6 197	10 841	1 167	1 912	2 678	5 084	6 127	100,8	50,4
<i>Wedel, Stadt</i>	7 024	18 232	2 879	5 096	4 629	5 628	6 240	83,0	44,6
<i>Eckernförde, Stadt</i>	5 666	12 617	1 712	2 845	3 260	4 800	5 012	84,8	49,4
<i>Rendsburg, Stadt</i>	6 158	16 048	2 926	4 705	3 937	4 480	5 270	78,2	43,7
<i>Schleswig, Stadt</i>	6 223	13 958	1 757	3 720	3 758	4 723	5 596	84,3	46,5
<i>Henstedt-Ulzburg</i>	8 566	13 044	1 072	2 120	2 914	6 938	8 431	103,2	48,1
<i>Kaltenkirchen, Stadt</i>	5 139	11 044	1 563	2 518	2 567	4 396	4 762	92,2	44,5
<i>Norderstedt, Stadt</i>	18 587	40 960	5 483	9 291	10 820	15 366	17 045	87,3	45,2
<i>Itzehoe, Stadt</i>	8 181	17 811	2 662	4 292	4 651	6 206	7 317	82,4	46,2
<i>Ahrensburg, Stadt</i>	8 250	17 023	2 266	3 047	3 924	7 786	7 836	94,2	47,1
<i>Bad Oldesloe, Stadt</i>	5 960	12 170	1 392	1 802	2 889	6 087	5 677	89,8	44,1
<i>Reinbek, Stadt</i>	7 387	13 374	1 309	2 633	3 388	6 044	7 120	96,4	45,6
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>832 199</b>	<b>1 517 232</b>	<b>176 735</b>	<b>312 431</b>	<b>360 467</b>	<b>667 599</b>	<b>819 432</b>	<b>93,6</b>	<b>48,8</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>826 121</b>	<b>1 503 308</b>	<b>173 604</b>	<b>308 645</b>	<b>357 867</b>	<b>663 192</b>	<b>813 535</b>	<b>93,5</b>	<b>48,4</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>117 886</b>	<b>349 358</b>	<b>62 017</b>	<b>100 091</b>	<b>91 893</b>	<b>95 357</b>	<b>95 243</b>	<b>75,1</b>	<b>41,5</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>117 350</b>	<b>346 996</b>	<b>61 225</b>	<b>99 274</b>	<b>91 560</b>	<b>94 937</b>	<b>94 855</b>	<b>75,1</b>	<b>41,1</b>
<b>Minimum</b>	<b>17 390</b>	<b>42 194</b>	<b>5 223</b>	<b>11 385</b>	<b>11 191</b>	<b>14 170</b>	<b>13 461</b>	<b>71,8</b>	<b>39,6</b>
<b>Maximum</b>	<b>43 885</b>	<b>135 985</b>	<b>26 340</b>	<b>41 772</b>	<b>34 594</b>	<b>33 513</b>	<b>37 199</b>	<b>82,1</b>	<b>45,3</b>
<b>Kreise</b>	<b>714 313</b>	<b>1 167 874</b>	<b>114 718</b>	<b>212 340</b>	<b>268 574</b>	<b>572 242</b>	<b>724 189</b>	<b>99,1</b>	<b>50,8</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>708 771</b>	<b>1 156 312</b>	<b>112 379</b>	<b>209 371</b>	<b>266 307</b>	<b>568 255</b>	<b>718 680</b>	<b>99,1</b>	<b>50,5</b>
<b>Minimum</b>	<b>41 959</b>	<b>66 222</b>	<b>5 325</b>	<b>10 491</b>	<b>14 883</b>	<b>33 912</b>	<b>42 730</b>	<b>93,0</b>	<b>46,4</b>
<b>Maximum</b>	<b>88 617</b>	<b>156 865</b>	<b>18 545</b>	<b>31 547</b>	<b>38 508</b>	<b>71 934</b>	<b>90 834</b>	<b>106,3</b>	<b>59,8</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>139 704</b>	<b>296 233</b>	<b>40 854</b>	<b>66 212</b>	<b>75 035</b>	<b>114 132</b>	<b>129 940</b>	<b>87,8</b>	<b>45,6</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>138 917</b>	<b>292 992</b>	<b>39 937</b>	<b>65 134</b>	<b>74 398</b>	<b>113 523</b>	<b>129 306</b>	<b>87,8</b>	<b>45,3</b>
<b>Minimum</b>	<b>5 003</b>	<b>10 768</b>	<b>1 072</b>	<b>1 802</b>	<b>2 567</b>	<b>3 892</b>	<b>4 762</b>	<b>78,2</b>	<b>42,4</b>
<b>Maximum</b>	<b>18 587</b>	<b>40 960</b>	<b>5 483</b>	<b>9 291</b>	<b>10 820</b>	<b>15 366</b>	<b>17 045</b>	<b>103,2</b>	<b>51,0</b>

