



2025

# STATISTISCHE BERICHTE



## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Inhalt

Seite

<b>Informationen zur Statistik</b> .....	<b>4</b>
--	----------

<b>Glossar</b> .....	<b>6</b>
----------------------	----------

## Tabellen

T 1	Langfristige Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1974–2024 .....	8
T 2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudearten und Bauherren .....	9
T 3	Baufertigstellungen im Wohnbau 2024 nach Verwaltungsbezirken .....	11
T 4	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudearten und Bauherren .....	13
T 5	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2024 nach Verwaltungsbezirken .....	14
T 6	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	15
T 7	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudearten und verwendeter Heizenergie .....	16
T 8	Fertigstellungen im Wohnbau 2024 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	17
T 9	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	18
T 10	Fertigstellungen im Fertigteilbau 2024 nach Gebäudearten und Bauherren .....	19
T 11	Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau 2024 nach Verwaltungsbezirken .....	20
T 12	Fertiggestellte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2024 nach Verwaltungsbezirken .....	21
T 13	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2024 nach Raumzahl und Verwaltungsbezirken .....	22

## Grafiken

G 1	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2014–2024 .....	7
G 2	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2014–2024 .....	7

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baugenehmigungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohngebäude und Wohnungsbestandes.

## Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung.
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

## Erhebungsdurchführung

Die Berichterstattung über Baufertigstellungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen die Baufertigstellung übersandt wurde.

Als Baufertigstellungen gelten Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit jährlicher Aufbereitung.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die Erhebungsvordrucke werden monatlich von den Bauaufsichtsbehörden an das statistische Landesamt weitergeleitet. Die Aufbereitung der Daten erfolgt jährlich.

## Erhebungseinheiten und -merkmale

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/ Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

## Regionale Ebene

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

## Vergleichbarkeit / Klassifikationen

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baufertigstellungen die Systematik der Bauwerke.

# Glossar

## Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

## Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

### **Verwendeter Baustoff**

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

### **Veranschlagte Kosten**

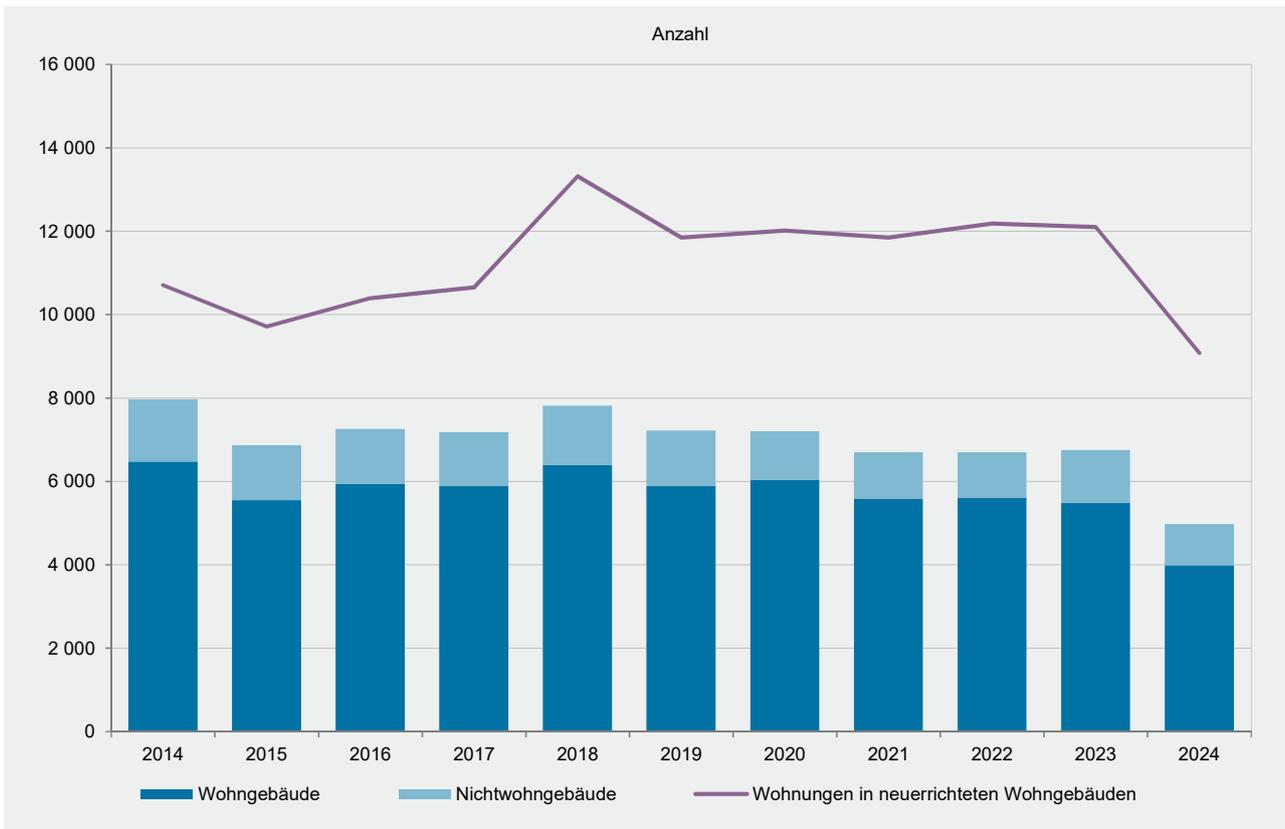
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Vorwiegende Heizenergie**

