



2020

STATISTISCHE BERICHTE



Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
()	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

Inhalt

Seite

Informationen zur Statistik	4
--	----------

Glossar	6
----------------------	----------

Tabellen

T 1	Langfristige Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2004–2019	9
T 2	Baugenehmigungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	10
T 3	Baugenehmigungen im Wohnbau 2019 nach Verwaltungsbezirken	12
T 4	Genehmigungen im Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	14
T 5	Genehmigungen im Nichtwohnbau 2019 nach Verwaltungsbezirken	15
T 6	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Art der Beheizung	16
T 7	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und verwendeter primärer Heizenergie	17
T 8	Genehmigungen im Wohnbau 2019 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten	18
T 9	Genehmigungen im Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten	19
T 10	Genehmigungen im Fertigteilbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	20
T 11	Genehmigte Wohngebäude im Fertigteilbau 2019 nach Verwaltungsbezirken	21
T 12	Genehmigte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2019 nach Verwaltungsbezirken	22
T 13	Baugenehmigungen 2019 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	23

Grafiken

G 1	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2004–2019	8
G 2	Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2018 und 2019	8

Informationen zur Statistik

Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen.

Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung.
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

Erhebungsumfang

Die Statistik der Baugenehmigungen wird monatlich für den abgelaufenen Kalendermonat erstellt. Sie erfasst alle genehmigungs- oder zustimmungspflichtigen sowie alle genehmigungsfreien Baumaßnahmen im Hochbau zum Zeitpunkt der Genehmigung oder der Zustimmung bzw. zu dem Zeitpunkt, zu dem sie aufgrund landesrechtlicher Verfahrensvorschriften ausgeführt werden dürfen. Das Erhebungsprogramm der Statistik ist für Neubauten und für Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden unterschiedlich und beinhaltet Angaben zum Bauherrn, zum Gebäude und zum Bauvorhaben. Um Nachweispflichten gegenüber der EU im Umweltbereich nachzukommen, wurde das Erhebungsprogramm beginnend mit dem Jahr 2012 durch das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen ausgeweitet. Seitdem sind für Neubauten zusätzlich Angaben zur Warmwasseraufbereitung, zum Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen und zur Erfüllung des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich zu erheben.

Erhebungsdurchführung

Die Daten werden im Fall des baurechtlichen Genehmigungsverfahrens sowohl aus den Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren gewonnen. Der Bauherr füllt bei Antragstellung einer Baugenehmigung den Statistikbogen aus und gibt diesen beim Bauamt ab. Die Bauämter leiten die Statistikbögen an die Statistischen Landesämter weiter. Weiterhin gibt es kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Bauvorhaben. In den Statistischen Landesämtern werden die Daten ausgewertet, zu Summensätzen aggregiert und im Anschluss an das Statistische Bundesamt weiter geleitet.

Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher

Aufbereitung. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Erhebungseinheiten und -merkmale

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

Regionale Ebene

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

Vergleichbarkeit / Klassifikationen

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baugenehmigung die Systematik der Bauwerke.

Glossar

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

Verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Veranschlagte Kosten

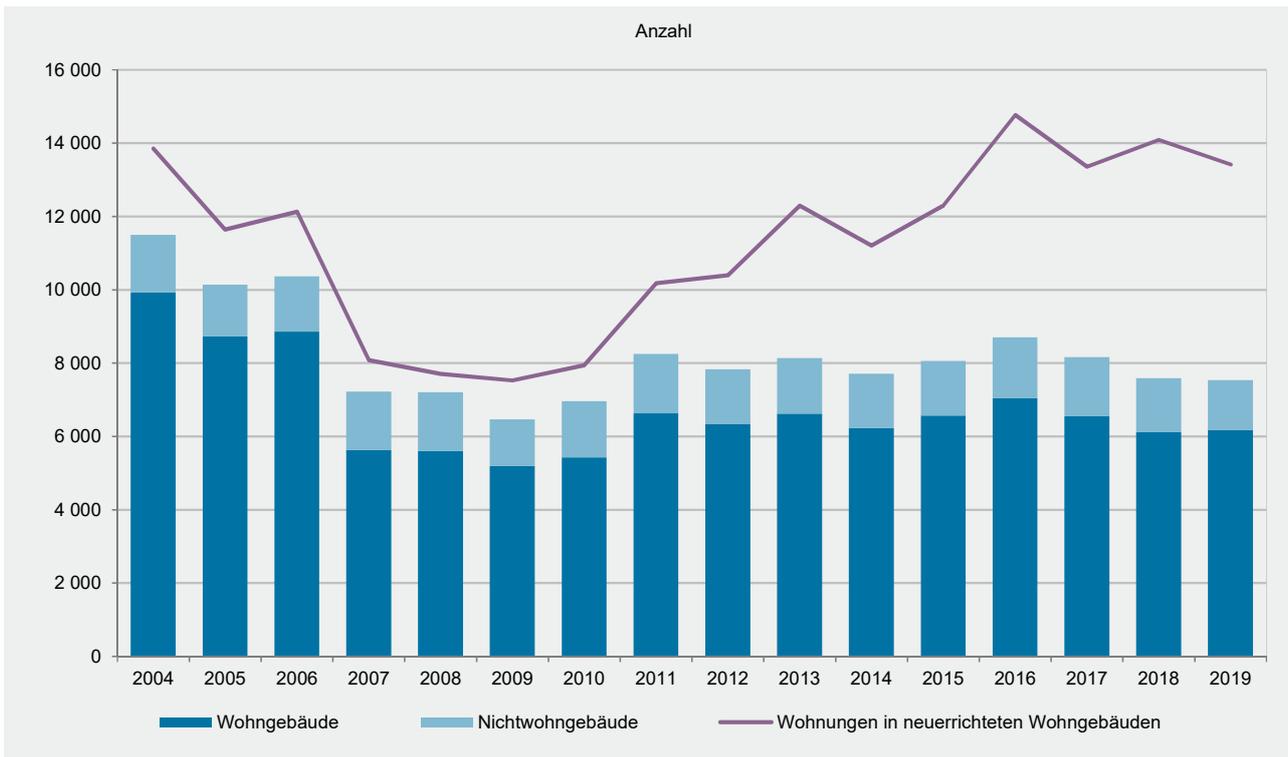
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Vorwiegende Heizenergie

