



2014

STATISTISCHE BERICHTE



Korrigierte Fassung vom 02.07.2014

Baufertigstellungen 2013



Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	3
Tabellenteil	
1. Langfristige Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1974 bis 2013	7
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahre 2013	8
3. Baufertigstellungen im Wohnbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2013	10
4. Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2013	12
5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2013	13
6. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2013	14
7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und verwendeter Heizenergie im Jahr 2013	14
8. Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten im Jahr 2013	15
9. Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten im Jahr 2013	16
10. Fertigstellungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2013	17
11. Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2013	18
12. Fertiggestellte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2013	19
13. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Raumzahl und Verwaltungsbezirken im Jahr 2013	20
Grafiken	
Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2003 bis 2013	6
Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 bis 2013	6

Zeichenerklärung (nach DIN 55301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau Null)
- ... Angabe fällt später an
- / keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- D Durchschnitt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl
- () Aussagewert eingeschränkt, da die Zahl statistisch unsicher ist

Geringfügige Abweichungen in den Summen sind auf Runden der Zahlen zurückzuführen.
Abweichungen gegenüber früheren Veröffentlichungen erklären sich durch inzwischen vorgenommene Korrekturen.

Vorbemerkungen

Ziel der Statistik

Die Baugenehmigungsstatistik liefert Informationen über die gemäß Landesbauordnung genehmigungs- und zustimmungsbedürftigen sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtigen oder einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Bauvorhaben im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Sie bildet mit der Bauüberhangs-, Baufertigstellungs- und Bauabgangsstatistik das System der Bautätigkeitsstatistik. Die Baugenehmigungen sind ein Indikator für die Entwicklung des Hochbaues; die Ergebnisse der Statistik bilden zusammen mit den übrigen Bautätigkeitsstatistiken eine Grundlage für bau- und wohnungspolitische Entscheidungen.

Rechtsgrundlage

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. 1 S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. 1 S. 462,565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. 1 S. 2246).

Berichtskreis

Erhebungseinheiten sind (Wohn- oder Nichtwohn-)Gebäude oder Gebäudeteile. Es werden neben der Errichtung neuer Gebäude auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden erfasst. Dabei werden im Wohnbau alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen Hochbaumaßnahmen einbezogen. Von der Erhebung ausgenommen sind lediglich behelfsmäßige Unterkünfte (z. B. Baracken, Gartenlauben, Wohncontainer) sowie Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser unter einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche. Im Nichtwohnbau werden so genannte Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Es handelt sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung. Die monatlich vorliegenden Ergebnisse beziehen sich auf die in einem Berichtsmonat im Statistischen Landesamt unabhängig vom tatsächlichen Genehmigungsmonat verarbeiteten Fälle.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. Wohn- oder Nutzflächen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Definitionen

Art der Beheizung

Fernheizung liegt vor, wenn größere Bezirke von einem entfernten, zentralen Heizwerk aus beheizt werden. Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser von einem Heizsystem aus beheizt wird und die Heizquelle an einem der Gebäude angebaut ist oder sich in unmittelbarer Nähe befindet. Zentralheizung liegt vor, wenn ein Gebäude über ein Röhrensystem von einer im Gebäude befindlichen Heizquelle aus beheizt wird. Etagenheizung ist eine Form der Heizung, bei der die Räume einer Etage von einer Heizquelle über ein Röhrensystem beheizt werden.

Baugenehmigung

Eine Baugenehmigung ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

Bauherr

Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Es wird zwischen öffentlichen Bauherren (Bund, Länder, Gemeinden und Sozialversicherungen), Unternehmen, privaten Haushalten sowie Organisationen ohne Erwerbszweck unterschieden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Errichtung neuer Gebäude

Unter der Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Unter **Fertigteilbauweise** wird die Errichtung eines Bauwerkes mit vorgefertigten Bauteilen (Fertigteilen) verstanden. Ein Bauwerk gilt im Hochbau als Fertigteilbau, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite Fertigteile, z.B. großformatige Wandtafeln, für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Fertigteile in diesem Sinne sind tragende, mit Anschlussmitteln versehene Bauteile, die in der Regel nicht an der Einbaustelle hergestellt werden. Sie müssen mit Hilfe ihrer Anschlussmittel sowie ohne weitere Bearbeitung zum Bauwerk zusammengefügt oder mit örtlich (am Bau) hergestellten Bauteilen fest verbunden werden können. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschoss mit zu berücksichtigen.

Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an.

Nichtwohngebäude

Nach der Systematik der Bauwerke sind Nichtwohngebäude solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Die Nichtwohngebäude sind untergliedert in die Gebäudearten

- Anstaltsgebäude
- Büro- und Verwaltungsgebäude
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude
- darunter: Fabrik- und Werkstattgebäude
- Handels- und Lagergebäude
- Hotels und Gaststätten
- Sonstige Nichtwohngebäude.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzfläche gem. DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird.

Rauminhalt

Der Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe; es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktion (DIN 277 Teil1).

Verwendeter Baustoff

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Veranschlagte Kosten

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 Kostengr. 300 und 400 und somit die Kosten der Baukonstruktionen einschl. der Erdarbeiten und baukonstruktiven Einbauten sowie der technischen Einbauten. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Vorwiegende Heizenergie

Unter vorwiegend verwendeter Heizenergie wird die Energieart verstanden, die gemessen an der Gesamtheizleistung für das Gebäude überwiegt. Man unterscheidet Öl, Gas, Strom, Fernwärme, Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie sowie sonstige Energiearten (z.B. Holz und andere regenerative Energieträger).

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohneinheit gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 – 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Balkone werden mit einem Viertel ihrer Fläche berücksichtigt.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte – gemessen an der Nutzfläche (DIN 277) – Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, enthalten Wohnungen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. Gemeinschaftsräume).

Die Zuordnung eines Gebäudes zu den **Wohnheimen** oder den **Anstaltsgebäuden** (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z.B. Studentenwohnheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht.

