



2021

STATISTISCHE BERICHTE



Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
()	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

Inhalt

Seite

Informationen zur Statistik	4
------------------------------------------	----------

Glossar	6
----------------------	----------

Tabellen

T 1	Langfristige Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2005–2020	9
T 2	Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	10
T 3	Baugenehmigungen im Wohnbau 2020 nach Verwaltungsbezirken	12
T 4	Genehmigungen im Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	14
T 5	Genehmigungen im Nichtwohnbau 2020 nach Verwaltungsbezirken	15
T 6	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	16
T 7	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und verwendeter primärer Heizenergie	17
T 8	Genehmigungen im Wohnbau 2020 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten	18
T 9	Genehmigungen im Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten	19
T 10	Genehmigungen im Fertigteilbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	20
T 11	Genehmigte Wohngebäude im Fertigteilbau 2020 nach Verwaltungsbezirken	21
T 12	Genehmigte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2020 nach Verwaltungsbezirken	22
T 13	Baugenehmigungen 2020 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	23

Grafiken

G 1	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2005–2020	8
G 2	Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2019 und 2020	8

Informationen zur Statistik

Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen.

Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung.
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

Erhebungsumfang

Die Statistik der Baugenehmigungen wird monatlich für den abgelaufenen Kalendermonat erstellt. Sie erfasst alle genehmigungs- oder zustimmungspflichtigen sowie alle genehmigungsfreien Baumaßnahmen im Hochbau zum Zeitpunkt der Genehmigung oder der Zustimmung bzw. zu dem Zeitpunkt, zu dem sie aufgrund landesrechtlicher Verfahrensvorschriften ausgeführt werden dürfen. Das Erhebungsprogramm der Statistik ist für Neubauten und für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden unterschiedlich und beinhaltet Angaben zum Bauherrn, zum Gebäude und zum Bauvorhaben. Um Nachweispflichten gegenüber der EU im Umweltbereich nachzukommen, wurde das Erhebungsprogramm beginnend mit dem Jahr 2012 durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen ausgeweitet. Seitdem sind für Neubauten zusätzlich Angaben zur Warmwasseraufbereitung, zum Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen und zur Erfüllung des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich zu erheben.

Erhebungsdurchführung

Die Daten werden im Fall des baurechtlichen Genehmigungsverfahrens sowohl aus den Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren gewonnen. Der Bauherr füllt bei Antragstellung einer Baugenehmigung den Statistikbogen aus und gibt diesen beim Bauamt ab. Die Bauämter leiten die Statistikbögen an die Statistischen Landesämter weiter. Weiterhin gibt es kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Bauvorhaben. In den Statistischen Landesämtern werden die Daten ausgewertet, zu Summensätzen aggregiert und im Anschluss an das Statistische Bundesamt weiter geleitet.

Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher

Aufbereitung. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Erhebungseinheiten und -merkmale

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

Regionale Ebene

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

Vergleichbarkeit / Klassifikationen

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baugenehmigung die Systematik der Bauwerke.

Glossar

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

Verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

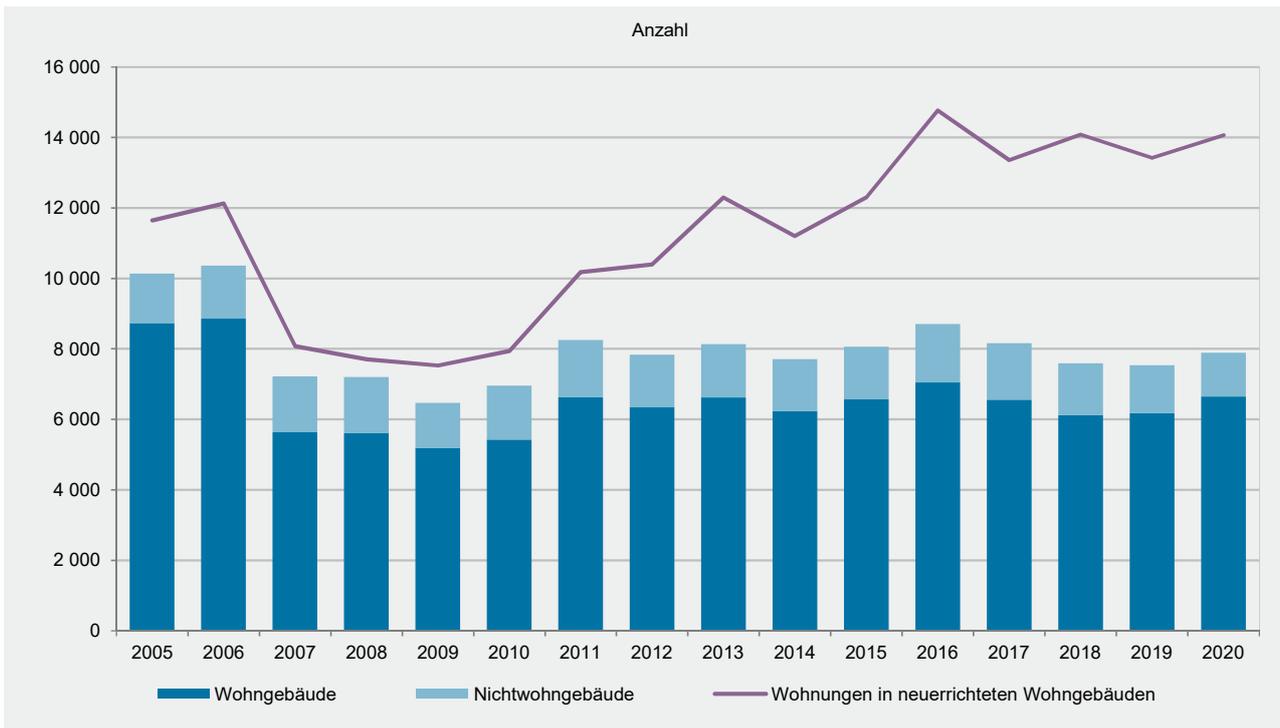
Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