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

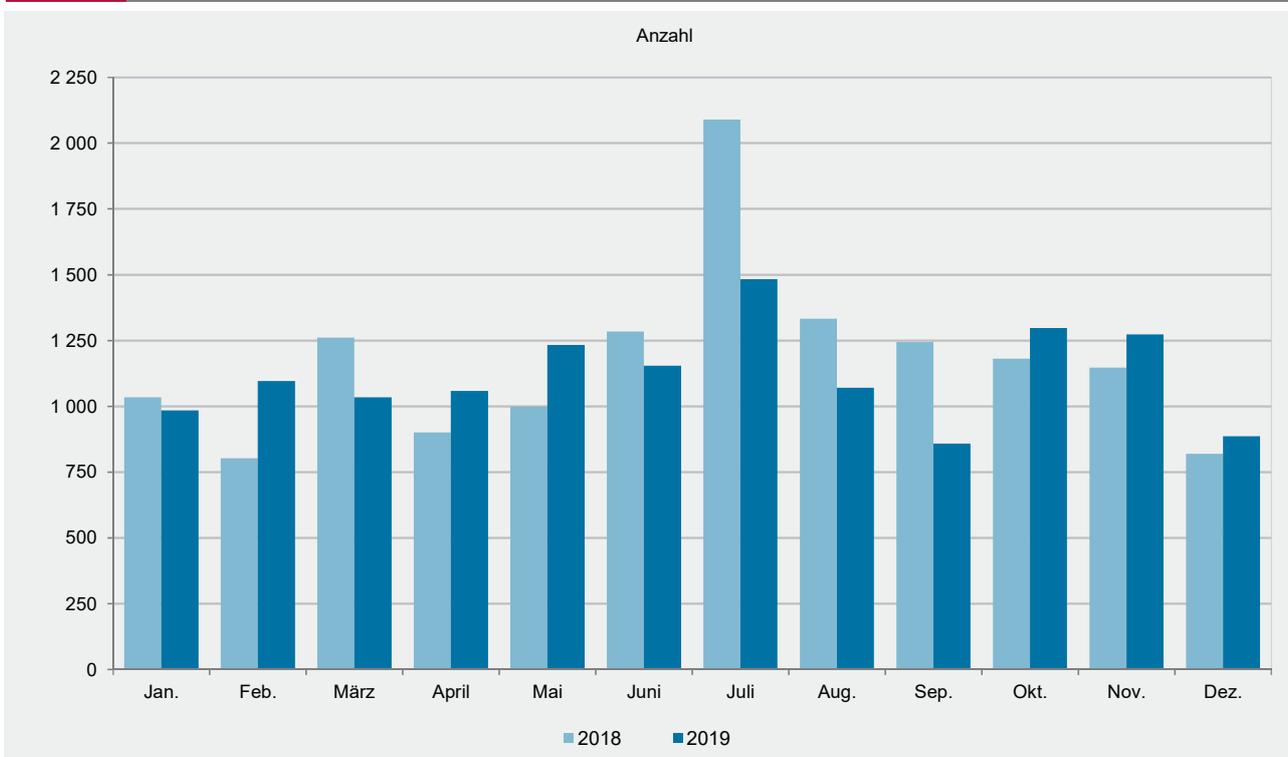
G 1

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2004–2019



G 2

Genehmigte Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2018 und 2019



Monat Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen ¹	veranschlagte Baukosten ¹	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baugenehmigungen	
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt			
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl		1 000 m ³		Anzahl	%	
2004	17 020	15 763	3 706 191	9 931	13 852	1 564	7 937	5 525	32,5	
2005	14 752	13 185	3 219 034	8 728	11 647	1 410	7 168	4 614	31,3	
2006	15 225	14 201	3 452 292	8 854	12 130	1 507	9 203	4 864	31,9	
2007	11 413	9 397	2 897 200	5 627	8 078	1 593	11 759	4 193	36,7	
2008	11 268	9 023	3 222 452	5 599	7 708	1 600	14 910	4 069	36,1	
2009	10 482	8 562	2 938 572	5 187	7 527	1 276	8 478	4 019	38,3	
2010	11 094	9 364	3 153 107	5 423	7 942	1 533	8 976	4 138	37,3	
2011	12 698	12 094	3 674 604	6 630	10 180	1 617	11 720	4 451	35,1	
2012	12 195	11 742	3 749 462	6 337	10 398	1 492	10 584	4 366	35,8	
2013	12 765	14 399	4 027 958	6 621	12 299	1 510	8 865	4 634	36,3	
2014	12 381	13 540	3 989 556	6 231	11 206	1 478	9 567	4 672	37,7	
2015	12 925	14 652	4 220 197	6 563	12 296	1 495	11 302	4 867	37,7	
2016	13 630	17 370	4 974 183	7 045	14 769	1 657	9 172	4 928	36,2	
2017	12 841	15 661	4 616 294	6 552	13 356	1 605	8 555	4 684	36,5	
2018	11 946	16 504	5 269 994	6 123	14 088	1 461	10 711	4 362	36,5	
2019	11 914	15 910	5 080 681	6 177	13 423	1 356	8 094	4 381	36,8	
2019	Januar	958	1 165	359 899	517	984	98	546	343	35,8
	Februar	899	1 316	413 968	468	1 095	114	826	317	35,3
	März	1 014	1 316	445 180	552	1 034	111	571	351	34,6
	April	1 084	1 260	408 203	590	1 058	110	683	384	35,4
	Mai	1 242	1 446	474 276	658	1 233	143	707	441	35,5
	Juni	1 015	1 367	412 668	511	1 154	111	536	393	38,7
	Juli	1 209	1 736	496 174	624	1 482	143	696	442	36,6
	August	868	1 258	341 984	460	1 070	107	372	301	34,7
	September	943	1 094	360 002	456	858	114	514	373	39,6
	Oktober	980	1 405	457 916	484	1 297	104	1 030	392	40,0
	November	955	1 381	587 014	480	1 273	108	1 093	367	38,4
	Dezember	747	1 166	323 397	377	885	93	520	277	37,1

