



2017

# STATISTISCHE BERICHTE



# Inhalt

|  | Seite    |
|--|----------|
| <b>Informationen zur Statistik .....</b>   | <b>3</b> |
| <b>Glossar .....</b>   | <b>5</b> |
| <b>Tabellen</b>  |          |
| T 1      Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume .....                                | 6        |
| T 2      Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2016 nach Räumen<br>in den Verwaltungsbezirken ..... | 7        |
| T 3      Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnflächen am 31.12.2016 .....  | 9        |

## Zeichenerklärungen

|     |  |
|-----|--|
| 0   | Zahl ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten ausgewiesenen Stelle |
| -   | nichts vorhanden   |
| .   | Zahl unbekannt oder geheim   |
| x   | Nachweis nicht sinnvoll  |
| ... | Zahl fällt später an   |
| /   | keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug   |
| ( ) | Aussagewert eingeschränkt, da Zahl statistisch unsicher  |
| D   | Durchschnitt   |
| p   | vorläufig  |
| r   | revidiert  |
| s   | geschätzt  |

Für die Abgrenzung von Größenklassen wird im Allgemeinen anstelle einer ausführlichen Beschreibung „50 bis unter 100“ die Darstellungsform „50 – 100“ verwendet.

Einzelwerte in Tabellen werden im Allgemeinen ohne Rücksicht auf die Endsumme gerundet.

## Abkürzungen

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| gkSt. | große kreisangehörige Stadt |
| St.   | kreisfreie Stadt            |

# Informationen zur Statistik

## Ziel der Statistik

Die Statistiken des Wohnungs- und Wohngebäudebestandes beschreiben den Gesamtbestand an Wohngebäuden und Wohnungen. Wichtige Strukturdaten hierzu erbringen in tiefer regionaler Gliederung die Gebäude- und Wohnungszählungen, die nur in längerfristigen Zeitanständen stattfinden. Die letzte Zählung fand 2011 statt. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Bestandsdaten jährlich fortgeschrieben.

## Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl. 1 S. 1534).

## Methodische Hinweise

Die Fortschreibung erfolgt unter Verwendung der jährlichen Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik. Sie stellt also keine eigenständige statistische Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Das ist ein sehr rationeller Weg der Bestandsfortschreibung.

Die Fortschreibung erfolgt nach folgendem Rechenschema:

### **Bestand am 31. Dezember des Vorjahres**

- + Zugang durch Neubau
- + Zugang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- + sonstiger Zugang
- Totalabgang
- Abgang durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
- sonstiger Abgang
- = **Bestand am 31. Dezember des Berichtsjahres**

Diese Methode ist gegenüber den bisherigen Verfahren lediglich um zwei Komponenten - sonstiger Zugang und sonstiger Abgang - erweitert worden. Hierdurch sollen insbesondere die durch ausländische Streitkräfte in Anspruch genommenen bzw. freigegebenen Wohnungen und Wohngebäude einbezogen werden. Im Hinblick auf die politische Entwicklung ist in Zukunft mit einer verstärkten Veränderung des Wohnungsbestandes auf regionaler Ebene infolge von Freigaben zu rechnen.

Des Weiteren wird die Möglichkeit von Korrekturen der Fortschreibungsergebnisse bei auftretenden Unplausibilitäten eröffnet.

# Glossar

## Bauabgang

Als Bauabgang werden Totalabgänge von Gebäuden und Gebäudeteilen durch bauaufsichtliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch sowie Abgänge durch Nutzungsänderung zwischen Wohn- und Nichtwohnbauten und umgekehrt (mit und ohne Baumaßnahmen) bezeichnet.

## Baufertigstellung

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertig gestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme, sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit). Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertig gestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertig gestellt.

## Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

## Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen. Wohnheime werden ab dem Jahre 2011 in die Fortschreibung einbezogen.

## Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

## Nutzungsänderung

Eine Änderung der Nutzungsart liegt vor, wenn sich der Schwerpunkt der Nutzung des Gebäudes (vom Wohn- zum Nichtwohnbau oder umgekehrt) ändert.

## Errichtung neuer Gebäude (Neubau)

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

## **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette.

## **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen. Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 m<sup>2</sup> und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