Dagegen gelten Altenpflege- und Krankenheime, Säuglings-, Erziehungs- und Muttergenesungsheime sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

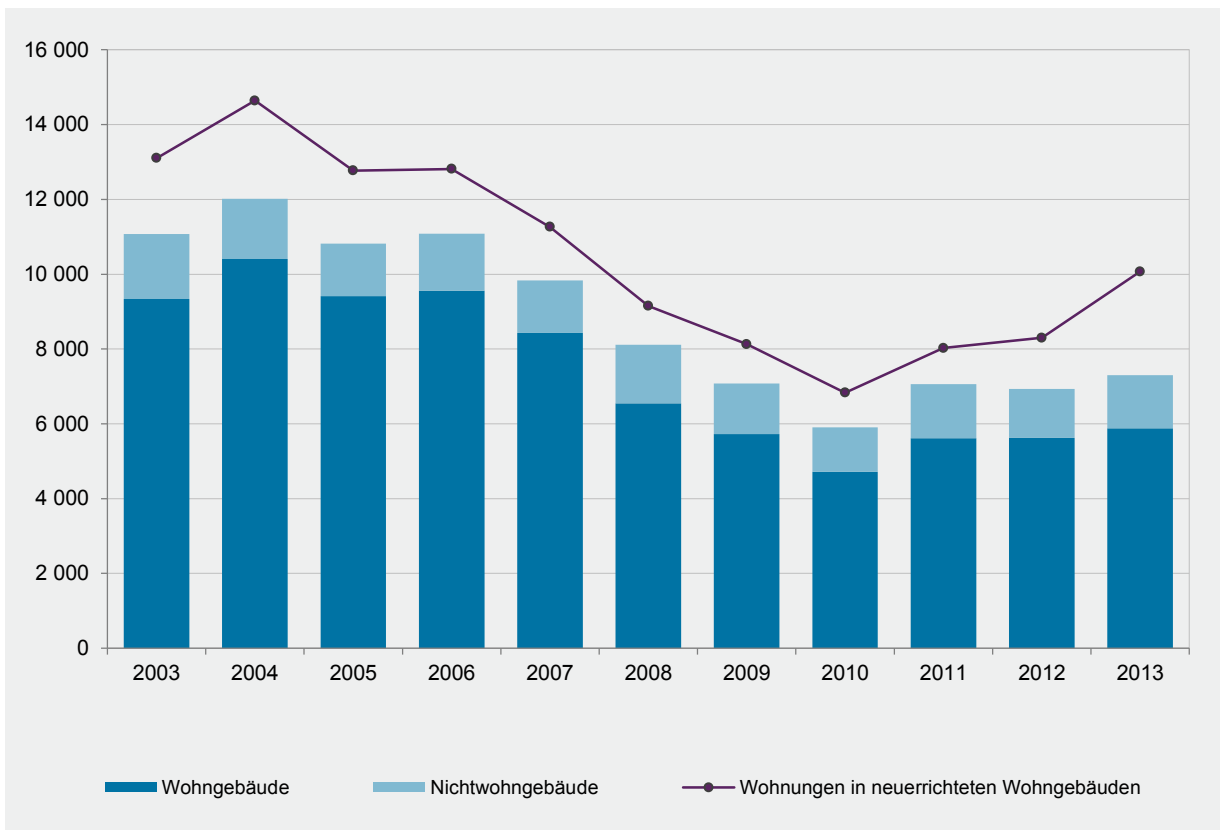
Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben. Zu den Wohnräumen zählen sowohl Zimmer als auch Küchen. Als Zimmer zählen alle Wohn- und Schlafräume mit 6 m² und mehr Wohnfläche. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer, Toiletten sowie Kleinwohnräume unter 6 m² Wohnfläche.

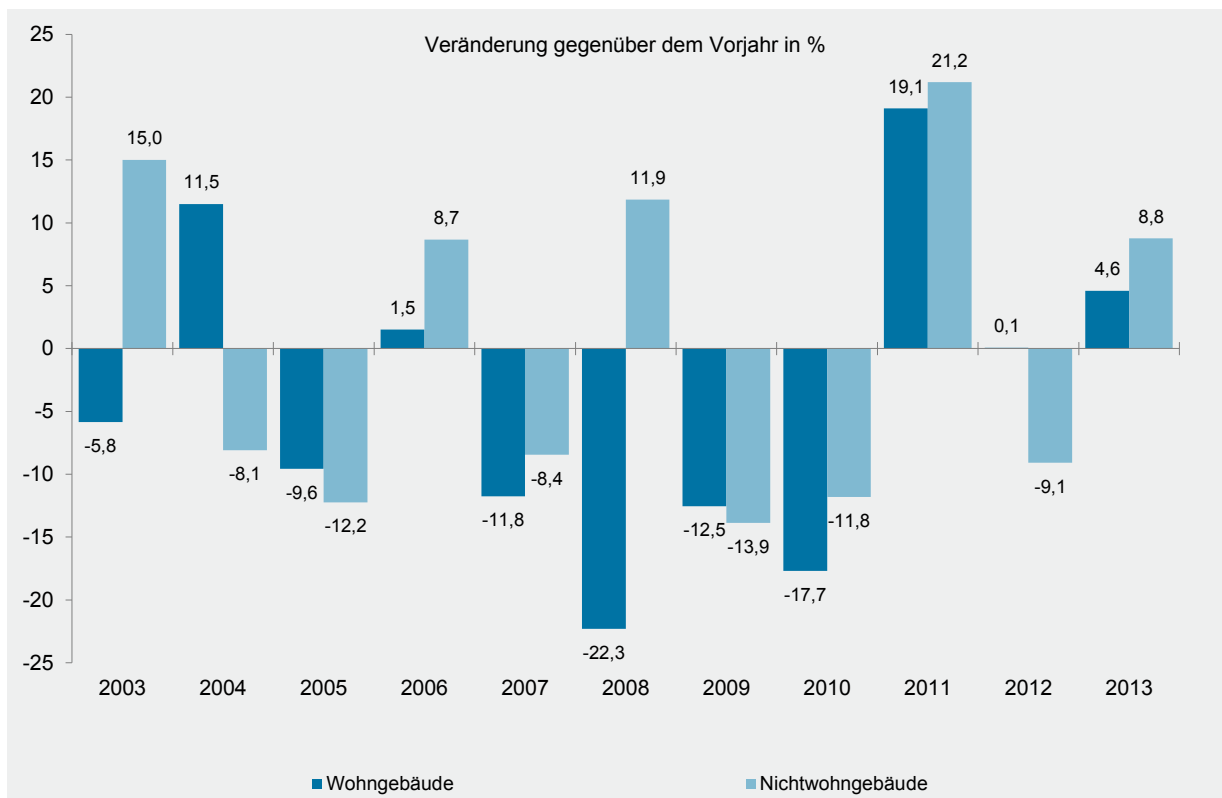
Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z.B. Mansarden) gehören.

Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude, Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden 2003 bis 2013



Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2003 bis 2013



1. Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau 1974 bis 2013

Jahr	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen ¹	Veranschlagte Baukosten ¹	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		insgesamt	Anteil an allen Baugenehmigungen
				insgesamt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt		
	Anzahl		1 000 EUR	Anzahl			1 000 m³	Anzahl	%
1974	17 272	33 174	2 227 046	14 476	30 247	2 796	11 544	.	.
1975	15 254	26 872	2 123 213	12 670	24 235	2 584	10 835	.	.
1976	15 953	25 365	2 183 010	13 338	22 670	2 615	9 835	.	.
1977	17 194	26 366	2 359 875	14 590	23 374	2 604	9 602	.	.
1978	18 024	25 205	2 455 838	15 465	22 288	2 559	9 529	.	.
1979	15 945	22 502	2 283 508	13 844	20 534	2 101	9 014	.	.
1980	18 032	25 142	2 786 980	15 421	23 126	2 611	10 273	.	.
1981	16 256	23 705	2 904 593	13 959	21 596	2 297	9 695	.	.
1982	14 153	23 051	2 864 269	11 920	20 113	2 233	8 761	.	.
1983	16 656	22 363	2 806 672	11 023	20 480	2 039	8 344	3 594	21,6
1984	17 403	25 541	3 221 887	11 522	23 399	2 236	9 509	3 645	20,9
1985	16 640	21 458	2 824 094	10 637	19 608	2 045	6 620	3 958	23,8
1986	14 433	16 543	2 410 836	9 011	14 843	1 737	6 633	3 685	25,5
1987	13 717	14 846	2 272 959	8 372	13 311	1 668	5 959	3 677	26,8
1988	14 522	14 164	2 664 299	8 505	12 565	1 816	9 382	4 201	28,9
1989	16 804	16 155	2 905 345	10 106	14 497	1 949	8 288	4 749	28,3
1990	15 569	17 282	2 925 216	9 172	15 250	1 883	8 897	4 514	29,0
1991	16 731	20 657	3 234 745	9 628	17 772	1 844	9 741	5 259	31,4
1992	16 720	21 340	3 491 578	9 563	18 349	1 896	11 528	5 261	31,5
1993	18 457	27 310	4 270 671	10 945	23 984	1 903	10 186	5 609	30,4
1994	22 322	34 120	5 167 672	13 907	30 297	1 879	9 500	6 536	29,3
1995	21 313	34 822	5 235 610	12 845	30 467	1 802	8 532	6 666	31,3
1996	17 433	26 989	4 385 765	9 765	23 449	1 738	8 067	5 930	34,0
1997	21 431	27 202	5 031 965	10 821	22 342	1 949	9 935	8 661	40,4
1998	18 795	24 061	4 661 178	10 902	21 149	1 967	9 026	5 926	31,5
1999	21 256	24 094	5 012 516	12 381	20 932	2 310	11 483	6 565	30,9
2000	20 470	22 749	4 570 355	12 557	20 180	2 071	10 277	5 842	28,5
2001	16 511	17 325	3 946 386	9 785	15 461	1 696	8 989	5 030	30,5
2002	17 881	17 374	4 186 347	9 916	15 041	1 983	11 000	5 982	33,5
2003	16 824	15 202	3 964 721	9 336	13 104	1 743	11 963	5 745	34,1
2004	17 421	16 611	3 931 316	10 410	14 643	1 602	8 600	5 409	31,0
2005	15 755	14 488	3 375 930	9 414	12 773	1 406	7 300	4 935	31,3
2006	16 246	14 660	3 485 977	9 556	12 814	1 528	8 335	5 162	31,8
2007	14 557	12 904	3 272 682	8 432	11 267	1 399	8 895	4 726	32,5
2008	12 609	10 784	2 957 125	6 551	9 151	1 565	10 588	4 493	35,6
2009	11 088	9 336	3 026 580	5 730	8 129	1 348	11 143	4 010	36,2
2010	9 355	8 032	2 668 879	4 717	6 833	1 189	8 473	3 449	36,9
2011	11 060	9 239	3 084 990	5 618	8 028	1 441	9 417	4 001	36,2
2012	10 563	9 470	2 973 180	5 621	8 298	1 310	10 090	3 632	34,4
2013	11 527	11 791	3 472 196	5 879	10 072	1 425	9 346	4 223	36,6

¹ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baufertigstellungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2013

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Veran- schlagte Baukosten
			insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 527	18 155,5	11 791	14 125,0	56 259	3 472 196
Wohngebäude zusammen	8 933	3 126,3	11 336	13 876,8	55 399	2 031 313
davon:						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	10	6,8	254	67,7	285	8 373
darunter:						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	267	358,6	1 859	1 821,9	7 035	254 340
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	22	6,2	55	49,8	188	10 048
Unternehmen	764	596,2	3 541	2 700,7	11 019	373 266
davon:						
Wohnungsunternehmen	636	520,7	3 285	2 443,8	10 069	333 661
Immobilienfonds	3	0,4	4	2,6	14	275
Sonstige Unternehmen	125	75,2	252	254,3	936	39 330
Private Haushalte	8 122	2 524,2	7 622	11 067,7	43 961	1 639 796
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	- 0,2	118	58,6	231	8 203
Nichtwohngebäude zusammen	2 594	15 029,1	455	248,2	860	1 440 883
davon:						
Anstaltsgebäude	42	648,7	322	100,4	409	135 140
Büro- und Verwaltungsgebäude	226	902,3	29	45,3	153	160 000
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	416	2 035,9	30	34,6	131	84 933
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 497	10 050,6	90	91,0	285	731 984
darunter:						
Fabrik- und Werkstattgebäude	435	3 362,5	19	24,1	88	267 106
Handels- und Lagergebäude	742	5 709,7	78	80,1	264	380 003
Hotels und Gaststätten	120	296,4	- 11	- 17,2	- 83	51 538
Sonstige Nichtwohngebäude	413	1 391,6	- 16	- 23,1	- 118	328 826
darunter:						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	503	2 159,8	306	77,8	291	484 394
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	331	866,8	-	- 2,2	- 34	237 525
Unternehmen	1 987	13 340,8	453	257,5	923	1 070 745
davon:						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	421	2 074,7	29	35,6	130	84 295
Produzierendes Gewerbe	509	4 220,3	1	3,9	- 1	295 137
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 057	7 045,9	423	218,1	794	691 313
darunter:						
Immobilienfonds	16	136,8	78	12,7	74	19 760
Private Haushalte	143	247,5	6	- 2,4	- 11	20 203
Organisationen ohne Erwerbszweck	133	574,1	- 4	- 4,8	- 18	112 410