## Wohnungsbestand nach Anzahl der Räume in % am 31.12.2020



## Wohnfläche je Einw. am 31.12.2020



### Anmerkungen zu den Daten

<sup>1</sup> **Wohngebäude- und Wohnungsbestand**

Fortschreibungsergebnisse auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

<sup>2</sup> **Wohnungen**

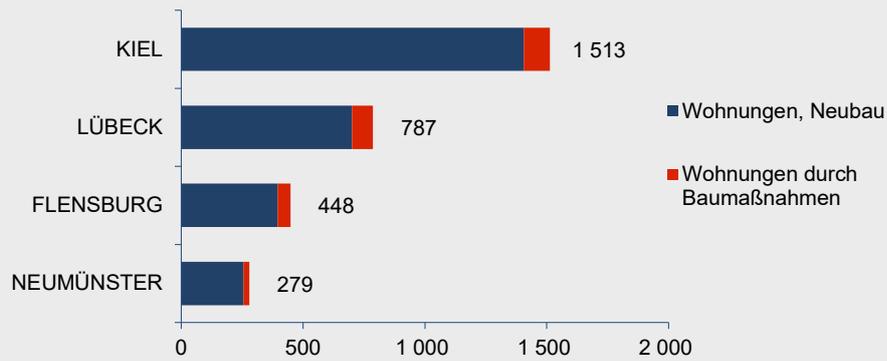
in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Wohnheimen

