



Rheinland-Pfalz

STATISTISCHES LANDESAMT

2021

# STATISTISCHE BERICHTE



Baugenehmigungen  
im Mai 2021

# Inhalt

Seite

<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>3</b>
--	----------

<b>Glossar .....</b>	<b>4</b>
----------------------	----------

## Tabellen

T 1	Langfristige Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau .....	6
T 2	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2021 nach Verwaltungsbezirken .....	7
T 3	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2021 nach Gebäudeart und Bauherr .....	9

## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

# Glossar

## Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

## Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## **Nichtwohngebäude**

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

## **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

## **Verwendeter Baustoff**

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

## **Veranschlagte Kosten**

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

## **Vorwiegende Heizenergie**

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

Monat  Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Wohnungen <sup>1</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1</sup>	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude		
				insgesamt	insgesamt			
Anzahl		1 000 EUR		Anzahl				
2005	1 229	1 099	268 253	727	971	118	385	
2006	1 269	1 183	287 691	738	1 011	126	405	
2007	951	783	241 433	469	673	133	349	
2008	939	752	268 538	467	642	133	339	
2009	874	714	244 881	432	627	106	335	
2010	925	780	262 759	452	662	128	345	
2011	Monats-	1 058	1 008	306 217	553	848	135	371
2012	> durch-	1 016	979	312 455	528	867	124	364
2013	schnitt	1 064	1 200	335 663	552	1 025	126	386
2014		1 032	1 128	332 463	519	934	123	389
2015		1 077	1 221	351 683	547	1 025	125	406
2016		1 136	1 448	414 515	587	1 231	138	411
2017		1 070	1 305	384 691	546	1 113	134	390
2018		996	1 375	439 166	510	1 174	122	364
2019		993	1 326	423 390	515	1 119	113	365
2020		1 056	1 395	443 825	554	1 173	104	398
2019	Mai	1 242	1 446	474 276	658	1 233	143	441
	Juni	1 015	1 367	412 668	511	1 154	111	393
	Juli	1 209	1 736	496 174	624	1 482	143	442
	August	868	1 258	341 984	460	1 070	107	301
	September	943	1 094	360 002	456	858	114	373
	Oktober	980	1 405	457 916	484	1 297	104	392
	November	955	1 381	587 014	480	1 273	108	367
	Dezember	747	1 166	323 397	377	885	93	277
2020	Januar	913	1 245	337 509	484	978	90	339
	Februar	991	1 111	472 066	533	967	105	353
	März	1 104	1 674	536 400	594	1 472	115	395
	April	978	1 542	445 805	523	1 375	109	346
	Mai	954	1 149	434 329	499	995	109	346
	Juni	1 007	1 365	437 826	526	1 091	110	371
	Juli	1 269	1 699	528 750	623	1 403	132	514
	August	1 068	1 724	432 942	598	1 540	92	378
	September	1 247	1 429	475 234	626	1 192	105	516
	Oktober	1 042	1 257	429 965	544	976	106	392
	November	1 101	1 419	436 869	562	1 172	104	435
	Dezember	994	1 125	358 206	531	909	70	393
2021	Januar	1 081	1 154	372 745	575	935	109	397
	Februar	1 105	1 790	495 189	650	1 538	94	361
	März	1 674	2 091	690 077	1 002	1 832	140	532
	April	1 207	1 389	470 805	622	1 198	111	474
	Mai	1 257	1 652	533 371	614	1 371	133	510
2020	Januar – Mai	4 940	6 721	2 226 109	2 633	5 787	528	1 779
2021	Januar – Mai	6 324	8 076	2 562 187	3 463	6 874	587	2 274
	Veränderung %	28,0	20,2	15,1	31,5	18,8	11,2	27,8

