



2018

# STATISTISCHE BERICHTE



## Zeichenerklärungen

0	Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle
-	nichts vorhanden
.	Zahl unbekannt oder geheim
x	Nachweis nicht sinnvoll
...	Zahl fällt später an
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
( )	Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher
D	Durchschnitt
p	vorläufig
r	revidiert
s	geschätzt

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

gkSt.	große kreisangehörige Stadt
St.	kreisfreie Stadt

# Inhalt

Seite

<b>Informationen zur Statistik .....</b>	<b>4</b>
--	----------

<b>Glossar .....</b>	<b>6</b>
----------------------	----------

## Tabellen

T 1	Langfristige Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1974–2017 .....	8
T 2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	9
T 3	Baufertigstellungen im Wohnbau 2017 nach Verwaltungsbezirken .....	11
T 4	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	13
T 5	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2017 nach Verwaltungsbezirken .....	14
T 6	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	15
T 7	Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudearten und verwendeter Heizenergie .....	16
T 8	Fertigstellungen im Wohnbau 2017 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	17
T 9	Fertigstellungen im Nichtwohnbau 2017 nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten .....	18
T 10	Fertigstellungen im Fertigteilbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	19
T 11	Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau 2017 nach Verwaltungsbezirken .....	20
T 12	Fertiggestellte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau 2017 nach Verwaltungsbezirken .....	21
T 13	Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2017 nach Raumzahl und Verwaltungsbezirken .....	22

## Grafiken

G 1	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2007–2017 .....	7
G 2	Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2007–2017 .....	7

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Baufertigstellungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baugenehmigungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik.

Die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen. Darüber hinaus dient sie der Fortschreibung des Wohngebäude und Wohnungsbestandes.

## Rechtsgrundlagen

- EU-Recht: Verordnung (EG) Nr. 1165/98 vom 19. Mai 1998 über Konjunkturstatistiken in der jeweils geltenden Fassung.
- Bundesrecht: Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils geltenden Fassung. Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658) in der jeweils geltenden Fassung.
- Landesrecht: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. I S. 365) in der jeweils geltenden Fassung.

## Erhebungsdurchführung

Die Berichterstattung über Baufertigstellungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen die Baufertigstellung übersandt wurde.

Als Baufertigstellungen gelten Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung. Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit jährlicher Aufbereitung.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## Berichtszeitraum/-zeitpunkt und Periodizität

Die Erhebungsvordrucke werden monatlich von den Bauaufsichtsbehörden an das statistische Landesamt weitergeleitet. Die Aufbereitung der Daten erfolgt jährlich.

## Erhebungseinheiten und -merkmale

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Zum Erhebungsprogramm der Baugenehmigung gehört die Erfassung der Angaben zur wirtschaftssystematischen Zuordnung des Bauherrn, Art des Gebäudes, Art der Bautätigkeit, Angaben zur Größe des Bauwerkes, zur Heizungsart und Heizenergie sowie veranschlagte Baukosten sowie seit dem Jahr 2012 die Warmwasseraufbereitung, Lüftung/ Kühlung und Angaben zum EEWärmeG.

## Regionale Ebene

Die Ergebnisse werden in dieser Veröffentlichung bis auf Kreisebene nachgewiesen.

## Vergleichbarkeit / Klassifikationen

Zur Gewährleistung einer einheitlichen Zuordnung und Abgrenzung von Begriffen gilt für die Statistik der Baufertigstellungen die Systematik der Bauwerke.

# Glossar

## Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

## Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

## Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude

- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

### **Rauminhalt**

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

### **Verwendeter Baustoff**

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

### **Veranschlagte Kosten**

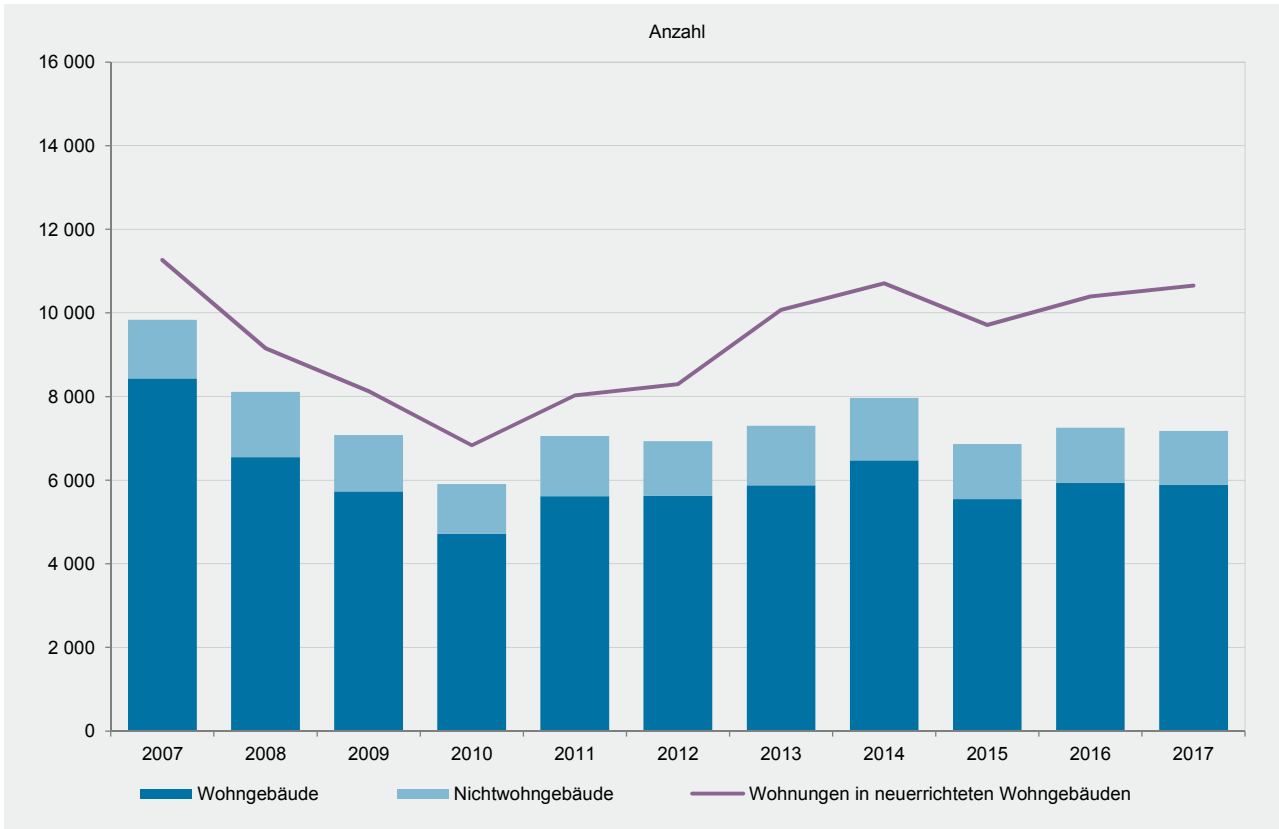
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