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau im Jahr 2020

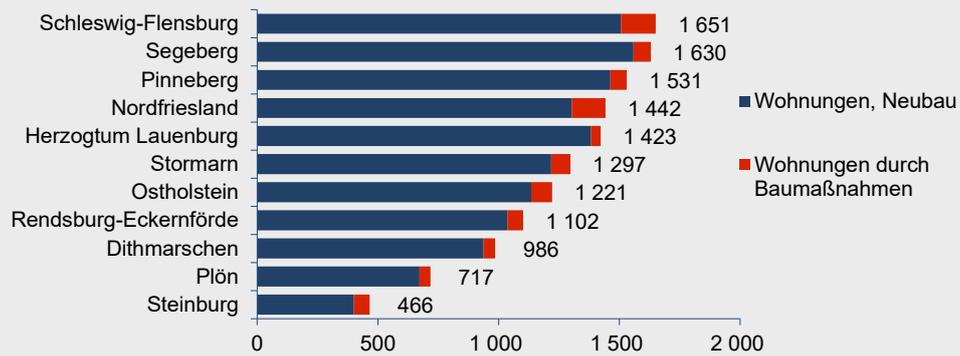
KREISFREIE STADT Kreis <i>Ausgewählte Gemeinde</i>	Errichtung neuer Wohngebäude (Neubau)						Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden			
	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Wohnräume (einschl. Küchen)	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten
			Anzahl	je 1 000 Einw.						
FLENSBURG	56	159	396	4,4	1 183	31,4	29 362	52	6,3	7 297
KIEL	107	466	1 406	5,7	3 191	82,7	187 790	107	8,7	20 883
LÜBECK	209	291	701	3,2	2 241	58,8	118 997	86	6,8	21 953
NEUMÜNSTER	81	96	256	3,2	780	19,7	30 348	23	3,0	3 800
Dithmarschen	449	445	937	7,0	3 439	81,7	150 102	49	8,7	16 307
Herzogtum Lauenburg	586	657	1 383	6,9	5 174	133,4	214 204	40	7,6	14 904
Nordfriesland	678	620	1 302	7,8	4 804	117,6	266 685	140	14,6	34 955
Ostholstein	436	516	1 135	5,6	3 941	107,6	185 269	86	10,6	17 422
Pinneberg	593	685	1 463	4,6	5 368	133,7	235 221	68	10,3	21 444
Plön	384	333	672	5,2	2 795	68,0	120 534	45	6,7	13 441
Rendsburg-Eckernförde	583	541	1 036	3,8	4 090	104,2	181 248	66	10,7	17 811
Schleswig-Flensburg	840	695	1 507	7,4	5 705	142,0	230 090	144	16,2	33 228
Segeberg	683	785	1 559	5,6	5 982	151,7	272 488	71	12,2	22 701
Steinburg	264	224	401	3,1	1 703	42,2	74 383	65	9,1	9 116
Stormarn	570	631	1 217	5,0	4 952	125,4	221 287	80	10,2	16 637
<i>Heide, Stadt</i>	34	66	175	8,1	597	11,3	22 169	11	1,2	1 593
<i>Geesthacht, Stadt</i>	135	246	612	19,6	1 862	50,7	76 267	3	0,4	1 283
<i>Husum, Stadt</i>	62	61	159	6,8	511	12,8	18 349	7	0,6	1 602
<i>Bad Schwartau, Stadt</i>	28	38	91	4,5	309	7,7	10 620	10	1,1	2 097
<i>Elmshorn, Stadt</i>	70	74	170	3,4	625	15,6	23 617	12	1,9	3 295
<i>Pinneberg, Stadt</i>	39	66	149	3,4	499	12,8	20 585	1	0,5	1 022
<i>Quickborn, Stadt</i>	53	67	152	7,0	529	14,0	27 456	18	1,1	727
<i>Wedel, Stadt</i>	29	34	73	2,2	295	6,9	15 044	–	0,7	1 676
<i>Eckernförde, Stadt</i>	22	55	111	5,1	354	10,7	23 341	11	1,8	3 056
<i>Rendsburg, Stadt</i>	18	16	24	0,8	107	2,6	5 106	11	1,1	1 093
<i>Schleswig, Stadt</i>	30	27	84	3,3	202	5,6	7 779	10	1,0	6 478
<i>Henstedt-Ulzburg</i>	45	71	156	5,6	547	13,5	33 751	3	0,7	1 455
<i>Kaltenkirchen, Stadt</i>	30	120	291	12,7	904	22,3	36 863	–	0,2	194
<i>Norderstedt, Stadt</i>	171	245	501	6,3	1 697	44,9	87 965	10	1,9	4 342
<i>Itzehoe, Stadt</i>	21	18	35	1,1	143	3,7	5 726	5	0,9	1 688