Veränderung zum Vorjahr/Vorjahresmonat in %

2004	-10,9	-11,9	-10,5	-16,2	-12,7	2,2	0,1	-3,3	x	
2005	-13,3	-16,4	-13,1	-12,1	-15,9	-9,8	-9,7	-16,5	x	
2006	3,2	7,7	7,2	1,4	4,1	6,9	28,4	5,4	x	
2007	-25,0	-33,8	-16,1	-36,4	-33,4	5,7	27,8	-13,8	x	
2008	-1,3	-4,0	11,2	-0,5	-4,6	0,4	26,8	-3,0	x	
2009	-7,0	-5,1	-8,8	-7,4	-2,3	-20,3	-43,1	-1,2	x	
2010	5,8	9,4	7,3	4,5	5,5	20,1	5,9	3,0	x	
2011	14,5	29,2	16,5	22,3	28,2	5,5	30,6	7,6	x	
2012	-4,0	-2,9	2,0	-4,4	2,1	-7,7	-9,7	-1,9	x	
2013	4,7	22,6	7,4	4,5	18,3	1,2	-16,2	6,1	x	
2014	-3,0	-6,0	-1,0	-5,9	-8,9	-2,1	7,9	0,8	x	
2015	4,4	8,2	5,8	5,3	9,7	1,2	18,1	4,2	x	
2016	5,5	18,6	17,9	7,3	20,1	10,8	-18,8	1,3	x	
2017	-5,8	-9,8	-7,2	-7,0	-9,6	-3,1	-6,7	-5,0	x	
2018	-7,0	5,4	14,2	-6,5	5,5	-9,0	25,2	-6,9	x	
2019	-0,3	-3,6	-3,6	0,9	-4,7	-7,2	-24,4	0,4	x	
2019	Januar	4,9	-1,8	-6,5	13,4	-4,8	-17,6	-32,0	1,5	x
	Februar	11,3	37,8	20,7	15,6	36,5	9,6	1,1	6,0	x
	März	-4,9	-7,1	-5,1	0,7	-17,9	-15,3	-62,4	-9,3	x
	April	3,8	25,2	-13,9	4,6	17,6	-11,3	12,2	7,9	x
	Mai	19,4	15,1	18,9	19,2	23,5	16,3	-2,9	20,8	x
	Juni	-12,9	-7,2	-20,5	-14,0	-10,1	-17,8	-56,4	-9,9	x
	Juli	6,1	-23,1	-11,8	8,9	-29,1	5,9	-27,8	2,6	x
	August	-13,1	-24,6	-28,0	-15,4	-19,7	-10,1	-43,0	-10,4	x
	September	-4,6	-29,8	-18,6	-12,5	-31,0	-10,9	-44,5	10,0	x
	Oktober	-4,1	9,1	5,5	-4,2	9,9	-19,4	18,2	1,0	x
	November	0,8	1,9	50,3	5,3	11,0	-10,0	41,4	-1,1	x
	Dezember	-8,3	7,7	-14,1	-6,9	8,1	-1,1	-36,3	-12,3	x

1 Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veran- schlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 914	18 040,2	15 910	15 281,6	70 904	5 080 681
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen	9 524	3 372,6	15 749	15 105,8	70 237	3 383 996
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	26	36,3	274	37,9	396	24 909
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	677	983,7	4 796	4 317,6	16 045	768 685
Bauherren beim Wohnbau						
Öffentliche Bauherren	66	31,6	214	192,4	693	35 729
Unternehmen	832	936,2	5 330	4 698,9	17 460	825 911
davon						
Wohnungsunternehmen	695	815,9	4 776	4 170,6	15 663	722 586
Immobilienfonds	4	7,2	22	25,2	84	5 347
Sonstige Unternehmen	133	113,0	532	503,1	1 713	97 978
Private Haushalte	8 587	2 371,4	9 977	10 176,7	51 609	2 490 954
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	33,5	228	37,8	475	31 402
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen	2 390	14 667,7	161	175,8	667	1 696 685
davon						
Anstaltsgebäude	36	240,6	78	68,1	279	79 790
Büro- und Verwaltungsgebäude	264	1 521,1	13	49,5	168	278 259
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	270	1 412,8	33	37,1	109	66 606
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 423	10 057,6	83	73,3	256	984 548
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	337	3 689,4	27	32,8	103	459 969
Handels- und Lagergebäude	602	4 482,2	27	32,2	124	316 107
Hotels und Gaststätten	130	414,3	17	0,1	8	96 220
Sonstige Nichtwohngebäude	397	1 435,6	- 46	- 52,2	- 145	287 482
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	418	1 737,8	- 19	- 15,9	78	369 571
Bauherren beim Nichtwohnbau						
Öffentliche Bauherren	258	1 102,5	- 53	- 70,3	- 125	241 572
Unternehmen	1 500	12 279,7	226	218,1	647	1 283 377
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	268	1 814,9	11	19,4	54	87 340
Produzierendes Gewerbe	405	4 528,0	14	14,3	56	502 574
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	827	5 936,9	201	184,4	537	693 463
darunter: Immobilienfonds	29	233,7	10	11,9	32	48 979
Private Haushalte	525	926,5	63	47,6	143	98 176
Organisationen ohne Erwerbszweck	107	358,9	- 75	- 19,7	2	73 560

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 533	16 523	17 014,6	13 633	15 836,0	4 143 999
Wohnbau						
Wohngebäude zusammen	6 177	8 429	4 299,4	13 423	15 612,7	2 844 416
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 723	4 219	2 042,6	4 723	7 754,3	1 447 266
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	711	899	397,2	1 422	1 745,7	304 475
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	732	3 236	1 812,2	7 040	5 994,5	1 069 827
Wohnheime	11	74	47,4	238	118,2	22 848
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	425	2 111	1 237,3	4 247	3 820,7	680 736
Bauherren beim Wohnbau						
Öffentliche Bauherren	34	85	41,1	202	178,7	28 511
Unternehmen	679	2 282	1 229,4	4 672	4 225,7	733 976
davon:						
Wohnungsunternehmen	603	2 031	1 056,5	4 232	3 795,3	653 487
Immobilienfonds	4	12	7,2	22	25,2	5 347
Sonstige Unternehmen	72	238	165,7	418	405,2	75 142
Private Haushalte	5 448	5 987	2 986,7	8 348	11 088,8	2 054 351
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	75	42,2	201	119,5	27 578
Nichtwohnbau						
Nichtwohngebäude zusammen	1 356	8 094	12 715,2	210	223,4	1 299 583
davon						
Anstaltsgebäude	11	91	210,9	33	56,6	38 865
Büro- und Verwaltungsgebäude	134	753	1 392,1	81	69,4	216 094
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	748	1 295,8	3	3,0	53 239
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	857	5 806	8 599,0	71	69,1	785 045
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	198	2 286	3 135,8	19	26,0	397 591
Handels- und Lagergebäude	367	2 777	3 758,4	19	22,4	244 963
Hotels und Gaststätten	34	120	288,2	24	13,4	44 984
Sonstige Nichtwohngebäude	157	696	1 217,5	22	25,3	206 340
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	173	810	1 467,2	46	72,4	255 587
Bauherren beim Nichtwohnbau						
Öffentliche Bauherren	109	499	924,0	1	0,8	169 355
Unternehmen	918	7 034	10 670,7	181	194,7	1 021 989
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	210	1 125	1 707,6	4	4,9	77 227
Produzierendes Gewerbe	260	2 697	3 661,2	9	13,4	419 941
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	448	3 212	5 301,9	168	176,4	524 821
darunter: Immobilienfonds	9	113	226,5	4	3,4	30 396
Private Haushalte	286	423	829,1	25	26,1	68 257
Organisationen ohne Erwerbszweck	43	138	291,5	3	1,8	39 982

