



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2012

Bauen und Wohnen



Statistik nutzen

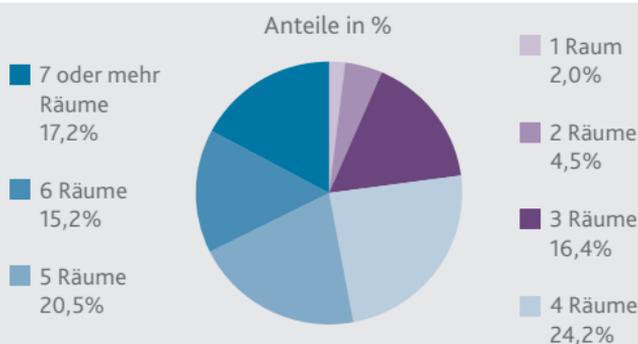
Wohnungsbestand

Wohnungsstrukturdaten ¹		Einheit	2000	2010
Wohngebäude		Anzahl	1 045 648	1 133 100
Einfamilienhäuser		Anzahl	718 033	782 696
		Anteil in %	68,7	69,1
Zweifamilienhäuser		Anzahl	214 540	231 383
		Anteil in %	20,5	20,4
Mehrfamilienhäuser		Anzahl	113 075	119 021
		Anteil in %	10,8	10,5

Wohnungen		Anzahl	1 785 687	1 917 229
je Wohngebäude		Anzahl	1,7	1,7
Durchschnittliche Wohnungsgröße		m ²	96,6	99,0
Einfamilienhäuser		m ²	122,0	125,2
Zweifamilienhäuser		m ²	91,1	92,9
Mehrfamilienhäuser		m ²	71,6	72,6

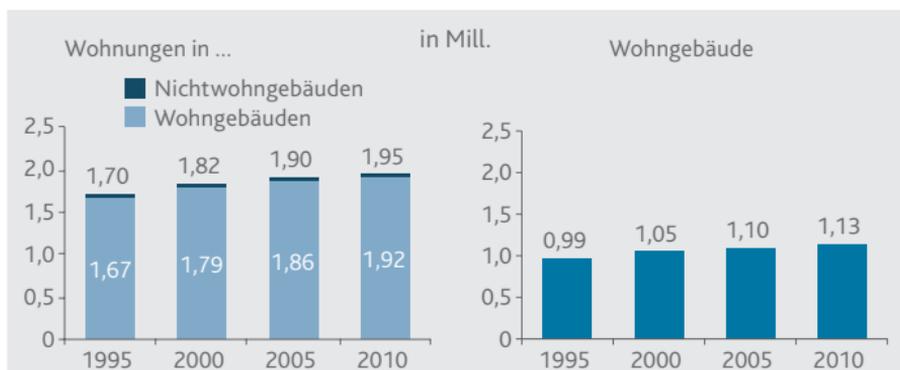
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden²		Anzahl	1 819 080	1 954 775
Anteil von Einfamilienhauswohnungen		%	39,5	40,0
Wohnungen		je 1 000 Einwohner	452	488
Wohnfläche		m ² je Einwohner	43,5	48,3

Wohnungsbestand* 2010 nach Zahl der Räume



* Wohn- und Nichtwohngebäude ohne Wohnheime.

Wohnungsbestand und Wohngebäude 1995–2010



1 Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12. – 2 Ohne Wohnheime.