2. Baufertigstellungen im Wohnbau- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2013

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 304	15 749,0	16 536	10 508,0	12 320	2 770 219
Wohngebäude zusammen	5 879	6 404	3 586,1	10 072	12 091,4	1 722 016
davon:						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 947	4 239	2 449,2	4 947	7 913,6	1 156 532
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	588	710	369,3	1 176	1 377,7	186 955
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	340	1 427	754,5	3 712	2 742,4	372 220
Wohnheime	4	28	13,1	237	57,8	6 309
darunter:						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	172	853	466,4	1 613	1 618,7	215 156
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	9	28	7,3	53	47,0	7 738
Unternehmen	589	1 271	697,7	3 255	2 479,0	.
davon:						
Wohnungsunternehmen	524	1 145	610,5	3 046	2 266,5	291 871
Immobilienfonds	1	1	0,4	2	1,7	.
Sonstige Unternehmen	64	125	86,8	207	210,8	.
Private Haushalte	5 273	5 084	2 870,0	6 671	9 522,6	1 385 980
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	21	11,1	93	42,8	5 018
Nichtwohngebäude zusammen	1 425	9 346	12 949,4	436	228,1	1 048 203
davon:						
Anstaltsgebäude	20	238	476,7	322	100,4	83 743
Büro- und Verwaltungsgebäude	106	420	761,1	33	45,0	121 856
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	297	1 278	1 841,5	6	5,4	65 276
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	891	6 804	8 857,6	69	70,3	592 255
darunter:						
Fabrik- und Werkstattgebäude	244	2 228	2 780,0	11	15,4	214 544
Handels- und Lagergebäude	476	4 256	5 258,2	50	47,9	320 922
Hotels und Gaststätten	27	80	175,1	4	3,8	26 864
Sonstige Nichtwohngebäude	111	605	1 012,5	6	7,1	185 073
darunter:						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	165	906	1 598,4	328	107,5	286 984
Von den Bauherren waren:						
Öffentliche Bauherren	103	303	570,0	-	-	112 869
Unternehmen	1 189	8 781	11 846,4	428	219,8	876 872
davon:						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	297	1 315	1 907,5	6	5,4	66 257
Produzierendes Gewerbe	328	2 936	3 628,7	5	6,0	245 726
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	564	4 529	6 310,3	417	208,5	564 889
darunter:						
Immobilienfonds	7	67	125,4	82	17,2	15 638
Private Haushalte	92	89	178,0	6	5,1	11 869
Organisationen ohne Erwerbszweck	41	173	354,9	2	3,2	46 593

3. Baufertigstellungen im Wohnbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2013

Verwaltungsbezirk	Alle Baumaßnahmen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude	
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Rauminhalt
			insgesamt	Wohn- fläche			
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³
Kreisfreie Städte							
Frankenthal (Pfalz), St.	72	27,6	117	128,4	17 824	45	60
Kaiserslautern, St.	121	77,3	280	324,3	47 826	84	155
Koblenz, St.	117	24,4	182	203,8	29 231	55	80
Landau i. d. Pf., St.	132	33,2	418	201,2	28 519	49	79
Ludwigshafen a. Rh., St.	221	19,1	260	336,7	64 366	120	131
Mainz, St.	397	230,1	1 316	890,0	131 498	234	427
Neustadt a. d. Weinstr., St.	98	12,4	96	122,7	18 968	49	45
Pirmasens, St.	58	10,5	44	58,4	8 632	24	25
Speyer, St.	62	34,5	111	126,7	16 602	31	55
Trier, St.	150	86,6	460	387,9	59 262	79	176
Worms, St.	132	29,6	100	148,3	21 759	80	64
Zweibrücken, St.	60	19,6	50	68,5	10 224	37	33
Landkreise							
Ahrweiler	264	103,2	335	449,6	64 204	190	220
Altenkirchen (Ww.)	189	33,8	144	200,3	26 710	88	82
Alzey-Worms	294	104,5	340	446,5	63 351	212	207
Bad Dürkheim	308	124,7	359	489,7	68 358	181	221
Bad Kreuznach	251	107,6	279	410,5	63 854	174	189
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	96	71,5	138	192,6	33 614	72	101
Bernkastel-Wittlich	339	120,8	363	470,7	72 398	232	220
Birkenfeld	129	30,5	107	147,9	21 418	65	63
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	28	5,0	28	39,1	5 807	15	16
Cochem-Zell	174	72,3	148	223,6	33 582	115	114
Donnersbergkreis	166	36,3	161	239,0	29 801	108	101
Eifelkreis Bitburg-Prüm	315	134,5	450	585,3	85 891	249	299
Germersheim	425	142,3	421	577,9	87 732	285	269
Kaiserslautern	372	100,8	391	689,5	87 205	303	309
Kusel	178	76,0	150	255,6	38 267	126	126
Mainz-Bingen	468	150,0	561	696,7	106 515	302	312
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	101	55,7	163	174,7	27 598	73	93
Ingelheim am Rhein, gr. kr.	64	12,4	63	91,8	15 182	29	32
Mayen-Koblenz	447	154,4	571	649,4	91 794	321	309
Andernach, gr. kr. St.	47	19,1	47	64,2	8 899	35	31
Mayen, gr. kr. St.	45	14,4	60	76,9	10 810	28	35
Neuwied	295	76,7	242	357,0	48 433	171	159
Neuwied, gr. kr. St.	65	10,4	47	66,3	9 185	26	27
Rhein-Hunsrück-Kreis	230	63,0	251	311,6	45 379	157	144
Rhein-Lahn-Kreis	129	33,2	87	134,8	19 549	64	58
Lahnstein, gr. kr. St.	26	6,8	17	27,1	3 856	13	12
Rhein-Pfalz-Kreis	505	211,0	541	768,4	107 279	368	373
Südliche Weinstraße	314	96,6	341	468,6	68 613	209	209
Südwestpfalz	246	56,7	213	338,2	45 593	163	148
Trier-Saarburg	725	281,2	830	1 151,1	179 414	517	549
Vulkaneifel	147	40,3	136	184,0	28 676	84	86
Westerwaldkreis	403	171,2	481	634,0	92 586	308	309
Rheinland-Pfalz	8 933	3 126,3	11 336	13 876,8	2 031 313	5 879	6 404
Kreisfreie Städte	1 620	604,8	3 434	2 997,0	454 711	887	1 330
Landkreise	7 313	2 521,5	7 902	10 879,8	1 576 602	4 992	5 074

3. Baufertigstellungen im Wohnbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2013

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Wohngebäude			Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Wohnungen		Veranschlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
	insgesamt	Wohnfläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl			