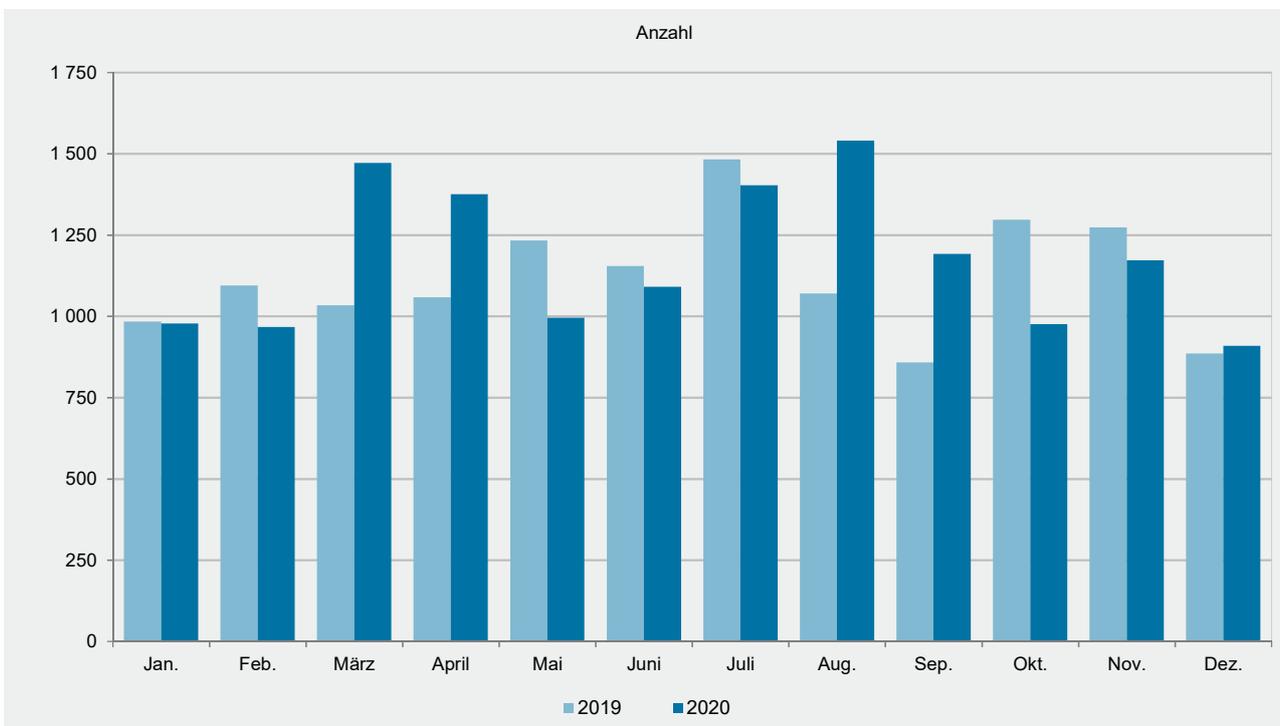
Vorwiegende Heizenergie

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

G 1 Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2005–2020



G 2 Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2019 und 2020



Monat Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen ¹	veran- schlagte Baukosten ¹	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baugeneh- migungen	
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt			
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	%	
2005	14 752	13 185	3 219 034	8 728	11 647	1 410	7 168	4 614	31,3	
2006	15 225	14 201	3 452 292	8 854	12 130	1 507	9 203	4 864	31,9	
2007	11 413	9 397	2 897 200	5 627	8 078	1 593	11 759	4 193	36,7	
2008	11 268	9 023	3 222 452	5 599	7 708	1 600	14 910	4 069	36,1	
2009	10 482	8 562	2 938 572	5 187	7 527	1 276	8 478	4 019	38,3	
2010	11 094	9 364	3 153 107	5 423	7 942	1 533	8 976	4 138	37,3	
2011	12 698	12 094	3 674 604	6 630	10 180	1 617	11 720	4 451	35,1	
2012	12 195	11 742	3 749 462	6 337	10 398	1 492	10 584	4 366	35,8	
2013	12 765	14 399	4 027 958	6 621	12 299	1 510	8 865	4 634	36,3	
2014	12 381	13 540	3 989 556	6 231	11 206	1 478	9 567	4 672	37,7	
2015	12 925	14 652	4 220 197	6 563	12 296	1 495	11 302	4 867	37,7	
2016	13 630	17 370	4 974 183	7 045	14 769	1 657	9 172	4 928	36,2	
2017	12 841	15 661	4 616 294	6 552	13 356	1 605	8 555	4 684	36,5	
2018	11 946	16 504	5 269 994	6 123	14 088	1 461	10 711	4 362	36,5	
2019	11 914	15 910	5 080 681	6 177	13 423	1 356	8 094	4 381	36,8	
2020	12 668	16 739	5 325 901	6 643	14 070	1 247	10 063	4 778	37,7	
2020	Januar	913	1 245	337 509	484	978	90	668	339	37,1
	Februar	991	1 111	472 066	533	967	105	1 075	353	35,6
	März	1 104	1 674	536 400	594	1 472	115	654	395	35,8
	April	978	1 542	445 805	523	1 375	109	668	346	35,4
	Mai	954	1 149	434 329	499	995	109	810	346	36,3
	Juni	1 007	1 365	437 826	526	1 091	110	1 233	371	36,8
	Juli	1 269	1 699	528 750	623	1 403	132	753	514	40,5
	August	1 068	1 724	432 942	598	1 540	92	1 563	378	35,4
	September	1 247	1 429	475 234	626	1 192	105	773	516	41,4
	Oktober	1 042	1 257	429 965	544	976	106	820	392	37,6
	November	1 101	1 419	436 869	562	1 172	104	688	435	39,5
	Dezember	994	1 125	358 206	531	909	70	359	393	39,5