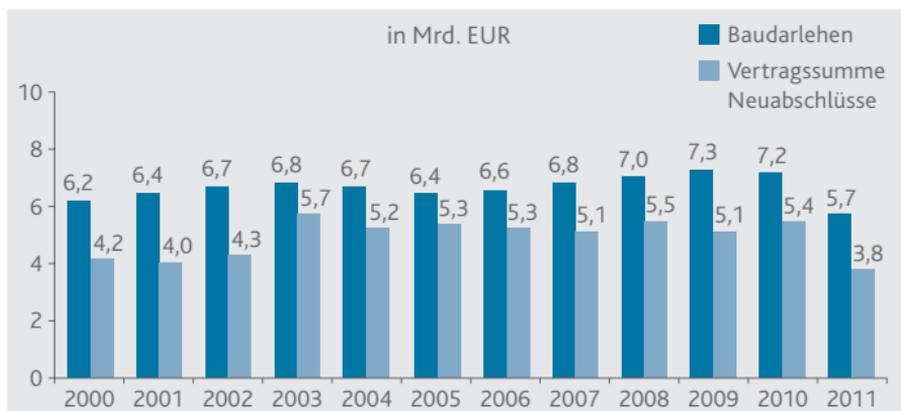
Ausgewählte Wohndaten

Eigentums- und Mietverhältnisse ¹		Einheit	2006	2010
Eigentümerquote	%		54,3	58,0
Mieterquote	%		45,7	42,0
Wohnfläche je bewohnte Wohnung	m ²		104	107
Eigentümerwohnungen	m ²		126	129
Mietwohnungen	m ²		78	77
Wohnfläche	m ²			
	je Person		47	50
Eigentümerwohnungen	m ²		52	56
Mietwohnungen	m ²		40	41

Allgemeines Wohngeld		Einheit	2009	2010
Empfängerinnen/Empfänger	Anzahl		36 370	36 497
erwerbstätig	Anzahl		14 624	14 565
nicht erwerbstätig	Anzahl		18 679	19 702
arbeitslos	Anzahl		3 067	2 230
davon mit ...				
Mietzuschuss	Anzahl		30 991	31 431
Lastenzuschuss	Anzahl		5 379	5 066
Empfängerinnen/Empfänger	je 1 000 Einwohner		9,1	9,1
Wohngeld als Mietzuschuss gezahlt	1 000 EUR		50 674	61 117
Wohngeld als Lastenzuschuss gezahlt	1 000 EUR		9 798	10 870

Bauspargeschäft der Bausparkassen ²		Einheit	2010	2011
Bauspareinlagen am Jahresende	Mill. EUR		7 573	5 294
Zahlungseingänge Spargeld	Mill. EUR		1 739	1 184
Zahlungseingänge Zinsen und Tilgungen	Mill. EUR		799	502
Auszahlungen	Mill. EUR		1 906	1 449
Baudarlehen	Mill. EUR		7 214	5 654
darunter Zwischenkredite	Mill. EUR		4 776	3 849
Neu abgeschlossene Bausparverträge	1 000		178	109
Vertragssumme Neuabschlüsse	Mill. EUR		5 443	3 819

Bauspargeschäft der Bausparkassen 2000–2011



1 Vierjährliche Mikrozensuszusatzserhebung; bewohnte Wohnungen ohne Wohnheime. – 2 In Rheinland-Pfalz ansässige Bausparer.

Quelle: Statistisches Bundesamt

Baugenehmigungen

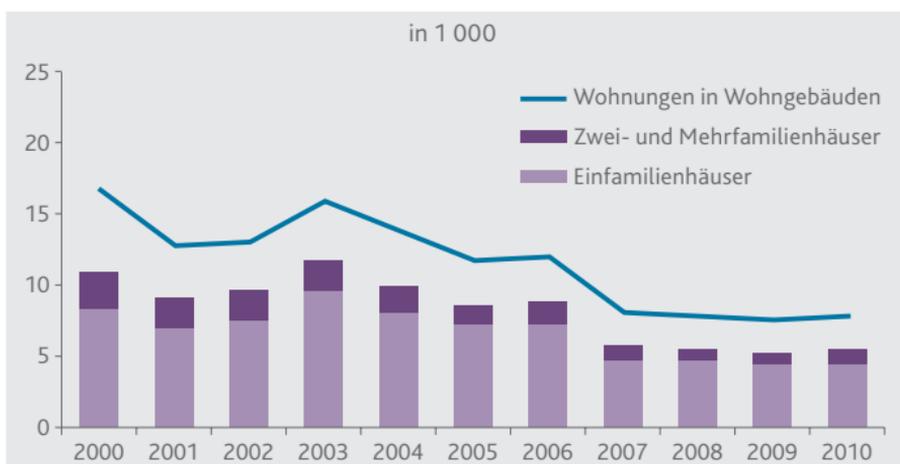
Neubau im Wohnbau		Einheit	2009	2010
Wohngebäude	Anzahl		5 187	5 423
darunter mit ...				
1 Wohnung	%		84,7	83,1
2 Wohnungen	%		9,7	11,1
Wohnungen	Anzahl		7 527	7 942
darunter in Wohngebäuden mit ...				
1 Wohnung	%		58,4	56,8
2 Wohnungen	%		13,4	15,2
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		1 342 837	1 453 786