<i>Ahrensburg, Stadt</i>	56	88	124	3,6	477	15,2	24 628	7	0,9	1 655
<i>Bad Oldesloe, Stadt</i>	47	62	145	5,9	534	14,4	21 971	29	2,6	3 719
<i>Reinbek, Stadt</i>	45	45	75	2,7	355	8,9	15 582	1	0,4	789
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>6 519</b>	<b>7 145</b>	<b>15 371</b>	<b>5,3</b>	<b>55 348</b>	<b>1 400,2</b>	<b>2 518 008</b>	<b>1 122</b>	<b>141,8</b>	<b>271 899</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>6 175</b>	<b>6 710</b>	<b>14 040</b>	<b>4,8</b>	<b>51 851</b>	<b>1 296,7</b>	<b>2 217 207</b>	<b>1 058</b>	<b>135,2</b>	<b>283 355</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>453</b>	<b>1 012</b>	<b>2 759</b>	<b>4,4</b>	<b>7 395</b>	<b>192,7</b>	<b>366 497</b>	<b>268</b>	<b>24,9</b>	<b>53 933</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>465</b>	<b>775</b>	<b>2 169</b>	<b>3,4</b>	<b>6 066</b>	<b>151,3</b>	<b>253 712</b>	<b>231</b>	<b>24,5</b>	<b>81 628</b>
<b>Minimum</b>	<b>56</b>	<b>96</b>	<b>256</b>	<b>3,2</b>	<b>780</b>	<b>19,7</b>	<b>29 362</b>	<b>23</b>	<b>3,0</b>	<b>3 800</b>
<b>Maximum</b>	<b>209</b>	<b>466</b>	<b>1 406</b>	<b>5,7</b>	<b>3 191</b>	<b>82,7</b>	<b>187 790</b>	<b>107</b>	<b>8,7</b>	<b>21 953</b>
<b>Kreise</b>	<b>6 066</b>	<b>6 133</b>	<b>12 612</b>	<b>5,5</b>	<b>47 953</b>	<b>1 207,5</b>	<b>2 151 511</b>	<b>854</b>	<b>116,9</b>	<b>217 966</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>5 710</b>	<b>5 936</b>	<b>11 871</b>	<b>5,2</b>	<b>45 785</b>	<b>1 145,4</b>	<b>1 963 495</b>	<b>827</b>	<b>110,7</b>	<b>201 727</b>
<b>Minimum</b>	<b>264</b>	<b>224</b>	<b>401</b>	<b>3,1</b>	<b>1 703</b>	<b>42,2</b>	<b>74 383</b>	<b>40</b>	<b>6,7</b>	<b>9 116</b>
<b>Maximum</b>	<b>840</b>	<b>785</b>	<b>1 559</b>	<b>7,8</b>	<b>5 982</b>	<b>151,7</b>	<b>272 488</b>	<b>144</b>	<b>16,2</b>	<b>34 955</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>935</b>	<b>1 401</b>	<b>3 127</b>	<b>5,5</b>	<b>10 547</b>	<b>273,7</b>	<b>476 819</b>	<b>149</b>	<b>18,9</b>	<b>37 764</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>901</b>	<b>1 490</b>	<b>3 343</b>	<b>5,9</b>	<b>10 980</b>	<b>276,9</b>	<b>489 221</b>	<b>103</b>	<b>14,4</b>	<b>32 557</b>
<b>Minimum</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>0,8</b>	<b>107</b>	<b>2,6</b>	<b>5 106</b>	<b>–</b>	<b>0,2</b>	<b>194</b>
<b>Maximum</b>	<b>171</b>	<b>246</b>	<b>612</b>	<b>19,6</b>	<b>1 862</b>	<b>50,7</b>	<b>87 965</b>	<b>29</b>	<b>2,6</b>	<b>6 478</b>