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³
Frankenthal (Pfalz), St.	38	21,7	62	71,3	13 136	16	34
Kaiserslautern, St.	93	29,8	177	227,6	34 048	58	94
Koblenz, St.	76	55,9	176	194,6	35 179	44	96
Landau i. d. Pf., St.	122	122,5	550	480,8	95 895	50	270
Ludwigshafen a. Rh., St.	202	59,3	300	340,0	69 162	96	151
Mainz, St.	243	27,6	1 284	-1 879,4	196 397	100	438
Neustadt a. d. Weinstr., St.	94	40,2	114	144,9	29 203	51	69
Pirmasens, St.	45	9,0	63	63,1	11 878	29	31
Speyer, St.	74	67,2	243	237,1	54 151	16	136
Trier, St.	112	104,2	452	392,6	84 789	53	198
Worms, St.	83	32,1	187	200,1	35 071	43	77
Zweibrücken, St.	54	9,9	131	101,6	20 047	28	49
Ahrweiler	266	163,0	490	580,7	103 384	194	292
Altenkirchen (Ww.)	300	71,3	337	443,3	76 525	189	203
Alzey-Worms	428	147,9	749	887,9	152 413	313	396
Bad Dürkheim	371	120,7	492	630,4	116 915	227	289
Bad Kreuznach	411	116,6	840	908,9	153 728	260	413
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	66	82,2	475	383,8	60 454	43	187
Bernkastel-Wittlich	327	118,8	417	534,5	99 523	207	248
Birkenfeld	152	13,7	130	191,0	35 783	90	86
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	47	0,1	43	60,2	10 922	22	23
Cochem-Zell	191	62,5	276	317,4	64 065	129	158
Donnersbergkreis	99	29,9	121	170,1	28 897	78	76
Eifelkreis Bitburg-Prüm	410	137,9	695	697,6	150 564	301	389
Germersheim	347	148,7	685	749,7	127 288	196	305
Kaiserslautern	280	76,1	293	470,8	79 443	204	215
Kusel	174	70,0	247	308,1	52 613	134	154
Mainz-Bingen	540	178,6	765	936,8	179 173	336	419
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	47	31,2	134	109,5	20 110	15	53
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	67	24,9	80	109,9	22 592	41	47
Mayen-Koblenz	553	117,8	839	951,1	212 321	377	412
Andernach, gr. kr. St.	41	16,0	74	78,4	14 481	27	36
Mayen, gr. kr. St.	30	24,1	91	78,8	14 197	18	40
Neuwied	518	177,6	693	810,4	143 408	331	388
Neuwied, gr. kr. St.	88	23,6	119	150,0	25 137	39	67
Rhein-Hunsrück-Kreis	354	108,7	392	534,3	98 722	251	252
Rhein-Lahn-Kreis	314	160,5	603	641,8	117 618	214	302
Lahnstein, gr. kr. St.	58	82,6	293	251,6	52 109	30	118
Rhein-Pfalz-Kreis	373	93,3	447	602,3	109 098	234	269
Südliche Weinstraße	324	107,3	477	556,3	107 884	190	258
Südwestpfalz	223	41,5	180	261,1	48 126	138	124
Trier-Saarburg	589	222,8	843	1 056,9	212 499	409	502
Vulkaneifel	153	48,2	189	208,8	40 228	92	97
Westerwaldkreis	591	260,1	810	1 081,5	194 822	499	538
Rheinland-Pfalz	9 524	3 372,6	15 749	15 105,8	3 383 996	6 177	8 429
kreisfreie Städte	1 236	579,2	3 739	574,2	678 956	584	1 643
Landkreise	8 288	2 793,3	12 010	14 531,6	2 705 040	5 593	6 786

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	57	63,6	11 245	8	2	6	45
Kaiserslautern, St.	161	200,6	29 358	37	9	12	106
Koblenz, St.	167	176,6	31 689	24	2	18	139
Landau i. d. Pf., St.	442	381,7	75 075	29	7	14	399
Ludwigshafen a. Rh., St.	256	268,2	50 959	65	9	22	173
Mainz, St.	1 021	882,7	151 872	36	18	45	929
Neustadt a. d. Weinstr., St.	98	128,7	24 599	38	3	10	54
Pirmasens, St.	43	53,6	9 529	23	3	3	14
Speyer, St.	224	209,6	46 085	4	3	9	214
Trier, St.	405	352,4	74 298	25	9	19	362
Worms, St.	137	150,0	26 178	26	6	11	99
Zweibrücken, St.	121	84,3	17 696	20	4	3	26
Ahrweiler	458	536,2	93 944	143	20	31	275
Altenkirchen (Ww.)	292	373,5	66 364	154	20	15	98
Alzey-Worms	647	775,7	134 888	236	36	41	339
Bad Dürkheim	427	530,7	94 023	172	23	32	209
Bad Kreuznach	649	752,8	128 266	208	23	26	364
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	362	333,4	51 803	25	3	13	301
Bernkastel-Wittlich	354	452,8	86 389	168	20	19	146
Birkenfeld	105	149,6	29 116	82	5	3	13
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	29	41,4	7 600	20	-	2	9
Cochem-Zell	233	281,6	58 170	108	12	9	101
Donnersbergkreis	113	153,7	25 757	65	8	4	25
Eifelkreis Bitburg-Prüm	601	686,7	134 445	216	49	36	287
Germersheim	576	623,5	103 545	114	34	47	393
Kaiserslautern	275	420,8	71 145	174	18	12	65
Kusel	237	280,5	47 280	121	8	4	32
Mainz-Bingen	644	799,8	148 318	252	43	41	306
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	108	94,1	15 745	3	4	8	97
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	74	95,8	17 222	36	1	4	36
Mayen-Koblenz	672	796,9	138 158	276	66	35	264
Andernach, gr. kr. St.	53	67,4	12 818	23	1	3	28
Mayen, gr. kr. St.	87	75,7	13 094	7	7	4	66
Neuwied	569	718,8	126 314	270	27	34	245
Neuwied, gr. kr. St.	101	128,1	21 163	28	4	7	65
Rhein-Hunsrück-Kreis	335	465,6	85 283	212	26	13	71
Rhein-Lahn-Kreis	529	567,9	107 659	174	19	21	317
Lahnstein, gr. kr. St.	261	222,7	48 832	17	-	13	244
Rhein-Pfalz-Kreis	387	510,3	92 227	182	30	22	145
Südliche Weinstraße	384	467,1	87 979	128	36	26	184
Südwestpfalz	158	224,6	40 272	124	13	1	8
Trier-Saarburg	712	917,1	181 287	325	38	46	311
Vulkaneifel	142	171,6	33 049	81	7	3	23
Westerwaldkreis	792	1 003,1	181 955	403	55	39	259
Rheinland-Pfalz	13 423	15 612,7	2 844 416	4 723	711	732	7 040
kreisfreie Städte	3 132	2 951,9	548 583	335	75	172	2 560
Landkreise	10 291	12 660,7	2 295 833	4 388	636	560	4 480