## **Wohnfläche**

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

## T 1

## Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume

| Jahr <sup>1</sup><br>(31.12.) | Wohn-<br>gebäude | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden |   |   |         |         |         |         |         |                |           | Räume<br>ins-<br>gesamt |             |  |
|-------------------------------|------------------|--|---|---|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|-----------|-------------------------|-------------|--|
|                               |                  | insgesamt                                | je 1000<br>der Be-<br>völker-<br>ung <sup>2</sup> | davon mit ... Raum/Räumen (einschließlich Küchen) |         |         |         |         |         |                |           |                         | 7 oder mehr |  |
|                               |                  |  |   | 1   | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | Woh-<br>nungen | Räume     |                         |             |  |
|                               |                  |  |   |   |         |         |         |         |         |                |           |                         | Anzahl      |  |
| 1968                          | 677 399          | 1 171 948                                | 322   | 8 396   | 81 748  | 279 874 | 331 085 | 206 325 | 141 880 | 122 640        | 970 377   | 5 189 136               |             |  |
| 1969                          | 689 987          | 1 198 051                                | 326   | 9 386   | 82 761  | 283 071 | 338 476 | 212 543 | 145 826 | 125 988        | 997 098   | 5 312 794               |             |  |
| 1970                          | 701 568          | 1 221 686                                | 334   | 9 929   | 83 767  | 285 691 | 345 207 | 218 438 | 149 463 | 129 191        | 1 022 810 | 5 427 142               |             |  |
| 1971                          | 714 361          | 1 247 241                                | 339   | 10 852  | 84 921  | 288 759 | 351 617 | 224 795 | 153 690 | 132 607        | 1 050 071 | 5 549 625               |             |  |
| 1972                          | 728 700          | 1 279 603                                | 347   | 12 487  | 86 938  | 292 986 | 359 903 | 232 754 | 158 217 | 136 318        | 1 079 712 | 5 697 717               |             |  |
| 1973                          | 744 551          | 1 317 025                                | 356   | 14 191  | 89 518  | 298 059 | 369 888 | 241 411 | 163 733 | 140 225        | 1 110 734 | 5 867 143               |             |  |
| 1974                          | 758 656          | 1 349 257                                | 366   | 15 743  | 91 153  | 302 657 | 378 080 | 249 036 | 168 549 | 144 039        | 1 140 982 | 6 015 796               |             |  |
| 1975                          | 770 887          | 1 375 103                                | 375   | 16 980  | 92 427  | 306 222 | 384 184 | 255 203 | 172 886 | 147 201        | 1 166 209 | 6 136 776               |             |  |
| 1976                          | 783 832          | 1 399 549                                | 384   | 17 880  | 93 685  | 309 452 | 389 473 | 261 340 | 177 494 | 150 225        | 1 190 324 | 6 253 486               |             |  |
| 1977                          | 797 951          | 1 424 926                                | 392   | 19 144  | 95 089  | 312 426 | 394 436 | 267 580 | 182 568 | 153 683        | 1 217 697 | 6 375 349               |             |  |
| 1978                          | 813 036          | 1 449 300                                | 399   | 19 905  | 96 255  | 315 300 | 398 744 | 273 657 | 187 996 | 157 443        | 1 247 208 | 6 496 760               |             |  |
| 1979                          | 826 520          | 1 470 941                                | 405   | 20 607  | 97 607  | 317 684 | 402 488 | 279 164 | 192 727 | 160 664        | 1 271 471 | 6 602 588               |             |  |
| 1980                          | 841 750          | 1 495 429                                | 411   | 21 057  | 98 759  | 320 646 | 406 791 | 285 275 | 198 266 | 164 635        | 1 301 384 | 6 725 032               |             |  |
| 1981                          | 855 579          | 1 518 392                                | 417   | 21 720  | 100 089 | 323 402 | 410 819 | 290 896 | 203 053 | 168 413        | 1 329 884 | 6 838 062               |             |  |
| 1982                          | 867 341          | 1 540 528                                | 424   | 23 307  | 101 443 | 326 535 | 414 655 | 295 618 | 207 338 | 171 632        | 1 354 367 | 6 940 903               |             |  |
| 1983                          | 878 308          | 1 562 186                                | 430   | 25 324  | 102 989 | 329 789 | 418 315 | 299 944 | 211 215 | 174 610        | 1 376 937 | 7 037 876               |             |  |
| 1984                          | 889 829          | 1 587 247                                | 438   | 27 298  | 104 895 | 334 312 | 423 131 | 304 587 | 215 288 | 177 736        | 1 400 581 | 7 147 792               |             |  |
| 1985                          | 900 527          | 1 608 294                                | 444   | 28 226  | 106 472 | 337 791 | 427 241 | 309 049 | 218 914 | 180 601        | 1 422 265 | 7 244 501               |             |  |
| 1986                          | 909 466          | 1 624 241                                | 450   | 28 789  | 107 534 | 339 965 | 430 379 | 312 631 | 221 904 | 183 039        | 1 440 742 | 7 320 589               |             |  |
| 1987                          | 899 970          | 1 515 611                                | 417   | 28 254  | 62 316  | 258 548 | 388 702 | 314 051 | 216 799 | 246 941        | 1 926 245 | 7 280 632               |             |  |
| 1988                          | 908 414          | 1 529 103                                | 419   | 28 447  | 62 932  | 260 044 | 391 063 | 317 460 | 219 895 | 249 262        | 1 943 885 | 7 349 250               |             |  |
| 1989                          | 918 500          | 1 544 551                                | 417   | 28 697  | 63 654  | 261 614 | 393 580 | 321 530 | 223 363 | 252 113        | 1 965 748 | 7 428 743               |             |  |