Neubau im Nichtwohnbau		Einheit	2009	2010
Gebäude	Anzahl		1 276	1 533
Anstaltsgebäude	Anzahl		19	17
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl		98	94
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl		299	396
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl		729	848
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl		131	178
Nutzfläche	1 000 m ²		1 179	1 252
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		901 513	961 524

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohnbau		Einheit	2009	2010
Baumaßnahmen	Anzahl		2 798	2 924
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		253 332	282 526

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Nichtwohnbau		Einheit	2009	2010
Baumaßnahmen	Anzahl		1 221	1 214
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		440 890	455 271

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen im Wohnungsneubau 2000–2010



Baufertigstellungen

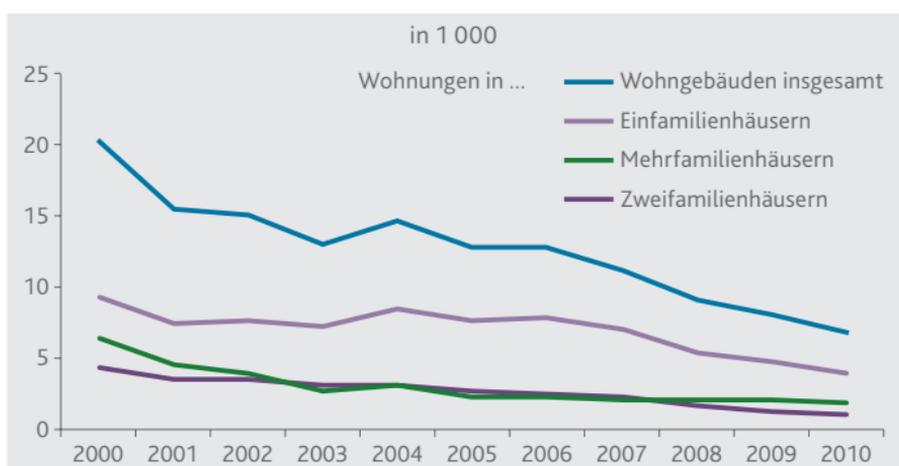
Neubau im Wohnbau		Einheit	2009	2010
Wohngebäude	Anzahl		5 730	4 717
darunter mit ...				
1 Wohnung	%		83,9	83,8
2 Wohnungen	%		11,6	10,9
Wohnungen	Anzahl		8 129	6 833
darunter in Wohngebäuden mit ...				
1 Wohnung	%		59,1	57,9
2 Wohnungen	%		16,4	15,1
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		1 409 489	1 179 684

Neubau im Nichtwohnbau		Einheit	2009	2010
Gebäude	Anzahl		1 348	1 189
Anstaltsgebäude	Anzahl		17	20
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl		112	76
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl		325	292
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl		793	691
sonstige Nichtwohngebäude	Anzahl		101	110
Nutzfläche	1 000 m ²		1 457	1 148
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		1 015 124	914 440

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Wohnbau		Einheit	2009	2010
Baumaßnahmen	Anzahl		2 934	2 397
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		263 032	220 580

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Nichtwohnbau		Einheit	2009	2010
Baumaßnahmen	Anzahl		1 076	1 052
Veranschlagte Baukosten	1 000 EUR		338 935	354 175