### **Vorwiegende Heizenergie**

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

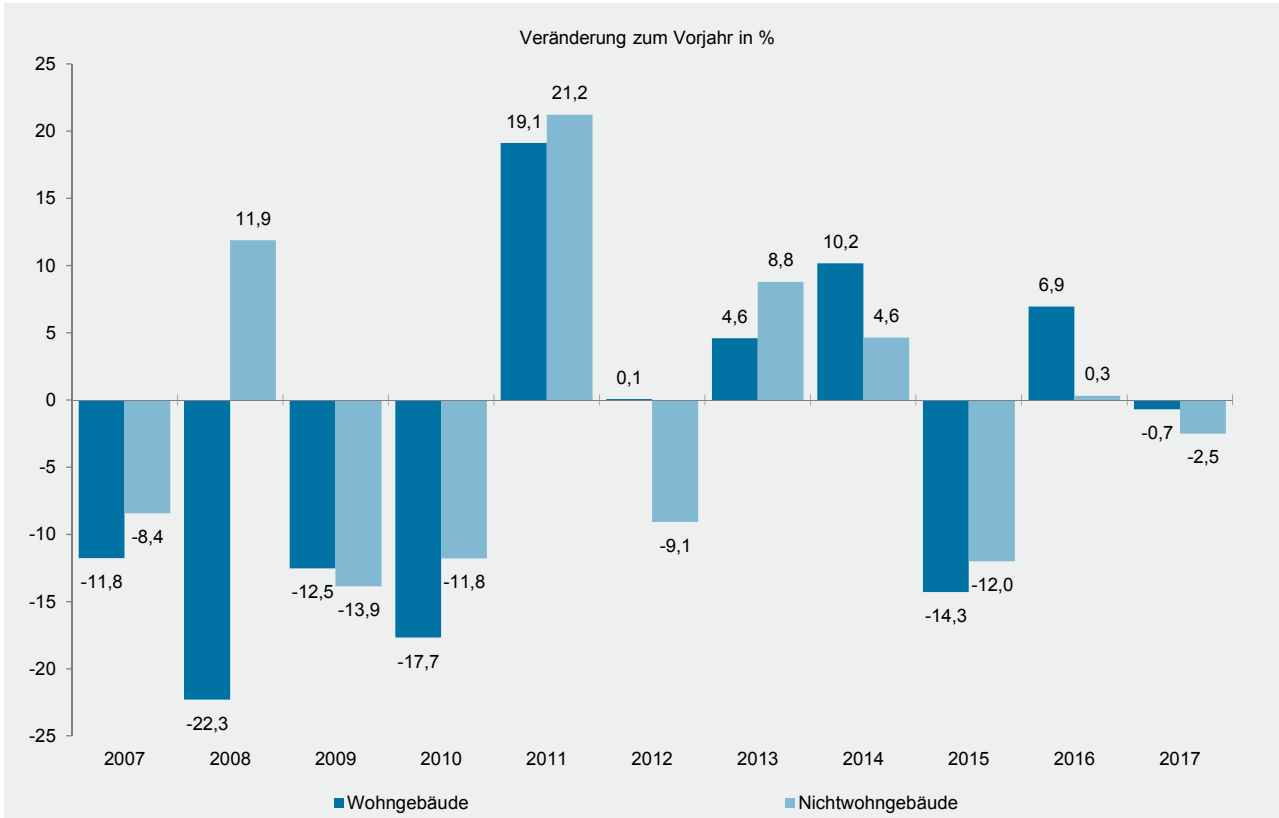
G 1

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2007–2017



G 2

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2007–2017



Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen <sup>1</sup>	veranschlagte Baukosten <sup>1</sup>	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baufertigstellungen
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt		
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	%
1974	17 272	33 174	2 227 046	14 476	30 247	2 796	11 544	.	.
1975	15 254	26 872	2 123 213	12 670	24 235	2 584	10 835	.	.
1976	15 953	25 365	2 183 010	13 338	22 670	2 615	9 835	.	.
1977	17 194	26 366	2 359 875	14 590	23 374	2 604	9 602	.	.
1978	18 024	25 205	2 455 838	15 465	22 288	2 559	9 529	.	.
1979	15 945	22 502	2 283 508	13 844	20 534	2 101	9 014	.	.
1980	18 032	25 142	2 786 980	15 421	23 126	2 611	10 273	.	.
1981	16 256	23 705	2 904 593	13 959	21 596	2 297	9 695	.	.
1982	14 153	23 051	2 864 269	11 920	20 113	2 233	8 761	.	.
1983	16 656	22 363	2 806 672	11 023	20 480	2 039	8 344	3 594	21,6
1984	17 403	25 541	3 221 887	11 522	23 399	2 236	9 509	3 645	20,9
1985	16 640	21 458	2 824 094	10 637	19 608	2 045	6 620	3 958	23,8
1986	14 433	16 543	2 410 836	9 011	14 843	1 737	6 633	3 685	25,5
1987	13 717	14 846	2 272 959	8 372	13 311	1 668	5 959	3 677	26,8
1988	14 522	14 164	2 664 299	8 505	12 565	1 816	9 382	4 201	28,9
1989	16 804	16 155	2 905 345	10 106	14 497	1 949	8 288	4 749	28,3
1990	15 569	17 282	2 925 216	9 172	15 250	1 883	8 897	4 514	29,0
1991	16 731	20 657	3 234 745	9 628	17 772	1 844	9 741	5 259	31,4
1992	16 720	21 340	3 491 578	9 563	18 349	1 896	11 528	5 261	31,5
1993	18 457	27 310	4 270 671	10 945	23 984	1 903	10 186	5 609	30,4
1994	22 322	34 120	5 167 672	13 907	30 297	1 879	9 500	6 536	29,3
1995	21 313	34 822	5 235 610	12 845	30 467	1 802	8 532	6 666	31,3
1996	17 433	26 989	4 385 765	9 765	23 449	1 738	8 067	5 930	34,0
1997	21 431	27 202	5 031 965	10 821	22 342	1 949	9 935	8 661	40,4
1998	18 795	24 061	4 661 178	10 902	21 149	1 967	9 026	5 926	31,5
1999	21 256	24 094	5 012 516	12 381	20 932	2 310	11 483	6 565	30,9
2000	20 470	22 749	4 570 355	12 557	20 180	2 071	10 277	5 842	28,5
2001	16 511	17 325	3 946 386	9 785	15 461	1 696	8 989	5 030	30,5
2002	17 881	17 374	4 186 347	9 916	15 041	1 983	11 000	5 982	33,5
2003	16 824	15 202	3 964 721	9 336	13 104	1 743	11 963	5 745	34,1
2004	17 421	16 611	3 931 316	10 410	14 643	1 602	8 600	5 409	31,0
2005	15 755	14 488	3 375 930	9 414	12 773	1 406	7 300	4 935	31,3
2006	16 246	14 660	3 485 977	9 556	12 814	1 528	8 335	5 162	31,8
2007	14 557	12 904	3 272 682	8 432	11 267	1 399	8 895	4 726	32,5
2008	12 609	10 784	2 957 125	6 551	9 151	1 565	10 588	4 493	35,6
2009	11 088	9 336	3 026 580	5 730	8 129	1 348	11 143	4 010	36,2
2010	9 355	8 032	2 668 879	4 717	6 833	1 189	8 473	3 449	36,9
2011	11 060	9 239	3 084 990	5 618	8 028	1 441	9 417	4 001	36,2
2012	10 563	9 470	2 973 180	5 621	8 298	1 310	10 090	3 632	34,4
2013	11 527	11 791	3 472 196	5 879	10 072	1 425	9 346	4 223	36,6
2014	12 407	12 572	3 732 542	6 476	10 711	1 491	9 600	4 440	35,8
2015	10 723	11 197	3 533 322	5 550	9 714	1 312	8 503	3 861	36,0
2016	11 398	12 448	3 613 711	5 935	10 395	1 316	7 868	4 147	36,4
2017	11 054	12 707	3 662 294	5 894	10 656	1 283	8 881	3 877	35,1