| 1990                          | 927 777          | 1 560 850                                | 415   | 29 063  | 64 448  | 263 767 | 397 062 | 325 465 | 226 332 | 254 713        | 1 985 675 | 7 508 500               |             |  |
| 1991                          | 937 646          | 1 580 028                                | 413   | 29 694  | 65 392  | 266 543 | 401 511 | 329 608 | 229 600 | 257 680        | 2 008 609 | 7 600 400               |             |  |
| 1992                          | 947 529          | 1 600 920                                | 413   | 30 080  | 66 713  | 269 708 | 406 625 | 334 108 | 232 907 | 260 779        | 2 032 481 | 7 699 593               |             |  |
| 1993                          | 958 841          | 1 627 190                                | 414   | 31 107  | 68 443  | 274 340 | 412 689 | 339 199 | 236 628 | 264 784        | 2 063 158 | 7 820 690               |             |  |
| 1994                          | 973 352          | 1 660 865                                | 420   | 32 352  | 70 971  | 280 563 | 420 784 | 345 295 | 241 255 | 269 645        | 2 101 225 | 7 974 349               |             |  |
| 1995                          | 986 747          | 1 695 062                                | 426   | 33 494  | 73 561  | 287 437 | 429 774 | 351 395 | 245 381 | 274 020        | 2 135 625 | 8 126 909               |             |  |
| 1996                          | 996 927          | 1 721 845                                | 430   | 34 332  | 75 665  | 292 796 | 436 787 | 355 948 | 248 767 | 277 550        | 2 163 369 | 8 246 909               |             |  |
| 1997                          | 1 008 526        | 1 748 958                                | 435   | 34 598  | 77 823  | 297 428 | 442 820 | 361 095 | 252 957 | 282 237        | 2 200 202 | 8 377 227               |             |  |
| 1998                          | 1 019 676        | 1 772 124                                | 441   | 34 911  | 79 488  | 301 260 | 447 525 | 365 451 | 256 784 | 286 705        | 2 235 434 | 8 491 160               |             |  |
| 1999                          | 1 032 633        | 1 796 376                                | 446   | 35 364  | 80 921  | 304 609 | 451 823 | 370 369 | 261 365 | 291 925        | 2 277 430 | 8 615 790               |             |  |
| 2000                          | 1 045 648        | 1 819 080                                | 452   | 35 765  | 82 249  | 307 464 | 455 324 | 375 019 | 266 071 | 297 188        | 2 318 987 | 8 734 459               |             |  |
| 2001                          | 1 055 772        | 1 836 604                                | 454   | 36 293  | 83 136  | 309 391 | 457 842 | 378 597 | 269 778 | 301 567        | 2 353 574 | 8 827 333               |             |  |
| 2002                          | 1 066 173        | 1 853 758                                | 458   | 36 458  | 84 031  | 311 074 | 460 423 | 381 915 | 273 744 | 306 113        | 2 389 524 | 8 920 997               |             |  |
| 2003                          | 1 075 947        | 1 868 919                                | 461   | 36 665  | 84 553  | 312 413 | 462 495 | 385 119 | 277 225 | 310 449        | 2 424 286 | 9 006 221               |             |  |
| 2004                          | 1 086 740        | 1 885 370                                | 465   | 37 032  | 85 250  | 313 907 | 464 539 | 388 313 | 281 217 | 315 112        | 2 462 182 | 9 098 458               |             |  |
| 2005                          | 1 096 534        | 1 899 824                                | 468   | 37 108  | 85 958  | 315 223 | 466 243 | 391 236 | 284 700 | 319 356        | 2 496 791 | 9 180 836               |             |  |
| 2006                          | 1 106 501        | 1 914 244                                | 472   | 37 467  | 86 565  | 316 340 | 467 745 | 393 959 | 288 381 | 323 787        | 2 533 357 | 9 264 035               |             |  |
| 2007                          | 1 115 298        | 1 927 057                                | 476   | 37 836  | 87 091  | 317 403 | 469 288 | 396 403 | 291 347 | 327 689        | 2 566 177 | 9 337 653               |             |  |
| 2008                          | 1 122 172        | 1 937 662                                | 480   | 38 073  | 87 689  | 318 390 | 470 545 | 398 378 | 293 774 | 330 813        | 2 591 831 | 9 397 166               |             |  |
| 2009                          | 1 128 173        | 1 946 962                                | 484   | 38 204  | 88 193  | 319 251 | 471 812 | 400 248 | 295 834 | 333 420        | 2 613 612 | 9 449 447               |             |  |
| 2010                          | 1 133 100        | 1 954 775                                | 488   | 38 281  | 88 643  | 320 234 | 472 826 | 401 570 | 297 648 | 335 573        | 2 631 473 | 9 492 784               |             |  |
| 2011                          | 1 144 776        | 2 017 089                                | 506   | 55 824  | 129 861 | 335 854 | 438 318 | 367 384 | 296 245 | 393 603        | 3 216 642 | 9 907 412               |             |  |
| 2012                          | 1 150 468        | 2 026 227                                | 508   | 55 977  | 130 469 | 336 925 | 439 500 | 368 932 | 298 443 | 395 981        | 3 235 988 | 9 956 996               |             |  |
| 2013                          | 1 156 502        | 2 037 902                                | 511   | 57 666  | 131 327 | 338 105 | 440 809 | 370 708 | 300 678 | 398 609        | 3 257 170 | 10 012 649              |             |  |
| 2014                          | 1 163 198        | 2 050 603                                | 513   | 58 461  | 132 492 | 339 815 | 442 716 | 372 739 | 302 968 | 401 412        | 3 279 818 | 10 075 075              |             |  |
| 2015                          | 1 168 965        | 2 061 827                                | 513   | 59 212  | 133 519 | 341 427 | 444 572 | 374 508 | 304 825 | 403 764        | 3 299 030 | 10 129 339              |             |  |
| 2016                          | 1 175 181        | 2 074 426                                | 516   | 59 867  | 134 768 | 343 628 | 446 676 | 376 536 | 306 826 | 406 125        | 3 320 123 | 10 190 750              |             |  |