Kreisfreie Städte

Frankenthal (Pfalz), St.	98	106,4	15 043	37	5	3	51
Kaiserslautern, St.	265	302,7	42 563	61	8	15	188
Koblenz, St.	136	156,4	21 576	35	7	13	87
Landau i. d. Pf., St.	371	149,9	20 396	39	4	3	148
Ludwigshafen a. Rh., St.	189	249,7	34 371	101	11	8	66
Mainz, St.	1 257	817,6	114 010	187	16	31	1 038
Neustadt a. d. Weinstr., St.	71	90,2	12 189	42	5	2	19
Pirmasens, St.	42	45,4	6 572	22	1	1	18
Speyer, St.	94	105,6	12 234	22	2	7	68
Trier, St.	378	323,2	49 233	53	7	19	311
Worms, St.	96	126,0	17 375	75	2	3	17
Zweibrücken, St.	47	61,2	9 285	33	3	1	8

Landkreise

Ahrweiler	312	412,2	58 360	154	18	18	122
Altenkirchen (Ww.)	111	154,7	19 840	77	8	3	18
Alzey-Worms	316	401,3	54 772	184	19	9	94
Bad Dürkheim	314	411,9	56 414	145	21	15	127
Bad Kreuznach	244	352,7	52 869	152	19	3	54
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	131	183,6	28 162	61	8	3	54
Bernkastel-Wittlich	304	399,1	62 362	196	26	10	56
Birkenfeld	78	108,7	16 871	58	5	2	10
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	21	29,2	4 577	13	1	1	6
Cochem-Zell	134	200,4	29 533	102	11	2	10
Donnersbergkreis	142	207,7	26 236	89	15	4	23
Eifelkreis Bitburg-Prüm	404	530,1	78 524	205	31	13	137
Germersheim	372	506,3	74 623	242	35	8	60
Kaiserslautern	359	634,4	80 355	259	39	5	22
Kusel	139	225,9	33 817	119	5	2	10
Mainz-Bingen	490	594,0	88 128	242	38	22	172
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	150	162,4	25 326	58	8	7	76
Ingelheim am Rhein, gr. kr.	50	63,8	9 626	17	8	4	17
Mayen-Koblenz	514	594,2	79 582	279	25	16	124
Andernach, gr. kr. St.	45	59,2	8 083	28	5	2	7
Mayen, gr. kr. St.	52	67,1	9 783	23	-	5	29
Neuwied	210	304,2	40 962	149	17	5	27
Neuwied, gr. kr. St.	42	54,4	6 917	20	4	2	14
Rhein-Hunsrück-Kreis	197	269,3	38 331	134	17	6	29
Rhein-Lahn-Kreis	76	107,3	16 067	53	10	1	3
Lahnstein, gr. kr. St.	17	24,7	3 561	9	4	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	518	713,3	98 400	302	39	27	138
Südliche Weinstraße	296	399,2	57 216	178	20	11	78
Südwestpfalz	182	281,1	39 025	150	10	3	12
Trier-Saarburg	753	1 024,6	157 591	427	61	29	204
Vulkaneifel	117	152,8	23 522	77	5	2	30
Westerwaldkreis	446	571,7	83 769	267	23	18	133

Rheinland-Pfalz	10 072	12 091,4	1 722 016	4 947	588	340	3 712
-----------------	--------	----------	-----------	-------	-----	-----	-------

Kreisfreie Städte	3 044	2 534,3	354 847	707	71	106	2 019
-------------------	-------	---------	---------	-----	----	-----	-------

Landkreise	7 028	9 557,2	1 367 169	4 240	517	234	1 693
------------	-------	---------	-----------	-------	-----	-----	-------

4. Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2013

Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (Einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Nichtwohngebäude insgesamt	2 594	15 029,1	455	1 440 883	1 425	9 346	12 949,4	436	1 048 203
davon:									
Öffentliche Bauherren	331	866,8	-	237 525	103	303	570,0	-	112 869
Unternehmen	1 987	13 340,8	453	1 070 745	1 189	8 781	11 846,4	428	876 872
Private Haushalte	143	247,5	6	20 203	92	89	178,0	6	11 869
Organisationen ohne Erwerbszweck	133	574,1	- 4	112 410	41	173	354,9	2	46 593
Anstaltsgebäude	42	648,7	322	135 140	20	238	476,7	322	83 743
davon:									
Öffentliche Bauherren	5	87,6	-	27 484	4	36	79,5	-	24 931
Unternehmen	21	342,4	322	59 175	12	161	313,2	322	48 371
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	218,7	-	48 481	4	40	84,0	-	10 441
Büro- und Verwaltungsgebäude	226	902,3	29	160 000	106	420	761,1	33	121 856
davon:									
Öffentliche Bauherren	25	45,9	8	12 503	6	8	16,5	-	2 899
Unternehmen	188	835,5	21	144 356	97	407	733,0	31	117 053
Private Haushalte	8	15,3	3	2 426	2	5	10,7	2	1 604
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	5,6	- 3	715	1	1	0,9	-	300
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	416	2 035,9	30	84 933	297	1 278	1 841,5	6	65 276
davon:									
Öffentliche Bauherren	2	2,0	1	.	1	2	3,0	-	.
Unternehmen	404	1 981,5	28	81 104	290	1 267	1 821,9	6	64 617
Private Haushalte	9	51,0	1	3 562	5	9	15,2	-	482
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1,4	-	.	1	1	1,4	-	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 497	10 050,6	90	731 984	891	6 804	8 857,6	69	592 255
davon:									
Öffentliche Bauherren	73	144,0	- 5	21 947	45	72	124,0	-	16 503
Unternehmen	1 275	9 655,1	96	687 585	758	6 646	8 526,5	67	564 257
Private Haushalte	112	150,5	-	10 474	77	61	126,8	2	6 603
Organisationen ohne Erwerbszweck	37	101,0	- 1	11 978	11	26	80,3	-	4 892
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	435	3 362,5	19	267 106	244	2 228	2 780,0	11	214 544
davon:									
Öffentliche Bauherren	21	45,6	-	9 766	12	23	39,7	-	7 715
Unternehmen	397	3 291,6	19	251 393	224	2 193	2 717,1	11	204 084
Private Haushalte	6	9,3	-	631	4	5	8,7	-	511
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	15,9	-	5 316	4	7	14,5	-	2 234
Handels- und Lagergebäude	742	5 709,7	78	380 003	476	4 256	5 258,2	50	320 922
davon:									
Öffentliche Bauherren	25	51,0	- 4	5 011	17	27	41,5	-	3 011
Unternehmen	674	5 586,8	81	367 767	432	4 196	5 154,7	48	314 200
Private Haushalte	34	59,5	1	4 373	24	31	56,0	2	3 299
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	12,4	-	2 852	3	3	6,0	-	412
Hotels und Gaststätten	120	296,4	- 11	51 538	27	80	175,1	4	26 864
davon:									
Öffentliche Bauherren	11	15,9	- 1	3 429	5	9	14,8	-	2 467
Unternehmen	87	245,5	- 7	43 226	18	65	149,3	4	23 171
Private Haushalte	8	14,6	- 2	2 205	1	1	2,1	-	80
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	20,5	- 1	2 678	3	5	9,0	-	1 146
Sonstige Nichtwohngebäude	413	1 391,6	- 16	328 826	111	605	1 012,5	6	185 073
davon:									
Öffentliche Bauherren	226	587,3	- 4	175 401	47	186	347,1	-	68 436
Unternehmen	99	526,3	- 14	98 525	32	300	452,0	2	82 574
Private Haushalte	14	30,7	2	3 741	8	13	25,2	2	3 180
Organisationen ohne Erwerbszweck	74	247,4	-	51 159	24	106	188,2	2	30 883

