

# Kreise und Städte in Schleswig-Holstein im Vergleich

Bautätigkeit, Wohnen 2019

Herausgegeben am: 11. September 2020

Schleswig-Holstein.regional  
Band 2



# Kreise und Städte in Schleswig-Holstein im Vergleich

Band 2 der Reihe „Schleswig-Holstein.regional“

## Herausgeber:

### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

## Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Liane Spahn

Telefon: 040 42831-1808

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

## Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

Weitere regionalstatistische Angaben für die Kreise, kreisfreien Städte und die Gemeinden in Schleswig-Holstein finden Sie in dem Internetangebot Meine Region:

<http://region.statistik-nord.de>

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# Inhaltsverzeichnis

		<b>Seite</b>
<b>Tabellen</b>		
1.	Wohngebäude- und Wohnungsbestand am 31.12.2019	6
2.	Baugenehmigungen im Wohnbau im Jahr 2019	9
3.	Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen im Jahr 2019	12

## Wohngebäude- und Wohnungsbestand

Die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestands erfolgt unter Verwendung der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Die Fortschreibung des Wohnungsbestandes erfolgt jeweils zwischen den Wohnungszählungen. Als Anfangsbestand findet das jeweils letzte Zählungsergebnis Verwendung, das bis zur nächsten Zählung mit den jährlichen Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben wird.

### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Gesamtnutzfläche – Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Wohnheime. Außerdem teilweise Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überwiegend privater Nutzung durch den Eigentümer.

### Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Beginnend mit dem Berichtsjahr 2012 gelten auch „sonstige Wohneinheiten“ (d.h. Wohneinheiten ohne Küche oder fest installierte Kochgelegenheit) als Wohnung.

### Räume

Räume sind alle zu Wohnzwecken bestimmte Zimmer mit einer Wohnfläche von mindestens 6 m<sup>2</sup> sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe.

### Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad u. dgl.).

### Baugenehmigung

Baumaßnahmen, durch die Wohn- oder Nutzraum zu- oder abgeht bzw. bauliche Veränderungen vorgenommen werden, sind genehmigungs- bzw. anzeigepflichtig.

## Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Abstellräumen, Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

### Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Hervorzuheben ist bei dieser Art der Bautätigkeit, dass Wohnungen hier nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen können (z.B. durch Wohnungszusammenlegungen). Die bei diesen Baumaßnahmen entfallenden Wohnungen werden bei der Ermittlung der Zahl genehmigter oder fertig gestellter Wohnungen in Abzug gebracht (saldiert). Es handelt sich also um Nettowerte.

### Baufertigstellung

Ein Bauvorhaben gilt als fertig gestellt, wenn die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind und das Gebäude bzw. die Wohnungen bezogen werden. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme und nicht die Schlussabnahme des Bauobjekts durch die Bauaufsichtsbehörde.

### Nichtwohngebäude

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die ausschließlich oder überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Hierzu zählen zum Beispiel Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Lagergebäude, Hotels.

# Kreise, kreisfreie Städte und ausgewählte Gemeinden in Schleswig-Holstein

**Ausgewählte Gemeinden:** Gemeinden mit mehr als 20 000 Einw. am 31.12.2019



Helgoland  
zum Kreis Pinneberg

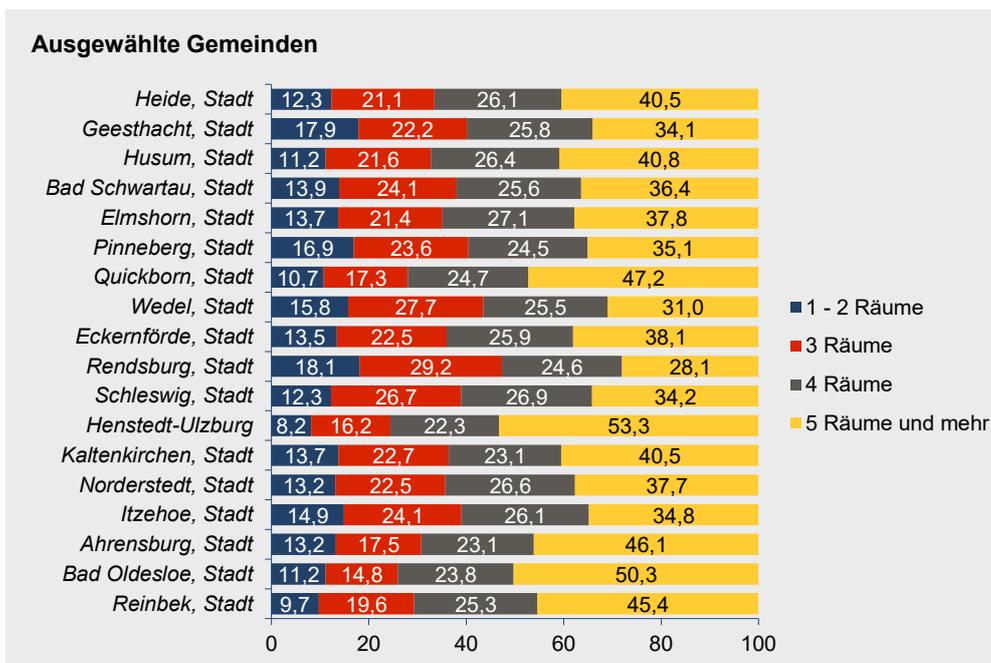
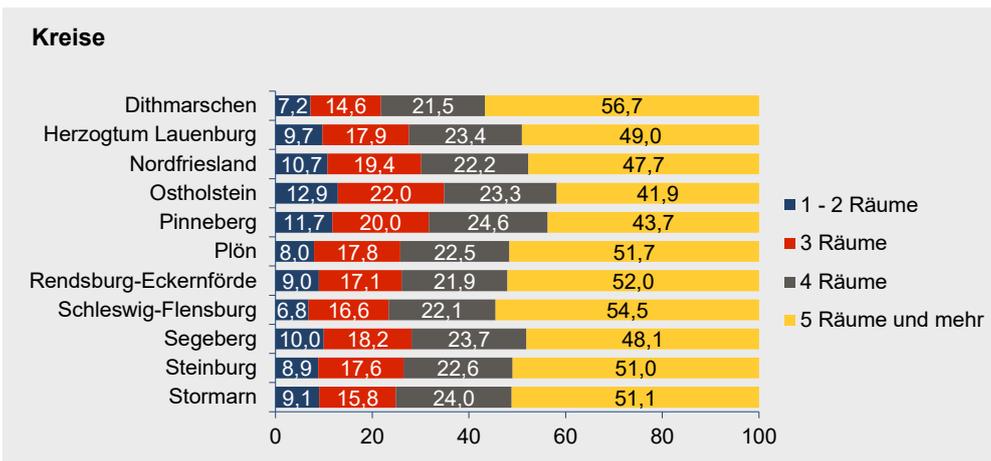
Legende	
Segeberg	Kreisname
KIEL	Kreisfreie Stadt
Elmshorn	ausgewählte Gemeinde