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

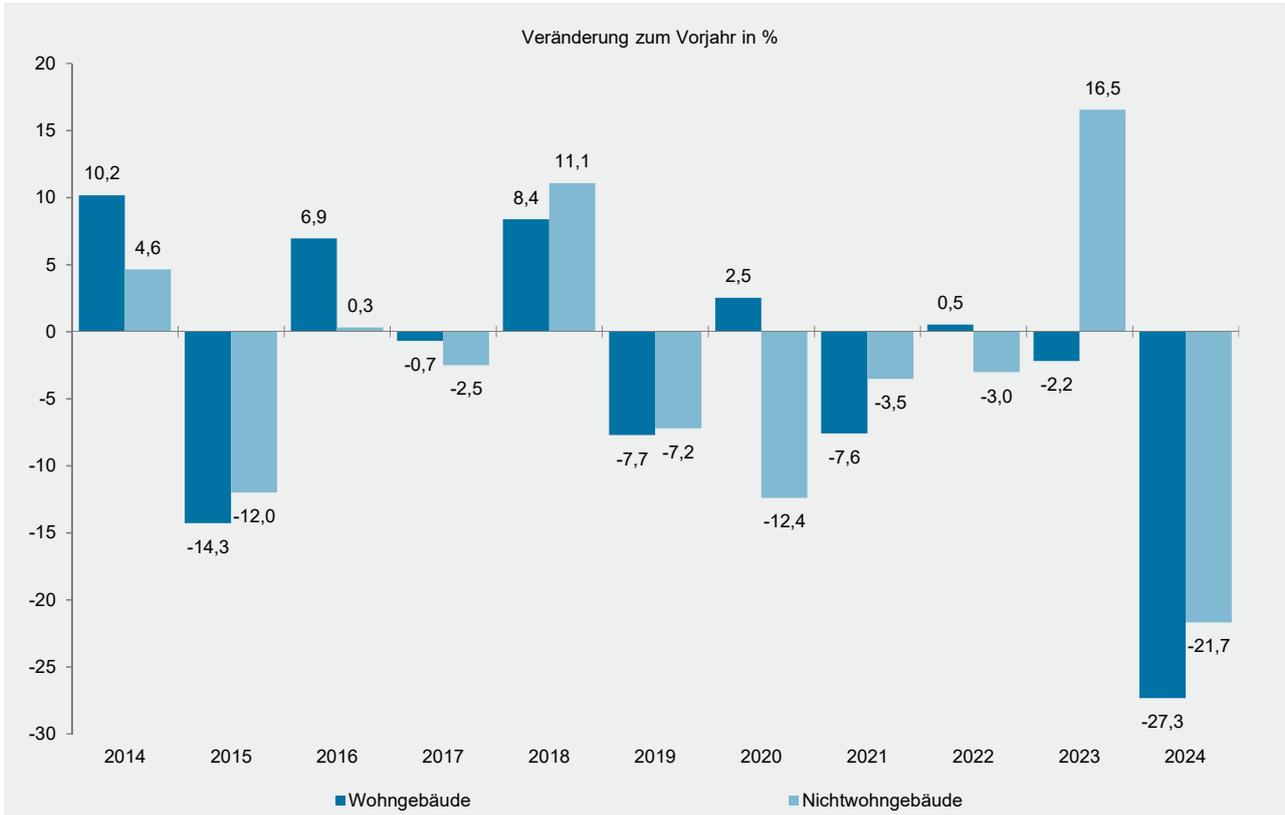
G 1

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2014–2024



G 2

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2014–2024



Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen <sup>1</sup>	veranschlagte Baukosten <sup>1</sup>	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baufertigstellungen
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt		
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl			1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	%
1974	17 272	33 174	2 227 046	14 476	30 247	2 796	11 544	.	.
1975	15 254	26 872	2 123 213	12 670	24 235	2 584	10 835	.	.
1976	15 953	25 365	2 183 010	13 338	22 670	2 615	9 835	.	.
1977	17 194	26 366	2 359 875	14 590	23 374	2 604	9 602	.	.
1978	18 024	25 205	2 455 838	15 465	22 288	2 559	9 529	.	.
1979	15 945	22 502	2 283 508	13 844	20 534	2 101	9 014	.	.
1980	18 032	25 142	2 786 980	15 421	23 126	2 611	10 273	.	.
1981	16 256	23 705	2 904 593	13 959	21 596	2 297	9 695	.	.
1982	14 153	23 051	2 864 269	11 920	20 113	2 233	8 761	.	.
1983	16 656	22 363	2 806 672	11 023	20 480	2 039	8 344	3 594	21,6
1984	17 403	25 541	3 221 887	11 522	23 399	2 236	9 509	3 645	20,9
1985	16 640	21 458	2 824 094	10 637	19 608	2 045	6 620	3 958	23,8
1986	14 433	16 543	2 410 836	9 011	14 843	1 737	6 633	3 685	25,5
1987	13 717	14 846	2 272 959	8 372	13 311	1 668	5 959	3 677	26,8
1988	14 522	14 164	2 664 299	8 505	12 565	1 816	9 382	4 201	28,9
1989	16 804	16 155	2 905 345	10 106	14 497	1 949	8 288	4 749	28,3
1990	15 569	17 282	2 925 216	9 172	15 250	1 883	8 897	4 514	29,0
1991	16 731	20 657	3 234 745	9 628	17 772	1 844	9 741	5 259	31,4
1992	16 720	21 340	3 491 578	9 563	18 349	1 896	11 528	5 261	31,5
1993	18 457	27 310	4 270 671	10 945	23 984	1 903	10 186	5 609	30,4
1994	22 322	34 120	5 167 672	13 907	30 297	1 879	9 500	6 536	29,3
1995	21 313	34 822	5 235 610	12 845	30 467	1 802	8 532	6 666	31,3
1996	17 433	26 989	4 385 765	9 765	23 449	1 738	8 067	5 930	34,0
1997	21 431	27 202	5 031 965	10 821	22 342	1 949	9 935	8 661	40,4
1998	18 795	24 061	4 661 178	10 902	21 149	1 967	9 026	5 926	31,5
1999	21 256	24 094	5 012 516	12 381	20 932	2 310	11 483	6 565	30,9
2000	20 470	22 749	4 570 355	12 557	20 180	2 071	10 277	5 842	28,5
2001	16 511	17 325	3 946 386	9 785	15 461	1 696	8 989	5 030	30,5
2002	17 881	17 374	4 186 347	9 916	15 041	1 983	11 000	5 982	33,5
2003	16 824	15 202	3 964 721	9 336	13 104	1 743	11 963	5 745	34,1
2004	17 421	16 611	3 931 316	10 410	14 643	1 602	8 600	5 409	31,0
2005	15 755	14 488	3 375 930	9 414	12 773	1 406	7 300	4 935	31,3
2006	16 246	14 660	3 485 977	9 556	12 814	1 528	8 335	5 162	31,8
2007	14 557	12 904	3 272 682	8 432	11 267	1 399	8 895	4 726	32,5
2008	12 609	10 784	2 957 125	6 551	9 151	1 565	10 588	4 493	35,6
2009	11 088	9 336	3 026 580	5 730	8 129	1 348	11 143	4 010	36,2
2010	9 355	8 032	2 668 879	4 717	6 833	1 189	8 473	3 449	36,9
2011	11 060	9 239	3 084 990	5 618	8 028	1 441	9 417	4 001	36,2
2012	10 563	9 470	2 973 180	5 621	8 298	1 310	10 090	3 632	34,4
2013	11 527	11 791	3 472 196	5 879	10 072	1 425	9 346	4 223	36,6
2014	12 407	12 572	3 732 542	6 476	10 711	1 491	9 600	4 440	35,8
2015	10 723	11 197	3 533 322	5 550	9 714	1 312	8 503	3 861	36,0
2016	11 398	12 448	3 613 711	5 935	10 395	1 316	7 868	4 147	36,4
2017	11 054	12 707	3 662 294	5 894	10 656	1 283	8 881	3 877	35,1
2018	11 866	15 408	4 290 628	6 387	13 320	1 425	9 030	4 054	34,2
2019	11 006	14 103	4 306 317	5 893	11 849	1 322	8 026	3 791	34,4
2020	11 291	13 771	4 478 619	6 041	12 016	1 158	9 480	4 092	36,2
2021	10 618	13 817	4 311 497	5 582	11 845	1 117	7 629	3 919	36,9
2022	10 343	14 044	4 467 985	5 611	12 189	1 083	7 118	3 649	35,3
2023	10 727	14 163	4 862 380	5 487	12 098	1 262	8 694	3 978	37,1
2024	8 396	10 815	3 781 113	3 987	9 082	988	7 491	3 421	40,7