5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2013

Verwaltungsbezirk	Insgesamt (Einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)				Errichtung neuer Gebäude				
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte									
Frankenthal (Pfalz), St.	20	158,8	-	10 897	10	57	85,8	-	9 504
Kaiserslautern, St.	21	241,9	1	37 532	13	143	236,7	3	30 285
Koblenz, St.	28	621,0	12	122 717	12	465	614,8	15	115 339
Landau i. d. Pf., St.	75	459,6	1	49 849	28	368	399,7	2	34 984
Ludwigshafen a. Rh., St.	32	264,8	2	35 116	18	102	252,7	1	26 115
Mainz, St.	64	432,2	6	48 161	25	168	357,0	5	29 971
Neustadt a. d. Weinstr., St.	31	112,4	7	13 461	11	69	98,9	1	6 860
Pirmasens, St.	23	103,2	3	21 055	8	66	84,6	-	5 028
Speyer, St.	17	617,3	13	38 196	13	549	608,9	13	36 135
Trier, St.	46	246,7	20	29 413	20	112	199,8	19	15 223
Worms, St.	35	131,6	- 3	13 552	19	83	113,7	1	10 798
Zweibrücken, St.	24	141,7	-	15 953	12	89	131,1	-	10 035
Landkreise									
Ahrweiler	77	533,3	1	42 492	51	325	456,9	4	26 969
Altenkirchen (Ww.)	131	553,5	6	52 274	66	287	415,6	5	34 285
Alzey-Worms	81	418,7	4	25 839	52	280	366,1	3	20 311
Bad Dürkheim	83	557,2	1	42 220	44	430	480,7	4	31 231
Bad Kreuznach	82	483,7	- 3	29 904	47	337	449,3	1	20 402
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	22	106,3	- 2	6 949	6	70	93,2	-	4 391
Bernkastel-Wittlich	100	473,8	25	46 712	56	294	407,3	16	33 407
Birkenfeld	62	197,6	1	11 982	35	99	162,6	1	7 819
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	24	53,6	1	4 614	12	20	37,1	1	2 670
Cochem-Zell	64	224,0	3	15 066	36	136	203,8	2	10 900
Donnersbergkreis	45	228,5	3	16 459	21	59	95,9	1	5 459
Eifelkreis Bitburg-Prüm	141	809,5	5	68 961	90	531	735,4	4	57 448
Germersheim	112	513,6	-	50 976	54	322	449,6	5	34 209
Kaiserslautern	42	162,7	- 1	14 533	32	104	156,0	-	7 008
Kusel	25	113,0	1	5 215	16	67	105,2	-	4 304
Mainz-Bingen	121	540,0	120	68 182	52	361	469,0	102	36 815
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	20	203,0	94	18 679	10	207	188,4	96	16 187
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	31	119,6	20	24 230	10	47	98,0	1	5 365
Mayen-Koblenz	137	843,9	- 5	63 629	82	538	756,7	2	54 488
Andernach, gr. kr. St.	17	148,1	-	11 518	9	85	111,7	-	8 764
Mayen, gr. kr. St.	9	74,5	-	8 994	6	46	71,8	-	8 724
Neuwied	102	807,2	3	65 654	58	455	605,4	4	35 944
Neuwied, gr. kr. St.	27	182,1	3	28 188	12	33	55,6	4	3 935
Rhein-Hunsrück-Kreis	82	342,4	- 4	27 487	51	206	308,0	1	23 334
Rhein-Lahn-Kreis	65	337,0	- 2	48 479	29	139	270,4	1	33 268
Lahnstein, gr. kr. St.	12	49,5	-	6 236	2	16	19,8	-	.
Rhein-Pfalz-Kreis	54	332,1	18	31 416	29	178	227,4	16	19 534
Südliche Weinstraße	100	402,1	4	51 215	52	279	356,0	1	34 489
Südwestpfalz	51	187,2	3	23 835	27	105	155,1	1	18 077
Trier-Saarburg	125	595,8	205	61 128	71	373	560,1	191	51 322
Vulkaneifel	88	423,0	-	28 768	46	275	360,8	2	21 543
Westerwaldkreis	208	1 418,3	5	112 555	139	898	1 212,3	9	95 360
Rheinland-Pfalz	2 594	15 029,1	455	1 440 883	1 425	9 346	12 949,4	436	1 048 203
Kreisfreie Städte	416	3 531,2	62	435 902	189	2 270	3 183,7	60	330 277
Landkreise	2 178	11 497,9	393	1 004 981	1 236	7 076	9 765,7	376	717 926

6. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2013

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete Heizenergie					
		davon sind ausgestattet mit ...					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	ohne Heizung
Anzahl							
Wohngebäude zusammen	5 879	249	36	5 490	43	39	22
darin: Wohnungen	10 072	1 479	165	8 244	118	41	25
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 947	187	26	4 662	15	37	20
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	588	25	2	549	9	2	1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	340	37	8	275	19	-	1
darin: Wohnungen	3 712	1 242	135	2 247	85	-	3
Wohnheime	4	-	-	4	-	-	-
darin: Wohnungen	237	-	-	237	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	172	28	6	132	6	-	-
darin: Wohnungen	1 613	396	55	1 129	33	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	1 425	29	11	599	9	64	713
davon:							
Anstaltsgebäude	20	2	1	17	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	106	8	2	91	1	4	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	297	-	-	26	2	3	266
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	891	10	7	384	6	50	434
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	244	-	4	161	2	25	52
Handels- und Lagergebäude	476	7	2	182	3	19	263
Hotels und Gaststätten	27	2	1	22	1	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	111	9	1	81	-	7	13