Veränderung zum Vorjahr/Vorjahresmonat in %

2005	-13,3	-16,4	-13,1	-12,1	-15,9	-9,8	-9,7	-16,5	x	
2006	3,2	7,7	7,2	1,4	4,1	6,9	28,4	5,4	x	
2007	-25,0	-33,8	-16,1	-36,4	-33,4	5,7	27,8	-13,8	x	
2008	-1,3	-4,0	11,2	-0,5	-4,6	0,4	26,8	-3,0	x	
2009	-7,0	-5,1	-8,8	-7,4	-2,3	-20,3	-43,1	-1,2	x	
2010	5,8	9,4	7,3	4,5	5,5	20,1	5,9	3,0	x	
2011	14,5	29,2	16,5	22,3	28,2	5,5	30,6	7,6	x	
2012	-4,0	-2,9	2,0	-4,4	2,1	-7,7	-9,7	-1,9	x	
2013	4,7	22,6	7,4	4,5	18,3	1,2	-16,2	6,1	x	
2014	-3,0	-6,0	-1,0	-5,9	-8,9	-2,1	7,9	0,8	x	
2015	4,4	8,2	5,8	5,3	9,7	1,2	18,1	4,2	x	
2016	5,5	18,6	17,9	7,3	20,1	10,8	-18,8	1,3	x	
2017	-5,8	-9,8	-7,2	-7,0	-9,6	-3,1	-6,7	-5,0	x	
2018	-7,0	5,4	14,2	-6,5	5,5	-9,0	25,2	-6,9	x	
2019	-0,3	-3,6	-3,6	0,9	-4,7	-7,2	-24,4	0,4	x	
2020	6,3	5,2	4,8	7,5	4,8	-8,0	24,3	9,1	x	
2020	Januar	-4,7	6,9	-6,2	-6,4	-0,6	-8,2	22,2	-1,2	x
	Februar	10,2	-15,6	14,0	13,9	-11,7	-7,9	30,2	11,4	x
	März	8,9	27,2	20,5	7,6	42,4	3,6	14,4	12,5	x
	April	-9,8	22,4	9,2	-11,4	30,0	-0,9	-2,2	-9,9	x
	Mai	-23,2	-20,5	-8,4	-24,2	-19,3	-23,8	14,5	-21,5	x
	Juni	-0,8	-0,1	6,1	2,9	-5,5	-0,9	130,1	-5,6	x
	Juli	5,0	-2,1	6,6	-0,2	-5,3	-7,7	8,1	16,3	x
	August	23,0	37,0	26,6	30,0	43,9	-14,0	320,6	25,6	x
	September	32,2	30,6	32,0	37,3	38,9	-7,9	50,4	38,3	x
	Oktober	6,3	-10,5	-6,1	12,4	-24,7	1,9	-20,4	0,0	x
	November	15,3	2,8	-25,6	17,1	-7,9	-3,7	-37,0	18,5	x
	Dezember	33,1	-3,5	10,8	40,8	2,7	-24,7	-30,9	41,9	x

1 Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

T 2 Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 668	21 351,8	16 739	19 955,0	74 366	5 325 901
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen	10 513	3 505,8	16 350	19 663,2	73 399	3 540 788
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	20	36,5	318	129,8	462	30 987
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	678	940,4	4 460	3 753,3	14 384	689 160
Bauherren beim Wohnbau						
Öffentliche Bauherren	58	40,2	189	162,9	638	32 796
Unternehmen	1 000	1 201,0	5 793	4 902,6	18 813	905 674
davon						
Wohnungsunternehmen	858	1 092,1	5 180	4 421,0	16 908	815 512
Immobilienfonds	4	14,7	54	27,7	114	7 100
Sonstige Unternehmen	138	94,2	559	453,9	1 791	83 062
Private Haushalte	9 424	2 214,4	10 177	14 456,5	53 507	2 568 668
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	50,1	191	141,1	441	33 650
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen	2 155	17 846,0	389	291,9	967	1 785 113
davon						
Anstaltsgebäude	30	247,4	115	46,7	188	80 899
Büro- und Verwaltungsgebäude	225	1 571,0	- 12	- 10,6	- 72	329 634
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	266	1 441,6	23	23,5	97	67 663
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 232	12 989,8	202	178,5	603	908 051
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	251	2 555,8	65	71,0	265	276 222
Handels- und Lagergebäude	559	8 974,3	60	64,2	204	432 967
Hotels und Gaststätten	125	472,7	61	23,5	61	112 289
Sonstige Nichtwohngebäude	402	1 596,2	61	53,7	151	398 866
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	375	2 056,7	150	81,0	282	511 031
Bauherren beim Nichtwohnbau						
Öffentliche Bauherren	253	1 267,8	- 35	- 22,3	- 111	353 545
Unternehmen	1 282	14 574,5	321	247,2	894	1 174 007
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	255	1 439,1	10	10,7	54	64 154
Produzierendes Gewerbe	328	3 960,1	7	10,5	30	350 183
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	699	9 175,3	304	226,0	810	759 670
darunter: Immobilienfonds	22	755,9	- 1	- 0,8	- 3	85 800
Private Haushalte	526	1 594,3	51	54,1	134	151 378
Organisationen ohne Erwerbszweck	94	409,4	52	12,9	50	106 183

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 890	18 828	19 949,0	14 423	16 488,2	4 469 353
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen	6 643	8 765	4 349,3	14 070	16 224,3	3 034 645
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 081	4 507	2 108,7	5 081	8 359,0	1 574 691
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	790	988	442,3	1 580	1 923,6	340 826
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	761	3 202	1 751,4	7 161	5 832,6	1 094 076
Wohnheime	11	68	46,9	248	109,2	25 052
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	423	1 889	1 106,7	4 020	3 391,3	631 338
Bauherren beim Wohnbau						
Öffentliche Bauherren	30	74	48,7	162	141,1	28 342
Unternehmen	840	2 526	1 353,0	5 365	4 602,1	844 914
davon:						
Wohnungsunternehmen	746	2 274	1 213,9	4 846	4 177,4	766 373
Immobilienfonds	3	20	14,7	54	27,7	7 050
Sonstige Unternehmen	91	232	124,5	465	397,0	71 491
Private Haushalte	5 758	6 084	2 893,7	8 359	11 342,4	2 130 564
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	80	53,9	184	138,7	30 825
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen	1 247	10 063	15 599,7	353	263,9	1 434 708
davon						
Anstaltsgebäude	12	141	208,2	107	52,1	68 461
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	723	1 424,0	26	29,1	286 057
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	806	1 342,3	7	9,0	56 844
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	757	7 615	11 233,4	157	127,3	711 904
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	151	1 380	2 367,7	33	34,7	228 415
Handels- und Lagergebäude	374	5 568	7 600,4	36	34,8	339 647
Hotels und Gaststätten	24	227	376,9	75	44,1	73 185
Sonstige Nichtwohngebäude	168	779	1 391,9	56	46,4	311 442
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	158	1 005	1 687,5	154	95,0	394 238
Bauherren beim Nichtwohnbau						
Öffentliche Bauherren	111	664	1 081,7	3	2,7	269 337
Unternehmen	816	8 551	12 774,8	251	198,9	973 148
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	207	799	1 323,8	6	8,4	55 622
Produzierendes Gewerbe	221	2 683	3 705,2	11	13,7	301 568
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	388	5 069	7 745,8	234	176,8	615 958
darunter: Immobilienfonds	9	307	749,2	-	-	80 766
Private Haushalte	277	622	1 387,6	38	36,9	106 817
Organisationen ohne Erwerbszweck	43	225	355,6	61	25,4	85 406