<sup>1</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veran- schlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 396	13 094,0	10 815	12 124,8	46 610	3 781 113
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	6 766	2 105,6	10 708	12 039,9	46 388	2 643 012
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	9	22,0	212	139,8	468	31 849
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	362	536,7	2 498	2 205,8	8 214	443 134
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	31	35,5	174	129,2	514	30 687
Unternehmen	600	522,8	3 533	3 021,7	11 114	643 582
davon						
Wohnungsunternehmen	482	459,2	2 876	2 475,9	9 146	512 720
Immobilienfonds	12	11,2	214	148,2	533	53 156
Sonstige Unternehmen	106	52,4	443	397,7	1 435	77 706
Private Haushalte	6 117	1 515,0	6 903	8 798,1	34 419	1 947 172
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	32,4	98	90,8	341	21 571
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	1 630	10 988,4	107	84,9	222	1 138 101
davon						
Anstaltsgebäude	26	129,1	32	16,2	45	64 559
Büro- und Verwaltungsgebäude	151	869,8	10	5,7	3	173 929
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	162	777,3	34	32,4	137	51 193
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 002	8 493,6	1	19,5	35	665 287
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	178	1 844,0	12	12,4	52	217 773
Handels- und Lagergebäude	406	6 031,5	15	23,6	76	374 231
Hotels und Gaststätten	86	89,5	-33	-23,6	-113	26 830
Sonstige Nichtwohngebäude	289	718,6	30	11,2	2	183 133
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	284	1 052,5	54	14,9	10	287 601
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	200	614,1	-10	-17,2	-92	173 837
Unternehmen	867	9 273,9	68	81,5	255	813 013
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	152	716,8	11	15,0	61	39 103
Produzierendes Gewerbe	223	2 581,2	7	5,8	21	268 103
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	492	5 976,0	50	60,8	173	505 807
darunter: Immobilienfonds	25	481,5	3	5,5	25	43 198
Private Haushalte	487	814,0	39	22,4	45	83 267
Organisationen ohne Erwerbszweck	76	286,4	10	-1,8	14	67 984

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 975	12 998	12 850,3	9 181	10 311,2	3 089 489
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	3 987	5 507	2 753,6	9 082	10 226,8	2 217 254
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 965	2 607	1 221,2	2 965	4 812,5	1 075 657
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	518	665	305,2	1 036	1 256,5	263 112
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	501	2 164	1 193,6	4 873	4 031,0	847 648
Wohnheime	3	72	33,7	208	126,9	30 837
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	217	1 108	628,5	2 293	1 999,7	395 648
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	18	63	38,4	171	119,9	24 509
Unternehmen	472	1 490	731,2	3 161	2 747,9	586 762
davon						
Wohnungsunternehmen	399	1 233	619,2	2 594	2 268,7	464 566
Immobilienfonds	9	78	12,4	210	146,3	52 956
Sonstige Unternehmen	64	179	99,7	357	333,0	69 240
Private Haushalte	3 487	3 906	1 947,3	5 656	7 272,6	1 585 239
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	48	36,7	94	86,4	20 744
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	988	7 491	10 096,7	99	84,4	872 235
davon						
Anstaltsgebäude	12	51	86,8	38	21,9	27 831
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	414	781,2	17	18,5	147 406
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	462	725,4	8	5,5	39 158
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	673	6 272	7 990,9	18	21,7	549 751
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	109	1 595	1 655,6	5	6,1	183 392
Handels- und Lagergebäude	278	4 426	5 804,6	11	13,9	322 387
Hotels und Gaststätten	11	12	26,3	-	-	5 742
Sonstige Nichtwohngebäude	106	291	512,5	18	16,7	108 089
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	117	538	811,5	56	37,8	175 435
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	87	250	462,4	2	1,5	111 971
Unternehmen	540	6 740	8 676,8	66	60,3	661 219
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	117	420	657,4	8	6,9	31 051
Produzierendes Gewerbe	161	2 213	2 411,0	3	2,6	239 283
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	262	4 107	5 608,4	55	50,7	390 885
darunter: Immobilienfonds	17	476	481,4	3	5,5	40 240
Private Haushalte	328	372	739,4	14	14,2	62 044
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	129	218,2	17	8,4	37 001