1 Bis 1986: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1968; ab 1987: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1987; ab 2011: Basis Gebäude- und Wohnungszählung Zensus 2011, Wohnungen und Wohngebäude einschliesslich Wohnheime. – 2 Ab 2016: Einwohner am 30.06.2015.

| Verwaltungsbezirk            | Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden |                                       |         |         |         |         |         |           |             |  |
|------------------------------|--|---------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------------|--|
|                              | insgesamt                                | mit ... Raum/Räumen (einschl. Küchen) |         |         |         |         |         |           | 7 oder mehr |  |
|                              |  | 1                                     | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | Wohnungen | Räume       |  |
|                              |  | Anzahl                                |         |         |         |         |         |           |             |  |
| Frankenthal (Pfalz), St.     | 24 422                                   | 764                                   | 2 068   | 5 949   | 7 035   | 4 321   | 2 111   | 2 174     | 17 710      |  |
| Kaiserslautern, St.          | 58 189                                   | 4 681                                 | 5 594   | 13 715  | 15 103  | 8 837   | 4 752   | 5 507     | 44 799      |  |
| Koblenz, St.                 | 60 964                                   | 2 027                                 | 6 063   | 15 387  | 17 414  | 9 576   | 4 817   | 5 680     | 45 993      |  |
| Landau i. d. Pf., St.        | 24 099                                   | 1 533                                 | 2 180   | 4 632   | 5 692   | 4 146   | 2 886   | 3 030     | 24 420      |  |
| Ludwigshafen a. Rh., St.     | 84 521                                   | 4 137                                 | 11 756  | 23 262  | 21 816  | 11 230  | 6 428   | 5 892     | 47 327      |  |
| Mainz, St.                   | 115 758                                  | 12 996                                | 14 288  | 29 708  | 27 334  | 14 516  | 8 221   | 8 695     | 69 946      |  |
| Neustadt a. d. Weinstr., St. | 28 436                                   | 595                                   | 2 190   | 5 699   | 7 047   | 4 964   | 3 518   | 4 423     | 35 827      |  |
| Pirmasens, St.               | 24 703                                   | 491                                   | 1 818   | 6 439   | 7 074   | 3 947   | 2 354   | 2 580     | 21 045      |  |
| Speyer, St.                  | 25 703                                   | 948                                   | 1 848   | 6 128   | 7 751   | 4 266   | 2 381   | 2 381     | 19 363      |  |
| Trier, St.                   | 61 868                                   | 6 918                                 | 6 142   | 12 961  | 15 837  | 9 047   | 5 309   | 5 654     | 45 853      |  |
| Worms, St.                   | 42 684                                   | 1 949                                 | 3 599   | 9 004   | 11 563  | 7 442   | 4 364   | 4 763     | 38 576      |  |
| Zweibrücken, St.             | 18 387                                   | 383                                   | 832     | 3 217   | 4 970   | 3 633   | 2 301   | 3 051     | 24 609      |  |
| Ahrweiler                    | 67 055                                   | 1 234                                 | 4 666   | 11 650  | 14 887  | 12 476  | 10 161  | 11 981    | 97 439      |  |
| Altenkirchen (Ww.)           | 62 511                                   | 498                                   | 2 592   | 8 469   | 12 145  | 11 816  | 10 979  | 16 012    | 130 272     |  |
| Alzey-Worms                  | 58 977                                   | 876                                   | 2 853   | 7 520   | 11 103  | 12 506  | 10 516  | 13 603    | 111 393     |  |
| Bad Dürkheim                 | 66 184                                   | 917                                   | 3 476   | 9 043   | 13 891  | 13 570  | 11 437  | 13 850    | 112 437     |  |
| Bad Kreuznach                | 78 257                                   | 1 606                                 | 4 838   | 12 559  | 15 822  | 14 300  | 11 940  | 17 192    | 141 431     |  |
| Bad Kreuznach, gkSt.         | 26 411                                   | 1 099                                 | 2 727   | 6 382   | 6 862   | 4 132   | 2 398   | 2 811     | 23 450      |  |
| Bernkastel-Wittlich          | 58 702                                   | 671                                   | 2 669   | 7 062   | 10 449  | 11 318  | 10 662  | 15 871    | 130 276     |  |
| Birkenfeld                   | 44 397                                   | 1 355                                 | 1 825   | 5 815   | 8 754   | 7 714   | 7 579   | 11 355    | 93 379      |  |
| Idar-Oberstein, gkSt.        | 16 800                                   | 402                                   | 835     | 2 735   | 4 114   | 2 828   | 2 315   | 3 571     | 29 348      |  |