<sup>1</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	insgesamt	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten
			ins- gesamt	Wohn- fläche				ins- gesamt	Wohn- fläche	
			Anzahl	100 m <sup>2</sup>				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Frankenthal (Pfalz), St.	8	2,4	9	10,4	1 339	1	4	9	8,6	875
Kaiserslautern, St.	18	3,8	27	40,2	7 997	10	17	23	35,3	5 802
Koblenz, St.	4	18,6	68	37,0	6 020	1	20	68	36,5	3 000
Landau i. d. Pf., St.	19	79,6	55	67,0	28 230	5	34	56	65,3	14 366
Ludwigshafen a. Rh., St.	11	0,6	14	17,3	2 409	2	5	7	8,7	1 552
Mainz, St.	21	15,8	1	14,7	9 422	6	9	13	16,8	3 499
Neustadt a. d. Weinstr., St.	12	-2,1	5	9,6	2 909	2	2	3	3,7	755
Pirmasens, St.	24	11,6	19	37,2	7 674	17	18	17	32,5	6 815
Speyer, St.	5	5,5	2	0,1	614	-	-	-	-	-
Trier, St.	20	18,3	122	102,7	22 761	12	59	120	101,6	21 246
Worms, St.	10	32,9	7	13,0	12 753	6	6	6	11,9	2 088
Zweibrücken, St.	7	2,7	2	3,2	1 535	2	1	2	3,2	608
Ahrweiler	22	26,0	44	49,2	11 047	14	28	43	47,2	9 842
Altenkirchen (Ww.)	44	54,6	24	36,5	10 442	10	15	20	27,3	5 245
Alzey-Worms	37	62,3	76	77,0	20 791	17	34	60	60,2	12 115
Bad Dürkheim	48	72,2	27	38,1	19 676	16	16	22	31,1	7 388
Bad Kreuznach	70	104,5	271	220,8	46 800	44	110	179	194,0	36 319
Bernkastel-Wittlich	46	26,2	51	50,9	11 662	19	22	34	38,7	7 760
Birkenfeld	25	14,4	24	30,9	8 157	11	14	22	27,7	5 989
Cochem-Zell	38	28,4	39	44,9	11 652	21	22	28	39,8	7 935
Donnersbergkreis	17	13,1	14	24,0	5 120	13	13	14	23,5	4 655
Eifelkreis Bitburg-Prüm	51	28,3	74	85,5	17 713	35	44	70	78,3	14 339
Germersheim	43	34,4	63	78,0	16 861	22	37	54	70,7	13 830
Kaiserslautern	24	8,1	27	47,4	8 128	14	17	18	35,0	6 317
Kusel	16	23,8	4	12,7	5 666	4	5	4	8,8	1 518
Mainz-Bingen	79	53,0	75	95,9	30 221	33	40	60	73,5	14 250
Mayen-Koblenz	51	105,0	42	54,9	26 468	23	24	36	43,4	8 734
Neuwied	85	78,1	73	94,1	22 740	41	39	59	77,8	14 472
Rhein-Hunsrück-Kreis	65	115,9	46	72,6	26 174	38	34	45	65,8	12 480
Rhein-Lahn-Kreis	36	23,3	42	50,1	9 070	25	24	39	45,8	8 131
Rhein-Pfalz-Kreis	26	28,4	18	33,5	8 244	13	14	15	28,0	4 853
Südliche Weinstraße	29	334,2	35	41,4	32 164	10	19	30	33,5	8 417
Südwestpfalz	22	8,9	23	24,1	4 973	13	11	22	20,6	4 047
Trier-Saarburg	81	20,1	79	117,7	24 575	46	48	60	91,3	19 440
Vulkaneifel	39	69,2	39	45,0	19 050	17	17	24	29,9	5 567
Westerwaldkreis	104	91,4	111	133,5	32 314	51	59	89	110,9	21 115
Rheinland-Pfalz	1 257	1 612,9	1 652	1 910,6	533 371	614	880	1 371	1 626,5	315 364
kreisfreie Städte	159	189,5	331	352,2	103 663	64	175	324	323,9	60 606
Landkreise	1 098	1 423,4	1 321	1 558,4	429 708	550	705	1 047	1 302,5	254 758