## Baugenehmigungen für Wohnungen im Jahr 2020

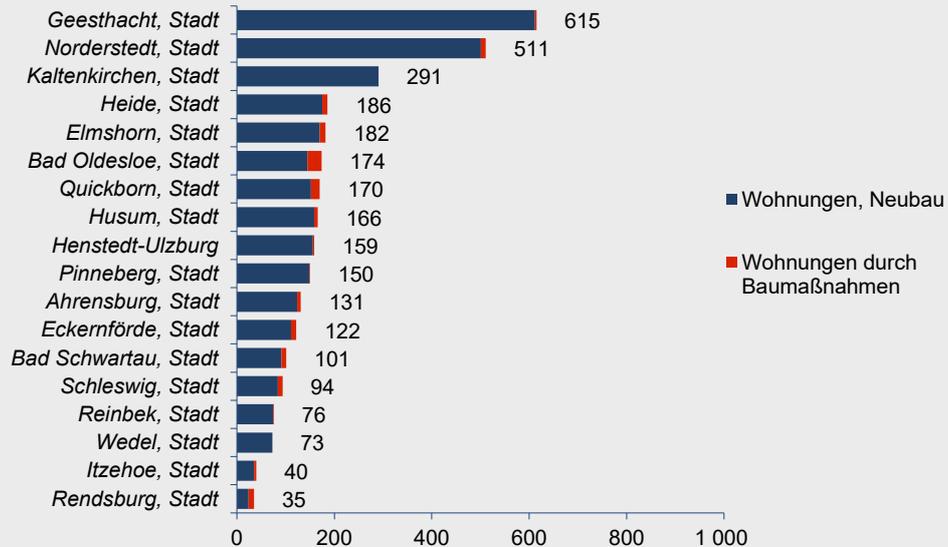
### Kreisfreie Städte



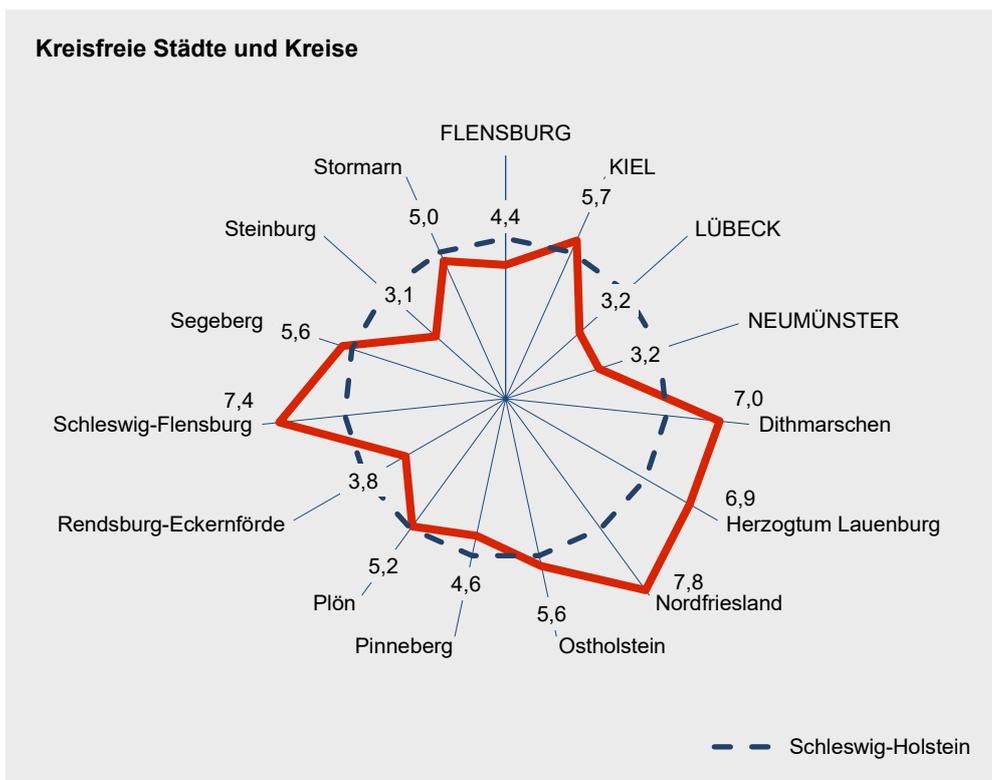
### Kreise



### Ausgewählte Gemeinden



## Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) je 1 000 Einw. im Jahr 2020