T 3 Baugenehmigungen im Wohnbau 2020 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³
Frankenthal (Pfalz), St.	57	4,4	56	71,3	10 508	16	27
Kaiserslautern, St.	108	91,3	278	297,7	52 729	61	138
Koblenz, St.	93	26,1	334	269,4	51 695	50	124
Landau i. d. Pf., St.	147	49,4	364	285,4	57 172	66	146
Ludwigshafen a. Rh., St.	158	58,6	303	200,8	56 491	58	117
Mainz, St.	288	230,1	1 261	1 048,0	189 340	146	534
Neustadt a. d. Weinstr., St.	147	95,9	285	307,6	52 557	77	146
Pirmasens, St.	72	28,7	120	137,2	25 147	43	61
Speyer, St.	67	47,6	273	229,4	64 062	22	114
Trier, St.	100	91,6	499	409,1	73 531	61	202
Worms, St.	69	47,2	148	152,1	28 637	32	72
Zweibrücken, St.	49	5,3	93	84,2	17 579	21	36
Ahrweiler	332	152,9	526	643,6	123 955	234	317
Altenkirchen (Ww.)	402	61,6	454	589,8	103 474	281	268
Alzey-Worms	468	133,7	669	807,5	143 251	330	363
Bad Dürkheim	358	99,8	460	580,7	109 661	187	260
Bad Kreuznach	399	138,1	536	706,0	135 529	272	336
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	71	30,4	105	143,8	30 027	42	69
Bernkastel-Wittlich	392	96,2	476	559,5	115 928	231	253
Birkenfeld	187	63,0	264	305,3	57 820	122	144
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	61	28,6	155	137,8	27 114	34	62
Cochem-Zell	252	87,6	287	357,1	69 852	168	178
Donnersbergkreis	171	34,9	189	281,2	50 157	117	126
Eifelkreis Bitburg-Prüm	458	182,4	592	743,2	153 779	324	376
Germersheim	374	107,7	504	585,1	112 404	212	270
Kaiserslautern	308	60,4	327	510,0	85 869	208	232
Kusel	173	50,7	191	288,2	51 078	131	139
Mainz-Bingen	640	269,2	1 005	1 176,3	233 179	422	549
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	94	84,3	260	230,9	52 303	52	120
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	106	40,2	168	202,4	41 398	63	93
Mayen-Koblenz	562	150,5	866	967,7	178 317	351	445
Andernach, gr. kr. St.	50	3,4	36	57,4	12 752	20	20
Mayen, gr. kr. St.	38	13,7	68	68,7	13 233	24	33
Neuwied	474	107,7	637	1 777,8	133 690	281	356
Neuwied, gr. kr. St.	97	21,6	169	164,3	29 785	43	70
Rhein-Hunsrück-Kreis	434	130,9	565	708,2	136 952	322	345
Rhein-Lahn-Kreis	311	98,8	437	499,6	95 069	200	233
Lahnstein, gr. kr. St.	63	22,7	140	148,0	27 712	39	69
Rhein-Pfalz-Kreis	350	109,0	514	637,0	112 327	196	279
Südliche Weinstraße	358	104,9	538	608,0	115 274	186	260
Südwestpfalz	331	61,8	312	437,8	79 168	211	199
Trier-Saarburg	604	170,1	808	989,0	200 169	379	441
Vulkaneifel	226	35,0	265	310,5	60 608	143	133
Westerwaldkreis	594	222,7	914	1 102,2	203 830	482	545
Rheinland-Pfalz	10 513	3 505,8	16 350	19 663,2	3 540 788	6 643	8 765
kreisfreie Städte	1 355	776,2	4 014	3 492,2	679 448	653	1 718
Landkreise	9 158	2 729,5	12 336	16 171,0	2 861 340	5 990	7 047

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	41	52,0	7 513	11	2	3	26
Kaiserslautern, St.	255	262,1	45 208	48	3	10	201
Koblenz, St.	256	231,5	43 453	20	7	23	222
Landau i. d. Pf., St.	321	249,1	47 686	54	1	11	265
Ludwigshafen a. Rh., St.	237	232,0	39 239	29	12	17	184
Mainz, St.	1 110	911,4	166 861	98	12	36	988
Neustadt a. d. Weinstr., St.	252	276,7	45 691	51	5	21	191
Pirmasens, St.	102	115,6	22 005	35	4	4	59
Speyer, St.	260	213,3	59 554	10	4	7	213
Trier, St.	430	344,1	62 010	30	6	25	388
Worms, St.	129	128,1	23 524	20	3	9	103
Zweibrücken, St.	80	67,8	13 425	11	5	5	59
Ahrweiler	494	576,1	109 990	176	28	30	262
Altenkirchen (Ww.)	355	493,2	92 483	245	21	15	68
Alzey-Worms	585	695,7	124 994	252	40	38	253
Bad Dürkheim	417	492,8	90 370	126	28	33	235
Bad Kreuznach	484	637,7	119 071	199	45	28	195
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	91	126,8	24 906	24	8	10	51
Bernkastel-Wittlich	366	458,2	91 872	179	31	21	125
Birkenfeld	220	253,0	50 177	107	8	5	45
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	122	108,8	22 793	27	1	4	41
Cochem-Zell	245	318,7	60 961	137	21	10	66
Donnersbergkreis	167	241,9	42 900	88	26	3	27
Eifelkreis Bitburg-Prüm	496	637,6	131 023	271	31	22	163
Germersheim	434	500,0	93 534	153	23	35	232
Kaiserslautern	307	459,5	77 250	163	31	11	64
Kusel	167	259,5	46 997	117	9	5	32
Mainz-Bingen	863	1 036,2	201 131	303	69	50	422
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	209	201,8	45 578	40	3	9	163
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	147	176,2	34 374	45	7	11	88
Mayen-Koblenz	763	840,5	154 527	248	55	47	401
Andernach, gr. kr. St.	30	39,2	7 427	14	4	2	8
Mayen, gr. kr. St.	63	60,6	12 094	14	5	5	39
Neuwied	543	676,3	115 465	211	32	38	268
Neuwied, gr. kr. St.	124	136,2	23 911	26	5	12	88
Rhein-Hunsrück-Kreis	525	652,1	123 608	267	25	30	208
Rhein-Lahn-Kreis	371	432,5	82 813	168	14	18	175
Lahnstein, gr. kr. St.	112	127,7	25 587	31	3	5	75
Rhein-Pfalz-Kreis	441	541,9	92 112	141	26	29	248
Südliche Weinstraße	431	496,2	91 075	130	25	31	251
Südwestpfalz	251	374,1	68 509	186	20	5	25
Trier-Saarburg	673	827,4	165 744	290	48	40	255
Vulkaneifel	184	242,5	46 889	124	11	8	38
Westerwaldkreis	815	996,9	184 981	383	59	38	204
Rheinland-Pfalz	14 070	16 224,3	3 034 645	5 081	790	761	7 161
kreisfreie Städte	3 473	3 083,7	576 169	417	64	171	2 899
Landkreise	10 597	13 140,6	2 458 476	4 664	726	590	4 262