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, 2018  
© GeoBasis-DE / LVermGeo SH, ALKIS® Verwaltungsgrenzen

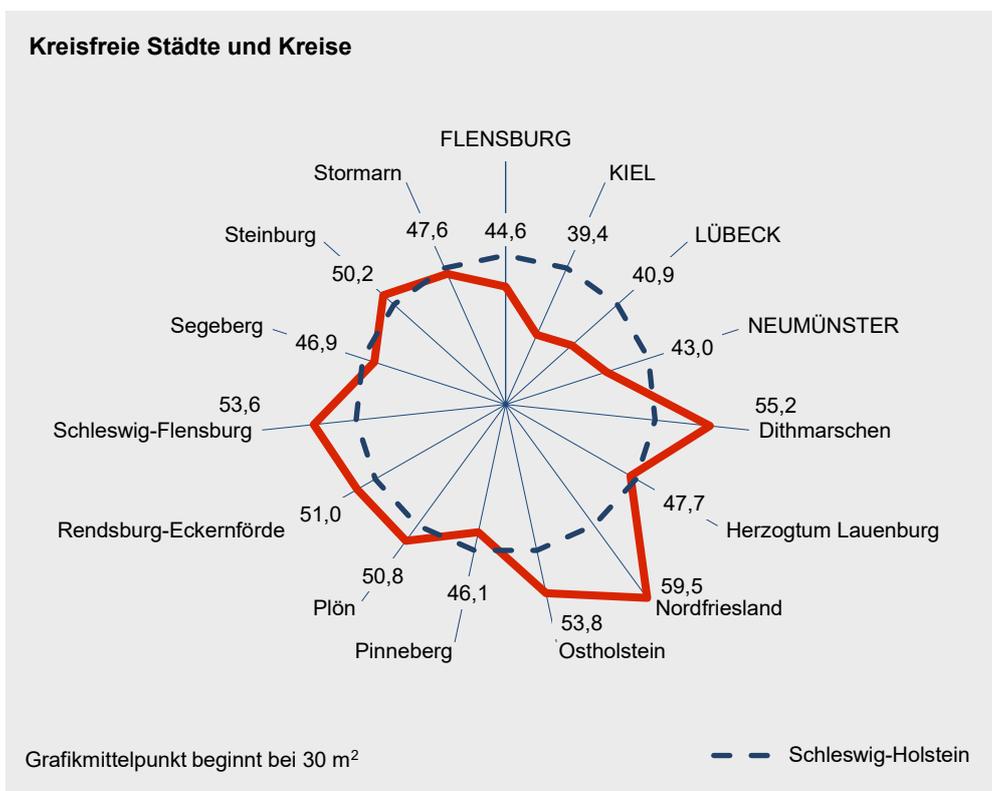
# 1. Wohngebäude- und Wohnungsbestand<sup>1</sup> am 31.12.2019