| Cochem-Zell                  | 32 705                                   | 401                                   | 1 291   | 3 474   | 5 808   | 6 207   | 6 214   | 9 310     | 77 459      |  |
| Donnersbergkreis             | 36 780                                   | 443                                   | 1 944   | 4 708   | 6 978   | 7 094   | 6 385   | 9 228     | 75 918      |  |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm      | 51 264                                   | 533                                   | 1 954   | 5 497   | 8 778   | 9 248   | 9 246   | 16 008    | 132 868     |  |
| Germersheim                  | 59 797                                   | 1 365                                 | 3 892   | 8 511   | 12 111  | 12 134  | 10 163  | 11 621    | 93 392      |  |
| Kaiserslautern               | 59 498                                   | 679                                   | 2 037   | 6 323   | 11 117  | 12 449  | 10 952  | 15 941    | 131 784     |  |
| Kusel                        | 37 377                                   | 218                                   | 1 135   | 3 881   | 6 123   | 7 253   | 7 237   | 11 530    | 94 898      |  |
| Mainz-Bingen                 | 101 477                                  | 2 802                                 | 6 894   | 15 942  | 20 614  | 19 265  | 15 996  | 19 964    | 162 774     |  |
| Bingen am Rhein, gkSt.       | 14 253                                   | 1 055                                 | 1 419   | 3 045   | 2 967   | 2 170   | 1 591   | 2 006     | 16 337      |  |
| Ingelheim am Rhein, gkSt.    | 12 878                                   | 383                                   | 1 015   | 2 249   | 2 921   | 2 430   | 1 829   | 2 051     | 16 789      |  |
| Mayen-Koblenz                | 106 786                                  | 1 653                                 | 5 941   | 16 598  | 23 433  | 20 930  | 16 843  | 21 388    | 174 296     |  |
| Andernach, gkSt.             | 14 711                                   | 330                                   | 1 150   | 2 975   | 3 492   | 2 658   | 1 876   | 2 230     | 18 008      |  |
| Mayen, gkSt.                 | 10 460                                   | 283                                   | 777     | 2 104   | 2 771   | 1 720   | 1 319   | 1 486     | 12 198      |  |
| Neuwied                      | 89 447                                   | 1 255                                 | 5 954   | 15 513  | 19 418  | 16 372  | 13 462  | 17 473    | 143 499     |  |
| Neuwied, gkSt.               | 32 807                                   | 632                                   | 3 094   | 6 835   | 7 856   | 5 800   | 3 927   | 4 663     | 38 186      |  |
| Rhein-Hunsrück-Kreis         | 52 225                                   | 752                                   | 2 250   | 6 544   | 10 143  | 9 539   | 9 023   | 13 974    | 115 311     |  |
| Rhein-Lahn-Kreis             | 62 860                                   | 679                                   | 3 120   | 9 927   | 14 554  | 11 933  | 9 208   | 13 439    | 110 254     |  |
| Lahnstein, gkSt.             | 10 036                                   | 131                                   | 732     | 2 242   | 3 002   | 1 766   | 925     | 1 238     | 10 017      |  |
| Rhein-Pfalz-Kreis            | 72 456                                   | 917                                   | 3 843   | 10 825  | 15 893  | 15 426  | 12 423  | 13 129    | 105 226     |  |
| Südliche Weinstraße          | 55 030                                   | 768                                   | 2 869   | 7 319   | 10 425  | 11 075  | 9 918   | 12 656    | 102 902     |  |
| Südwestpfalz                 | 49 742                                   | 221                                   | 1 340   | 5 597   | 9 717   | 10 352  | 9 710   | 12 805    | 104 664     |  |
| Trier-Saarburg               | 71 856                                   | 969                                   | 3 349   | 8 421   | 12 420  | 13 467  | 13 361  | 19 869    | 163 046     |  |
| Vulkaneifel                  | 32 750                                   | 278                                   | 1 517   | 3 962   | 5 730   | 6 019   | 6 202   | 9 042     | 74 339      |  |
| Westerwaldkreis              | 96 559                                   | 1 355                                 | 4 141   | 12 367  | 17 727  | 18 148  | 17 767  | 25 054    | 205 398     |  |
| Rheinland-Pfalz              | 2 074 426                                | 59 867                                | 134 768 | 343 628 | 446 676 | 376 536 | 306 826 | 406 125   | 3 320 123   |  |
| kreisfreie Städte            | 569 734                                  | 37 422                                | 58 378  | 136 101 | 148 636 | 85 925  | 49 442  | 53 830    | 435 468     |  |
| Landkreise                   | 1 504 692                                | 22 445                                | 76 390  | 207 527 | 298 040 | 290 611 | 257 384 | 352 295   | 2 884 655   |  |