1 Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veran- schlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 054	15 457,5	12 707	15 013,1	59 160	3 662 294
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	8 696	2 696,0	12 401	14 872,9	58 680	2 440 710
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	30	18,9	541	204,1	826	34 986
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	483	491,7	3 020	2 776,2	10 725	430 548
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	46	-12,3	169	120,6	505	18 727
Unternehmen	836	646,8	4 050	3 606,7	14 131	562 950
davon						
Wohnungsunternehmen	672	555,4	3 436	3 071,6	12 163	469 306
Immobilienfonds	9	2,6	159	71,3	299	9 071
Sonstige Unternehmen	155	88,8	455	463,8	1 669	84 573
Private Haushalte	7 786	2 044,6	8 041	11 055,3	43 607	1 838 511
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	17,0	141	90,3	437	20 522
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	2 358	12 761,5	306	140,2	480	1 221 584
davon						
Anstaltsgebäude	39	397,2	197	48,0	271	78 534
Büro- und Verwaltungsgebäude	269	1 547,9	-11	0,1	-107	232 475
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	286	1 226,6	19	29,2	107	53 110
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 378	8 443,0	99	79,0	267	560 431
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	285	2 264,1	22	30,5	97	198 298
Handels- und Lagergebäude	627	5 174,9	57	51,8	170	249 528
Hotels und Gaststätten	123	335,9	12	-6,8	-17	64 061
Sonstige Nichtwohngebäude	386	1 146,9	2	-16,1	-58	297 034
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	422	1 633,6	196	27,8	198	392 997
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	271	770,4	-4	-6,4	-41	222 788
Unternehmen	1 464	10 834,0	237	118,7	405	849 844
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	287	1 364,9	19	25,5	94	58 520
Produzierendes Gewerbe	378	3 044,4	11	16,7	54	245 030
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	799	6 424,7	207	76,5	257	546 294
darunter: Immobilienfonds	36	63,9	-	-	-	9 784
Private Haushalte	500	760,4	50	31,1	114	75 929
Organisationen ohne Erwerbszweck	123	396,7	23	-3,2	2	73 023

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 177	15 732	14 655,9	10 892	12 926,1	2 893 642
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude zusammen	5 894	6 851	3 481,2	10 656	12 810,5	2 063 760
davon						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 720	4 077	2 074,7	4 720	7 486,9	1 240 326
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	610	754	354,9	1 220	1 445,2	225 094
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	549	1 918	1 007,5	4 220	3 703,5	566 269
Wohnheime	15	102	44,1	496	174,8	32 071
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	320	1 249	694,4	2 635	2 423,9	366 936
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	17	36	19,9	106	70,6	11 220
Unternehmen	710	1 698	881,3	3 636	3 248,2	491 487
davon						
Wohnungsunternehmen	599	1 462	764,2	3 089	2 792,6	420 827
Immobilienfonds	6	31	10,7	148	62,5	8 836
Sonstige Unternehmen	105	205	106,4	399	393,1	61 824
Private Haushalte	5 157	5 076	2 551,7	6 804	9 421,8	1 545 394
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	40	28,3	110	69,9	15 659
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	1 283	8 881	11 174,7	236	115,7	829 882
davon						
Anstaltsgebäude	13	120	253,6	170	44,1	46 538
Büro- und Verwaltungsgebäude	109	821	1 252,5	13	15,5	174 016
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	734	1 076,8	2	3,2	39 564
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	843	6 690	7 775,8	41	47,2	423 158
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	158	1 783	2 024,4	16	22,2	156 865
Handels- und Lagergebäude	386	4 506	4 905,5	19	20,5	196 895
Hotels und Gaststätten	23	116	246,8	2	2,2	35 500
Sonstige Nichtwohngebäude	124	516	816,0	10	5,6	146 606
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	141	667	1 136,6	180	49,8	206 032
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>						
Öffentliche Bauherren	89	266	480,1	-	-	93 767
Unternehmen	842	8 091	9 785,9	212	94,9	658 089
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	206	841	1 224,4	4	5,2	46 572
Produzierendes Gewerbe	241	2 310	2 737,8	11	15,0	198 065
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	395	4 940	5 823,7	197	74,7	413 452
darunter: Immobilienfonds	3	33	66,1	-	-	4 360
Private Haushalte	312	358	670,6	16	16,9	47 583
Organisationen ohne Erwerbszweck	40	165	238,1	8	3,9	30 443