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	2 390	14 667,7	161	1 696 685	1 356	8 094	12 715,2	210	1 299 583
davon									
Öffentliche Bauherren	258	1 102,5	- 53	241 572	109	499	924,0	1	169 355
Unternehmen	1 500	12 279,7	226	1 283 377	918	7 034	10 670,7	181	1 021 989
Private Haushalte	525	926,5	63	98 176	286	423	829,1	25	68 257
Organisationen ohne Erwerbszweck	107	358,9	- 75	73 560	43	138	291,5	3	39 982
Gebäudearten									
Anstaltsgebäude	36	240,6	78	79 790	11	91	210,9	33	38 865
davon									
Öffentliche Bauherren	4	1,3	-	3 370	-	-	-	-	-
Unternehmen	16	188,8	79	45 749	6	74	179,4	33	27 060
Private Haushalte	2	2,1	- 1	466	1	0	1,0	-	136
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	48,4	-	30 205	4	16	30,4	-	11 669
Büro- und Verwaltungsgebäude	264	1 521,1	13	278 259	134	753	1 392,1	81	216 094
davon									
Öffentliche Bauherren	17	54,0	- 2	12 774	5	17	38,0	-	8 002
Unternehmen	198	1 334,4	73	245 341	112	694	1 259,2	77	193 715
Private Haushalte	40	94,7	17	14 754	15	35	81,6	4	11 313
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	38,0	- 75	5 390	2	7	13,3	-	3 064
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	270	1 412,8	33	66 606	197	748	1 295,8	3	53 239
davon									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	239	1 394,9	11	61 703	184	734	1 267,7	3	51 782
Private Haushalte	30	17,1	22	4 651	12	14	27,3	-	1 205
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0,8	-	252	1	0	0,8	-	252
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 423	10 057,6	83	984 548	857	5 806	8 599,0	71	785 045
davon									
Öffentliche Bauherren	76	387,0	-	43 709	44	152	363,1	-	31 750
Unternehmen	954	8 915,8	67	875 833	573	5 318	7 553,5	59	707 131
Private Haushalte	369	601,6	13	53 967	225	275	531,8	10	36 585
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	153,2	3	11 039	15	61	150,5	2	9 579
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	337	3 689,4	27	459 969	198	2 286	3 135,8	19	397 591
davon									
Öffentliche Bauherren	8	14,4	-	2 391	3	7	12,1	-	1 601
Unternehmen	303	3 577,3	23	449 272	182	2 221	3 034,7	17	390 111
Private Haushalte	23	95,1	4	7 423	12	57	88,9	2	5 876
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	2,7	-	883	1	0	0,1	-	3
Handels- und Lagergebäude	602	4 482,2	27	316 107	367	2 777	3 758,4	19	244 963
davon									
Öffentliche Bauherren	20	46,5	-	4 369	12	24	41,7	-	3 099
Unternehmen	472	4 202,4	22	293 416	297	2 639	3 505,4	17	231 490
Private Haushalte	101	223,5	4	17 687	53	108	201,3	2	9 829
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	9,8	1	635	5	6	10,1	-	545
Hotels und Gaststätten	130	414,3	17	96 220	34	120	288,2	24	44 984
davon									
Öffentliche Bauherren	3	13,0	-	5 649	2	5	12,6	-	4 451
Unternehmen	94	355,9	16	80 699	26	104	247,5	22	35 495
Private Haushalte	28	43,4	1	9 241	4	12	26,6	2	4 897
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	2,0	-	631	2	0	1,6	-	141
Sonstige Nichtwohngebäude	397	1 435,6	- 46	287 482	157	696	1 217,5	22	206 340
davon									
Öffentliche Bauherren	161	660,2	- 51	181 719	60	330	522,8	1	129 603
Unternehmen	93	445,9	- 4	54 751	43	214	410,9	9	42 301
Private Haushalte	84	211,0	12	24 338	33	98	187,4	11	19 018
Organisationen ohne Erwerbszweck	59	118,6	- 3	26 674	21	54	96,5	1	15 418