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	2 155	17 846,0	389	1 785 113	1 247	10 063	15 599,7	353	1 434 708
davon									
Öffentliche Bauherren	253	1 267,8	- 35	353 545	111	664	1 081,7	3	269 337
Unternehmen	1 282	14 574,5	321	1 174 007	816	8 551	12 774,8	251	973 148
Private Haushalte	526	1 594,3	51	151 378	277	622	1 387,6	38	106 817
Organisationen ohne Erwerbszweck	94	409,4	52	106 183	43	225	355,6	61	85 406
Gebäudearten									
Anstaltsgebäude	30	247,4	115	80 899	12	141	208,2	107	68 461
davon									
Öffentliche Bauherren	3	15,2	-	3 909	3	7	15,2	-	3 909
Unternehmen	11	93,0	64	22 975	5	45	69,3	53	14 910
Private Haushalte	6	50,9	7	4 028	1	11	43,9	9	3 366
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	88,3	44	49 987	3	78	79,7	45	46 276
Büro- und Verwaltungsgebäude	225	1 571,0	- 12	329 634	108	723	1 424,0	26	286 057
davon									
Öffentliche Bauherren	24	132,1	- 36	43 522	4	48	94,0	-	31 902
Unternehmen	159	1 332,9	18	264 217	90	631	1 254,6	21	241 803
Private Haushalte	32	69,1	9	12 554	12	24	45,2	5	6 796
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	36,9	- 3	9 341	2	20	30,2	-	5 556
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	266	1 441,6	23	67 663	202	806	1 342,3	7	56 844
davon									
Öffentliche Bauherren	1	3,4	-	700	1	3	3,4	-	700
Unternehmen	224	1 344,9	11	59 821	182	752	1 243,5	6	52 189
Private Haushalte	41	93,3	12	7 142	19	51	95,5	1	3 955
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 232	12 989,8	202	908 051	757	7 615	11 233,4	157	711 904
davon									
Öffentliche Bauherren	67	355,4	4	53 928	38	197	306,5	2	36 590
Unternehmen	803	11 449,7	189	762 254	499	6 946	9 905,6	146	618 500
Private Haushalte	340	1 045,4	6	72 832	207	414	893,5	6	46 340
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	139,3	3	19 037	13	58	127,7	3	10 474
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	251	2 555,8	65	276 222	151	1 380	2 367,7	33	228 415
davon									
Öffentliche Bauherren	9	84,1	2	12 525	3	75	68,0	2	9 725
Unternehmen	218	2 371,1	54	251 613	134	1 244	2 201,4	28	208 510
Private Haushalte	24	100,5	9	12 084	14	61	98,3	3	10 180
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handels- und Lagergebäude	559	8 974,3	60	432 967	374	5 568	7 600,4	36	339 647
davon									
Öffentliche Bauherren	17	134,9	-	12 938	15	63	112,2	-	11 138
Unternehmen	425	8 142,5	50	383 851	287	5 230	6 882,8	35	305 378
Private Haushalte	110	611,4	10	31 103	67	235	520,5	1	18 114
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	85,6	-	5 075	5	40	85,0	-	5 017
Hotels und Gaststätten	125	472,7	61	112 289	24	227	376,9	75	73 185
davon									
Öffentliche Bauherren	7	0,3	2	5 843	-	-	-	-	-
Unternehmen	72	392,2	72	82 355	19	212	336,4	73	66 467
Private Haushalte	38	57,0	- 15	11 961	2	7	18,3	-	3 008
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	23,2	2	12 130	3	9	22,1	2	3 710
Sonstige Nichtwohngebäude	402	1 596,2	61	398 866	168	779	1 391,9	56	311 442
davon									
Öffentliche Bauherren	158	761,7	- 3	251 486	65	408	662,6	1	196 236
Unternehmen	85	354,0	39	64 740	40	178	301,8	25	45 746
Private Haushalte	107	335,5	17	54 822	38	123	309,5	17	46 360
Organisationen ohne Erwerbszweck	52	145,0	8	27 818	25	70	117,9	13	23 100