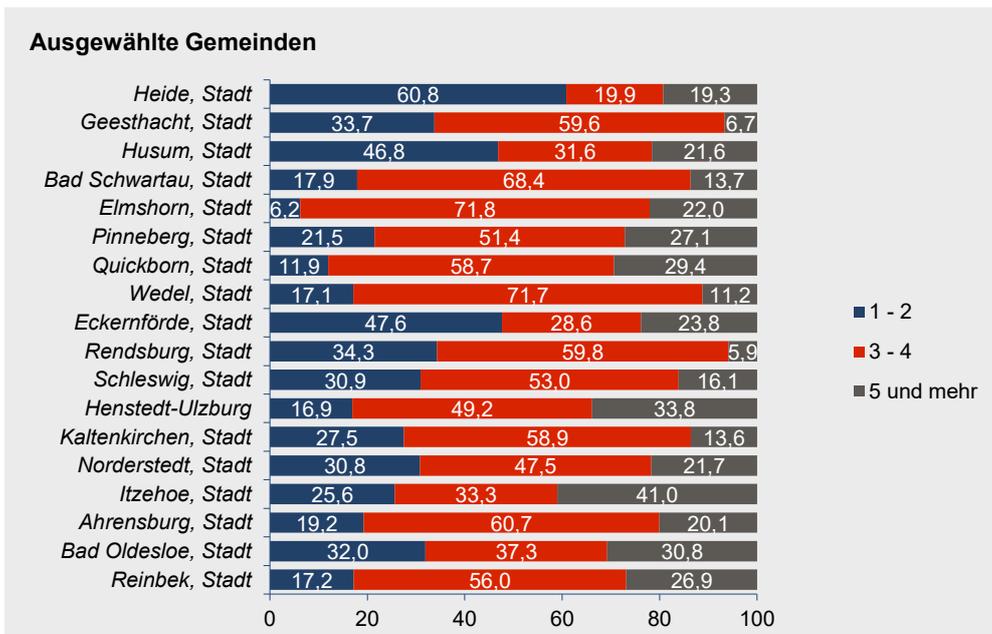
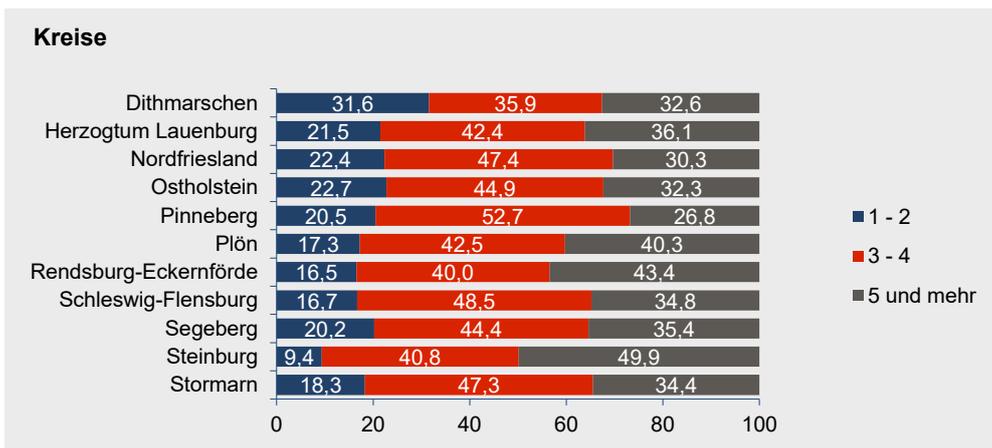
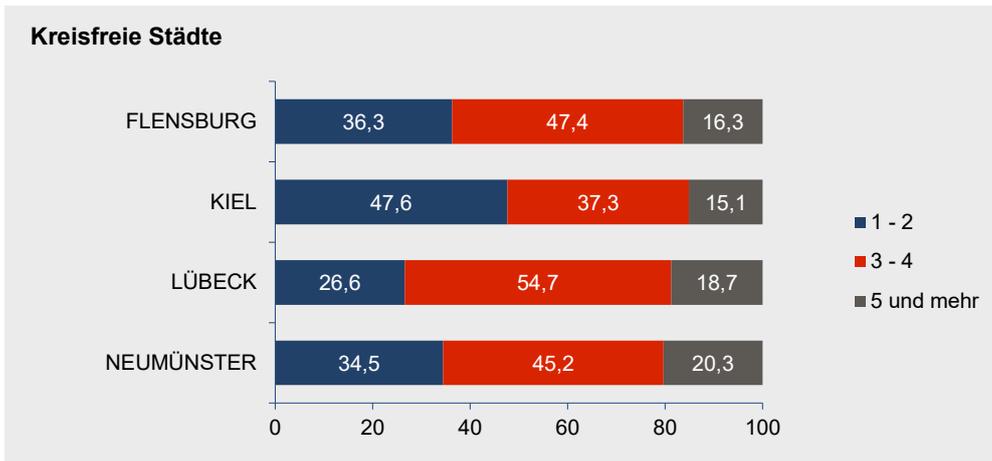
### Anmerkungen zu den Daten