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude								
	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten					
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaiserslautern, St.	6	6	7	1 902	-	-	-	-	-
Koblenz, St.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landau i. d. Pf., St.	2	2	2	842	3	29	54,2	-	10 300
Ludwigshafen a. Rh., St.	1	1	2	402	-	-	-	-	-
Mainz, St.	5	5	7	1 999	1	2	3,6	-	200
Neustadt a. d. Weinstr., St.	2	2	3	755	-	-	-	-	-
Pirmasens, St.	17	18	17	6 815	1	5	8,4	-	287
Speyer, St.	-	-	-	-	2	4	5,5	-	356
Trier, St.	5	5	5	1 867	3	2	3,9	-	245
Worms, St.	6	6	6	2 088	1	15	29,6	-	9 205
Zweibrücken, St.	2	1	2	608	2	4	7,4	-	747
Ahrweiler	13	14	13	4 842	2	4	6,6	-	485
Altenkirchen (Ww.)	7	7	9	2 400	12	21	38,8	-	3 218
Alzey-Worms	12	13	16	4 612	6	29	39,7	-	4 306
Bad Dürkheim	14	13	15	5 968	8	45	63,8	3	9 017
Bad Kreuznach	30	25	33	8 476	6	27	52,7	90	8 435
Bernkastel-Wittlich	16	15	16	5 393	6	12	20,6	1	843
Birkenfeld	10	9	10	3 889	3	2	3,3	-	366
Cochem-Zell	20	20	22	7 085	6	7	12,3	-	1 090
Donnersbergkreis	13	13	14	4 655	2	5	6,7	-	375
Eifelkreis Bitburg-Prüm	29	26	32	9 539	4	4	8,0	-	517
Germersheim	18	19	22	7 173	2	7	8,1	-	217
Kaiserslautern	13	14	15	5 117	1	1	1,0	-	30
Kusel	4	5	4	1 518	1	17	21,7	-	2 100
Mainz-Bingen	28	25	33	9 665	7	23	28,4	-	7 802
Mayen-Koblenz	18	16	18	5 482	6	52	91,1	1	14 295
Neuwied	37	32	40	11 554	6	30	52,3	-	3 667
Rhein-Hunsrück-Kreis	36	32	39	11 733	10	77	100,5	-	11 950
Rhein-Lahn-Kreis	23	19	29	6 531	3	6	14,6	-	555
Rhein-Pfalz-Kreis	13	14	15	4 853	2	7	8,0	-	345
Südliche Weinstraße	9	9	11	3 417	3	258	282,7	2	17 425
Südwestpfalz	12	10	12	3 712	1	3	5,9	-	500
Trier-Saarburg	42	42	46	16 683	2	2	3,0	-	355
Vulkaneifel	15	15	17	4 812	8	49	74,9	-	11 210
Westerwaldkreis	45	46	52	16 325	13	39	61,3	1	5 115
Rheinland-Pfalz	523	496	584	182 712	133	786	1 118,3	98	125 558
kreisfreie Städte	46	46	51	17 278	13	60	112,5	-	21 340
Landkreise	477	450	533	165 434	120	726	1 005,8	98	104 218

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	veranschlagte Baukosten			
						insgesamt	je Gebäude	je m <sup>2</sup> Wohn-/ Nutz- fläche	je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude zusammen	614	880	427,0	1 371	1 626,5	315 364	514	1 939	358
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	462	427	204,9	462	778,0	157 065	340	2 019	368
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	70	34,2	122	129,3	25 647	420	1 984	369
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	90	382	187,7	775	713,5	132 052	1 467	1 851	346
Wohnheime	1	2	0,2	12	5,7	600	600	1 058	285
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	34	207	92,2	393	384,5	71 182	2 094	1 852	344
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>									
Öffentliche Bauherren	1	1	0,5	1	1,1	230	230	2 054	418
Unternehmen	79	215	93,7	380	385,3	73 577	931	1 910	342
davon									
Wohnungsunternehmen	73	191	77,7	349	352,9	64 582	885	1 830	337
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	6	24	16,0	31	32,4	8 995	1 499	2 780	376
Private Haushalte	533	659	330,1	985	1 228,6	239 057	449	1 946	363
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	5	2,8	5	11,5	2 500	2 500	2 174	510
<b>Nichtwohnbau</b>									
Nichtwohngebäude zusammen	133	786	1 118,3	98	27,4	125 558	944	1 123	160
davon									
Anstaltsgebäude	1	17	29,6	89	20,1	6 000	6 000	2 030	356
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	67	126,9	-	-	26 566	2 952	2 094	397
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	79	121,4	5	2,8	7 318	293	603	93
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	88	571	762,4	3	3,8	65 425	743	858	115
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	13	37	58,7	2	2,4	5 072	390	864	136
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	45	468	568,5	1	1,4	37 907	842	667	81
Hotel- und Gaststättengebäude	3	32	62,4	-	-	17 005	5 668	2 726	538
Sonstige Nichtwohngebäude	10	52	78,1	1	0,7	20 249	2 025	2 594	389
darunter: ausgewählte Infrastrukturalgebäude	11	69	104,0	90	20,8	26 642	2 422	2 135	386
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>									
Öffentliche Bauherren	7	25	34,2	-	-	9 850	1 407	2 880	398
Unternehmen	86	687	956,2	96	25,3	97 941	1 139	1 024	142
davon									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	27	88	133,1	5	2,8	7 937	294	596	90
Produzierendes Gewerbe	23	99	160,2	-	-	13 763	598	859	139
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	36	500	662,9	91	22,4	76 241	2 118	1 150	152
Private Haushalte	37	46	87,1	2	2,1	7 100	192	816	154
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	27	40,9	-	-	10 667	3 556	2 608	393



## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.