noch: Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2016 nach Räumen  
T 2 in den Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk            | Räume insgesamt | Wohnfläche         |                               | Darunter: Nichtwohngebäude |                    |
|------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|
|                              |                 | insgesamt          | je Einwohner/-in <sup>1</sup> | Wohnungen                  | Wohnfläche         |
|                              | Anzahl          | 100 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>                | Anzahl                     | 100 m <sup>2</sup> |
| Frankenthal (Pfalz), St.     | 102 868         | 22 077             | 46,0                          | 994                        | 835                |
| Kaiserslautern, St.          | 234 922         | 49 388             | 50,7                          | 2 503                      | 2 054              |
| Koblenz, St.                 | 252 745         | 52 625             | 47,2                          | 3 120                      | 2 419              |
| Landau i. d. Pf., St.        | 105 023         | 23 004             | 51,4                          | 1 236                      | 1 234              |
| Ludwigshafen a. Rh., St.     | 326 744         | 70 209             | 42,7                          | 3 088                      | 2 444              |
| Mainz, St.                   | 431 884         | 90 867             | 43,7                          | 4 913                      | 3 605              |
| Neustadt a. d. Weinstr., St. | 132 015         | 28 255             | 53,7                          | 1 501                      | 1 439              |
| Pirmasens, St.               | 106 644         | 21 762             | 54,3                          | 1 573                      | 1 291              |
| Speyer, St.                  | 109 011         | 23 438             | 47,0                          | 1 095                      | 1 005              |
| Trier, St.                   | 244 375         | 50 655             | 46,3                          | 3 090                      | 2 388              |
| Worms, St.                   | 184 381         | 38 508             | 47,4                          | 1 859                      | 1 605              |
| Zweibrücken, St.             | 88 158          | 18 055             | 53,2                          | 866                        | 745                |
| Ahrweiler                    | 325 849         | 69 973             | 55,1                          | 3 043                      | 2 688              |
| Altenkirchen (Ww.)           | 334 895         | 68 445             | 53,4                          | 2 670                      | 2 397              |
| Alzey-Worms                  | 310 573         | 67 143             | 53,0                          | 1 992                      | 2 055              |
| Bad Dürkheim                 | 339 471         | 73 777             | 56,1                          | 2 601                      | 2 676              |
| Bad Kreuznach                | 396 818         | 83 179             | 53,2                          | 3 289                      | 3 201              |
| Bad Kreuznach, gkSt.         | 111 645         | 23 430             | 47,7                          | 1 441                      | 1 195              |
| Bernkastel-Wittlich          | 319 829         | 65 959             | 59,2                          | 3 072                      | 3 068              |
| Birkenfeld                   | 234 889         | 47 029             | 58,4                          | 1 845                      | 1 871              |
| Idar-Oberstein, gkSt.        | 84 111          | 16 437             | 58,4                          | 914                        | 868                |
| Cochem-Zell                  | 182 415         | 37 330             | 60,0                          | 1 807                      | 1 831              |
| Donnersbergkreis             | 196 065         | 41 520             | 55,4                          | 1 307                      | 1 360              |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm      | 290 628         | 59 744             | 61,8                          | 2 499                      | 2 479              |
| Germersheim                  | 298 166         | 65 476             | 51,8                          | 2 825                      | 2 604              |
| Kaiserslautern               | 327 931         | 72 732             | 69,6                          | 1 640                      | 1 777              |
| Kusel                        | 213 208         | 44 649             | 63,0                          | 1 260                      | 1 335              |
| Mainz-Bingen                 | 501 947         | 108 715            | 53,0                          | 4 061                      | 3 895              |
| Bingen am Rhein, gkSt.       | 61 629          | 13 397             | 54,3                          | 1 232                      | 942                |
| Ingelheim am Rhein, gkSt.    | 60 757          | 12 847             | 52,9                          | 477                        | 456                |
| Mayen-Koblenz                | 537 065         | 113 486            | 53,8                          | 3 909                      | 3 707              |
| Andernach, gkSt.             | 68 077          | 14 377             | 49,1                          | 710                        | 613                |
| Mayen, gkSt.                 | 47 945          | 10 024             | 53,6                          | 635                        | 578                |
| Neuwied                      | 443 505         | 94 907             | 52,8                          | 3 772                      | 3 517              |
| Neuwied, gkSt.               | 149 497         | 31 459             | 49,2                          | 1 657                      | 1 431              |
| Rhein-Hunsrück-Kreis         | 282 600         | 59 120             | 57,8                          | 2 383                      | 2 227              |
| Rhein-Lahn-Kreis             | 320 083         | 66 607             | 54,7                          | 2 696                      | 2 526              |
| Lahnstein, gkSt.             | 44 726          | 9 215              | 51,7                          | 401                        | 354                |
| Rhein-Pfalz-Kreis            | 361 544         | 80 419             | 53,3                          | 2 177                      | 2 224              |
| Südliche Weinstraße          | 287 948         | 62 317             | 56,6                          | 2 514                      | 2 619              |
| Südwestpfalz                 | 273 244         | 57 902             | 60,1                          | 1 648                      | 1 736              |
| Trier-Saarburg               | 393 157         | 83 894             | 57,6                          | 3 190                      | 3 128              |
| Vulkaneifel                  | 179 764         | 36 837             | 60,7                          | 1 513                      | 1 478              |
| Westerwaldkreis              | 520 386         | 110 437            | 55,4                          | 3 293                      | 3 285              |
| Rheinland-Pfalz              | 10 190 750      | 2 160 438          | 53,7                          | 86 844                     | 80 750             |
| kreisfreie Städte            | 2 318 770       | 488 843            | 46,9                          | 25 838                     | 21 065             |
| Landkreise                   | 7 871 980       | 1 671 595          | 56,1                          | 61 006                     | 59 685             |