- <sup>1</sup> Baugenehmigungen  
einschließlich Wohnheime

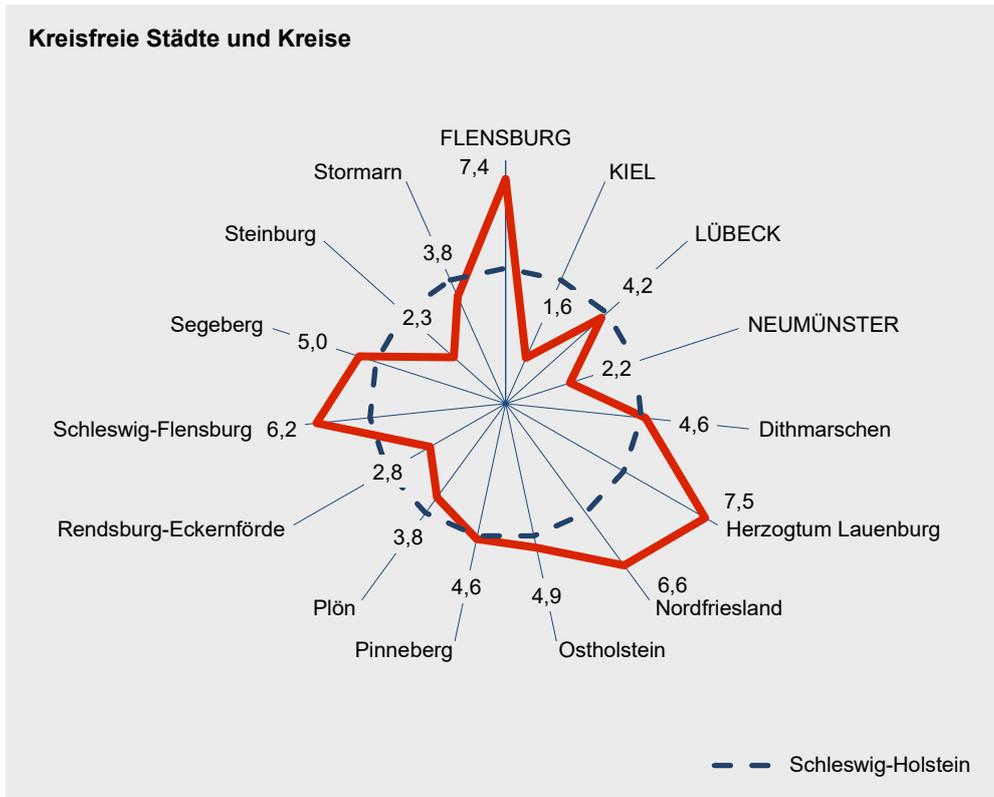
### 3. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen im Jahr 2020