KREISFREIE STADT Kreis Ausgewählte Gemeinde	Wohn- gebäude insgesamt	Woh- nungen <sup>2</sup> insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen				Woh- nungen in Ein- und Zwei- Familien- häusern	Durchschnittliche Wohnfläche	
			1 - 2	3	4	5 und mehr		je Wohnung	je Einw.
			Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		Anzahl	m <sup>2</sup>
FLENSBURG	17 278	50 969	9 074	14 652	13 187	14 056	13 399	78,8	44,6
KIEL	37 298	135 520	26 119	41 636	34 555	33 210	27 351	71,8	39,4
LÜBECK	43 614	118 498	20 870	31 638	32 670	33 320	37 007	74,8	40,9
NEUMÜNSTER	19 160	42 009	5 162	11 348	11 148	14 351	17 098	82,1	43,0
Dithmarschen	50 604	70 886	5 115	10 338	15 269	40 164	51 917	103,7	55,2
Herzogtum Lauenburg	57 552	95 067	9 196	17 053	22 221	46 597	58 257	99,3	47,7
Nordfriesland	65 932	100 950	10 842	19 554	22 397	48 157	68 133	97,8	59,5
Ostholstein	65 536	116 182	14 970	25 537	27 031	48 644	65 717	92,9	53,8
Pinneberg	83 367	155 313	18 226	31 040	38 200	67 847	81 623	93,8	46,1
Plön	41 680	65 686	5 250	11 713	14 793	33 930	42 705	99,5	50,8
Rendsburg-Eckernförde	88 107	137 506	12 373	23 496	30 090	71 547	90 324	101,6	51,0
Schleswig-Flensburg	69 214	101 416	6 909	16 832	22 407	55 268	72 796	106,4	53,6
Segeberg	76 569	131 813	13 180	23 947	31 284	63 402	76 279	98,7	46,9
Steinburg	42 179	66 201	5 871	11 636	14 949	33 745	42 491	99,3	50,2
Stormarn	68 031	115 292	10 447	18 225	27 666	58 954	68 438	100,9	47,6
<i>Heide, Stadt</i>	6 442	11 679	1 436	2 470	3 046	4 727	6 217	87,5	46,8
<i>Geesthacht, Stadt</i>	7 170	15 520	2 773	3 452	4 010	5 285	6 726	85,6	43,3
<i>Husum, Stadt</i>	7 045	13 044	1 456	2 812	3 450	5 326	6 661	89,6	50,4
<i>Bad Schwartau, Stadt</i>	4 973	10 652	1 481	2 567	2 728	3 876	4 761	89,2	47,4
<i>Elmshorn, Stadt</i>	11 041	25 431	3 484	5 451	6 881	9 615	10 322	82,8	42,1
<i>Pinneberg, Stadt</i>	9 444	21 628	3 656	5 099	5 289	7 584	8 621	85,1	42,1
<i>Quickborn, Stadt</i>	6 119	10 640	1 143	1 841	2 631	5 025	6 057	100,8	50,3
<i>Wedel, Stadt</i>	7 003	18 081	2 853	5 013	4 604	5 611	6 232	83,0	44,5
<i>Eckernförde, Stadt</i>	5 656	12 583	1 694	2 835	3 262	4 792	5 007	84,8	49,1
<i>Rendsburg, Stadt</i>	6 146	15 946	2 891	4 659	3 923	4 473	5 263	78,3	43,2
<i>Schleswig, Stadt</i>	6 174	13 708	1 680	3 659	3 686	4 683	5 559	84,3	45,5
<i>Henstedt-Ulzburg</i>	8 537	12 979	1 061	2 105	2 897	6 916	8 405	103,2	47,7
<i>Kaltenkirchen, Stadt</i>	5 100	10 750	1 478	2 437	2 479	4 356	4 737	92,4	45,0
<i>Norderstedt, Stadt</i>	18 465	40 542	5 354	9 133	10 779	15 276	16 940	87,3	44,6
<i>Itzehoe, Stadt</i>	8 168	17 773	2 652	4 283	4 647	6 191	7 312	82,4	46,1
<i>Ahrensburg, Stadt</i>	8 210	16 793	2 220	2 947	3 882	7 744	7 804	94,3	46,9
<i>Bad Oldesloe, Stadt</i>	5 901	12 003	1 339	1 777	2 852	6 035	5 624	89,7	43,6
<i>Reinbek, Stadt</i>	7 323	13 240	1 286	2 594	3 352	6 008	7 058	96,4	45,7
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>826 121</b>	<b>1 503 308</b>	<b>173 604</b>	<b>308 645</b>	<b>357 867</b>	<b>663 192</b>	<b>813 535</b>	<b>93,5</b>	<b>48,4</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>820 540</b>	<b>1 489 901</b>	<b>170 629</b>	<b>304 865</b>	<b>355 232</b>	<b>659 175</b>	<b>808 140</b>	<b>93,5</b>	<b>48,1</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>117 350</b>	<b>346 996</b>	<b>61 225</b>	<b>99 274</b>	<b>91 560</b>	<b>94 937</b>	<b>94 855</b>	<b>75,1</b>	<b>41,1</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>117 004</b>	<b>344 748</b>	<b>60 319</b>	<b>98 575</b>	<b>91 228</b>	<b>94 626</b>	<b>94 634</b>	<b>75,1</b>	<b>40,8</b>
<b>Minimum</b>	<b>17 278</b>	<b>42 009</b>	<b>5 162</b>	<b>11 348</b>	<b>11 148</b>	<b>14 056</b>	<b>13 399</b>	<b>71,8</b>	<b>39,4</b>
<b>Maximum</b>	<b>43 614</b>	<b>135 520</b>	<b>26 119</b>	<b>41 636</b>	<b>34 555</b>	<b>33 320</b>	<b>37 007</b>	<b>82,1</b>	<b>44,6</b>
<b>Kreise</b>	<b>708 771</b>	<b>1 156 312</b>	<b>112 379</b>	<b>209 371</b>	<b>266 307</b>	<b>568 255</b>	<b>718 680</b>	<b>99,1</b>	<b>50,5</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>703 536</b>	<b>1 145 153</b>	<b>110 310</b>	<b>206 290</b>	<b>264 004</b>	<b>564 549</b>	<b>713 506</b>	<b>99,1</b>	<b>50,1</b>
<b>Minimum</b>	<b>41 680</b>	<b>65 686</b>	<b>5 115</b>	<b>10 338</b>	<b>14 793</b>	<b>33 745</b>	<b>42 491</b>	<b>92,9</b>	<b>46,1</b>
<b>Maximum</b>	<b>88 107</b>	<b>155 313</b>	<b>18 226</b>	<b>31 040</b>	<b>38 200</b>	<b>71 547</b>	<b>90 324</b>	<b>106,4</b>	<b>59,5</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>138 917</b>	<b>292 992</b>	<b>39 937</b>	<b>65 134</b>	<b>74 398</b>	<b>113 523</b>	<b>129 306</b>	<b>87,8</b>	<b>45,3</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>138 156</b>	<b>290 004</b>	<b>39 056</b>	<b>64 162</b>	<b>73 861</b>	<b>112 925</b>	<b>128 672</b>	<b>87,8</b>	<b>45,0</b>
<b>Minimum</b>	<b>4 973</b>	<b>10 640</b>	<b>1 061</b>	<b>1 777</b>	<b>2 479</b>	<b>3 876</b>	<b>4 737</b>	<b>78,3</b>	<b>42,1</b>
<b>Maximum</b>	<b>18 465</b>	<b>40 542</b>	<b>5 354</b>	<b>9 133</b>	<b>10 779</b>	<b>15 276</b>	<b>16 940</b>	<b>103,2</b>	<b>50,4</b>

## Wohnungsbestand nach Anzahl der Räume in % am 31.12.2019



## Wohnfläche je Einw. am 31.12.2019



### Anmerkungen zu den Daten

#### <sup>1</sup> Wohngebäude- und Wohnungsbestand

Fortschreibungsergebnisse auf Grundlage der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