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	15	65,5	2	9 360	7	42	63,4	3	8 089
Kaiserslautern, St.	28	329,8	1	52 161	19	182	306,4	-	48 538
Koblenz, St.	19	295,8	6	57 540	12	146	301,9	6	40 072
Landau i. d. Pf., St.	47	316,0	40	33 000	12	134	262,1	-	15 713
Ludwigshafen a. Rh., St.	34	279,5	-	40 961	16	139	261,6	-	30 916
Mainz, St.	77	1 012,3	6	128 180	31	432	903,7	55	83 977
Neustadt a. d. Weinstr., St.	26	190,3	4	21 108	15	134	183,3	4	19 220
Pirmasens, St.	19	89,6	2	14 530	9	49	84,8	2	12 077
Speyer, St.	35	244,9	- 69	31 996	18	136	218,1	1	24 278
Trier, St.	25	236,2	22	36 639	17	124	231,9	24	34 185
Worms, St.	18	50,9	8	11 110	8	22	42,6	-	7 507
Zweibrücken, St.	35	57,0	- 1	8 785	11	41	58,4	-	6 619
Ahrweiler	55	231,5	4	22 993	34	110	182,9	3	15 899
Altenkirchen (Ww.)	91	425,1	3	39 679	53	273	452,6	6	31 409
Alzey-Worms	72	398,5	32	61 605	46	238	387,1	12	53 379
Bad Dürkheim	80	449,8	3	41 214	44	267	417,3	10	30 617
Bad Kreuznach	112	509,8	9	71 361	57	218	366,3	4	52 583
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	36	231,1	6	41 759	18	104	157,3	3	30 551
Bernkastel-Wittlich	94	971,4	8	226 261	53	779	906,0	1	203 050
Birkenfeld	62	155,4	- 9	27 085	31	74	121,2	-	16 091
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	14	29,9	- 9	5 867	4	6	11,2	-	1 204
Cochem-Zell	68	372,0	20	28 936	42	159	353,6	9	23 441
Donnersbergkreis	8	0,3	6	4 047	3	1	3,4	-	147
Eifelkreis Bitburg-Prüm	133	1 019,5	2	79 155	85	622	818,2	1	64 830
Germersheim	106	674,8	20	66 099	60	386	628,9	6	55 118
Kaiserslautern	53	247,6	1	24 574	28	139	233,9	2	20 850
Kusel	20	170,0	-	17 238	14	100	161,6	-	15 364
Mainz-Bingen	99	584,6	28	58 767	59	279	515,1	20	47 916
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	14	107,9	- 1	8 347	9	46	66,2	-	7 562
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	5	13,2	2	2 076	2	3	6,7	-	508
Mayen-Koblenz	161	919,1	6	97 569	97	489	759,8	4	71 698
Andernach, gr. kr. St.	26	119,6	2	18 697	14	77	115,9	-	10 643
Mayen, gr. kr. St.	14	34,7	1	3 193	8	15	26,9	-	2 410
Neuwied	122	498,8	14	55 156	70	275	454,2	9	40 291
Neuwied, gr. kr. St.	29	105,4	1	13 271	18	48	83,6	2	7 110
Rhein-Hunsrück-Kreis	120	480,3	3	39 343	66	201	316,3	2	27 636
Rhein-Lahn-Kreis	55	208,8	- 11	14 374	26	85	167,2	-	8 987
Lahnstein, gr. kr. St.	9	44,1	-	5 607	6	24	39,5	-	3 540
Rhein-Pfalz-Kreis	46	368,3	6	35 949	22	358	350,7	1	29 757
Südliche Weinstraße	74	656,3	2	58 530	37	344	479,3	3	34 666
Südwestpfalz	65	293,7	- 2	25 601	42	120	255,5	1	16 037
Trier-Saarburg	78	500,1	- 20	39 192	47	276	355,6	3	26 262
Vulkaneifel	84	409,5	- 3	31 436	59	269	368,9	-	25 212
Westerwaldkreis	154	955,1	18	85 151	106	451	741,8	18	57 152
Rheinland-Pfalz	2 390	14 667,7	161	1 696 685	1 356	8 094	12 715,2	210	1 299 583
kreisfreie Städte	378	3 167,7	21	445 370	175	1 582	2 918,1	95	331 191
Landkreise	2 012	11 500,0	140	1 251 315	1 181	6 512	9 797,2	115	968 392

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Anzahl							

Wohnbau

Wohngebäude zusammen	6 177	148	45	5 897	32	38	17
darin: Wohnungen	13 423	1 705	469	11 073	96	44	36
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 723	79	23	4 564	12	32	13
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	711	12	-	689	2	6	2
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	732	56	21	635	18	-	2
darin: Wohnungen	7 040	1 601	378	4 962	80	-	19
Wohnheime	11	1	1	9	-	-	-
darin: Wohnungen	238	1	68	169	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	425	35	15	368	6	-	1
darin: Wohnungen	4 247	1 043	313	2 857	20	-	14

Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 356	33	19	580	6	73	645
davon							
Anstaltsgebäude	11	1	2	7	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	134	7	3	116	-	7	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	1	-	13	-	5	178
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	857	14	9	346	6	49	433
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	198	5	1	129	2	22	39
Handels- und Lagergebäude	367	2	-	141	4	16	204
Hotels und Gaststätten	34	4	4	25	-	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	157	10	5	98	-	11	33

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt- thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige ¹
		Anzahl					
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	6 160	1 795	3 163	604	85	232	281
darin: Wohnungen	13 387	4 211	5 328	1 117	343	352	2 036
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 710	1 320	2 487	486	64	179	174
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	709	199	378	63	7	34	28
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	730	270	295	55	14	19	77
darin: Wohnungen	7 021	2 284	2 064	505	265	105	1 798
Wohnheime	11	6	3	-	-	-	2
darin: Wohnungen	238	209	21	-	-	-	8
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	424	151	181	26	4	13	49
darin: Wohnungen	4 233	1 295	1 206	303	168	68	1 193
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	711	328	171	30	34	79	69
davon							
Anstaltsgebäude	11	4	1	1	-	1	4
Büro- und Verwaltungsgebäude	133	41	49	12	4	14	13
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	5	4	-	4	4	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	424	222	86	13	20	46	37
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	159	101	20	3	7	15	13
Handels- und Lagergebäude	163	71	43	8	7	24	10
Hotels und Gaststätten	34	16	4	-	3	5	6
Sonstige Nichtwohngebäude	124	56	31	4	6	14	13

¹ Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohn- fläche	m ³ umbauter Raum
	m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	

Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	253	116	1 365	628	460	212	1 822	337
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	164	164	893	893	306	306	1 866	343
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	246	123	1 265	633	428	214	1 744	339
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	819	85	4 421	460	1 462	152	1 785	331
Wohnheime	1 074	50	6 740	312	2 077	96	1 934	308
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	899	90	4 968	497	1 602	160	1 782	322

Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	526	88	2 505	422	839	141	1 596	335
Unternehmen	622	90	3 360	488	1 081	157	1 737	322
Private Haushalte	204	133	1 099	717	377	246	1 853	343
Organisationen ohne Erwerbszweck	747	59	4 676	372	1 724	137	2 307	369

Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	161	138	822	709	287	247	1 787	349
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	149	149	769	769	268	268	1 804	349
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	235	118	1 166	583	392	196	1 668	336
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	492	79	2 241	359	857	137	1 742	382
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	408	104	2 012	512	672	171	1 647	334

Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	140	140	673	673	215	215	1 536	319
Unternehmen	313	96	1 461	447	500	153	1 601	343
Private Haushalte	157	142	805	729	281	255	1 797	349
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-

Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	281	113	1 530	616	513	207	1 828	336
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	170	170	941	941	321	321	1 888	341
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	247	124	1 281	641	434	217	1 756	339
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	830	85	4 498	462	1 483	152	1 786	330
Wohnheime	1 074	50	6 740	312	2 077	96	1 934	308
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	916	90	5 068	497	1 633	160	1 784	322

Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	537	88	2 560	420	857	141	1 596	335
Unternehmen	640	90	3 470	489	1 114	157	1 741	321
Private Haushalte	220	131	1 201	714	410	244	1 866	342
Organisationen ohne Erwerbszweck	747	59	4 676	372	1 724	137	2 307	369

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ umbauter Raum
	m ²	m ³	1 000 EUR	EUR	

Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	938	5 969	958	1 022	161
davon					
Anstaltsgebäude	1 917	8 290	3 533	1 843	426
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 039	5 619	1 613	1 552	287
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	658	3 797	270	411	71
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 003	6 775	916	913	135
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 584	11 543	2 008	1 268	174
Handels- und Lagergebäude	1 024	7 566	667	652	88
Hotels und Gaststätten	848	3 533	1 323	1 561	374
Sonstige Nichtwohngebäude	775	4 435	1 314	1 695	296

Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	848	4 581	1 554	1 833	339
Unternehmen	1 162	7 662	1 113	958	145
darunter: Immobilienfonds	2 517	12 602	3 377	1 342	268
Private Haushalte	290	1 477	239	823	162
Organisationen ohne Erwerbszweck	678	3 216	930	1 372	289

Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 095	7 475	973	889	130
davon					
Anstaltsgebäude	100	300	214	2 140	713
Büro- und Verwaltungsgebäude	814	4 193	1 133	1 392	270
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	715	3 985	263	368	66
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 247	8 974	1 155	927	129
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 696	12 764	2 412	1 423	189
Handels- und Lagergebäude	1 171	8 980	736	628	82
Hotels und Gaststätten	292	1 614	374	1 281	231
Sonstige Nichtwohngebäude	828	4 566	829	1 001	182

Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	849	4 503	986	1 162	219
Unternehmen	1 245	8 792	1 117	898	127
darunter: Immobilienfonds	3 156	15 600	3 940	1 248	253
Private Haushalte	411	2 167	273	664	126
Organisationen ohne Erwerbszweck	958	4 045	542	566	134

Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	810	4 753	946	1 168	199
davon					
Anstaltsgebäude	2 099	9 089	3 865	1 842	425
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 110	6 066	1 763	1 589	291
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	596	3 596	278	466	77
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	773	4 690	689	892	147
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 419	9 742	1 412	995	145
Handels- und Lagergebäude	814	5 543	570	700	103
Hotels und Gaststätten	967	3 944	1 527	1 579	387
Sonstige Nichtwohngebäude	748	4 366	1 569	2 097	359

Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	847	4 616	1 811	2 138	392
Unternehmen	1 076	6 483	1 109	1 031	171
darunter: Immobilienfonds	1 238	6 608	2 252	1 819	341
Private Haushalte	237	1 176	224	944	190
Organisationen ohne Erwerbszweck	512	2 725	1 160	2 264	425

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 048	5 715	7 129,9	1 697	2 338,7	9 335	1 003 414
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	1 442	1 185	493,2	1 672	2 314,4	9 239	413 552
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 318	1 014	428,2	1 318	1 958,8	7 756	353 324
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	99	115	46,5	198	232,7	943	38 810
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	56	18,4	156	123,0	540	21 418
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	28	11,0	55	57,1	274	9 404
Bauherren beim Wohnbau							
Öffentliche Bauherren	1	1	-	1	1,4	5	215
Unternehmen	37	54	19,1	121	115,7	502	18 517
davon							
Wohnungsunternehmen	25	40	10,4	101	86,4	396	14 390
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	12	14	8,7	20	29,3	106	4 127
Private Haushalte	1 404	1 131	474,1	1 550	2 197,3	8 732	394 820
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	606	4 530	6 636,8	25	24,3	96	589 862
davon							
Anstaltsgebäude	1	0	1,0	-	-	-	214
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	134	260,4	3	3,0	15	36 252
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	406	729,7	-	-	-	26 876
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	3 742	5 198,5	18	16,7	49	481 739
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	118	1 506	2 000,8	7	8,6	26	284 655
Handels- und Lagergebäude	216	1 940	2 529,7	4	3,7	10	158 945
Hotels und Gaststätten	6	10	17,5	6	3,3	12	2 242
Sonstige Nichtwohngebäude	54	247	447,2	4	4,5	32	44 781
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	52	238	435,8	2	1,5	5	42 128
Bauherren beim Nichtwohnbau							
Öffentliche Bauherren	34	153	288,6	1	0,8	3	33 526
Unternehmen	469	4 123	5 837,6	21	20,0	86	523 929
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	102	748	1 097,9	-	-	-	48 305
Produzierendes Gewerbe	157	1 745	2 328,8	2	1,6	9	294 556
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	210	1 630	2 410,9	19	18,4	77	181 068
darunter: Immobilienfonds	6	94	189,4	-	-	-	23 639
Private Haushalte	87	189	357,4	3	3,5	7	23 732
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	65	153,2	-	-	-	8 675