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	16	93,1	-	10 230	12	62	87,9	-	9 724
Kaiserslautern, St.	28	116,6	3	22 552	11	50	86,4	-	11 166
Koblenz, St.	34	456,6	30	64 887	21	217	438,3	31	60 860
Landau i. d. Pf., St.	27	315,8	6	51 236	10	180	311,9	6	48 742
Ludwigshafen a. Rh., St.	27	533,1	- 7	128 939	15	237	455,4	-	118 354
Mainz, St.	53	667,0	8	152 485	28	452	640,0	8	136 706
Neustadt a. d. Weinstr., St.	20	61,2	- 9	5 438	5	15	24,9	-	1 273
Pirmasens, St.	16	436,0	1	20 986	8	165	427,0	-	10 579
Speyer, St.	28	223,2	- 15	38 067	8	46	82,3	2	15 722
Trier, St.	24	117,3	- 16	20 192	13	55	90,2	1	12 972
Worms, St.	15	72,6	6	16 020	7	44	66,4	1	14 000
Zweibrücken, St.	19	188,6	73	40 546	3	134	187,1	72	35 278
Ahrweiler	50	306,2	5	56 463	32	211	289,0	3	45 688
Altenkirchen (Ww.)	87	394,8	48	53 930	49	198	329,1	47	38 665
Alzey-Worms	84	2 822,3	6	88 384	52	1 762	2 776,0	7	76 047
Bad Dürkheim	74	453,6	9	66 995	41	282	417,8	13	59 119
Bad Kreuznach	83	380,7	14	38 529	43	212	356,3	10	31 112
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	19	120,7	11	14 978	8	71	108,4	7	12 070
Bernkastel-Wittlich	93	491,4	16	68 885	46	343	384,6	2	40 101
Birkenfeld	46	338,6	5	16 251	25	126	302,8	1	11 362
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	12	39,9	- 1	3 065	6	12	20,9	-	1 983
Cochem-Zell	62	141,5	1	26 135	40	93	151,7	-	15 945
Donnersbergkreis	24	65,0	35	8 947	12	34	51,2	36	6 072
Eifelkreis Bitburg-Prüm	103	433,9	14	29 104	76	290	394,7	1	22 408
Germersheim	52	345,1	15	50 366	26	299	335,9	13	44 908
Kaiserslautern	48	256,5	5	28 571	34	146	254,0	6	27 581
Kusel	33	203,4	- 1	10 788	26	100	195,7	-	9 469
Mainz-Bingen	127	1 112,0	52	155 560	80	512	1 074,1	29	132 852
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	26	208,4	26	31 306	15	81	200,6	1	23 235
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	17	181,2	19	53 140	8	124	168,9	20	44 520
Mayen-Koblenz	138	2 171,4	14	105 644	81	792	1 206,9	10	83 932
Andernach, gr. kr. St.	20	148,0	-	20 488	12	67	111,3	-	15 352
Mayen, gr. kr. St.	18	129,8	1	13 842	9	39	77,0	-	5 234
Neuwied	87	353,5	12	40 881	46	171	284,1	4	32 039
Neuwied, gr. kr. St.	26	143,2	3	18 232	14	57	96,1	2	13 852
Rhein-Hunsrück-Kreis	114	605,6	- 5	52 649	72	383	545,0	1	41 888
Rhein-Lahn-Kreis	46	114,4	-	14 863	20	48	84,7	2	6 521
Lahnstein, gr. kr. St.	7	40,5	- 3	1 718	4	16	34,9	1	1 426
Rhein-Pfalz-Kreis	47	459,0	30	48 353	25	386	423,1	26	40 110
Südliche Weinstraße	71	832,3	3	53 820	39	773	791,2	4	44 749
Südwestpfalz	75	343,4	1	32 640	39	196	307,9	-	22 041
Trier-Saarburg	92	405,6	5	46 419	55	245	351,5	4	32 402
Vulkaneifel	67	251,3	1	17 818	40	143	203,1	1	10 799
Westerwaldkreis	145	1 283,6	24	101 540	107	659	1 191,8	12	83 522
Rheinland-Pfalz	2 155	17 846,0	389	1 785 113	1 247	10 063	15 599,7	353	1 434 708
kreisfreie Städte	307	3 281,1	80	571 578	141	1 658	2 897,7	121	475 376
Landkreise	1 848	14 564,9	309	1 213 535	1 106	8 405	12 702,0	232	959 332

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
		Anzahl					
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	6 643	157	71	6 345	36	29	5
darin: Wohnungen	14 070	1 769	189	11 943	131	33	5
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 081	79	57	4 911	4	25	5
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	790	15	1	761	9	4	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	761	62	12	664	23	-	-
darin: Wohnungen	7 161	1 631	129	5 292	109	-	-
Wohnheime	11	1	1	9	-	-	-
darin: Wohnungen	248	29	1	218	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	423	38	10	369	6	-	-
darin: Wohnungen	4 020	1 124	103	2 769	24	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	1 247	47	12	481	9	62	636
davon							
Anstaltsgebäude	12	1	-	10	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	10	1	90	4	3	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	1	-	12	1	4	184
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	757	16	6	270	2	42	421
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	151	5	2	99	1	10	34
Handels- und Lagergebäude	374	4	2	115	1	25	227
Hotels und Gaststätten	24	6	-	17	-	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	168	19	5	99	2	12	31

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt- thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige ¹
		Anzahl					
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	6 638	1 539	3 768	670	113	264	284
darin: Wohnungen	14 065	3 958	5 936	1 073	214	642	2 242
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 076	1 086	3 030	534	90	181	155
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	790	188	440	81	11	38	32
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	761	258	297	55	11	45	95
darin: Wohnungen	7 161	2 316	2 020	377	101	385	1 962
Wohnheime	11	7	1	-	1	-	2
darin: Wohnungen	248	180	6	-	1	-	61
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	423	151	156	30	5	23	58
darin: Wohnungen	4 020	1 341	966	190	35	152	1 336
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	611	221	165	34	23	71	97
davon							
Anstaltsgebäude	12	4	4	-	-	2	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	35	35	12	1	8	17
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	6	2	2	2	-	6
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	336	135	84	10	14	46	47
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	117	47	23	5	5	15	22
Handels- und Lagergebäude	147	54	46	4	5	26	12
Hotels und Gaststätten	24	8	7	-	-	2	7
Sonstige Nichtwohngebäude	137	41	40	10	6	15	25

¹ Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohn- fläche	m ³ umbauter Raum
	m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	

Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	244	115	1 319	623	457	216	1 870	346
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	165	165	887	887	310	310	1 884	349
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	243	122	1 250	625	431	216	1 772	345
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	766	81	4 208	447	1 438	153	1 876	342
Wohnheime	992	44	6 190	275	2 277	101	2 295	368
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	802	84	4 467	470	1 493	157	1 862	334

Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	470	87	2 479	459	945	175	2 009	381
Unternehmen	548	86	3 008	471	1 006	157	1 836	334
Private Haushalte	197	136	1 057	728	370	255	1 878	350
Organisationen ohne Erwerbszweck	925	75	5 325	434	2 055	168	2 222	386

Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	163	137	832	702	295	249	1 812	355
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	151	151	768	768	272	272	1 805	354
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	216	108	1 109	555	385	192	1 785	347
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	620	85	3 125	430	1 112	153	1 793	356
Wohnheime	561	35	3 614	226	2 195	137	3 912	607
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	780	121	4 140	644	1 439	224	1 844	348

Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	231	116	1 326	663	542	271	2 348	409
Unternehmen	283	102	1 326	478	451	163	1 594	340
Private Haushalte	157	143	808	733	286	259	1 815	354
Organisationen ohne Erwerbszweck	429	42	2 727	264	1 601	155	3 730	587

Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	269	112	1 465	611	505	211	1 881	345
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	170	170	932	932	324	324	1 910	348
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	124	1 273	636	439	219	1 770	345
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	771	81	4 241	448	1 448	153	1 878	341
Wohnheime	1 088	45	6 763	282	2 296	96	2 110	339
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	802	84	4 472	468	1 493	156	1 862	334

Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	497	86	2 608	451	989	171	1 992	379
Unternehmen	567	85	3 132	471	1 047	157	1 845	334
Private Haushalte	210	134	1 141	727	399	254	1 895	349
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 049	82	5 974	469	2 168	170	2 068	363

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ umbauter Raum
	m ²	m ³	1 000 EUR	EUR	

Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	1 251	8 070	1 151	920	143
davon					
Anstaltsgebäude	1 735	11 739	5 705	3 288	486
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 319	6 690	2 649	2 009	396
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	665	3 988	281	423	71
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 484	10 059	940	634	93
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 568	9 141	1 513	965	165
Handels- und Lagergebäude	2 032	14 889	908	447	61
Hotels und Gaststätten	1 570	9 464	3 049	1 942	322
Sonstige Nichtwohngebäude	829	4 637	1 854	2 238	400

Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	975	5 981	2 426	2 490	406
Unternehmen	1 566	10 480	1 193	762	114
darunter: Immobilienfonds	8 325	34 125	8 974	1 078	263
Private Haushalte	501	2 247	386	770	172
Organisationen ohne Erwerbszweck	827	5 242	1 986	2 402	379

Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 574	10 794	861	547	80
davon					
Anstaltsgebäude	369	1 888	1 555	4 218	823
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 264	6 427	1 943	1 537	302
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	736	4 707	264	358	56
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 944	13 782	900	463	65
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 325	8 591	1 217	919	142
Handels- und Lagergebäude	2 632	19 488	959	364	49
Hotels und Gaststätten	915	4 538	1 022	1 117	225
Sonstige Nichtwohngebäude	678	3 608	843	1 243	234

Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	855	5 146	1 221	1 428	237
Unternehmen	1 885	13 435	963	511	72
darunter: Immobilienfonds	1 917	11 017	1 366	713	124
Private Haushalte	661	3 046	264	400	87
Organisationen ohne Erwerbszweck	1 043	5 097	1 231	1 180	242

Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	971	5 708	1 401	1 442	245
davon					
Anstaltsgebäude	2 008	13 709	6 535	3 254	477
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 342	6 806	2 959	2 204	435
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	612	3 466	294	480	85
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	993	6 083	984	991	162
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 864	9 812	1 873	1 005	191
Handels- und Lagergebäude	1 105	7 786	830	751	107
Hotels und Gaststätten	1 789	11 106	3 725	2 082	335
Sonstige Nichtwohngebäude	931	5 337	2 541	2 730	476

Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	1 042	6 451	3 106	2 981	481
Unternehmen	1 225	7 330	1 438	1 174	196
darunter: Immobilienfonds	10 156	40 727	11 148	1 098	274
Private Haushalte	405	1 766	459	1 133	260
Organisationen ohne Erwerbszweck	722	5 313	2 351	3 254	442

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 105	7 520	9 649,1	1 829	2 504,4	10 060	948 913
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	1 526	1 270	537,9	1 809	2 484,2	9 983	450 122
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 392	1 070	449,2	1 392	2 095,4	8 333	378 224
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	109	121	49,2	218	234,9	975	41 928
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	72	33,5	167	142,7	640	25 581
Wohnheime	2	7	6,0	32	11,2	35	4 389
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	29	11,8	45	54,6	223	10 073
Bauherren beim Wohnbau							
Öffentliche Bauherren	3	4	4,9	6	6,9	40	1 627
Unternehmen	58	77	30,6	161	164,2	643	26 181
davon							
Wohnungsunternehmen	44	49	19,7	97	106,3	407	18 073
Immobilienfonds	1	6	5,6	13	10,1	39	1 700
Sonstige Unternehmen	13	21	5,3	51	47,8	197	6 408
Private Haushalte	1 462	1 181	495,8	1 611	2 300,2	9 256	417 510
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	6,8	31	12,9	44	4 804
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	579	6 250	9 111,2	20	20,1	77	498 791
davon							
Anstaltsgebäude	2	4	7,4	-	-	-	3 109
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	212	417,2	-	-	-	64 116
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	400	625,7	4	3,9	20	22 413
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	391	5 389	7 599,7	11	12,0	43	351 813
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	83	713	1 099,8	6	6,7	24	101 038
Handels- und Lagergebäude	227	4 424	5 975,4	4	4,8	17	217 609
Hotels und Gaststätten	6	27	54,9	-	-	-	6 132
Sonstige Nichtwohngebäude	68	245	461,2	5	4,2	14	57 340
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	60	325	544,6	3	2,3	9	67 991
Bauherren beim Nichtwohnbau							
Öffentliche Bauherren	40	206	342,0	1	0,8	3	48 833
Unternehmen	421	5 656	7 935,8	17	17,8	69	405 262
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	90	409	642,7	4	3,9	20	22 034
Produzierendes Gewerbe	137	1 737	2 203,6	5	5,6	20	146 754
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	194	3 511	5 089,5	8	8,3	29	236 474
darunter: Immobilienfonds	2	22	38,3	-	-	-	2 732
Private Haushalte	104	317	687,3	1	0,5	2	27 459
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	71	146,1	1	1,0	3	17 237

T 11 Genehmigte Wohngebäude im Fertigteilbau 2020 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	2	1	2	3,2	560	2	-	-	-
Kaiserslautern, St.	9	7	9	14,4	2 663	9	-	-	-
Koblenz, St.	4	4	5	7,3	1 301	3	1	-	-
Landau i. d. Pf., St.	6	8	9	13,6	2 950	5	-	1	4
Ludwigshafen a. Rh., St.	1	1	1	1,4	335	1	-	-	-
Mainz, St.	9	8	10	15,9	3 298	8	1	-	-
Neustadt a. d. Weinstr., St.	10	9	10	14,9	3 274	10	-	-	-
Pirmasens, St.	4	3	6	5,8	934	2	2	-	-
Speyer, St.	4	10	32	14,5	5 335	3	-	-	29
Trier, St.	16	10	16	22,2	3 904	16	-	-	-
Worms, St.	7	6	8	12,2	2 242	6	1	-	-
Zweibrücken, St.	5	10	27	20,4	4 328	2	2	1	21
Ahrweiler	69	67	89	128,3	24 092	64	3	2	19
Altenkirchen (Ww.)	98	79	109	148,6	27 445	92	4	2	9
Alzey-Worms	73	54	85	107,8	19 246	65	6	2	8
Bad Dürkheim	32	29	37	57,3	10 615	28	3	1	3
Bad Kreuznach	72	60	84	121,2	20 858	60	12	-	-
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	6	6	8	11,5	2 262	4	2	-	-
Bernkastel-Wittlich	73	60	79	113,7	21 163	67	6	-	-
Birkenfeld	44	34	45	65,3	11 060	43	1	-	-
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	10	7	10	15,5	2 474	10	-	-	-
Cochem-Zell	45	40	63	75,8	13 826	38	6	1	13
Donnersbergkreis	29	23	31	44,8	8 101	27	2	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	79	65	83	118,7	23 639	75	4	-	-
Germersheim	39	29	41	58,0	10 486	38	-	-	3
Kaiserslautern	28	23	32	47,5	7 856	24	4	-	-
Kusel	19	13	19	28,1	4 747	19	-	-	-
Mainz-Bingen	86	71	98	144,7	25 055	77	7	2	7
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	1	1	1	1,5	300	1	-	-	-
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	10	14	16	26,0	5 279	7	1	2	7
Mayen-Koblenz	61	51	71	97,3	17 583	53	6	2	6
Andernach, gr. kr. St.	2	2	2	3,1	689	2	-	-	-
Mayen, gr. kr. St.	3	3	3	6,4	1 108	3	-	-	-
Neuwied	57	47	68	95,3	15 869	51	4	2	9
Neuwied, gr. kr. St.	4	3	5	7,6	1 224	3	1	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	115	88	119	174,8	29 906	111	4	-	-
Rhein-Lahn-Kreis	68	49	71	99,6	16 809	65	3	-	-
Lahnstein, gr. kr. St.	2	1	2	2,5	449	2	-	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	33	33	50	70,1	10 792	31	1	1	17
Südliche Weinstraße	42	36	48	72,3	13 034	36	6	-	-
Südwestpfalz	45	37	48	72,9	13 655	42	3	-	-
Trier-Saarburg	79	70	90	130,5	26 487	69	9	1	3
Vulkaneifel	47	35	57	69,8	12 345	45	1	1	10
Westerwaldkreis	116	101	157	196,2	34 329	105	7	4	38
Rheinland-Pfalz	1 526	1 270	1 809	2 484,2	450 122	1 392	109	23	199
kreisfreie Städte	77	77	135	145,8	31 124	67	7	2	54
Landkreise	1 449	1 193	1 674	2 338,5	418 998	1 325	102	21	145