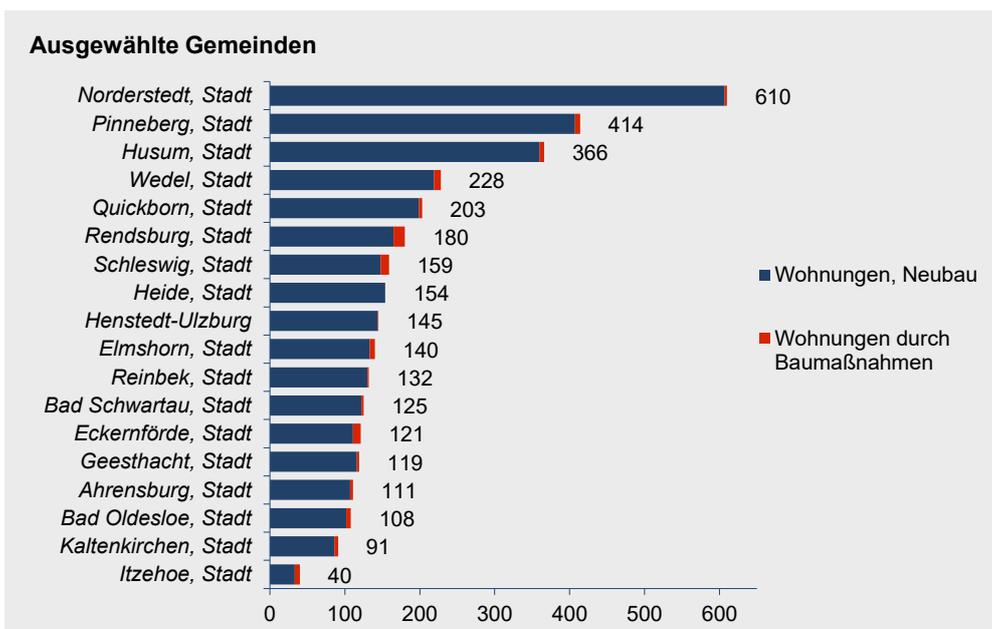
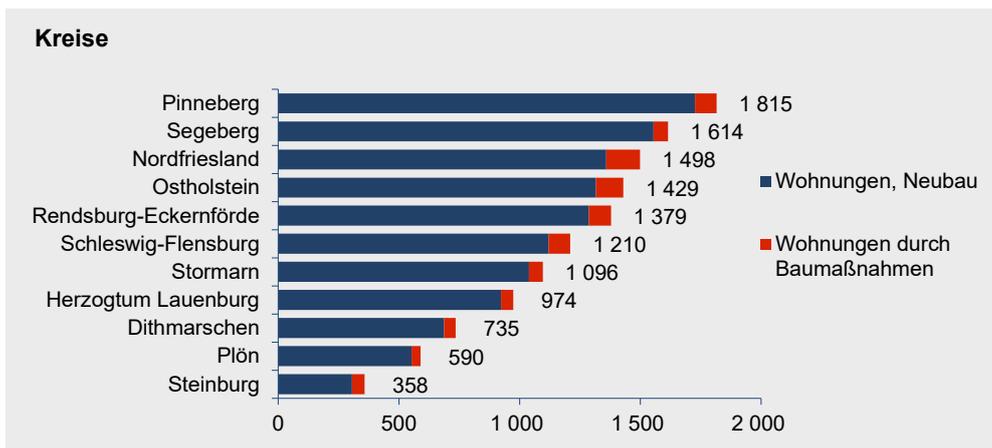
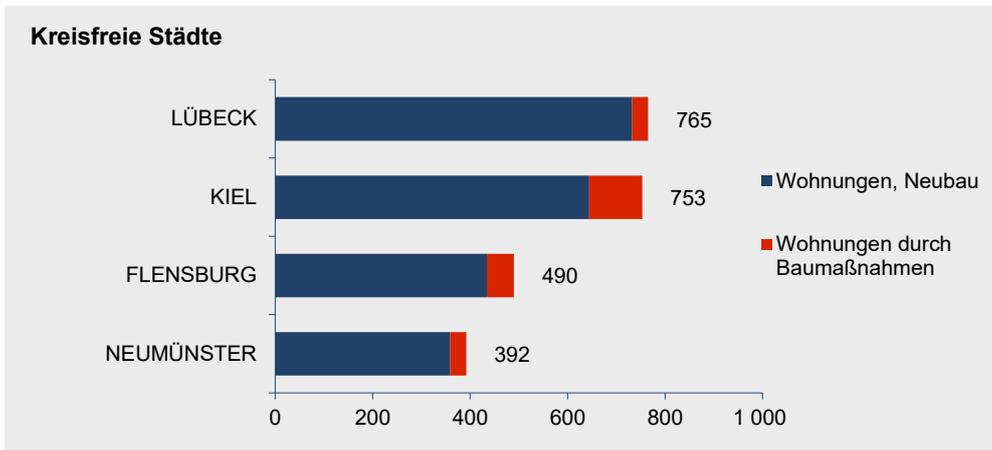
#### <sup>2</sup> Wohnungen