Fertiggestellte Neubauwohnungen 2000–2010 nach Gebäudearten

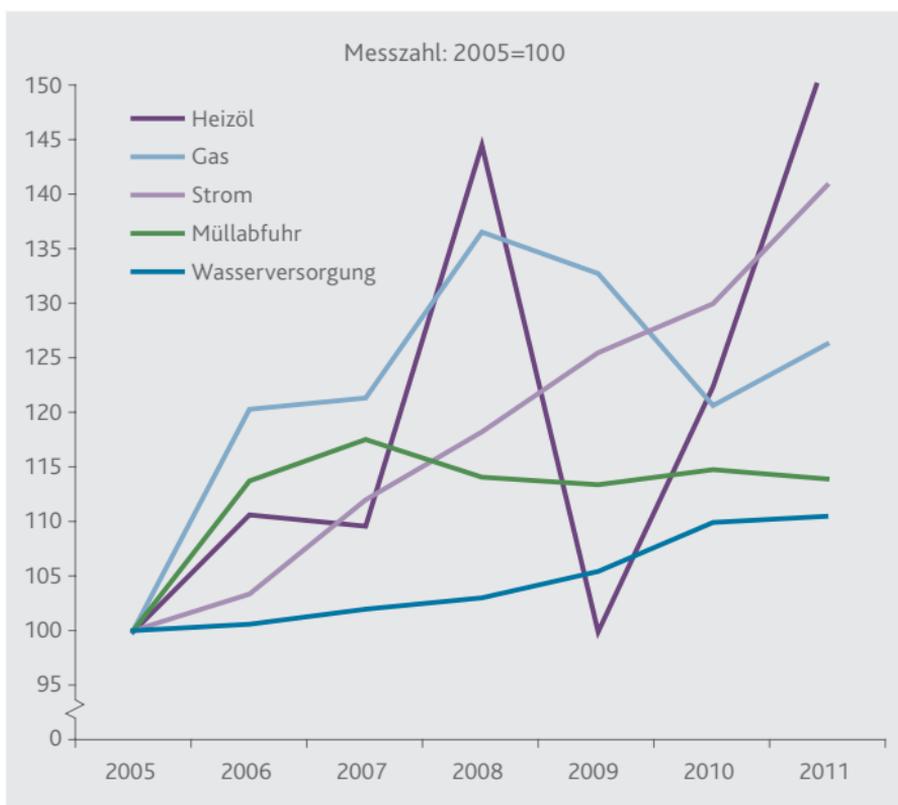


Preise

Preisindex für Bauwerke in Deutschland ¹	2010	2011	Veränderung 2011 zu 2010
	Messzahl: 2005=100		%
Wohngebäude insgesamt	113,9	117,0	2,7
Einfamiliengebäude	113,7	116,7	2,6
Rohbauarbeiten	113,7	116,9	2,8
Ausbauarbeiten	114,1	117,2	2,7
Bürogebäude	115,0	118,2	2,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	116,0	119,6	3,1

Verbraucherpreisindex Rheinland-Pfalz	2010	2011	Veränderung 2011 zu 2010
	Messzahl: 2005=100		%
Gesamtlebenshaltung	107,4	109,9	2,3
Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe	109,5	112,9	3,1
Wohnungsmiete	105,1	106,1	1,0
Nettokaltmiete	104,6	105,7	1,1
Wohnungsnebenkosten	108,1	108,6	0,5
regelmäßige Instandhaltung und Reparatur der Wohnung	121,0	124,6	3,0
Haushaltsenergie	124,9	137,3	9,9

Preisentwicklungen der Nebenkosten im Wohnbereich 2005–2011



1 Bauleistungen am Bauwerk.

Quelle: Statistisches Bundesamt

Wohnungsversorgung¹ und Kaufwerte

Wohnungsversorgung und Kaufwerte für baureifes Land 2010 nach Verwaltungsbezirken