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>
Frankenthal (Pfalz), St.	25	14,0	27	39,9	6 716	13	20
Kaiserslautern, St.	99	17,5	161	200,9	29 808	64	81
Koblenz, St.	108	55,4	273	256,1	44 992	74	129
Landau i. d. Pf., St.	118	15,9	241	259,7	37 460	62	96
Ludwigshafen a. Rh., St.	235	- 16,1	682	660,9	99 217	166	256
Mainz, St.	179	47,5	430	428,5	72 752	59	184
Neustadt a. d. Weinstr., St.	92	33,5	98	116,5	22 611	52	57
Pirmasens, St.	39	0,6	43	58,8	7 830	21	24
Speyer, St.	44	2,3	60	62,2	8 870	15	22
Trier, St.	166	71,1	758	516,5	93 698	69	235
Worms, St.	154	66,0	306	325,7	47 295	106	144
Zweibrücken, St.	60	9,1	32	46,6	7 642	26	22
Ahrweiler	434	148,2	602	765,7	122 039	343	374
Altenkirchen (Ww.)	184	45,4	163	240,2	36 000	111	110
Alzey-Worms	341	106,3	424	554,4	90 848	262	262
Bad Dürkheim	377	93,9	398	546,0	89 677	239	250
Bad Kreuznach	256	77,4	324	384,0	68 798	184	183
Bad Kreuznach, gkSt.	67	24,9	114	122,1	23 190	53	60
Bernkastel-Wittlich	330	117,6	426	498,6	92 343	223	246
Birkenfeld	136	28,4	127	171,7	30 152	85	84
Idar-Oberstein, gkSt.	15	- 5,6	20	24,5	3 623	7	8
Cochem-Zell	155	69,4	160	208,4	36 376	103	108
Donnersbergkreis	123	33,0	139	172,5	25 932	86	75
Eifelkreis Bitburg-Prüm	334	166,2	456	575,2	104 000	255	301
Germersheim	381	129,0	495	625,5	102 579	248	282
Kaiserslautern	214	85,9	239	369,7	57 965	163	189
Kusel	168	66,0	176	268,3	43 407	138	136
Mainz-Bingen	881	282,6	1 111	1 467,7	229 924	631	657
Bingen am Rhein, gkSt.	36	13,8	75	85,1	11 415	22	34
Ingelheim am Rhein, gkSt.	48	21,7	95	106,3	19 909	28	52
Mayen-Koblenz	531	211,5	755	917,6	144 543	371	438
Andernach, gkSt.	63	45,3	193	185,2	28 325	47	86
Mayen, gkSt.	34	9,2	50	58,6	8 703	24	28
Neuwied	270	67,0	250	345,6	54 640	163	160
Neuwied, gkSt.	82	14,6	76	93,8	15 818	33	39
Rhein-Hunsrück-Kreis	180	66,8	189	262,3	42 602	118	127
Rhein-Lahn-Kreis	113	41,2	102	142,2	22 600	63	70
Lahnstein, gkSt.	33	17,5	25	35,0	5 290	8	17
Rhein-Pfalz-Kreis	408	180,8	613	761,9	134 451	273	366
Südliche Weinstraße	244	48,9	282	343,1	61 373	130	142
Südwestpfalz	102	30,4	89	135,1	22 189	74	67
Trier-Saarburg	392	127,3	501	641,3	114 875	281	295
Vulkaneifel	132	32,4	134	187,0	31 826	80	85
Westerwaldkreis	691	123,9	1 135	1 316,8	202 680	543	574
Rheinland-Pfalz	8 696	2 696,0	12 401	14 872,9	2 440 710	5 894	6 851
kreisfreie Städte	1 319	316,7	3 111	2 972,2	478 891	727	1 271
Landkreise	7 377	2 379,3	9 290	11 900,7	1 961 819	5 167	5 580

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	23	29,8	5 017	9	2	2	10
Kaiserslautern, St.	105	153,6	22 614	54	5	5	41
Koblenz, St.	252	228,5	39 787	43	10	21	189
Landau i. d. Pf., St.	174	183,2	25 028	50	2	10	120
Ludwigshafen a. Rh., St.	476	506,6	72 411	124	3	35	322
Mainz, St.	360	333,0	52 380	30	8	21	314
Neustadt a. d. Weinstr., St.	80	96,9	16 725	43	4	5	29
Pirmasens, St.	31	41,3	6 653	18	2	1	9
Speyer, St.	52	45,8	6 013	10	-	5	42
Trier, St.	665	420,9	73 543	37	2	27	293
Worms, St.	294	300,0	41 645	73	10	22	171
Zweibrücken, St.	28	39,4	6 164	24	2	-	-
Ahrweiler	560	706,4	112 455	265	55	23	185
Altenkirchen (Ww.)	140	203,8	30 746	96	9	6	26
Alzey-Worms	381	500,6	80 877	220	30	11	97
Bad Dürkheim	384	483,5	76 566	207	13	18	142
Bad Kreuznach	282	345,5	59 728	156	14	13	74
Bad Kreuznach, gkSt.	94	112,1	19 742	41	4	8	45
Berncastel-Wittlich	366	442,7	78 714	177	28	18	133
Birkenfeld	101	141,5	24 823	78	4	3	15
Idar-Oberstein, gkSt.	7	14,5	2 403	7	-	-	-
Cochem-Zell	143	189,9	31 858	82	17	4	27
Donnersbergkreis	112	143,5	21 102	74	8	4	22
Eifelkreis Bitburg-Prüm	425	517,9	93 091	203	31	21	160
Germersheim	412	530,3	87 265	185	35	28	157
Kaiserslautern	230	342,3	53 422	143	17	2	30
Kusel	170	254,5	41 183	120	13	5	24
Mainz-Bingen	1 002	1 285,0	198 652	496	78	57	350
Bingen am Rhein, gkSt.	59	69,7	9 215	8	7	7	37
Ingelheim am Rhein, gkSt.	90	92,2	16 849	15	3	10	69
Mayen-Koblenz	683	831,2	130 690	278	51	42	303
Andernach, gkSt.	171	173,0	26 262	34	4	9	129
Mayen, gkSt.	49	57,2	8 366	15	6	3	22
Neuwied	210	297,8	46 338	141	14	8	41
Neuwied, gkSt.	63	75,7	11 739	22	6	5	29
Rhein-Hunsrück-Kreis	169	225,8	36 493	98	13	7	45
Rhein-Lahn-Kreis	90	125,1	19 705	49	9	5	23
Lahnstein, gkSt.	24	28,9	4 347	4	-	4	20
Rhein-Pfalz-Kreis	577	701,6	115 171	212	27	34	311
Südliche Weinstraße	221	274,2	44 541	103	12	15	94
Südwestpfalz	82	120,8	19 585	66	8	-	-
Trier-Saarburg	430	547,1	97 592	232	22	27	154
Vulkaneifel	116	155,5	26 142	71	6	2	20
Westerwaldkreis	830	1 065,5	169 041	453	46	42	247
Rheinland-Pfalz	10 656	12 810,5	2 063 760	4 720	610	549	4 220
kreisfreie Städte	2 540	2 378,7	367 980	515	50	154	1 540
Landkreise	8 116	10 431,7	1 695 780	4 205	560	395	2 680