in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschließlich Wohnheimen

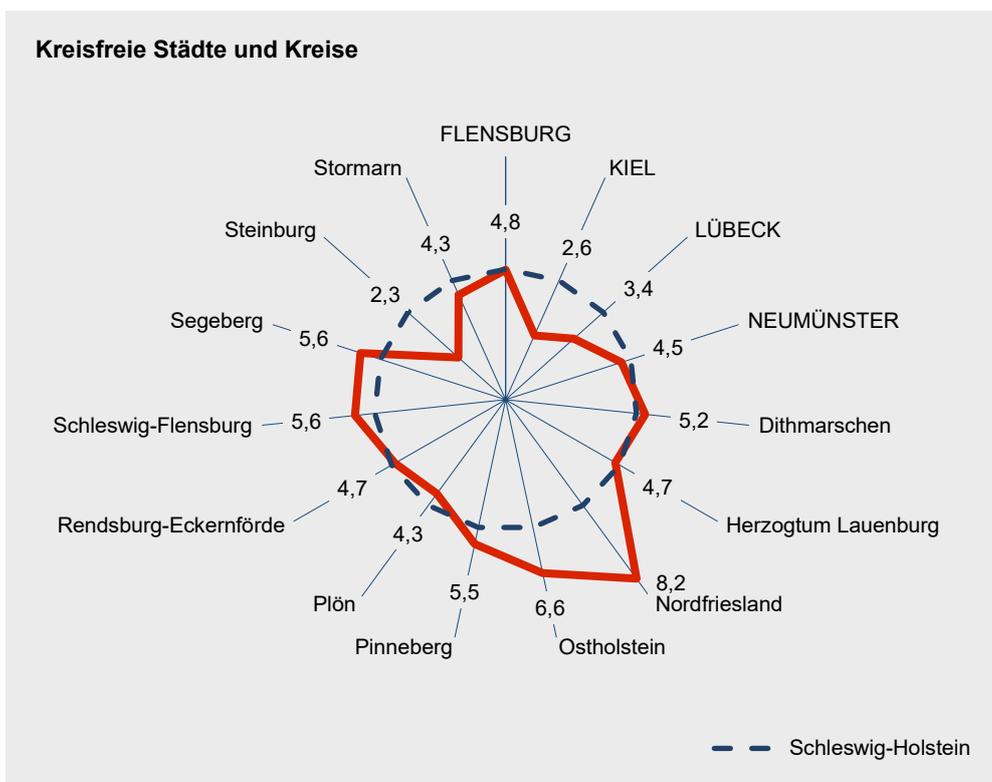
## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau, einschließlich Wohnheime im Jahr 2019

KREISFREIE STADT Kreis <i>Ausgewählte Gemeinde</i>	Errichtung neuer Wohngebäude (Neubau)						Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden			
	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Wohnräume (einschl. Küchen)	Wohnfläche	veranschlagte Kosten	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	je 1 000 Einw.	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
FLENSBURG	90	180	434	4,8	1 323	34,7	59 284	56	4,8	12 578
KIEL	68	187	644	2,6	1 426	36,3	64 909	109	11,5	48 569
LÜBECK	192	272	732	3,4	2 132	52,8	87 609	33	5,2	13 051
NEUMÜNSTER	115	135	359	4,5	1 185	27,6	41 910	33	3,0	7 430
Dithmarschen	401	338	687	5,2	2 624	63,8	110 162	48	8,4	16 730
Herzogtum Lauenburg	454	482	923	4,7	3 780	93,7	156 957	51	6,8	12 792
Nordfriesland	675	681	1 359	8,2	4 944	125,4	255 634	139	14,0	24 343
Ostholstein	535	616	1 316	6,6	4 812	124,6	199 909	113	12,7	18 505
Pinneberg	650	887	1 726	5,5	6 649	164,3	282 755	89	12,6	43 207
Plön	252	289	553	4,3	2 122	55,2	94 951	37	6,1	10 219
Rendsburg-Eckernförde	630	630	1 287	4,7	4 787	121,6	195 878	92	10,7	18 187
Schleswig-Flensburg	713	579	1 120	5,6	4 747	116,0	177 288	90	13,0	16 923
Segeberg	723	751	1 555	5,6	5 943	144,7	256 098	59	10,1	18 302
Steinburg	210	173	306	2,3	1 292	32,7	50 317	52	7,2	6 918
Stormarn	467	510	1 039	4,3	4 085	103,4	183 546	57	9,1	15 601
<i>Heide, Stadt</i>	51	62	154	7,0	446	10,6	20 468	–	0,6	2 095
<i>Geesthacht, Stadt</i>	32	49	116	3,8	431	9,8	17 425	3	0,7	1 346
<i>Husum, Stadt</i>	83	147	360	15,5	962	26,6	44 913	6	1,0	1 266
<i>Bad Schwartau, Stadt</i>	25	50	122	6,1	408	10,5	11 173	3	0,7	1 590
<i>Elmshorn, Stadt</i>	45	60	133	2,7	465	10,3	19 622	7	1,6	2 105
<i>Pinneberg, Stadt</i>	59	203	407	9,3	1 256	32,7	47 372	7	1,1	2 095
<i>Quickborn, Stadt</i>	76	96	199	9,3	817	20,1	35 206	4	0,5	1 825
<i>Wedel, Stadt</i>	48	109	219	6,5	734	20,6	41 332	9	0,7	2 551
<i>Eckernförde, Stadt</i>	19	50	111	5,1	333	9,8	20 398	10	1,0	2 220
<i>Rendsburg, Stadt</i>	24	60	165	5,7	477	12,3	15 619	15	0,9	1 065
<i>Schleswig, Stadt</i>	38	67	148	5,8	477	12,0	21 292	11	0,9	2 487
<i>Henstedt-Ulzburg</i>	30	49	144	5,1	384	9,6	19 557	1	0,7	905
<i>Kaltenkirchen, Stadt</i>	23	34	86	3,9	297	6,9	13 346	5	0,6	2 123
<i>Norderstedt, Stadt</i>	206	275	607	7,6	2 129	49,5	104 791	3	0,5	3 298
<i>Itzehoe, Stadt</i>	10	20	33	1,0	106	3,4	5 233	7	0,6	725
<i>Ahrensburg, Stadt</i>	39	53	107	3,2	406	10,5	16 843	4	0,8	1 241
<i>Bad Oldesloe, Stadt</i>	44	43	102	4,1	358	9,3	15 401	6	1,0	2 293
<i>Reinbek, Stadt</i>	49	63	130	4,7	494	12,3	19 230	2	0,7	1 327
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>6 175</b>	<b>6 710</b>	<b>14 040</b>	<b>4,8</b>	<b>51 851</b>	<b>1 296,7</b>	<b>2 217 207</b>	<b>1 058</b>	<b>135,2</b>	<b>283 355</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>5 908</b>	<b>6 524</b>	<b>13 663</b>	<b>4,7</b>	<b>50 460</b>	<b>1 240,6</b>	<b>2 013 910</b>	<b>1 064</b>	<b>132,5</b>	<b>201 367</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>465</b>	<b>775</b>	<b>2 169</b>	<b>3,4</b>	<b>6 066</b>	<b>151,3</b>	<b>253 712</b>	<b>231</b>	<b>24,5</b>	<b>81 628</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>519</b>	<b>971</b>	<b>2 569</b>	<b>4,1</b>	<b>7 665</b>	<b>187,2</b>	<b>297 891</b>	<b>288</b>	<b>26,2</b>	<b>48 010</b>
<b>Minimum</b>	<b>68</b>	<b>135</b>	<b>359</b>	<b>2,6</b>	<b>1 185</b>	<b>27,6</b>	<b>41 910</b>	<b>33</b>	<b>3,0</b>	<b>7 430</b>
<b>Maximum</b>	<b>192</b>	<b>272</b>	<b>732</b>	<b>4,8</b>	<b>2 132</b>	<b>52,8</b>	<b>87 609</b>	<b>109</b>	<b>11,5</b>	<b>48 569</b>
<b>Kreise</b>	<b>5 710</b>	<b>5 936</b>	<b>11 871</b>	<b>5,2</b>	<b>45 785</b>	<b>1 145,4</b>	<b>1 963 495</b>	<b>827</b>	<b>110,7</b>	<b>201 727</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>5 389</b>	<b>5 553</b>	<b>11 094</b>	<b>4,9</b>	<b>42 795</b>	<b>1 053,4</b>	<b>1 716 019</b>	<b>776</b>	<b>106,3</b>	<b>153 357</b>
<b>Minimum</b>	<b>210</b>	<b>173</b>	<b>306</b>	<b>2,3</b>	<b>1 292</b>	<b>32,7</b>	<b>50 317</b>	<b>37</b>	<b>6,1</b>	<b>6 918</b>
<b>Maximum</b>	<b>723</b>	<b>887</b>	<b>1 726</b>	<b>8,2</b>	<b>6 649</b>	<b>164,3</b>	<b>282 755</b>	<b>139</b>	<b>14,0</b>	<b>43 207</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>901</b>	<b>1 490</b>	<b>3 343</b>	<b>5,9</b>	<b>10 980</b>	<b>276,9</b>	<b>489 221</b>	<b>103</b>	<b>14,4</b>	<b>32 557</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>767</b>	<b>1 271</b>	<b>2 858</b>	<b>5,1</b>	<b>9 463</b>	<b>239,0</b>	<b>392 041</b>	<b>130</b>	<b>16,6</b>	<b>28 144</b>
<b>Minimum</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>33</b>	<b>1,0</b>	<b>106</b>	<b>3,4</b>	<b>5 233</b>	<b>–</b>	<b>0,5</b>	<b>725</b>
<b>Maximum</b>	<b>206</b>	<b>275</b>	<b>607</b>	<b>15,5</b>	<b>2 129</b>	<b>49,5</b>	<b>104 791</b>	<b>15</b>	<b>1,6</b>	<b>3 298</b>