Kreisfreie Stadt (St.) Landkreis Land	Wohn- fläche ²	Woh- nungen ²	Anteil von Einfamilien- häusern ³	Kaufwert für baureifes Land
	m ² je Wohnung	je 1 000 Einwohner	%	EUR je m ²
Frankenthal (Pfalz), St.	86,5	504	62,3	.
Kaiserslautern, St.	80,9	555	50,8	127
Koblenz, St.	84,3	547	45,8	309
Landau i. d. Pfalz, St.	94,1	485	65,7	167
Ludwigshafen a. Rh., St.	79,4	502	55,4	303
Mainz, St.	77,4	515	53,3	389
Neustadt a. d. Weinstr., St.	94,0	519	61,3	224
Pirmasens, St.	83,8	618	47,5	.
Speyer, St.	87,4	498	58,4	177
Trier, St.	82,0	508	49,4	181
Worms, St.	85,7	484	62,5	210
Zweibrücken, St.	94,2	531	57,0	83
Ahrweiler	99,8	486	71,7	91
Altenkirchen (Ww.)	103,6	464	70,7	46
Alzey-Worms	108,4	444	77,9	126
Bad Dürkheim	103,4	491	72,9	181
Bad Kreuznach	99,7	477	72,1	112
Bernkastel-Wittlich	106,1	489	76,0	46
Birkenfeld	100,7	520	69,9	.
Cochem-Zell	108,5	514	76,9	47
Donnersbergkreis	106,8	477	75,5	93
Eifelkreis Bitburg-Prüm	109,5	494	78,7	45
Germersheim	105,1	451	71,6	166
Kaiserslautern	109,8	544	65,5	106
Kusel	108,0	517	71,7	52
Mainz-Bingen	102,2	455	69,4	206
Mayen-Koblenz	100,7	480	67,3	106
Neuwied	100,4	462	69,5	86
Rhein-Hunsrück-Kreis	108,2	480	71,5	59
Rhein-Lahn-Kreis	101,5	490	66,1	.
Rhein-Pfalz-Kreis	104,0	481	71,1	230
Südliche Weinstraße	107,6	468	76,2	139
Südwestpfalz	108,5	494	70,0	47
Trier-Saarburg	109,5	437	74,3	107
Vulkaneifel	106,0	522	78,8	31
Westerwaldkreis	109,9	454	73,9	74
Rheinland-Pfalz	98,9	488	69,1	115
kreisfreie Städte	83,2	519	54,7	227
Landkreise	104,9	478	72,1	99

1 Gebäude- und Wohnungsbestand am 31.12. – 2 Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, ohne Wohnheime. – 3 Am Wohngebäudebestand.

Wohnraumversorgung 2010 weiter verbessert

Im Jahr 2010 standen in den 1,96 Millionen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Rheinland-Pfalz rund 193,3 Millionen Quadratmeter zur Verfügung. Im Zehn-Jahres-Vergleich ist die Zahl der Wohnungen damit um 7,5 Prozent gestiegen.

Die Wohnfläche wurde um zehn Prozent ausgeweitet. Mit durchschnittlich 48,3 Quadratmetern je Einwohner belegen die Rheinland-Pfälzerinnen und Rheinland-Pfälzer den 6. Platz in einer Rangfolge der Bundesländer. Im gesamten Bundesgebiet liegt der Schnitt bei 42,8 Quadratmetern. Die Spannweite der durchschnittlichen Wohnfläche je Einwohner liegt hierzulande zwischen 51,8 Quadratmetern in der kreisfreien Stadt Pirmasens und 59,8 Quadratmetern im Landkreis Kaiserslautern.

Auf Wunsch erhalten Sie weitere Informationen

Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16, 56130 Bad Ems

Für Briefsendungen: 56128 Bad Ems

Telefon 02603 71-0
Telefax 02603 71-3150
E-Mail poststelle@statistik.rlp.de
Internet www.statistik.rlp.de

Auskunftsdienst:

Telefon 02603 71-4444
Telefax 02603 71-194444
E-Mail info@statistik.rlp.de

Fachreferat:

Telefon 02603 71-3620
Telefax 02603 71-193115
E-Mail bautaetigkeit@statistik.rlp.de

Vertrieb der Veröffentlichungen:

Telefon 02603 71-2450
Telefax 02603 71-194322
E-Mail vertrieb@statistik.rlp.de

Pressestelle:

Telefon 02603 71-3240
Telefax 02603 71-193240
E-Mail pressestelle@statistik.rlp.de



Für Smartphone-Besitzer:
Bildcode scannen.
So gelangen Sie zum umfangreichen Datenangebot des Statistischen Landesamtes zum Thema Bauen und Wohnen.

Zeichenerklärung, Abkürzungen

. Zahl unbekannt oder geheim zu halten

Impressum

Herausgeber: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Erschienen im Juni 2012
Foto: Romy Feldmann

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2012
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.