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kaiserslautern, St.	2	1	3	3,2	450	1	1	-	-
Koblenz, St.	5	6	12	10,9	2 169	4	-	1	8
Landau i. d. Pf., St.	2	2	2	3,4	648	2	-	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	11	11	13	21,4	4 088	9	2	-	-
Mainz, St.	19	19	30	36,7	7 830	11	7	1	5
Neustadt a. d. Weinstr., St.	9	8	9	16,5	3 223	9	-	-	-
Pirmasens, St.	3	2	3	4,6	766	3	-	-	-
Speyer, St.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trier, St.	11	17	45	40,1	7 069	7	1	3	36
Worms, St.	5	3	6	6,7	971	4	1	-	-
Zweibrücken, St.	3	2	3	3,9	607	3	-	-	-
Ahrweiler	40	33	44	62,2	10 814	36	4	-	-
Altenkirchen (Ww.)	56	45	58	82,8	14 545	54	2	-	-
Alzey-Worms	72	56	87	115,9	19 781	64	6	2	11
Bad Dürkheim	34	26	34	51,6	9 793	34	-	-	-
Bad Kreuznach	85	66	92	131,0	22 099	78	7	-	-
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	2	2	2	3,4	689	2	-	-	-
Bernkastel-Wittlich	50	41	54	80,3	14 088	46	4	-	-
Birkenfeld	34	26	34	49,3	8 797	34	-	-	-
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	8	7	8	13,0	2 284	8	-	-	-
Cochem-Zell	31	25	32	49,4	8 338	30	1	-	-
Donnersbergkreis	29	22	33	46,2	7 116	25	4	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	73	64	84	116,2	22 548	66	6	1	6
Germersheim	29	27	45	55,6	9 719	20	6	3	13
Kaiserslautern	26	21	30	43,1	7 955	23	2	1	3
Kusel	15	11	16	21,8	3 827	14	1	-	-
Mainz-Bingen	78	65	86	128,5	24 346	72	5	1	4
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	1	1	1	1,6	322	1	-	-	-
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	3	3	3	6,0	1 049	3	-	-	-
Mayen-Koblenz	75	55	83	109,4	19 323	68	6	1	3
Andernach, gr. kr. St.	4	4	4	7,1	1 957	4	-	-	-
Mayen, gr. kr. St.	1	1	1	1,6	234	1	-	-	-
Neuwied	87	71	98	138,8	24 346	79	7	1	5
Neuwied, gr. kr. St.	2	2	2	3,5	453	2	-	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	95	78	105	150,2	25 249	89	4	2	8
Rhein-Lahn-Kreis	87	65	109	128,1	22 013	83	-	4	26
Lahnstein, gr. kr. St.	4	5	13	12,1	2 741	1	-	3	12
Rhein-Pfalz-Kreis	36	30	38	55,2	10 570	34	2	-	-
Südliche Weinstraße	42	35	46	66,3	12 789	38	4	-	-
Südwestpfalz	37	28	39	54,4	9 738	35	2	-	-
Trier-Saarburg	98	94	118	174,6	34 926	92	3	3	20
Vulkaneifel	33	25	35	45,2	9 279	31	2	-	-
Westerwaldkreis	130	105	146	210,9	33 732	120	9	1	8
Rheinland-Pfalz	1 442	1 185	1 672	2 314,4	413 552	1 318	99	25	156
kreisfreie Städte	70	70	126	147,3	27 821	53	12	5	49
Landkreise	1 372	1 115	1 546	2 167,1	385 731	1 265	87	20	107

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	2	9	15,8	1	984
Kaiserslautern, St.	9	93	135,7	-	15 759
Koblenz, St.	7	90	190,4	6	20 810
Landau i. d. Pf., St.	6	70	130,0	-	6 085
Ludwigshafen a. Rh., St.	8	33	75,5	-	3 452
Mainz, St.	16	172	320,6	1	19 754
Neustadt a. d. Weinstr., St.	8	76	92,3	1	7 130
Pirmasens, St.	3	13	21,0	-	450
Speyer, St.	6	36	62,8	-	6 072
Trier, St.	7	36	56,2	2	4 731
Worms, St.	3	3	9,3	-	1 153
Zweibrücken, St.	4	22	26,6	-	970
Ahrweiler	12	53	87,9	1	5 110
Altenkirchen (Ww.)	25	174	290,0	-	18 754
Alzey-Worms	20	142	207,3	2	23 515
Bad Dürkheim	17	179	272,6	-	19 272
Bad Kreuznach	21	84	142,5	-	13 406
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	8	30	48,6	-	3 772
Bernkastel-Wittlich	22	627	639,2	1	172 363
Birkenfeld	13	37	56,4	-	2 920
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	4	6	11,2	-	1 204
Cochem-Zell	18	89	225,3	-	11 044
Donnersbergkreis	-	-	-	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	32	208	262,6	1	25 925
Germersheim	30	252	372,6	-	17 611
Kaiserslautern	18	98	164,0	-	12 757
Kusel	5	82	128,3	-	11 990
Mainz-Bingen	20	157	288,3	1	15 978
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	5	41	56,4	-	6 909
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	2	3	6,7	-	508
Mayen-Koblenz	55	305	455,5	1	31 877
Andernach, gr. kr. St.	7	42	55,5	-	3 810
Mayen, gr. kr. St.	4	5	8,6	-	500
Neuwied	35	79	142,4	1	7 964
Neuwied, gr. kr. St.	12	33	58,8	-	3 451
Rhein-Hunsrück-Kreis	37	102	160,9	1	13 553
Rhein-Lahn-Kreis	12	25	64,8	-	2 262
Lahnstein, gr. kr. St.	2	2	5,9	-	150
Rhein-Pfalz-Kreis	9	306	272,9	-	22 463
Südliche Weinstraße	21	246	344,1	-	21 273
Südwestpfalz	13	46	104,8	-	4 630
Trier-Saarburg	23	219	265,0	1	15 501
Vulkaneifel	22	159	200,1	-	9 689
Westerwaldkreis	47	208	353,1	4	22 655
Rheinland-Pfalz	606	4 530	6 636,8	25	589 862
kreisfreie Städte	79	652	1 136,2	11	87 350
Landkreise	527	3 877	5 500,6	14	502 512

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein ¹	Holz	sonstiger Baustoff
		Anzahl					

Neubau insgesamt							
Wohngebäude zusammen	6 177	-	367	1 314	2 860	1 480	156
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 723	-	186	962	2 098	1 364	113
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	711	-	45	190	355	96	25
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	732	-	135	159	401	20	17
Wohnheime	11	-	1	3	6	-	1
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	425	-	84	93	226	12	10
Nichtwohngebäude zusammen	1 356	485	305	77	257	193	39
davon							
Anstaltsgebäude	11	1	2	2	5	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	134	27	38	12	45	10	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	90	36	3	11	52	5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	857	334	194	45	158	98	28
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	198	92	61	8	21	12	4
Handels- und Lagergebäude	367	187	64	13	41	44	18
Hotels und Gaststätten	34	6	8	6	11	2	1
Sonstige Nichtwohngebäude	157	33	35	15	38	32	4
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	173	33	48	19	45	25	3
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	7 533	485	672	1 391	3 117	1 673	195

darunter: Fertigteilbau							
Wohngebäude zusammen	1 442	-	18	2	25	1 380	17
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 318	-	9	2	21	1 276	10
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	99	-	4	-	3	86	6
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	-	5	-	1	18	1
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	-	2	-	1	10	1
Nichtwohngebäude zusammen	606	347	105	2	11	121	20
davon							
Anstaltsgebäude	1	-	-	-	-	1	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	17	6	-	-	8	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	67	7	-	-	26	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	236	88	2	11	64	16
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	118	64	35	1	6	10	2
Handels- und Lagergebäude	216	142	26	1	3	33	11
Hotels und Gaststätten	6	4	1	-	-	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	54	27	4	-	-	22	1
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude							
Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt	2 048	347	123	4	36	1 501	37

1 Kalksandstein, Porenbeton, Leichtbeton/Bims.

Impressum

Herausgeber:
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: poststelle@statistik.rlp.de
Internet: www.statistik.rlp.de

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2020

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.