Gebäudeart  Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	2 358	12 761,5	306	1 221 584	1 283	8 881	11 174,7	236	829 882
davon									
Öffentliche Bauherren	271	770,4	-4	222 788	89	266	480,1	-	93 767
Unternehmen	1 464	10 834,0	237	849 844	842	8 091	9 785,9	212	658 089
Private Haushalte	500	760,4	50	75 929	312	358	670,6	16	47 583
Organisationen ohne Erwerbszweck	123	396,7	23	73 023	40	165	238,1	8	30 443
<b>Gebäudearten</b>									
Anstaltsgebäude	39	397,2	197	78 534	13	120	253,6	170	46 538
davon									
Öffentliche Bauherren	9	27,5	3	11 417	3	14	23,8	-	10 150
Unternehmen	17	251,0	170	45 664	8	101	219,3	170	35 350
Private Haushalte	1	2,9	-	400	1	1	2,9	-	400
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	115,8	24	21 053	1	3	7,5	-	638
Büro- und Verwaltungsgebäude	269	1 547,9	-11	232 475	109	821	1 252,5	13	174 016
davon									
Öffentliche Bauherren	22	102,0	-3	22 502	7	54	92,8	-	20 367
Unternehmen	199	1 323,8	5	188 818	87	723	1 070,0	12	140 133
Private Haushalte	35	102,1	-11	16 049	13	36	75,3	1	10 529
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	19,9	-2	5 106	2	9	14,5	-	2 987
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	286	1 226,6	19	53 110	194	734	1 076,8	2	39 564
davon									
Öffentliche Bauherren	1	0,3	-	50	1	0	0,3	-	50
Unternehmen	259	1 210,2	17	50 594	182	726	1 061,2	2	38 292
Private Haushalte	26	16,1	2	2 466	11	8	15,3	-	1 222
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 378	8 443,0	99	560 431	843	6 690	7 775,8	41	423 158
davon									
Öffentliche Bauherren	66	126,0	2	22 400	34	54	100,1	-	11 747
Unternehmen	887	7 651,1	43	478 649	524	6 299	7 079,3	26	374 235
Private Haushalte	396	594,2	56	50 446	271	296	540,8	15	31 824
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	71,7	-2	8 936	14	41	55,7	-	5 352
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	285	2 264,1	22	198 298	158	1 783	2 024,4	16	156 865
davon									
Öffentliche Bauherren	11	33,9	-	4 779	6	15	29,7	-	3 081
Unternehmen	249	2 131,6	18	184 823	141	1 700	1 904,7	12	146 818
Private Haushalte	21	59,4	4	4 948	10	38	53,9	4	4 166
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	39,3	-	3 748	1	31	36,1	-	2 800
Handels- und Lagergebäude	627	5 174,9	57	249 528	386	4 506	4 905,5	19	196 895
davon									
Öffentliche Bauherren	16	18,0	3	3 391	6	5	10,6	-	790
Unternehmen	489	4 910,1	23	228 022	308	4 367	4 674,2	12	183 701
Private Haushalte	113	234,0	31	17 241	67	129	212,8	7	11 810
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	12,9	-	874	5	4	7,9	-	594
Hotels und Gaststätten	123	335,9	12	64 061	23	116	246,8	2	35 500
davon									
Öffentliche Bauherren	10	11,8	-	4 724	4	6	12,3	-	3 340
Unternehmen	71	276,4	-1	46 484	14	93	208,3	-	27 050
Private Haushalte	33	39,2	15	10 347	4	16	25,5	2	4 960
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	8,5	-2	2 506	1	0	0,7	-	150
Sonstige Nichtwohngebäude	386	1 146,9	2	297 034	124	516	816,0	10	146 606
davon									
Öffentliche Bauherren	173	514,6	-6	166 419	44	144	263,2	-	51 453
Unternehmen	102	397,8	2	86 119	41	241	356,0	2	70 079
Private Haushalte	42	45,1	3	6 568	16	17	36,3	-	3 608
Organisationen ohne Erwerbszweck	69	189,3	3	37 928	23	113	160,4	8	21 466

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	9	114,6	3	8 349	3	21	36,9	-	7 047
Kaiserslautern, St.	14	102,8	-	9 825	8	69	101,0	1	9 175
Koblenz, St.	27	245,4	1	22 223	12	165	243,8	-	17 466
Landau i. d. Pf., St.	38	132,7	36	25 407	17	67	109,7	1	19 568
Ludwigshafen a. Rh., St.	40	366,2	1	77 347	16	108	208,1	-	18 284
Mainz, St.	74	515,5	-1	85 278	31	276	485,2	2	67 299
Neustadt a. d. Weinstr., St.	33	150,0	3	14 254	11	93	142,9	-	10 666
Pirmasens, St.	25	122,9	-1	14 340	10	90	102,9	-	7 500
Speyer, St.	17	119,2	-	22 188	10	51	81,3	-	14 034
Trier, St.	44	186,5	-	29 874	20	90	143,3	-	17 332
Worms, St.	31	263,5	14	24 057	19	231	246,1	3	17 552
Zweibrücken, St.	65	130,7	-	14 269	15	54	102,2	-	6 122
Ahrweiler	75	306,1	151	39 130	45	152	278,7	145	28 369
Altenkirchen (Ww.)	87	271,7	-4	24 200	45	127	190,3	2	18 777
Alzey-Worms	62	221,0	5	23 914	39	148	203,9	1	15 211
Bad Dürkheim	76	267,7	9	24 870	42	139	210,6	5	12 731
Bad Kreuznach	71	483,3	-5	48 794	39	410	460,7	2	39 536
Bad Kreuznach, gkSt.	19	343,6	-4	33 466	11	347	342,5	-	29 080
Bernkastel-Wittlich	118	538,8	13	57 226	64	323	451,9	13	38 125
Birkenfeld	71	140,8	-3	16 837	36	65	109,5	-	11 273
Idar-Oberstein, gkSt.	21	24,3	-2	2 260	10	9	14,9	-	773
Cochem-Zell	89	314,0	16	43 476	53	184	296,9	17	26 724
Donnersbergkreis	29	76,7	-1	6 830	19	47	70,8	-	4 030
Eifelkreis Bitburg-Prüm	97	289,8	6	30 275	58	146	237,8	3	13 518
Germersheim	95	2 345,7	15	59 231	48	2 591	2 331,1	5	47 405
Kaiserslautern	26	145,3	-1	8 888	13	113	137,9	-	8 118
Kusel	30	69,4	-2	6 924	17	43	64,9	-	3 633
Mainz-Bingen	159	768,3	28	129 209	89	476	679,8	7	98 660
Bingen am Rhein, gkSt.	16	69,9	13	8 782	9	50	67,6	1	7 679
Ingelheim am Rhein, gkSt.	13	201,1	4	73 019	6	153	186,6	-	58 895
Mayen-Koblenz	158	630,2	-3	64 981	97	310	499,9	5	37 709
Andernach, gkSt.	11	44,3	2	4 848	9	18	38,4	2	4 250
Mayen, gkSt.	13	73,2	-	11 093	7	34	52,8	-	2 706
Neuwied	82	313,0	1	21 746	35	122	188,4	1	9 782
Neuwied, gkSt.	22	84,3	1	7 355	8	9	15,8	-	750
Rhein-Hunsrück-Kreis	91	694,0	-	57 760	59	678	680,7	-	51 882
Rhein-Lahn-Kreis	30	58,4	1	5 672	12	33	43,3	-	2 998
Lahnstein, gkSt.	7	8,8	-	1 198	4	4	7,2	-	673
Rhein-Pfalz-Kreis	50	249,4	1	18 260	33	127	219,9	3	15 744
Südliche Weinstraße	80	340,3	1	33 501	38	169	274,6	4	20 077
Südwestpfalz	22	37,1	-2	2 511	12	15	24,6	-	1 087
Trier-Saarburg	78	477,3	16	33 745	53	326	460,4	12	24 145
Vulkaneifel	46	198,0	-3	13 823	26	91	141,4	-	8 487
Westerwaldkreis	219	1 075,2	11	102 370	139	730	913,5	4	79 816
Rheinland-Pfalz	2 358	12 761,5	306	1 221 584	1 283	8 881	11 174,7	236	829 882
kreisfreie Städte	417	2 450,0	56	347 411	172	1 315	2 003,5	7	212 045
Landkreise	1 941	10 311,5	250	874 173	1 111	7 566	9 171,3	229	617 837