7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und primär verwendeter Heizenergie im Jahr 2013

Gebäudeart	Insgesamt	Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie					
		Gas	Umweltthermie	Geothermie	Holz	Strom	Sonstige ¹
		Anzahl					
Wohngebäude zusammen	5 879	2 685	1 737	623	123	144	567
darin: Wohnungen	10 072	4 518	2 379	815	203	209	1 948
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 947	2 205	1 539	529	105	125	444
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	588	275	151	70	14	11	67
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	340	203	45	24	4	8	56
darin: Wohnungen	3 712	1 640	424	146	70	62	1 370
Wohnheime	4	2	2	-	-	-	-
darin: Wohnungen	237	123	114	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	172	104	16	11	5	1	35
darin: Wohnungen	1 613	869	144	88	67	5	440
Nichtwohngebäude zusammen	1 425	429	72	20	24	37	843
davon:							
Anstaltsgebäude	20	14	1	1	-	-	4
Büro- und Verwaltungsgebäude	106	50	20	9	2	4	21
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	297	8	6	1	3	2	277
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	891	298	34	7	16	26	510
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	244	129	15	5	9	6	80
Handels- und Lagergebäude	476	138	17	1	4	16	300
Hotels und Gaststätten	27	18	-	-	1	3	5
Sonstige Nichtwohngebäude	111	59	11	2	3	5	31

1 Öl, Fernwärme, Solarthermie, Biogas, sonstige Biomasse und sonstige Heizenergie.

8. Fertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen
und -kosten im Jahr 2013

Gebäudeart Bauherr	Wohnfläche je ...		Umbauter Raum je ...		Veranschlagte Baukosten je ...			
	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	Gebäude	Wohnung	m ² Wohn- fläche	m ³ umbauter Raum
	m ²		m ³		1 000 EUR		EUR	

Neubau insgesamt

Wohngebäude zusammen	206	120	1 089	636	293	171	1 424	269
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	160	160	857	857	234	234	1 462	273
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	234	117	1 208	604	318	159	1 357	263
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	807	74	4 196	384	1 095	100	1 357	261
Wohnheime	1 444	24	6 931	117	1 577	27	1 092	228
darunter:								
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	941	100	4 962	529	1 251	133	1 329	252
Von den Bauherren waren:								
Öffentliche Bauherren	522	89	3 070	521	860	146	1 646	280
Unternehmen	421	76	2 158	390	549	99	1 304	254
Private Haushalte	181	143	964	762	263	208	1 456	273
Organisationen ohne Erwerbszweck	535	46	2 631	226	627	54	1 172	238

Neubau Fertigteilbau

Wohngebäude zusammen	150	140	773	721	222	207	1 473	287
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	146	146	753	753	216	216	1 476	287
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	211	106	1 079	540	304	152	1 440	282
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	257	59	1 194	272	395	90	1 533	330
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter:								
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	579	97	2 429	405	1 000	167	1 727	412
Von den Bauherren waren:								
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	147	143	663	644	167	162	1 135	252
Private Haushalte	151	141	776	725	223	209	1 483	288
Organisationen ohne Erwerbszweck	192	64	902	301	197	66	1 026	218

Neubau konventionelle Bauart

Wohngebäude zusammen	220	117	1 170	623	311	166	1 416	266
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	164	164	888	888	239	239	1 458	269
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	237	119	1 226	613	320	160	1 347	261
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	815	74	4 240	385	1 105	100	1 357	261
Wohnheime	1 444	24	6 931	117	1 577	27	1 092	228
darunter:								
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	943	100	4 976	530	1 252	133	1 328	252
Von den Bauherren waren:								
Öffentliche Bauherren	522	89	3 070	521	860	146	1 646	280
Unternehmen	437	76	2 246	388	572	99	1 308	254
Private Haushalte	189	143	1 018	771	274	208	1 449	269
Organisationen ohne Erwerbszweck	650	45	3 207	221	771	53	1 187	240

9. Fertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten, Bauherren sowie Durchschnittsgrößen und -kosten im Jahr 2013

Gebäudeart Bauherr	Nutzfläche	umbauter Raum	Veranschlagte Baukosten je ...		
	je Gebäude		Gebäude	m ² Nutzfläche	m ³ umbauter Raum
	m ²	m ³	1 000 EUR	EUR	

Neubau insgesamt

Nichtwohngebäude zusammen	909	6 558	736	810	112
davon:					
Anstaltsgebäude	2 383	11 889	4 187	1 757	352
Büro- und Verwaltungsgebäude	718	3 964	1 150	1 601	290
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	620	4 304	220	355	51
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	994	7 637	665	669	87
darunter:					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 139	9 130	879	772	96
Handels- und Lagergebäude	1 105	8 942	674	610	75
Hotels und Gaststätten	649	2 951	995	1 534	337
Sonstige Nichtwohngebäude	912	5 450	1 667	1 828	306
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	553	2 944	1 096	1 980	372
Unternehmen	996	7 385	738	740	100
darunter:					
Immobilienfonds	1 791	9 542	2 234	1 247	234
Private Haushalte	194	967	129	667	133
Organisationen ohne Erwerbszweck	866	4 209	1 136	1 313	270

Neubau Fertigteilbau

Nichtwohngebäude zusammen	1 040	8 142	560	538	69
davon:					
Anstaltsgebäude	341	1 795	670	1 965	373
Büro- und Verwaltungsgebäude	549	3 057	595	1 084	195
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	657	4 638	215	328	46
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 209	9 812	673	557	69
darunter:					
Fabrik- und Werkstattgebäude	1 472	12 587	1 080	734	86
Handels- und Lagergebäude	1 179	10 000	566	480	57
Hotels und Gaststätten	271	1 461	467	1 724	320
Sonstige Nichtwohngebäude	746	3 958	579	777	146
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	393	1 882	335	854	178
Unternehmen	1 121	8 934	597	533	67
darunter:					
Immobilienfonds	689	3 651	328	476	90
Private Haushalte	229	1 089	120	526	111
Organisationen ohne Erwerbszweck	767	2 969	409	534	138