## Baugenehmigungen für Wohnungen im Jahr 2019



## Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) je 1 000 Einw. im Jahr 2019



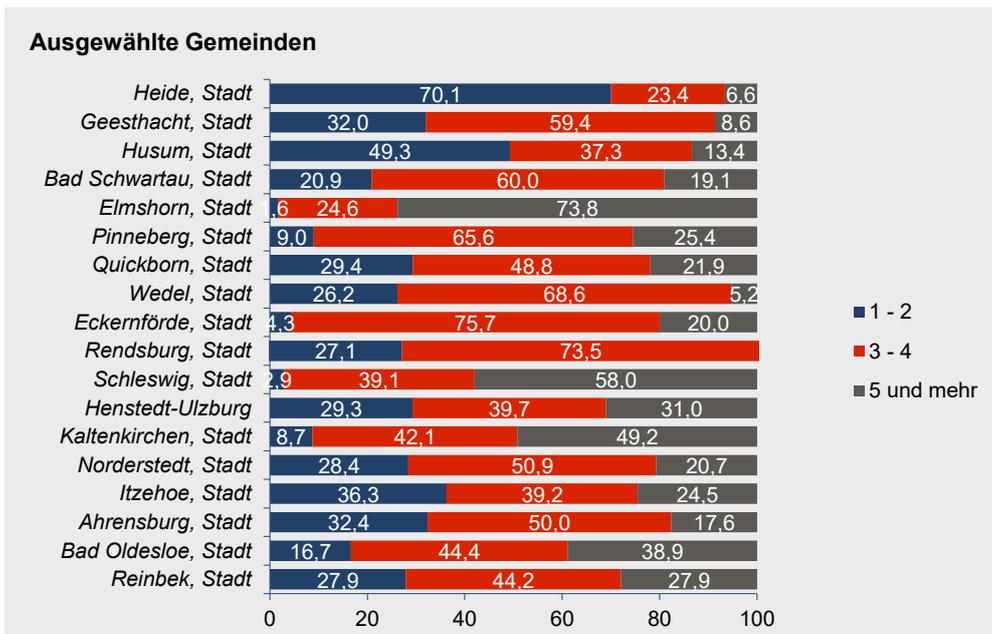
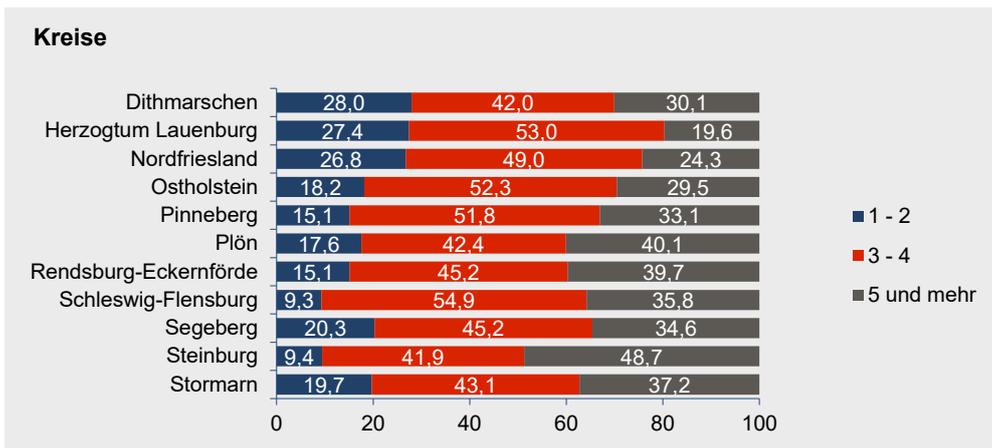
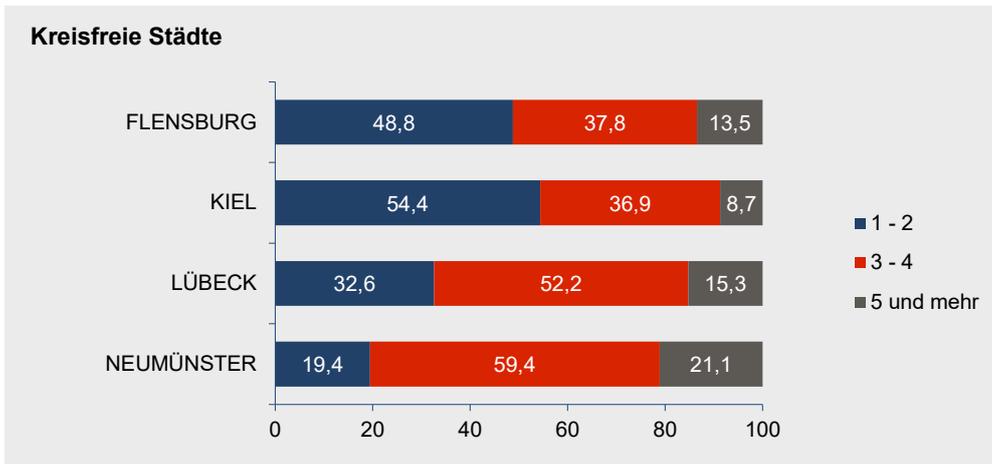
### Anmerkungen zu den Daten