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Anzahl							

## Wohnbau

Wohngebäude zusammen	5 894	150	53	5 605	44	29	13
darin: Wohnungen	10 656	740	440	9 282	139	38	17
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 720	91	25	4 556	13	26	9
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	610	10	2	581	12	1	4
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	549	46	24	458	19	2	-
darin: Wohnungen	4 220	604	283	3 221	102	10	-
Wohnheime	15	3	2	10	-	-	-
darin: Wohnungen	496	25	128	343	-	-	-
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	320	29	15	264	11	1	-
darin: Wohnungen	2 635	447	193	1 928	64	3	-

## Nichtwohnbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 283	46	10	421	10	60	736
davon							
Anstaltsgebäude	13	5	3	5	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	109	9	-	92	3	4	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	194	1	1	10	1	2	179
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	843	20	4	254	6	36	523
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	158	8	2	100	2	14	32
Handels- und Lagergebäude	386	8	2	117	3	19	237
Hotels und Gaststätten	23	3	-	20	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	124	11	2	60	-	18	33

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umwelt- thermie	Geothermie	Holz	Strom	sonstige <sup>1</sup>
		Anzahl					
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	5 881	2 527	2 284	482	155	136	297
darin: Wohnungen	10 639	4 912	3 373	682	358	230	1 084
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 711	1 950	1 934	395	118	110	204
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	606	284	215	54	14	13	26
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	549	283	133	33	23	13	64
darin: Wohnungen	4 220	2 147	785	179	212	94	803
Wohnheime	15	10	2	-	-	-	3
darin: Wohnungen	496	247	224	-	-	-	25
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	320	152	88	13	16	9	42
darin: Wohnungen	2 635	1 270	477	66	175	62	585
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	547	278	84	19	25	46	95
davon							
Anstaltsgebäude	13	4	-	-	1	-	8
Büro- und Verwaltungsgebäude	108	47	34	5	1	5	16
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	15	5	-	-	5	-	5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	320	182	42	7	16	25	48
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	126	82	10	1	7	7	19
Handels- und Lagergebäude	149	74	26	5	7	15	22
Hotels und Gaststätten	23	14	2	1	-	1	5
Sonstige Nichtwohngebäude	91	40	8	7	2	16	18

<sup>1</sup> Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.



Gebäudeart  Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m <sup>2</sup> Wohn- fläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>		1 000 EUR		EUR	

## Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	217	120	1 162	643	350	194	1 611	301
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	159	159	864	864	263	263	1 657	304
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	237	118	1 236	618	369	185	1 558	298
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	675	88	3 494	455	1 031	134	1 529	295
Wohnheime	1 165	35	6 778	205	2 138	65	1 835	315
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	757	92	3 904	474	1 147	139	1 514	294

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	415	67	2 127	341	660	106	1 590	310
Unternehmen	457	89	2 392	467	692	135	1 513	289
Private Haushalte	183	138	984	746	300	227	1 640	304
Organisationen ohne Erwerbszweck	699	64	3 991	363	1 566	142	2 239	392

## Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	156	131	798	669	254	213	1 625	318
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	147	147	759	759	241	241	1 638	317
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	213	106	1 064	532	335	167	1 573	314
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	464	53	2 014	232	711	82	1 533	353
Wohnheime	549	51	2 543	235	746	69	1 359	293
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	380	105	1 631	453	846	235	2 228	518

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	459	53	2 131	245	642	74	1 396	301
Unternehmen	398	56	1 776	249	593	83	1 487	334
Private Haushalte	152	141	779	723	248	230	1 634	318
Organisationen ohne Erwerbszweck	96	48	344	172	135	68	1 406	392

## Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	233	119	1 256	639	375	191	1 609	299
davon								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	162	896	896	270	270	1 662	301
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	240	120	1 255	627	373	186	1 556	297
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	681	89	3 539	462	1 041	136	1 529	294
Wohnheime	1 474	33	8 895	201	2 834	64	1 923	319
darunter: Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	763	92	3 940	474	1 151	139	1 508	292

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	384	85	2 124	472	673	150	1 753	317
Unternehmen	459	90	2 404	473	694	137	1 514	289
Private Haushalte	192	138	1 046	751	315	226	1 642	301
Organisationen ohne Erwerbszweck	766	64	4 397	366	1 725	144	2 251	392

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	Umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m <sup>2</sup> Nutzfläche	m <sup>3</sup> umbauter Raum
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1 000 EUR	EUR	

## Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	871	6 922	647	743	93
davon					
Anstaltsgebäude	1 950	9 212	3 580	1 835	389
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 149	7 535	1 596	1 389	212
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	555	3 784	204	367	54
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	922	7 936	502	544	63
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 281	11 286	993	775	88
Handels- und Lagergebäude	1 271	11 673	510	401	44
Hotels und Gaststätten	1 073	5 042	1 543	1 439	306
Sonstige Nichtwohngebäude	658	4 159	1 182	1 797	284

## Bauherren beim Neubau insgesamt

Öffentliche Bauherren	539	2 990	1 054	1 953	352
Unternehmen	1 162	9 609	782	672	81
darunter: Immobilienfonds	2 203	10 892	1 453	660	133
Private Haushalte	215	1 149	153	710	133
Organisationen ohne Erwerbszweck	595	4 134	761	1 279	184

## Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 226	11 052	622	507	56
davon					
Anstaltsgebäude	716	4 102	1 691	2 363	412
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 518	11 544	1 815	1 196	157
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	688	4 611	196	285	43
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 436	13 748	631	439	46
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 460	13 963	1 165	798	83
Handels- und Lagergebäude	1 873	18 549	553	295	30
Hotels und Gaststätten	1 136	5 574	951	837	171
Sonstige Nichtwohngebäude	509	3 142	542	1 067	173

## Bauherren beim Neubau Fertigteilbau

Öffentliche Bauherren	408	2 174	549	1 346	252
Unternehmen	1 501	13 896	729	486	52
darunter: Immobilienfonds	3 018	14 489	2 000	663	138
Private Haushalte	334	1 990	160	480	81
Organisationen ohne Erwerbszweck	279	1 509	300	1 075	199

## Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	584	3 578	667	1 143	186
davon					
Anstaltsgebäude	2 321	10 745	4 147	1 787	386
Büro- und Verwaltungsgebäude	989	5 795	1 502	1 518	259
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	417	2 922	212	510	73
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	484	2 980	392	810	132
darunter					
Fabrik- und Werkstattgebäude	997	7 028	719	722	102
Handels- und Lagergebäude	574	3 722	460	801	124
Hotels und Gaststätten	1 051	4 854	1 753	1 668	361
Sonstige Nichtwohngebäude	762	4 870	1 629	2 137	335

## Bauherren beim Neubau konventionelle Bauart

Öffentliche Bauherren	629	3 545	1 397	2 220	394
Unternehmen	797	4 984	838	1 052	168
darunter: Immobilienfonds	575	3 698	360	626	97
Private Haushalte	170	834	150	878	179
Organisationen ohne Erwerbszweck	806	5 885	1 069	1 326	182

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 779	7 306	7 466,9	1 454	1 902,7	7 591	662 559
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude zusammen	1 205	962	431,6	1 437	1 881,6	7 525	305 796
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 124	853	388,6	1 124	1 652,3	6 614	270 607
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	60	64	30,6	120	127,7	504	20 079
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	32	7,3	139	74,2	281	11 380
Wohnheime	5	13	5,0	54	27,4	126	3 730
darunter: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	8	2,3	18	19,0	60	4 228
<b>Bauherren beim Wohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	7	15	5,5	61	32,2	151	4 491
Unternehmen	14	25	7,6	100	55,8	189	8 295
davon							
Wohnungsunternehmen	7	17	4,2	46	38,8	116	6 218
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	7	8	3,3	54	17,0	73	2 077
Private Haushalte	1 183	922	418,5	1 274	1 792,7	7 181	292 875
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	-	2	1,0	4	135
<b>Nichtwohnbau</b>							
Nichtwohngebäude zusammen	574	6 344	7 035,3	17	21,1	66	356 763
davon							
Anstaltsgebäude	3	12	21,5	-	-	-	5 073
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	381	500,8	2	2,7	10	59 883
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	99	456	681,2	1	1,5	5	19 399
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	388	5 334	5 572,5	13	16,1	47	244 746
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	97	1 354	1 416,4	7	7,7	20	112 986
Handels- und Lagergebäude	207	3 840	3 877,7	4	5,9	19	114 526
Hotels und Gaststätten	6	33	68,2	1	1,4	4	5 703
Sonstige Nichtwohngebäude	51	160	259,4	1	0,8	4	27 662
darunter: ausgewählte Infrastrukturgebäude	52	150	257,5	1	0,8	4	33 227
<b>Bauherren beim Nichtwohnbau</b>							
Öffentliche Bauherren	36	78	146,7	-	-	-	19 751
Unternehmen	437	6 073	6 560,0	14	16,6	54	318 583
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	109	536	780,8	1	1,5	5	23 819
Produzierendes Gewerbe	150	1 750	1 935,4	5	5,3	19	133 993
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	178	3 786	3 843,8	8	9,9	30	160 771
darunter: Immobilienfonds	2	29	60,4	-	-	-	4 000
Private Haushalte	85	169	284,0	3	4,5	12	13 631
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	24	44,7	-	-	-	4 798

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			ins- gesamt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl			
Frankenthal (Pfalz), St.	2	1	2	2,8	463	2	-	-	-
Kaiserslautern, St.	2	2	2	3,7	460	2	-	-	-
Koblenz, St.	6	11	48	25,0	4 333	4	-	2	44
Landau i. d. Pf., St.	3	2	3	4,5	578	3	-	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	10	14	30	30,2	4 023	6	-	-	-
Mainz, St.	6	4	6	9,2	1 768	6	-	-	-
Neustadt a. d. Weinstr., St.	3	3	4	4,6	808	2	1	-	-
Pirmasens, St.	3	2	5	4,9	717	1	2	-	-
Speyer, St.	3	10	36	24,1	3 108	-	-	3	36
Trier, St.	4	3	6	5,9	1 150	3	-	1	3
Worms, St.	24	19	54	38,5	6 162	22	1	-	-
Zweibrücken, St.	9	6	9	12,1	1 849	9	-	-	-
Ahrweiler	91	70	106	137,5	22 474	82	7	2	10
Altenkirchen (Ww.)	29	24	30	48,0	7 393	28	1	-	-
Alzey-Worms	66	50	74	99,7	15 960	60	5	1	4
Bad Dürkheim	45	37	46	69,9	12 071	44	1	-	-
Bad Kreuznach	53	39	57	80,7	12 034	49	4	-	-
Bad Kreuznach, gkSt.	12	8	12	18,4	2 916	12	-	-	-
Bernkastel-Wittlich	59	46	66	88,9	14 726	54	4	1	4
Birkenfeld	19	15	21	27,9	4 430	17	2	-	-
Idar-Oberstein, gkSt.	1	1	1	1,4	214	1	-	-	-
Cochem-Zell	29	24	31	45,0	7 077	27	2	-	-
Donnersbergkreis	24	17	34	35,0	4 858	23	-	1	11
Eifelkreis Bitburg-Prüm	54	48	57	85,1	15 653	51	3	-	-
Germersheim	42	32	43	61,5	10 583	41	1	-	-
Kaiserslautern	20	16	20	32,5	4 756	20	-	-	-
Kusel	20	13	20	27,7	4 318	20	-	-	-
Mainz-Bingen	135	100	144	200,8	31 179	126	9	-	-
Bingen am Rhein, gkSt.	5	4	6	8,0	1 217	4	1	-	-
Ingelheim am Rhein, gkSt.	3	3	3	5,2	881	3	-	-	-
Mayen-Koblenz	62	45	75	83,2	14 760	59	2	1	12
Andernach, gkSt.	6	6	17	9,5	1 848	5	-	1	12
Mayen, gkSt.	4	3	4	5,0	748	4	-	-	-
Neuwied	24	19	27	36,7	6 409	22	1	1	3
Neuwied, gkSt.	3	3	3	4,1	931	3	-	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	46	39	53	72,1	11 567	41	4	1	4
Rhein-Lahn-Kreis	19	14	19	26,1	4 378	19	-	-	-
Lahnstein, gkSt.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	37	31	40	58,7	10 767	34	3	-	-
Südliche Weinstraße	37	31	38	58,9	9 987	36	1	-	-
Südwestpfalz	12	9	13	18,1	2 843	11	1	-	-
Trier-Saarburg	55	43	62	86,7	15 214	52	1	2	8
Vulkaneifel	21	16	21	31,8	5 217	21	-	-	-
Westerwaldkreis	131	106	135	203,8	31 723	127	4	-	-
Rheinland-Pfalz	1 205	962	1 437	1 881,6	305 796	1 124	60	16	139
kreisfreie Städte	75	78	205	165,5	25 419	60	4	6	83
Landkreise	1 130	883	1 232	1 716,2	280 377	1 064	56	10	56