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	25	7,0	33	36,3	6 736	10	16
Kaiserslautern, St.	102	6,1	217	248,4	42 056	54	104
Koblenz, St.	42	3,0	44	48,0	11 582	15	17
Landau i. d. Pf., St.	90	44,2	156	170,7	40 051	26	78
Ludwigshafen a. Rh., St.	184	70,6	565	484,6	122 634	65	214
Mainz, St.	156	95,8	501	414,8	104 988	53	191
Neustadt a. d. Weinstr., St.	50	41,4	152	130,6	24 473	18	58
Pirmasens, St.	36	17,9	58	71,1	15 095	22	35
Speyer, St.	68	4,4	242	235,3	60 387	18	103
Trier, St.	110	74,1	333	290,5	78 402	50	130
Worms, St.	83	46,6	168	178,1	40 062	35	85
Zweibrücken, St.	34	- 3,1	45	48,7	8 650	17	17
Ahrweiler	235	77,5	276	354,4	81 558	160	165
Altenkirchen (Ww.)	136	45,2	185	210,5	43 588	89	103
Alzey-Worms	505	141,3	669	851,8	153 769	322	367
Bad Dürkheim	175	56,9	278	311,8	69 608	104	146
Bad Kreuznach	263	130,9	413	513,9	110 028	169	256
Bad Kreuznach, gkSt.	88	96,2	229	260,7	57 488	53	141
Bernkastel-Wittlich	259	40,8	311	345,2	82 805	143	149
Birkenfeld	119	27,0	151	171,6	41 009	70	78
Idar-Oberstein, gkSt.	32	0,3	53	52,5	11 474	16	19
Cochem-Zell	156	79,2	219	278,3	66 050	98	141
Donnersbergkreis	207	28,1	222	318,1	60 819	142	131
Eifelkreis Bitburg-Prüm	280	19,9	496	556,7	123 781	186	244
Germersheim	444	135,1	686	742,4	166 494	244	360
Kaiserslautern	175	24,3	173	266,6	52 797	122	114
Kusel	85	19,8	84	124,2	25 525	63	61
Mainz-Bingen	214	85,9	324	389,5	86 230	116	185
Bingen am Rhein, gkSt.	37	14,5	69	79,1	14 216	7	35
Ingelheim am Rhein, gkSt.	26	6,1	32	35,7	9 385	12	17
Mayen-Koblenz	395	86,7	553	630,9	125 273	214	267
Andernach, gkSt.	21	8,6	40	39,1	9 043	7	17
Mayen, gkSt.	37	10,4	90	89,1	15 946	21	36
Neuwied	240	75,6	433	436,7	94 269	141	202
Neuwied, gkSt.	52	6,8	102	87,5	17 951	19	30
Rhein-Hunsrück-Kreis	227	71,1	315	399,6	83 269	160	189
Rhein-Lahn-Kreis	239	78,5	320	376,9	89 263	153	183
Lahnstein, gkSt.	21	7,6	61	58,5	13 675	10	27
Rhein-Pfalz-Kreis	283	88,2	368	459,5	88 960	155	198
Südliche Weinstraße	171	58,5	220	265,1	64 249	90	120
Südwestpfalz	189	19,2	214	268,3	50 876	113	111
Trier-Saarburg	268	131,7	408	463,4	117 013	186	239
Vulkaneifel	151	33,9	162	198,1	47 957	105	93
Westerwaldkreis	370	142,1	714	749,6	162 706	259	358
Rheinland-Pfalz	6 766	2 105,6	10 708	12 039,9	2 643 012	3 987	5 507
kreisfreie Städte	980	408,1	2 514	2 357,1	555 116	383	1 048
Landkreise	5 786	1 697,5	8 194	9 682,8	2 087 896	3 604	4 459

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	31	30,7	5 582	4	2	4	23
Kaiserslautern, St.	200	219,7	36 566	34	11	9	144
Koblenz, St.	33	34,8	7 720	9	3	3	18
Landau i. d. Pf., St.	137	141,3	31 121	16	1	9	119
Ludwigshafen a. Rh., St.	497	396,2	109 535	24	3	38	467
Mainz, St.	418	343,4	76 942	18	13	22	374
Neustadt a. d. Weinstr., St.	131	109,9	18 107	7	1	9	84
Pirmasens, St.	52	61,9	13 644	14	6	2	26
Speyer, St.	188	181,1	47 458	12	2	4	172
Trier, St.	290	245,1	62 834	30	4	16	252
Worms, St.	147	153,4	32 987	20	4	11	119
Zweibrücken, St.	23	31,4	6 283	13	3	1	4
Ahrweiler	260	312,9	71 391	116	28	16	88
Altenkirchen (Ww.)	171	191,6	40 223	67	7	15	90
Alzey-Worms	572	712,2	129 455	245	49	28	229
Bad Dürkheim	243	278,3	57 876	81	3	20	156
Bad Kreuznach	352	453,9	97 370	133	22	14	175
Bad Kreuznach, gkSt.	201	238,7	52 324	33	11	9	146
Bernkastel-Wittlich	230	271,6	65 372	107	22	14	79
Birkenfeld	125	141,1	32 802	58	4	8	59
Idar-Oberstein, gkSt.	37	38,7	8 324	12	-	4	25
Cochem-Zell	192	245,7	57 451	75	15	8	87
Donnersbergkreis	186	265,8	51 502	122	14	6	36
Eifelkreis Bitburg-Prüm	336	425,3	97 912	152	18	16	148
Germersheim	558	608,3	130 065	182	28	33	293
Kaiserslautern	155	237,5	45 988	102	17	3	19
Kusel	75	111,3	22 522	55	7	1	6
Mainz-Bingen	285	331,1	72 023	80	21	15	163
Bingen am Rhein, gkSt.	50	55,4	9 902	4	1	2	44
Ingelheim am Rhein, gkSt.	26	30,1	7 467	10	1	1	14
Mayen-Koblenz	449	525,2	102 672	145	38	31	228
Andernach, gkSt.	36	32,5	6 730	1	2	4	31
Mayen, gkSt.	72	75,5	13 784	12	3	6	54
Neuwied	377	380,8	84 696	95	18	28	246
Neuwied, gkSt.	64	61,3	14 356	10	2	7	50
Rhein-Hunsrück-Kreis	273	348,7	72 739	133	16	11	108
Rhein-Lahn-Kreis	292	341,6	80 734	115	21	17	135
Lahnstein, gkSt.	59	54,9	12 771	2	3	5	51
Rhein-Pfalz-Kreis	322	383,8	71 946	119	20	16	163
Südliche Weinstraße	183	217,0	51 707	66	13	11	91
Südwestpfalz	163	209,9	43 200	93	16	4	38
Trier-Saarburg	365	442,5	101 537	139	25	22	176
Vulkaneifel	137	172,2	40 270	91	9	5	28
Westerwaldkreis	634	669,8	147 022	193	34	31	230
Rheinland-Pfalz	9 082	10 226,8	2 217 254	2 965	518	501	4 873
kreisfreie Städte	2 147	1 948,9	448 779	201	53	128	1 802
Landkreise	6 935	8 278,0	1 768 475	2 764	465	373	3 071