- <sup>1</sup> Baugenehmigungen  
einschließlich Wohnheime

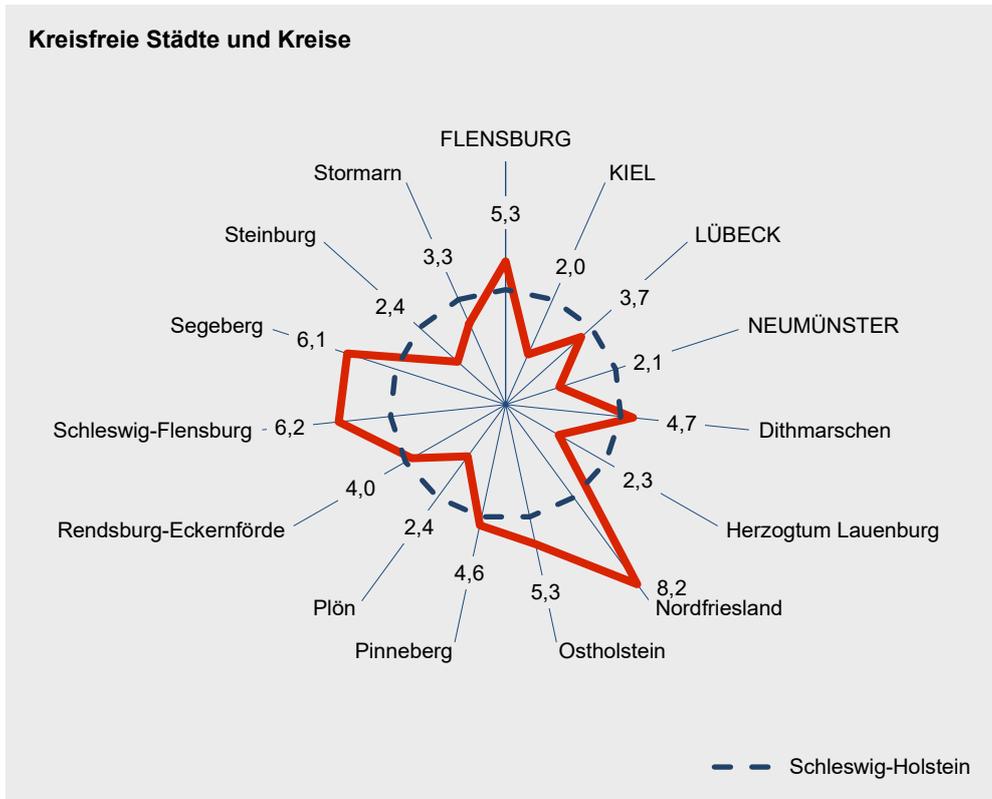
### 3. Fertiggestellte Wohngebäude und Wohnungen im Jahr 2019