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Frankenthal (Pfalz), St.	-	-	-	-	-
Kaiserslautern, St.	4	28	49,5	1	4 083
Koblenz, St.	5	140	181,4	-	10 886
Landau i. d. Pf., St.	3	5	12,0	-	1 646
Ludwigshafen a. Rh., St.	10	71	113,0	-	8 596
Mainz, St.	10	39	98,0	-	13 789
Neustadt a. d. Weinstr., St.	7	50	68,1	-	3 706
Pirmasens, St.	7	79	87,6	-	5 967
Speyer, St.	7	27	51,0	-	7 995
Trier, St.	10	29	46,8	-	2 273
Worms, St.	6	200	183,7	-	11 520
Zweibrücken, St.	8	45	80,7	-	4 810
Ahrweiler	22	83	128,4	-	8 647
Altenkirchen (Ww.)	14	81	102,5	1	6 348
Alzey-Worms	14	51	75,6	-	2 721
Bad Dürkheim	24	99	146,5	2	7 779
Bad Kreuznach	20	363	364,9	1	25 815
Bad Kreuznach, gkSt.	7	324	296,1	-	21 020
Berncastel-Wittlich	25	249	322,6	-	23 193
Birkenfeld	14	19	34,6	-	1 573
Idar-Oberstein, gkSt.	5	7	10,6	-	440
Cochem-Zell	18	86	121,4	-	5 429
Donnersbergkreis	9	19	27,8	-	1 228
Eifelkreis Bitburg-Prüm	17	49	79,3	-	3 194
Germersheim	22	2 406	2 105,3	-	30 631
Kaiserslautern	6	55	64,5	-	3 425
Kusel	6	26	34,7	-	1 263
Mainz-Bingen	42	242	319,7	3	29 275
Bingen am Rhein, gkSt.	5	39	42,8	-	3 745
Ingelheim am Rhein, gkSt.	2	54	66,3	-	14 550
Mayen-Koblenz	45	202	298,6	1	17 942
Andernach, gkSt.	5	14	29,6	1	3 445
Mayen, gkSt.	5	29	41,2	-	1 046
Neuwied	13	33	51,5	-	2 196
Neuwied, gkSt.	3	6	8,5	-	539
Rhein-Hunsrück-Kreis	26	571	511,4	-	39 234
Rhein-Lahn-Kreis	3	25	26,1	-	1 901
Lahnstein, gkSt.	-	-	-	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	21	98	161,9	1	7 827
Südliche Weinstraße	14	83	119,8	3	6 307
Südwestpfalz	8	14	22,3	-	995
Trier-Saarburg	24	160	250,3	2	10 860
Vulkaneifel	17	62	94,2	-	3 431
Westerwaldkreis	73	553	599,7	2	40 278
Rheinland-Pfalz	574	6 344	7 035,3	17	356 763
kreisfreie Städte	77	714	971,7	1	75 271
Landkreise	497	5 630	6 063,6	16	281 492

Verwaltungsbezirk	Wohnungen insgesamt	Davon mit ... Räumen							Räume in Wohn- ungen
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
		Anzahl							
Frankenthal (Pfalz), St.	30	1	-2	2	2	9	4	14	184
Kaiserslautern, St.	161	4	31	31	26	13	24	32	730
Koblenz, St.	274	40	60	35	39	35	31	34	1 063
Landau i. d. Pf., St.	277	32	51	71	58	31	24	10	962
Ludwigshafen a. Rh., St.	683	10	57	271	167	80	51	47	2 671
Mainz, St.	429	28	63	126	116	42	33	21	1 553
Neustadt a. d. Weinstr., St.	101	4	-3	11	47	8	19	15	490
Pirmasens, St.	42	1	4	10	5	5	10	7	198
Speyer, St.	60	9	15	12	7	5	1	11	220
Trier, St.	758	326	129	142	55	31	34	41	1 927
Worms, St.	320	35	33	47	39	97	25	44	1 429
Zweibrücken, St.	32	1	2	3	2	7	8	9	183
Ahrweiler	753	150	77	98	112	96	108	112	3 063
Altenkirchen (Ww.)	159	-1	9	31	15	25	32	48	909
Alzey-Worms	429	3	41	53	60	77	104	91	2 238
Bad Dürkheim	407	-12	57	50	68	70	79	95	2 110
Bad Kreuznach	319	-1	56	41	43	59	49	72	1 580
Bad Kreuznach, gkSt.	110	-5	23	23	14	21	13	21	517
Bernkastel-Wittlich	439	6	54	72	83	68	69	87	2 224
Birkenfeld	124	13	7	19	7	14	20	44	680
Idar-Oberstein, gkSt.	18	2	4	9	1	-	-2	4	74
Cochem-Zell	176	9	32	15	23	26	33	38	874
Donnersbergkreis	138	10	20	13	11	26	28	30	684
Eifelkreis Bitburg-Prüm	462	1	48	108	52	64	84	105	2 351
Germersheim	510	8	48	73	86	117	101	77	2 513
Kaiserslautern	238	-	24	11	37	52	36	78	1 337
Kusel	174	3	4	15	14	33	38	67	1 051
Mainz-Bingen	1 139	29	91	132	176	181	240	290	5 934
Bingen am Rhein, gkSt.	88	10	2	21	36	6	5	8	346
Ingelheim am Rhein, gkSt.	99	8	11	20	23	12	7	18	438
Mayen-Koblenz	752	36	40	136	155	119	125	141	3 669
Andernach, gkSt.	195	35	23	53	44	13	11	16	675
Mayen, gkSt.	50	-	1	14	11	13	6	5	232
Neuwied	251	6	18	26	34	49	64	54	1 383
Neuwied, gkSt.	77	1	4	18	16	6	18	14	393
Rhein-Hunsrück-Kreis	189	-1	4	20	18	45	63	40	1 108
Rhein-Lahn-Kreis	103	3	3	9	19	17	22	30	593
Lahnstein, gkSt.	25	1	-	4	14	2	-	4	108
Rhein-Pfalz-Kreis	614	3	80	102	83	83	141	122	3 020
Südliche Weinstraße	283	4	38	54	40	49	47	51	1 350
Südwestpfalz	87	-1	4	7	10	18	24	25	508
Trier-Saarburg	517	3	51	82	94	81	88	118	2 722
Vulkaneifel	131	-	19	14	15	22	24	37	715
Westerwaldkreis	1 146	84	211	194	165	148	169	175	4 934
Rheinland-Pfalz	12 707	846	1 476	2 136	1 983	1 902	2 052	2 312	59 160
kreisfreie Städte	3 167	491	440	761	563	363	264	285	11 610
Landkreise	9 540	355	1 036	1 375	1 420	1 539	1 788	2 027	47 550

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte/>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2018

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.