Gebäudeart  Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	1 630	10 988,4	107	1 138 101	988	7 491	10 096,7	99	872 235
davon									
Öffentliche Bauherren	200	614,1	-10	173 837	87	250	462,4	2	111 971
Unternehmen	867	9 273,9	68	813 013	540	6 740	8 676,8	66	661 219
Private Haushalte	487	814,0	39	83 267	328	372	739,4	14	62 044
Organisationen ohne Erwerbszweck	76	286,4	10	67 984	33	129	218,2	17	37 001
<b>Gebäudearten</b>									
Anstaltsgebäude	26	129,1	32	64 559	12	51	86,8	38	27 831
davon									
Öffentliche Bauherren	2	7,5	-	3 487	1	1	1,7	-	350
Unternehmen	10	71,5	29	32 725	3	28	37,9	31	14 572
Private Haushalte	6	6,7	-4	700	2	1	2,9	-	300
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	43,4	7	27 647	6	22	44,3	7	12 609
Büro- und Verwaltungsgebäude	151	869,8	10	173 929	80	414	781,2	17	147 406
davon									
Öffentliche Bauherren	21	92,8	-9	31 831	6	41	79,5	-	24 259
Unternehmen	101	657,8	25	121 747	62	320	594,9	12	104 707
Private Haushalte	22	107,1	-3	17 338	11	48	98,2	5	16 400
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	12,2	-3	3 013	1	4	8,5	-	2 040
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	162	777,3	34	51 193	117	462	725,4	8	39 158
davon									
Öffentliche Bauherren	1	3,9	-	100	1	1	3,9	-	100
Unternehmen	135	652,6	13	37 390	106	375	596,0	7	28 749
Private Haushalte	26	120,8	21	13 703	10	86	125,5	1	10 309
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 002	8 493,6	1	665 287	673	6 272	7 990,9	18	549 751
davon									
Öffentliche Bauherren	54	119,1	4	19 259	40	54	100,4	1	14 052
Unternehmen	572	7 820,3	-4	600 830	353	5 986	7 392,8	13	502 478
Private Haushalte	354	500,2	2	36 449	267	202	446,9	4	27 202
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	54,0	-1	8 749	13	30	50,8	-	6 019
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	178	1 844,0	12	217 773	109	1 595	1 655,6	5	183 392
davon									
Öffentliche Bauherren	6	8,3	-	1 433	4	4	6,6	-	1 320
Unternehmen	155	1 796,6	11	210 312	96	1 573	1 615,7	5	178 214
Private Haushalte	16	39,1	1	5 714	9	18	33,4	-	3 858
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,0	-	314	-	-	-	-	-
Handels- und Lagergebäude	406	6 031,5	15	374 231	278	4 426	5 804,6	11	322 387
davon									
Öffentliche Bauherren	23	63,4	-	5 349	19	26	50,0	-	4 880
Unternehmen	303	5 732,9	6	351 568	205	4 288	5 537,3	8	305 744
Private Haushalte	70	201,1	11	13 561	46	92	186,3	3	9 818
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	34,2	-2	3 753	8	20	31,0	-	1 945
Hotels und Gaststätten	86	89,5	-33	26 830	11	12	26,3	-	5 742
davon									
Öffentliche Bauherren	1	0,3	-	2 578	-	-	-	-	-
Unternehmen	58	72,6	-28	21 598	11	12	26,3	-	5 742
Private Haushalte	23	16,9	-6	2 146	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	-0,2	1	508	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	289	718,6	30	183 133	106	291	512,5	18	108 089
davon									
Öffentliche Bauherren	122	390,9	-5	119 160	39	152	277,0	1	73 210
Unternehmen	49	71,8	5	20 321	16	31	55,1	3	10 713
Private Haushalte	79	79,2	23	15 077	38	35	65,9	4	7 833
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	176,7	7	28 575	13	72	114,6	10	16 333

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	7	41,7	4	1 008	4	23	43,8	-	831
Kaiserslautern, St.	22	40,6	-	10 283	7	15	32,6	-	8 132
Koblenz, St.	9	99,5	-	23 870	5	59	97,7	-	23 153
Landau i. d. Pf., St.	17	52,2	-3	7 804	5	17	42,3	-	5 157
Ludwigshafen a. Rh., St.	29	169,7	-11	23 635	19	70	125,4	1	19 014
Mainz, St.	41	260,2	5	64 073	22	124	247,2	6	40 697
Neustadt a. d. Weinstr., St.	15	35,2	10	7 750	9	23	37,0	-	4 790
Pirmasens, St.	10	30,8	-	3 697	5	12	21,7	-	927
Speyer, St.	18	37,1	2	6 557	9	19	36,7	-	5 476
Trier, St.	22	113,7	4	22 139	9	48	82,1	10	11 996
Worms, St.	19	137,0	-3	19 810	12	84	127,9	3	17 751
Zweibrücken, St.	20	32,7	2	7 988	11	18	34,5	-	5 222
Ahrweiler	39	103,1	4	19 761	28	55	93,9	4	10 871
Altenkirchen (Ww.)	51	142,8	7	15 302	27	69	116,5	1	10 548
Alzey-Worms	122	2 183,1	5	85 153	82	913	2 131,9	4	72 059
Bad Dürkheim	39	150,8	-	21 772	17	87	118,4	-	10 938
Bad Kreuznach	61	474,2	5	53 699	38	327	454,4	5	48 731
Bad Kreuznach, gkSt.	23	132,0	4	19 693	12	71	122,1	3	16 944
Bernkastel-Wittlich	84	592,9	12	69 850	47	387	501,7	17	38 227
Birkenfeld	31	73,2	12	13 385	17	39	63,5	2	7 844
Idar-Oberstein, gkSt.	7	17,3	12	5 702	4	14	20,0	-	2 180
Cochem-Zell	62	132,3	1	17 579	40	67	118,1	2	13 730
Donnersbergkreis	25	118,6	1	9 984	19	71	110,7	-	8 942
Eifelkreis Bitburg-Prüm	73	607,1	1	38 541	56	582	578,3	1	30 964
Germersheim	86	482,6	14	59 429	50	383	422,5	2	30 695
Kaiserslautern	11	5,8	-	480	4	2	4,6	-	330
Kusel	22	68,2	1	5 294	14	47	64,8	2	4 534
Mainz-Bingen	43	337,2	9	75 058	31	297	329,3	8	72 682
Bingen am Rhein, gkSt.	7	24,6	2	4 787	5	10	22,4	2	3 925
Ingelheim am Rhein, gkSt.	7	163,0	-	57 933	7	221	163,0	-	57 933
Mayen-Koblenz	108	763,6	-5	60 110	73	397	715,2	1	52 608
Andernach, gkSt.	12	56,5	-	3 603	7	45	54,4	1	3 240
Mayen, gkSt.	8	71,2	-1	5 373	7	46	69,4	-	5 223
Neuwied	79	211,3	10	36 671	41	92	158,9	17	24 351
Neuwied, gkSt.	20	61,3	1	10 671	7	27	47,3	2	6 464
Rhein-Hunsrück-Kreis	49	197,7	-2	23 458	23	91	134,9	-	12 819
Rhein-Lahn-Kreis	56	126,3	-4	13 020	33	49	92,7	-	10 272
Lahnstein, gkSt.	7	13,1	-1	652	2	6	9,6	-	210
Rhein-Pfalz-Kreis	35	849,0	3	53 862	15	824	812,7	1	41 776
Südliche Weinstraße	49	167,4	8	26 283	29	87	144,7	4	18 186
Südwestpfalz	38	911,1	-4	92 134	20	1 288	888,6	-	88 138
Trier-Saarburg	64	414,2	6	52 349	50	313	394,3	-	46 222
Vulkaneifel	47	87,0	5	7 295	31	46	71,9	-	3 962
Westerwaldkreis	127	738,6	8	89 018	86	468	645,5	8	69 660
Rheinland-Pfalz	1 630	10 988,4	107	1 138 101	988	7 491	10 096,7	99	872 235
kreisfreie Städte	229	1 050,5	10	198 614	117	511	928,8	20	143 146
Landkreise	1 401	9 937,9	97	939 487	871	6 979	9 168,0	79	729 089