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	6	39	50,4	-	3 874
Kaiserslautern, St.	10	42	66,4	-	8 295
Koblenz, St.	12	135	264,1	-	30 762
Landau i. d. Pf., St.	6	83	105,2	-	14 182
Ludwigshafen a. Rh., St.	5	23	63,8	-	3 503
Mainz, St.	3	70	60,3	-	10 296
Neustadt a. d. Weinstr., St.	3	14	21,1	-	923
Pirmasens, St.	7	150	383,5	-	9 579
Speyer, St.	4	30	45,5	-	6 324
Trier, St.	6	32	51,1	-	9 066
Worms, St.	2	6	9,0	-	550
Zweibrücken, St.	1	16	35,6	-	300
Ahrweiler	12	74	105,7	1	7 239
Altenkirchen (Ww.)	18	100	154,8	-	12 672
Alzey-Worms	28	1 683	2 646,2	2	63 432
Bad Dürkheim	17	91	167,5	2	12 469
Bad Kreuznach	19	92	146,0	-	10 018
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	5	49	75,5	-	5 516
Bernkastel-Wittlich	19	84	114,6	1	11 021
Birkenfeld	13	103	245,6	1	8 687
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	4	11	18,9	-	1 858
Cochem-Zell	23	49	85,8	-	4 290
Donnersbergkreis	7	19	28,3	-	1 138
Eifelkreis Bitburg-Prüm	28	191	215,3	-	12 578
Germersheim	11	169	176,3	1	14 317
Kaiserslautern	16	92	170,2	-	15 893
Kusel	17	69	133,8	-	5 511
Mainz-Bingen	35	147	301,2	2	24 014
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	7	45	122,8	-	7 285
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	2	14	28,7	-	2 440
Mayen-Koblenz	49	606	807,4	-	43 652
Andernach, gr. kr. St.	8	32	61,3	-	3 957
Mayen, gr. kr. St.	5	18	40,7	-	3 444
Neuwied	25	79	134,7	2	9 075
Neuwied, gr. kr. St.	5	7	18,7	1	922
Rhein-Hunsrück-Kreis	39	316	427,9	1	34 293
Rhein-Lahn-Kreis	5	26	41,3	-	1 668
Lahnstein, gr. kr. St.	1	12	26,6	-	575
Rhein-Pfalz-Kreis	12	335	348,8	1	25 374
Südliche Weinstraße	17	690	657,5	1	33 007
Südwestpfalz	15	119	171,1	-	9 192
Trier-Saarburg	23	170	226,7	1	14 326
Vulkaneifel	17	79	105,5	1	4 391
Westerwaldkreis	49	227	343,1	3	22 880
Rheinland-Pfalz	579	6 250	9 111,2	20	498 791
kreisfreie Städte	65	640	1 156,1	-	97 654
Landkreise	514	5 610	7 955,1	20	401 137

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein ¹	Holz	sonstiger Baustoff
		Anzahl					

Neubau insgesamt							
Wohngebäude zusammen	6 643	-	417	1 381	3 077	1 600	168
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 081	-	243	980	2 269	1 455	134
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	790	-	47	216	384	122	21
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	761	-	126	185	417	22	11
Wohnheime	11	-	1	-	7	1	2
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	423	-	69	98	241	8	7
Nichtwohngebäude zusammen	1 247	443	262	76	230	202	34
davon							
Anstaltsgebäude	12	-	2	2	6	-	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	16	30	9	39	13	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	81	35	10	18	57	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	757	321	168	40	116	87	25
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	151	72	49	6	12	10	2
Handels- und Lagergebäude	374	199	62	14	35	46	18
Hotels und Gaststätten	24	1	8	5	6	3	1
Sonstige Nichtwohngebäude	168	25	27	15	51	45	5
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	158	23	30	18	47	36	4
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	7 890	443	679	1 457	3 307	1 802	202

darunter: Fertigteilbau							
Wohngebäude zusammen	1 526	-	40	7	21	1 445	13
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 392	-	34	7	18	1 322	11
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	109	-	3	-	1	104	1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	-	2	-	2	18	1
Wohnheime	2	-	1	-	-	1	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	-	3	-	-	4	-
Nichtwohngebäude zusammen	579	318	110	2	7	121	21
davon							
Anstaltsgebäude	2	-	-	-	-	-	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	14	8	-	-	11	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	52	6	-	1	25	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	391	231	89	2	4	50	15
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	83	45	26	-	1	9	2
Handels- und Lagergebäude	227	149	36	-	2	28	12
Hotels und Gaststätten	6	1	2	1	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	68	21	7	-	2	35	3
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	60	21	5	-	2	28	4
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	2 105	318	150	9	28	1 566	34

1 Kalksandstein, Porenbeton, Leichtbeton/Bims.

Impressum

Herausgeber:
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: poststelle@statistik.rlp.de
Internet: www.statistik.rlp.de

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2021

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.