1 Einwohner am 30.06.2015.

| Verwaltungsbezirk            | Wohngebäude        |            |           |                        |             |           |                       |           |
|------------------------------|--------------------|------------|-----------|------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
|                              | insgesamt          |            |           | davon mit ...          |             |           |                       |           |
|                              | Gebäude            | Wohnfläche | Wohnungen | 1 Wohnung              | 2 Wohnungen |           | 3 oder mehr Wohnungen |           |
|                              |                    |            |           | Gebäude /<br>Wohnungen | Gebäude     | Wohnungen | Gebäude               | Wohnungen |
| Anzahl                       | 100 m <sup>2</sup> |            | Anzahl    |                        |             |           |                       |           |
| Frankenthal (Pfalz), St.     | 8 867              | 21 242     | 23 428    | 5 985                  | 1 109       | 2 218     | 1 765                 | 15 135    |
| Kaiserslautern, St.          | 20 060             | 47 334     | 55 686    | 11 389                 | 3 358       | 6 716     | 5 261                 | 36 036    |
| Koblenz, St.                 | 20 711             | 50 205     | 57 844    | 10 606                 | 3 301       | 6 602     | 6 774                 | 39 415    |
| Landau i. d. Pf., St.        | 10 281             | 21 770     | 22 863    | 7 167                  | 1 123       | 2 246     | 1 977                 | 12 935    |
| Ludwigshafen a. Rh., St.     | 27 390             | 67 764     | 81 433    | 16 530                 | 3 473       | 6 946     | 7 275                 | 56 995    |
| Mainz, St.                   | 31 358             | 87 262     | 110 845   | 18 065                 | 4 347       | 8 694     | 8 827                 | 79 849    |
| Neustadt a. d. Weinstr., St. | 13 491             | 26 816     | 26 935    | 9 168                  | 2 022       | 4 044     | 2 290                 | 13 521    |
| Pirmasens, St.               | 10 142             | 20 472     | 23 130    | 5 468                  | 2 023       | 4 046     | 2 639                 | 13 355    |
| Speyer, St.                  | 9 852              | 22 434     | 24 608    | 6 015                  | 1 334       | 2 668     | 2 492                 | 15 716    |
| Trier, St.                   | 20 160             | 48 267     | 58 778    | 10 722                 | 3 014       | 6 028     | 6 357                 | 39 137    |
| Worms, St.                   | 18 724             | 36 903     | 40 825    | 12 636                 | 2 471       | 4 942     | 3 591                 | 22 686    |
| Zweibrücken, St.             | 9 284              | 17 310     | 17 521    | 5 861                  | 1 944       | 3 888     | 1 468                 | 7 544     |
| Ahrweiler                    | 40 391             | 67 285     | 64 012    | 30 212                 | 5 715       | 11 430    | 4 439                 | 21 915    |
| Altenkirchen (Ww.)           | 43 000             | 66 048     | 59 841    | 32 431                 | 7 774       | 15 548    | 2 778                 | 11 658    |
| Alzey-Worms                  | 40 644             | 65 088     | 56 985    | 32 726                 | 5 326       | 10 652    | 2 569                 | 13 461    |
| Bad Dürkheim                 | 43 227             | 71 101     | 63 583    | 34 242                 | 5 503       | 11 006    | 3 466                 | 18 181    |
| Bad Kreuznach                | 47 384             | 79 978     | 74 968    | 36 183                 | 6 687       | 13 374    | 4 474                 | 24 903    |
| Bad Kreuznach, gkSt.         | 9 866              | 22 235     | 24 970    | 6 011                  | 1 398       | 2 796     | 2 432                 | 15 769    |
| Berncastel-Wittlich          | 39 766             | 62 891     | 55 630    | 30 847                 | 6 042       | 12 084    | 2 858                 | 12 463    |
| Birkenfeld                   | 27 721             | 45 158     | 42 552    | 20 676                 | 4 511       | 9 022     | 2 510                 | 12 435    |
| Idar-Oberstein, gkSt.        | 9 179              | 15 569     | 15 886    | 6 352                  | 1 515       | 3 030     | 1 305                 | 6 380     |
| Cochem-Zell                  | 23 161             | 35 499     | 30 898    | 18 532                 | 3 112       | 6 224     | 1 510                 | 6 043     |