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Anzahl							

## Wohnbau

Wohngebäude zusammen	3 987	108	47	3 793	9	22	8
darin: Wohnungen	9 082	1 047	189	7 769	31	31	15
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 965	51	39	2 850	4	15	6
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	518	12	2	498	-	6	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	501	45	6	442	5	1	2
darin: Wohnungen	4 873	972	146	3 715	27	4	9
Wohnheime	3	-	-	3	-	-	-
darin: Wohnungen	208	-	-	208	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	217	23	6	187	1	-	-
darin: Wohnungen	2 293	518	146	1 624	5	-	-

## Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	988	25	5	324	1	43	590
davon							
Anstaltsgebäude	12	1	-	11	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	6	2	66	-	6	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	117	-	-	11	-	2	104
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	673	12	2	190	1	23	445
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	109	3	2	62	1	8	33
Handels- und Lagergebäude	278	9	-	94	-	11	164
Hotels und Gaststätten	11	-	-	10	-	-	1
Sonstige Nichtwohngebäude	106	6	1	46	-	12	41

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt- thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige <sup>1</sup>
		Anzahl					
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	3 979	500	2 680	331	61	220	187
darin: Wohnungen	9 067	1 559	4 593	814	221	465	1 415
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 959	329	2 106	230	47	148	99
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	518	67	327	53	6	40	25
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	499	102	247	48	8	32	62
darin: Wohnungen	4 864	1 031	1 833	478	162	237	1 123
Wohnheime	3	2	-	-	-	-	1
darin: Wohnungen	208	65	-	-	-	-	143
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	217	52	99	13	2	14	37
darin: Wohnungen	2 293	630	729	108	67	108	651
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	398	87	168	17	17	55	54
davon							
Anstaltsgebäude	12	2	7	1	-	-	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	12	37	5	3	13	10
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	1	7	-	3	1	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	228	55	97	7	8	29	32
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	76	17	30	2	5	8	14
Handels- und Lagergebäude	114	29	47	3	3	17	15
Hotels und Gaststätten	10	2	6	-	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	65	17	20	4	3	12	9

<sup>1</sup> Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	

## Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	257	113	1 381	606	556	244	2 168	403
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	162	879	879	363	363	2 235	413
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	243	121	1 284	642	508	254	2 094	396
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	805	83	4 319	444	1 692	174	2 103	392
Wohnheime	4 229	61	23 904	345	10 279	148	2 430	430
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	922	87	5 107	483	1 823	173	1 979	357

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	666	70	3 501	369	1 362	143	2 044	389
Unternehmen	582	87	3 157	471	1 243	186	2 135	394
Private Haushalte	209	129	1 120	691	455	280	2 180	406
Organisationen ohne Erwerbszweck	864	92	4 832	514	2 074	221	2 400	429

## Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	161	132	809	663	346	284	2 150	428
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	146	146	736	736	315	315	2 165	428
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	218	109	1 118	559	481	241	2 211	431
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	752	96	3 445	437	1 445	183	1 920	419
Wohnheime	560	15	2 645	70	988	26	1 764	374
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	416	83	1 927	385	770	154	1 849	399

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	489	33	1 929	132	813	55	1 661	421
Unternehmen	188	122	811	526	295	191	1 565	364
Private Haushalte	157	137	802	704	348	305	2 221	433
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 052	105	4 017	402	1 873	187	1 780	466

## Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	290	109	1 582	597	630	238	2 171	398
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	170	170	945	945	385	385	2 263	407
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	124	1 315	658	513	256	2 075	390
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	806	82	4 347	444	1 700	174	2 108	391
Wohnheime	6 064	71	34 534	406	14 925	176	2 461	432
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	929	87	5 152	484	1 838	173	1 979	357

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	701	83	3 816	451	1 471	174	2 098	386
Unternehmen	669	85	3 673	469	1 451	185	2 171	395
Private Haushalte	228	127	1 238	687	494	274	2 169	399
Organisationen ohne Erwerbszweck	844	90	4 923	527	2 097	225	2 486	426

Gebäudeart  Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 EUR	EUR	

## Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	1 022	7 582	883	864	116
davon					
Anstaltsgebäude	723	4 268	2 319	3 208	543
Büro- und Verwaltungsgebäude	976	5 178	1 843	1 887	356
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	620	3 953	335	540	85
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 187	9 320	817	688	88
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 519	14 629	1 682	1 108	115
Handels- und Lagergebäude	2 088	15 922	1 160	555	73
Hotels und Gaststätten	239	1 093	522	2 182	478
Sonstige Nichtwohngebäude	484	2 743	1 020	2 109	372

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	532	2 874	1 287	2 421	448
Unternehmen	1 607	12 482	1 224	762	98
darunter: Immobilienfonds	2 832	28 014	2 367	836	84
Private Haushalte	225	1 134	189	839	167
Organisationen ohne Erwerbszweck	661	3 902	1 121	1 696	287

## Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 655	12 439	945	571	76
davon					
Anstaltsgebäude	154	563	217	1 407	385
Büro- und Verwaltungsgebäude	664	3 213	1 156	1 740	360
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	695	4 495	264	379	59
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 017	15 555	1 018	505	65
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 654	13 480	1 164	704	86
Handels- und Lagergebäude	3 052	23 699	1 427	468	60
Hotels und Gaststätten	283	1 485	571	2 021	385
Sonstige Nichtwohngebäude	600	3 324	1 095	1 824	329

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	595	3 146	1 052	1 767	334
Unternehmen	2 306	17 676	1 212	526	69
darunter: Immobilienfonds	6 720	78 250	3 450	513	44
Private Haushalte	210	1 022	176	840	172
Organisationen ohne Erwerbszweck	545	3 362	752	1 380	224

## Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	578	4 179	839	1 450	201
davon					
Anstaltsgebäude	913	5 503	3 020	3 310	549
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 102	5 971	2 119	1 923	355
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	575	3 626	377	657	104
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	520	4 305	655	1 259	152
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 409	15 567	2 106	1 495	135
Handels- und Lagergebäude	680	4 567	769	1 131	168
Hotels und Gaststätten	223	946	504	2 258	532
Sonstige Nichtwohngebäude	421	2 431	979	2 327	403

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	506	2 764	1 382	2 732	500
Unternehmen	887	7 131	1 238	1 395	174
darunter: Immobilienfonds	1 212	7 083	1 916	1 581	270
Private Haushalte	232	1 179	194	839	165
Organisationen ohne Erwerbszweck	736	4 254	1 361	1 849	320

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 442	5 900	7 071,0	1 274	1 676,5	6 620	743 129
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	1 035	838	334,9	1 263	1 666,3	6 589	358 324
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	937	689	267,4	937	1 364,0	5 374	295 255
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	81	91	32,8	162	176,3	712	38 968
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	55	33,3	126	120,4	465	23 113
Wohnheime	1	3	1,5	38	5,6	38	988
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	6	1,6	15	12,5	48	2 309
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	3	6	1,5	44	14,7	86	2 438
Unternehmen	85	69	25,7	131	160,1	612	25 064
davon							
Wohnungsunternehmen	71	58	22,7	112	138,4	528	21 288
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	14	11	3,0	19	21,7	84	3 776
Private Haushalte	946	759	307,0	1 078	1 480,9	5 860	328 949
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	4	0,8	10	10,5	31	1 873
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	407	5 063	6 736,0	11	10,2	31	384 805
davon							
Anstaltsgebäude	3	2	4,6	-	-	-	650
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	74	152,8	-	-	-	26 596
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	198	305,7	3	0,7	4	11 601
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	300	4 666	6 050,8	6	7,7	19	305 443
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	661	810,4	1	1,3	4	57 049
Handels- und Lagergebäude	165	3 910	5 036,3	4	5,3	14	235 457
Hotels und Gaststätten	3	4	8,5	-	-	-	1 714
Sonstige Nichtwohngebäude	37	123	222,1	2	1,8	8	40 515
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	142	262,0	2	1,8	8	43 503
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	25	79	148,8	-	-	-	26 295
Unternehmen	274	4 843	6 317,1	7	6,5	19	331 990
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	48	216	328,5	3	0,7	4	12 561
Produzierendes Gewerbe	95	1 151	1 441,7	-	-	-	97 936
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	131	3 476	4 546,9	4	5,8	15	221 493
darunter: Immobilienfonds	5	391	336,0	-	-	-	17 250
Private Haushalte	95	97	199,3	4	3,7	12	16 742
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	44	70,9	-	-	-	9 778

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	4	5	8	12,0	2 127	2	1	1	4
Kaiserslautern, St.	21	10	21	27,1	3 579	21	-	-	-
Koblenz, St.	1	1	1	2,8	880	1	-	-	-
Landau i. d. Pf., St.	3	3	3	5,7	1 436	3	-	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	2	1	2	3,3	663	2	-	-	-
Mainz, St.	7	7	10	13,6	3 635	4	3	-	-
Neustadt a. d. Weinstr., St.	3	4	40	8,4	1 660	2	-	-	-
Pirmasens, St.	4	4	5	7,7	1 905	3	1	-	-
Speyer, St.	5	4	5	7,5	1 609	5	-	-	-
Trier, St.	5	4	5	7,5	2 101	5	-	-	-
Worms, St.	7	6	8	10,6	2 514	6	1	-	-
Zweibrücken, St.	5	4	5	8,4	1 346	5	-	-	-
Ahrweiler	40	29	48	56,8	14 073	32	8	-	-
Altenkirchen (Ww.)	29	21	32	40,7	8 582	27	1	1	3
Alzey-Worms	91	69	97	142,1	26 757	85	6	-	-
Bad Dürkheim	19	17	22	33,6	7 253	17	1	1	3
Bad Kreuznach	60	61	91	127,3	25 265	55	4	1	28
Bad Kreuznach, gkSt.	9	25	36	50,3	11 563	8	-	1	28
Bernkastel-Wittlich	43	36	53	69,8	15 357	35	6	2	6
Birkenfeld	18	11	18	22,0	5 688	18	-	-	-
Idar-Oberstein, gkSt.	5	4	5	7,5	1 698	5	-	-	-
Cochem-Zell	30	20	36	41,3	8 629	25	4	1	3
Donnersbergkreis	65	41	67	92,6	15 229	63	2	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	59	56	75	103,1	25 464	50	7	2	11
Germersheim	46	38	56	74,9	14 975	41	3	2	9
Kaiserslautern	21	17	23	34,1	8 314	19	2	-	-
Kusel	10	9	10	16,3	3 288	10	-	-	-
Mainz-Bingen	32	26	35	50,8	12 087	29	3	-	-
Bingen am Rhein, gkSt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingelheim am Rhein, gkSt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mayen-Koblenz	42	41	74	80,7	15 372	38	3	1	30
Andernach, gkSt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mayen, gkSt.	4	4	6	8,0	1 673	2	2	-	-
Neuwied	28	22	32	43,5	9 753	24	4	-	-
Neuwied, gkSt.	4	3	5	5,8	1 376	3	1	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	60	56	79	107,8	22 680	52	6	2	15
Rhein-Lahn-Kreis	52	41	58	78,6	18 053	50	1	1	6
Lahnstein, gkSt.	1	2	6	5,3	1 000	-	-	1	6
Rhein-Pfalz-Kreis	34	27	35	49,6	12 940	33	1	-	-
Südliche Weinstraße	20	16	21	27,6	7 256	19	1	-	-
Südwestpfalz	34	28	41	58,5	12 087	27	7	-	-
Trier-Saarburg	29	29	38	56,5	13 785	26	2	1	8
Vulkaneifel	43	30	43	57,3	12 855	43	-	-	-
Westerwaldkreis	63	44	66	86,2	19 127	60	3	-	-
Rheinland-Pfalz	1 035	838	1 263	1 666,3	358 324	937	81	16	126
kreisfreie Städte	67	53	113	114,6	23 455	59	6	1	4
Landkreise	968	784	1 150	1 551,7	334 869	878	75	15	122