KREISFREIE STADT Kreis Ausgewählte Gemeinde	Neubau						Alle Baumaßnahmen <sup>2</sup>			
	Wohngebäude <sup>1</sup>				Wohnungen in Wohngebäuden		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden			
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen					ins- gesamt	davon mit ... Räumen <sup>3</sup>		
		1	2	3 und mehr	1 - 2	3 - 4		5 und mehr		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	je 1 000 Einw.	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
FLENSBURG	108	56	3	49	665	7,4	700	254	332	114
KIEL	59	35	5	19	404	1,6	464	221	173	70
LÜBECK	264	177	5	82	910	4,2	1 035	275	566	194
NEUMÜNSTER	95	74	8	13	177	2,2	177	61	80	36
Dithmarschen	350	294	31	25	613	4,6	675	213	242	220
Herzogtum Lauenburg	698	593	45	60	1 499	7,5	1 560	335	662	563
Nordfriesland	597	386	126	85	1 101	6,6	1 208	270	572	366
Ostholstein	512	389	60	63	978	4,9	1 095	249	492	354
Pinneberg	518	377	41	100	1 445	4,6	1 550	318	817	415
Plön	277	221	26	30	494	3,8	539	93	229	217
Rendsburg-Eckernförde	490	405	45	40	783	2,8	889	147	356	386
Schleswig-Flensburg	723	569	91	63	1 259	6,2	1 360	227	660	473
Segeberg	624	516	37	71	1 398	5,0	1 479	299	657	523
Steinburg	239	214	10	15	298	2,3	341	32	139	170
Stormarn	420	321	46	53	943	3,8	1 005	184	475	346
<i>Heide, Stadt</i>	50	42	4	4	160	7,4	166	101	33	32
<i>Geesthacht, Stadt</i>	40	19	1	20	398	12,8	406	137	242	27
<i>Husum, Stadt</i>	50	30	7	13	181	7,8	190	89	60	41
<i>Bad Schwartau, Stadt</i>	31	21	1	9	111	5,5	117	21	80	16
<i>Elmshorn, Stadt</i>	48	31	5	12	164	3,3	177	11	127	39
<i>Pinneberg, Stadt</i>	27	20	–	7	107	2,5	107	23	55	29
<i>Quickborn, Stadt</i>	77	61	4	12	187	8,6	201	24	118	59
<i>Wedel, Stadt</i>	22	9	–	13	128	3,8	152	26	109	17
<i>Eckernförde, Stadt</i>	11	5	–	6	42	1,9	42	20	12	10
<i>Rendsburg, Stadt</i>	9	6	–	3	61	2,1	102	35	61	6
<i>Schleswig, Stadt</i>	47	30	4	13	240	9,5	249	77	132	40
<i>Henstedt-Ulzburg</i>	29	23	1	5	63	2,2	65	11	32	22
<i>Kaltenkirchen, Stadt</i>	39	21	2	16	287	12,5	287	79	169	39
<i>Norderstedt, Stadt</i>	120	86	7	27	410	5,2	419	129	199	91
<i>Itzehoe, Stadt</i>	12	6	–	6	33	1,0	39	10	13	16
<i>Ahrensburg, Stadt</i>	46	25	6	15	231	6,8	239	46	145	48
<i>Bad Oldesloe, Stadt</i>	56	48	2	6	158	6,4	169	54	63	52
<i>Reinbek, Stadt</i>	63	44	8	11	132	4,7	134	23	75	36
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>5 974</b>	<b>4 627</b>	<b>579</b>	<b>768</b>	<b>12 967</b>	<b>4,5</b>	<b>14 077</b>	<b>3 178</b>	<b>6 452</b>	<b>4 447</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>5 485</b>	<b>4 240</b>	<b>504</b>	<b>741</b>	<b>12 350</b>	<b>4,3</b>	<b>13 668</b>	<b>3 101</b>	<b>6 517</b>	<b>4 050</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>526</b>	<b>342</b>	<b>21</b>	<b>163</b>	<b>2 156</b>	<b>3,4</b>	<b>2 376</b>	<b>811</b>	<b>1 151</b>	<b>414</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>333</b>	<b>168</b>	<b>20</b>	<b>145</b>	<b>1 955</b>	<b>3,1</b>	<b>2 335</b>	<b>987</b>	<b>1 040</b>	<b>308</b>
<b>Minimum</b>	<b>59</b>	<b>35</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>177</b>	<b>1,6</b>	<b>177</b>	<b>61</b>	<b>80</b>	<b>36</b>
<b>Maximum</b>	<b>264</b>	<b>177</b>	<b>8</b>	<b>82</b>	<b>910</b>	<b>7,4</b>	<b>1 035</b>	<b>275</b>	<b>566</b>	<b>194</b>
<b>Kreise</b>	<b>5 448</b>	<b>4 285</b>	<b>558</b>	<b>605</b>	<b>10 811</b>	<b>4,7</b>	<b>11 701</b>	<b>2 367</b>	<b>5 301</b>	<b>4 033</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>5 152</b>	<b>4 072</b>	<b>484</b>	<b>596</b>	<b>10 395</b>	<b>4,6</b>	<b>11 333</b>	<b>2 114</b>	<b>5 477</b>	<b>3 742</b>
<b>Minimum</b>	<b>239</b>	<b>214</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>298</b>	<b>2,3</b>	<b>341</b>	<b>32</b>	<b>139</b>	<b>170</b>
<b>Maximum</b>	<b>723</b>	<b>593</b>	<b>126</b>	<b>100</b>	<b>1 499</b>	<b>7,5</b>	<b>1 560</b>	<b>335</b>	<b>817</b>	<b>563</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>777</b>	<b>527</b>	<b>52</b>	<b>198</b>	<b>3 093</b>	<b>5,4</b>	<b>3 261</b>	<b>916</b>	<b>1 725</b>	<b>620</b>
<b>Zum Vergleich 2019</b>	<b>766</b>	<b>526</b>	<b>51</b>	<b>189</b>	<b>2 879</b>	<b>5,1</b>	<b>3 092</b>	<b>897</b>	<b>1 567</b>	<b>628</b>
<b>Minimum</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>–</b>	<b>3</b>	<b>33</b>	<b>1,0</b>	<b>39</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
<b>Maximum</b>	<b>120</b>	<b>86</b>	<b>8</b>	<b>27</b>	<b>410</b>	<b>12,8</b>	<b>419</b>	<b>137</b>	<b>242</b>	<b>91</b>

## Fertiggestellte Wohnungen (alle Baumaßnahmen) nach Anzahl der Räume in % im Jahr 2020



## Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) je 1 000 Einw. im Jahr 2020



### Anmerkungen zu den Daten

- <sup>1</sup> **Wohngebäude**  
einschließlich Wohnheime
- <sup>2</sup> **Alle Baumaßnahmen**  
Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- <sup>3</sup> **Räume**  
einschließlich Küchen