| Donnersbergkreis             | 25 034             | 40 160     | 35 473    | 19 757                 | 3 599       | 7 198     | 1 659                 | 8 381     |
| Eifelkreis Bitburg-Prüm      | 35 689             | 57 264     | 48 765    | 27 823                 | 5 675       | 11 350    | 2 179                 | 9 474     |
| Germersheim                  | 35 353             | 62 872     | 56 972    | 26 951                 | 5 149       | 10 298    | 3 227                 | 19 307    |
| Kaiserslautern               | 39 943             | 70 954     | 57 858    | 28 975                 | 8 001       | 16 002    | 2 939                 | 12 531    |
| Kusel                        | 27 038             | 43 314     | 36 117    | 20 905                 | 4 874       | 9 748     | 1 252                 | 5 429     |
| Mainz-Bingen                 | 59 651             | 104 820    | 97 416    | 43 305                 | 9 652       | 19 304    | 6 656                 | 34 206    |
| Bingen am Rhein, gkSt.       | 6 155              | 12 455     | 13 021    | 3 890                  | 1 031       | 2 062     | 1 221                 | 6 856     |
| Ingelheim am Rhein, gkSt.    | 6 281              | 12 391     | 12 401    | 4 261                  | 1 003       | 2 006     | 1 013                 | 6 082     |
| Mayen-Koblenz                | 65 276             | 109 779    | 102 877   | 46 743                 | 10 760      | 21 520    | 7 716                 | 33 801    |
| Andernach, gkSt.             | 7 627              | 13 764     | 14 001    | 5 308                  | 1 119       | 2 238     | 1 190                 | 6 320     |
| Mayen, gkSt.                 | 5 238              | 9 446      | 9 825     | 3 229                  | 962         | 1 924     | 1 037                 | 4 563     |
| Neuwied                      | 54 693             | 91 389     | 85 675    | 39 664                 | 9 228       | 18 456    | 5 768                 | 27 102    |
| Neuwied, gkSt.               | 16 782             | 30 028     | 31 150    | 11 208                 | 2 831       | 5 662     | 2 727                 | 14 019    |
| Rhein-Hunsrück-Kreis         | 34 126             | 56 893     | 49 842    | 25 325                 | 5 826       | 11 652    | 2 956                 | 12 623    |
| Rhein-Lahn-Kreis             | 37 226             | 64 081     | 60 164    | 25 526                 | 7 260       | 14 520    | 4 424                 | 19 965    |
| Lahnstein, gkSt.             | 4 108              | 8 861      | 9 635     | 2 140                  | 718         | 1 436     | 1 246                 | 6 036     |
| Rhein-Pfalz-Kreis            | 46 514             | 78 194     | 70 279    | 36 238                 | 6 399       | 12 798    | 3 846                 | 20 892    |
| Südliche Weinstraße          | 36 494             | 59 698     | 52 516    | 28 708                 | 5 218       | 10 436    | 2 544                 | 13 251    |
| Südwestpfalz                 | 35 214             | 56 166     | 48 094    | 26 020                 | 7 274       | 14 548    | 1 901                 | 7 421     |
| Trier-Saarburg               | 48 367             | 80 766     | 68 666    | 36 633                 | 8 050       | 16 100    | 3 666                 | 15 735    |
| Vulkaneifel                  | 23 477             | 35 360     | 31 237    | 18 820                 | 3 369       | 6 738     | 1 279                 | 5 584     |
| Westerwaldkreis              | 65 472             | 107 152    | 93 266    | 49 433                 | 11 535      | 23 070    | 4 469                 | 19 997    |
| Rheinland-Pfalz              | 1 175 181          | 2 079 687  | 1 987 582 | 856 287                | 186 058     | 372 116   | 131 801               | 739 082   |
| kreisfreie Städte            | 200 320            | 467 778    | 543 896   | 119 612                | 29 519      | 59 038    | 50 716                | 352 324   |
| Landkreise                   | 974 861            | 1 611 909  | 1 443 686 | 736 675                | 156 539     | 313 078   | 81 085                | 386 758   |

## Impressum

---

Herausgeber:  
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz  
Mainzer Straße 14-16  
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0  
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: [poststelle@statistik.rlp.de](mailto:poststelle@statistik.rlp.de)  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/de/publikationen/statistische-berichte>

---

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2017

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.