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	1	18	37,2	-	529
Kaiserslautern, St.	4	6	12,2	-	3 542
Koblenz, St.	-	-	-	-	-
Landau i. d. Pf., St.	-	-	-	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	8	24	46,1	-	6 970
Mainz, St.	7	61	104,6	-	16 243
Neustadt a. d. Weinstr., St.	5	20	32,1	-	4 211
Pirmasens, St.	3	11	20,1	-	757
Speyer, St.	2	1	2,3	-	165
Trier, St.	6	18	29,2	-	2 615
Worms, St.	5	18	31,9	2	4 500
Zweibrücken, St.	5	1	1,9	-	219
Ahrweiler	11	29	46,1	2	4 099
Altenkirchen (Ww.)	10	37	57,4	-	2 610
Alzey-Worms	35	755	1 897,3	2	37 632
Bad Dürkheim	9	72	96,9	-	8 324
Bad Kreuznach	15	230	295,1	2	27 074
Bad Kreuznach, gkSt.	6	37	61,1	2	7 789
Bernkastel-Wittlich	21	271	361,1	1	16 748
Birkenfeld	10	33	52,0	-	5 560
Idar-Oberstein, gkSt.	4	14	20,0	-	2 180
Cochem-Zell	11	35	56,4	-	6 536
Donnersbergkreis	8	42	59,8	-	3 619
Eifelkreis Bitburg-Prüm	18	485	424,9	-	24 474
Germersheim	19	312	295,5	-	19 285
Kaiserslautern	1	0	0,5	-	30
Kusel	5	40	52,5	-	2 824
Mainz-Bingen	8	25	38,8	1	3 165
Bingen am Rhein, gkSt.	2	1	2,2	-	115
Ingelheim am Rhein, gkSt.	1	0	0,3	-	50
Mayen-Koblenz	40	259	479,5	-	28 558
Andernach, gkSt.	4	41	48,3	-	1 920
Mayen, gkSt.	4	15	30,1	-	2 680
Neuwied	15	27	50,0	-	4 757
Neuwied, gkSt.	2	0	1,3	-	105
Rhein-Hunsrück-Kreis	14	70	95,6	-	7 682
Rhein-Lahn-Kreis	15	19	31,5	-	1 464
Lahnstein, gkSt.	2	6	9,6	-	210
Rhein-Pfalz-Kreis	8	815	796,0	-	37 567
Südliche Weinstraße	11	28	52,2	1	5 585
Südwestpfalz	6	781	567,1	-	46 812
Trier-Saarburg	17	235	254,4	-	19 462
Vulkaneifel	15	37	55,4	-	3 106
Westerwaldkreis	39	247	302,6	-	28 081
Rheinland-Pfalz	407	5 063	6 736,0	11	384 805
kreisfreie Städte	46	178	317,5	2	39 751
Landkreise	361	4 885	6 418,5	9	345 054

Verwaltungsbezirk	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen							Räume in Wohn- ungen
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
		Anzahl							
Frankenthal (Pfalz), St.	37	-	8	-	5	10	7	7	179
Kaiserslautern, St.	217	1	52	69	47	18	10	20	790
Koblenz, St.	44	3	8	14	10	2	3	4	175
Landau i. d. Pf., St.	153	3	37	48	28	14	8	15	555
Ludwigshafen a. Rh., St.	554	44	162	162	128	3	24	31	1 815
Mainz, St.	506	88	125	133	69	35	17	39	1 652
Neustadt a. d. Weinstr., St.	162	39	10	14	62	23	5	9	574
Pirmasens, St.	58	-	14	-	14	13	8	9	269
Speyer, St.	244	14	61	106	32	16	3	12	801
Trier, St.	337	43	93	77	54	35	24	11	1 093
Worms, St.	165	3	35	46	31	10	25	15	690
Zweibrücken, St.	47	1	-	19	9	5	4	9	214
Ahrweiler	280	18	26	46	48	32	48	62	1 410
Altenkirchen (Ww.)	192	4	30	55	18	27	27	31	864
Alzey-Worms	674	10	67	139	98	89	134	137	3 306
Bad Dürkheim	278	12	35	66	69	46	18	32	1 217
Bad Kreuznach	418	10	35	76	77	61	84	75	2 096
Bad Kreuznach, gkSt.	233	3	19	48	46	32	51	34	1 151
Bernkastel-Wittlich	323	19	59	62	55	39	39	50	1 463
Birkenfeld	163	12	30	38	21	18	18	26	709
Idar-Oberstein, gkSt.	65	11	15	23	5	3	2	6	208
Cochem-Zell	220	2	39	60	20	30	32	37	1 032
Donnersbergkreis	223	-	24	25	37	58	39	40	1 150
Eifelkreis Bitburg-Prüm	497	3	77	132	79	78	50	78	2 245
Germersheim	700	30	164	165	108	79	79	75	2 745
Kaiserslautern	173	8	16	10	16	23	46	54	944
Kusel	85	3	2	5	4	25	11	35	563
Mainz-Bingen	333	5	56	96	49	26	31	70	1 545
Bingen am Rhein, gkSt.	71	-	6	27	23	5	6	4	288
Ingelheim am Rhein, gkSt.	32	-	7	14	1	-2	1	11	145
Mayen-Koblenz	548	26	84	147	87	51	61	92	2 388
Andernach, gkSt.	40	1	12	13	11	-2	2	3	134
Mayen, gkSt.	89	1	10	39	27	-2	7	7	333
Neuwied	443	38	115	88	74	38	50	40	1 676
Neuwied, gkSt.	103	-4	27	30	23	7	14	6	398
Rhein-Hunsrück-Kreis	313	7	34	70	46	52	39	65	1 515
Rhein-Lahn-Kreis	316	4	36	67	47	43	44	75	1 519
Lahnstein, gkSt.	60	-	4	13	8	8	6	21	299
Rhein-Pfalz-Kreis	371	5	52	61	52	92	38	71	1 768
Südliche Weinstraße	228	31	19	43	29	26	34	46	1 073
Südwestpfalz	210	4	33	32	27	35	31	48	1 055
Trier-Saarburg	414	1	67	87	58	73	53	75	1 992
Vulkaneifel	167	1	28	35	22	24	18	39	789
Westerwaldkreis	722	24	225	186	70	71	66	80	2 739
Rheinland-Pfalz	10 815	516	1 958	2 479	1 700	1 320	1 228	1 614	46 610
kreisfreie Städte	2 524	239	605	688	489	184	138	181	8 807
Landkreise	8 291	277	1 353	1 791	1 211	1 136	1 090	1 433	37 803

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <https://www.statistik.rlp.de/publikationen/berichte>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.