KREISFREIE STADT Kreis Ausgewählte Gemeinde	Neubau						Alle Baumaßnahmen <sup>2</sup>			
	Wohngebäude <sup>1</sup>				Wohnungen in Wohngebäuden		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden			
	ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen					ins- gesamt	davon mit ... Räumen <sup>3</sup>		
		1	2	3 und mehr	1 - 2	3 - 4		5 und mehr		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	je 1 000 Einw.	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
FLENSBURG	64	21	1	42	478	5,3	535	261	202	72
KIEL	79	39	6	34	500	2,0	747	406	276	65
LÜBECK	137	76	7	54	810	3,7	878	286	458	134
NEUMÜNSTER	53	32	6	15	167	2,1	175	34	104	37
Dithmarschen	310	262	15	33	628	4,7	672	188	282	202
Herzogtum Lauenburg	119	78	6	35	447	2,3	489	134	259	96
Nordfriesland	633	440	118	75	1 366	8,2	1 484	397	727	360
Ostholstein	510	387	50	73	1 060	5,3	1 243	226	650	367
Pinneberg	627	491	44	92	1 445	4,6	1 567	237	812	518
Plön	185	146	19	20	305	2,4	347	61	147	139
Rendsburg-Eckernförde	627	531	49	47	1 094	4,0	1 170	177	529	464
Schleswig-Flensburg	835	664	99	72	1 241	6,2	1 341	125	736	480
Segeberg	759	628	38	93	1 696	6,1	1 820	369	822	629
Steinburg	206	177	18	11	310	2,4	351	33	147	171
Stormarn	341	268	28	45	803	3,3	849	167	366	316
Heide, Stadt	22	13	–	9	164	7,5	167	117	39	11
Geesthacht, Stadt	46	14	2	30	307	10,0	325	104	193	28
Husum, Stadt	56	34	5	17	203	8,8	217	107	81	29
Bad Schwartau, Stadt	21	13	3	5	95	4,7	110	23	66	21
Elmshorn, Stadt	46	44	1	1	54	1,1	61	1	15	45
Pinneberg, Stadt	39	29	1	9	114	2,6	122	11	80	31
Quickborn, Stadt	50	37	3	10	192	9,0	201	59	98	44
Wedel, Stadt	26	7	5	14	151	4,5	172	45	118	9
Eckernförde, Stadt	21	11	2	8	57	2,6	70	3	53	14
Rendsburg, Stadt	11	7	1	3	170	5,9	181	49	133	- 1
Schleswig, Stadt	47	34	12	1	61	2,4	69	2	27	40
Henstedt-Ulzburg	37	30	1	6	112	4,0	116	34	46	36
Kaltenkirchen, Stadt	108	101	3	4	178	8,1	183	16	77	90
Norderstedt, Stadt	159	107	4	48	661	8,3	725	206	369	150
Itzehoe, Stadt	27	15	5	7	89	2,8	102	37	40	25
Ahrensburg, Stadt	29	14	2	13	210	6,2	210	68	105	37
Bad Oldesloe, Stadt	6	5	–	1	17	0,7	18	3	8	7
Reinbek, Stadt	15	11	1	3	44	1,6	43	12	19	12
<b>Schleswig-Holstein</b>	<b>5 485</b>	<b>4 240</b>	<b>504</b>	<b>741</b>	<b>12 350</b>	<b>4,3</b>	<b>13 668</b>	<b>3 101</b>	<b>6 517</b>	<b>4 050</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>5 253</b>	<b>4 208</b>	<b>428</b>	<b>617</b>	<b>11 051</b>	<b>3,8</b>	<b>12 025</b>	<b>2 658</b>	<b>5 304</b>	<b>4 063</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>	<b>333</b>	<b>168</b>	<b>20</b>	<b>145</b>	<b>1 955</b>	<b>3,1</b>	<b>2 335</b>	<b>987</b>	<b>1 040</b>	<b>308</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>444</b>	<b>301</b>	<b>32</b>	<b>111</b>	<b>1 819</b>	<b>2,9</b>	<b>2 008</b>	<b>731</b>	<b>850</b>	<b>427</b>
<b>Minimum</b>	<b>53</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>167</b>	<b>2,0</b>	<b>175</b>	<b>34</b>	<b>104</b>	<b>37</b>
<b>Maximum</b>	<b>137</b>	<b>76</b>	<b>7</b>	<b>54</b>	<b>810</b>	<b>5,3</b>	<b>878</b>	<b>406</b>	<b>458</b>	<b>134</b>
<b>Kreise</b>	<b>5 152</b>	<b>4 072</b>	<b>484</b>	<b>596</b>	<b>10 395</b>	<b>4,6</b>	<b>11 333</b>	<b>2 114</b>	<b>5 477</b>	<b>3 742</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>4 809</b>	<b>3 907</b>	<b>396</b>	<b>506</b>	<b>9 232</b>	<b>4,1</b>	<b>10 017</b>	<b>1 927</b>	<b>4 454</b>	<b>3 636</b>
<b>Minimum</b>	<b>119</b>	<b>78</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>305</b>	<b>2,3</b>	<b>347</b>	<b>33</b>	<b>147</b>	<b>96</b>
<b>Maximum</b>	<b>835</b>	<b>664</b>	<b>118</b>	<b>93</b>	<b>1 696</b>	<b>8,2</b>	<b>1 820</b>	<b>397</b>	<b>822</b>	<b>629</b>
<b>Ausgewählte Gemeinden</b>	<b>766</b>	<b>526</b>	<b>51</b>	<b>189</b>	<b>2 879</b>	<b>5,1</b>	<b>3 092</b>	<b>897</b>	<b>1 567</b>	<b>628</b>
<b>Zum Vergleich 2018</b>	<b>714</b>	<b>511</b>	<b>48</b>	<b>155</b>	<b>2 348</b>	<b>4,1</b>	<b>2 466</b>	<b>720</b>	<b>1 196</b>	<b>550</b>
<b>Minimum</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>–</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>0,7</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>- 1</b>
<b>Maximum</b>	<b>159</b>	<b>107</b>	<b>12</b>	<b>48</b>	<b>661</b>	<b>10,0</b>	<b>725</b>	<b>206</b>	<b>369</b>	<b>150</b>

## Fertiggestellte Wohnungen (alle Baumaßnahmen) nach Anzahl der Räume in % im Jahr 2019



## Fertiggestellte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) je 1 000 Einw. im Jahr 2019



### Anmerkungen zu den Daten

- <sup>1</sup> **Wohngebäude**  
ohne Wohnheime
- <sup>2</sup> **Alle Baumaßnahmen**  
Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- <sup>3</sup> **Räume**  
einschließlich Küchen