Neubau konventionelle Bauart

Nichtwohngebäude zusammen	789	5 117	895	1 135	175
davon:					
Anstaltsgebäude	2 491	12 420	4 372	1 755	352
Büro- und Verwaltungsgebäude	750	4 137	1 255	1 673	304
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	578	3 926	225	389	57
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	754	5 209	655	869	126
darunter:					
Fabrik- und Werkstattgebäude	766	5 251	654	853	125
Handels- und Lagergebäude	994	7 377	834	839	113
Hotels und Gaststätten	714	3 210	1 087	1 522	339
Sonstige Nichtwohngebäude	983	6 081	2 128	2 166	350
Von den Bauherren waren:					
Öffentliche Bauherren	629	3 445	1 454	2 311	422
Unternehmen	868	5 786	883	1 017	153
darunter:					
Immobilienfonds	2 232	11 899	2 997	1 342	252
Private Haushalte	177	911	133	750	146
Organisationen ohne Erwerbszweck	912	4 785	1 474	1 617	308

10. Fertigstellungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren im Jahr 2013

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	Veranschlagte Baukosten
				insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 879	6 457	7 561,6	1 308	1 827,4	7 566	646 278
Wohngebäude zusammen	1 200	928	497,8	1 287	1 805,3	7 477	265 929
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 125	847	457,0	1 125	1 644,6	6 772	242 669
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	70	76	38,8	140	147,8	641	21 287
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	6	2,0	22	12,9	64	1 973
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	0,7	6	5,8	30	.
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	33	22	7,2	34	48,6	191	.
davon:							
Wohnungsunternehmen	22	13	3,3	22	30,9	118	3 078
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	11	9	3,9	12	17,7	73	.
Private Haushalte	1 165	904	490,0	1 247	1 752,9	7 264	260 015
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	0,6	6	3,8	22	.
Nichtwohngebäude zusammen	679	5 529	7 063,8	21	22,0	89	380 349
davon:							
Anstaltsgebäude	1	2	3,4	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	52	93,4	1	1,6	4	10 121
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	158	733	1 037,7	1	0,8	5	33 992
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	470	4 611	5 683,2	16	17,2	69	316 447
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	129	1 624	1 898,7	5	6,6	22	139 351
Handels- und Lagergebäude	284	2 840	3 349,2	11	10,6	47	160 806
Hotels und Gaststätten	4	6	10,8	-	-	-	1 867
Sonstige Nichtwohngebäude	33	131	246,2	3	2,4	11	.
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	46	152	281,6	3	2,4	11	24 854
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	33	62	129,5	-	-	-	11 065
Unternehmen	604	5 396	6 768,3	18	19,6	78	360 471
davon:							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	153	726	1 034,3	1	0,8	5	32 983
Produzierendes Gewerbe	210	2 135	2 554,8	2	2,1	8	164 322
Handel, Kreditinstitute, Versicherungen, Dienstleistungsgewerbe, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	241	2 535	3 179,2	15	16,7	65	163 166
darunter:							
Immobilienfonds	2	7	13,8	-	-	-	.
Private Haushalte	29	32	66,4	2	1,1	5	3 492
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	39	99,7	1	1,3	6	5 321

11. Fertiggestellte Wohngebäude im Fertigteilbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2013

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude					Davon Wohngebäude mit ... Wohnungen			
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	1	2	3 oder mehr	
			insge- samt	darin Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl			
Kreisfreie Städte									
Frankenthal (Pfalz), St.	6	6	8	10,0	1 693	4	2	-	-
Kaiserslautern, St.	3	2	3	4,0	.	3	-	-	-
Koblenz, St.	4	4	5	7,0	1 493	3	1	-	-
Landau i. d. Pf., St.	8	6	8	11,0	1 780	8	-	-	-
Ludwigshafen a. Rh., St.	4	2	4	5,0	628	4	-	-	-
Mainz, St.	15	14	16	25,0	4 721	14	1	-	-
Neustadt a. d. Weinstr., St.	10	9	10	16,0	2 387	10	-	-	-
Pirmasens, St.	1	0	1	1,0	.	1	-	-	-
Speyer, St.	4	3	4	5,0	909	4	-	-	-
Trier, St.	14	12	14	23,0	3 720	14	-	-	-
Worms, St.	23	16	25	35,0	4 121	22	-	1	3
Zweibrücken, St.	13	9	14	20,0	3 057	12	1	-	-
Landkreise									
Ahrweiler	39	31	42	60,0	8 898	36	3	-	-
Altenkirchen (Ww.)	22	16	27	32,0	4 376	20	1	1	5
Alzey-Worms	61	43	63	87,0	11 789	59	2	-	-
Bad Dürkheim	28	22	29	41,0	6 056	27	1	-	-
Bad Kreuznach	40	31	43	63,0	9 308	37	3	-	-
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	12	10	13	20,0	3 240	11	1	-	-
Bernkastel-Wittlich	57	42	62	82,0	12 389	52	5	-	-
Birkenfeld	12	10	12	17,0	2 751	12	-	-	-
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	1	1	1	1,0	.	1	-	-	-
Cochem-Zell	35	29	39	56,0	7 918	31	4	-	-
Donnersbergkreis	23	16	23	33,0	3 845	23	-	-	-
Eifelkreis Bitburg-Prüm	45	37	47	65,0	10 600	43	2	-	-
Germersheim	58	43	60	84,0	12 270	56	2	-	-
Kaiserslautern	52	40	58	83,0	11 855	46	6	-	-
Kusel	24	20	24	38,0	5 620	24	-	-	-
Mainz-Bingen	82	62	85	123,0	17 791	79	3	-	-
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	21	15	21	30,0	4 593	21	-	-	-
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	2	2	2	3,0	.	2	-	-	-
Mayen-Koblenz	49	35	50	68,0	9 451	48	1	-	-
Andernach, gr. kr. St.	3	2	3	4,0	692	3	-	-	-
Mayen, gr. kr. St.	3	3	3	5,0	888	3	-	-	-
Neuwied	37	30	40	58,0	8 376	34	3	-	-
Neuwied, gr. kr. St.	4	3	5	8,0	1 052	3	1	-	-
Rhein-Hunsrück-Kreis	46	38	51	70,0	9 953	41	5	-	-
Rhein-Lahn-Kreis	14	11	15	22,0	3 358	13	1	-	-
Lahnstein, gr. kr. St.	1	2	1	4,0	.	1	-	-	-
Rhein-Pfalz-Kreis	67	53	70	101,0	15 646	64	3	-	-
Südliche Weinstraße	59	48	62	88,0	12 708	56	3	-	-
Südwestpfalz	33	24	36	48,0	6 803	31	1	1	3
Trier-Saarburg	123	100	142	195,0	30 655	108	14	1	6
Vulkaneifel	30	21	31	42,0	5 819	29	1	-	-
Westerwaldkreis	59	46	64	88,0	12 355	57	1	1	5
Rheinland-Pfalz	1 200	928	1 287	1 805,0	265 929	1 125	70	5	22
Kreisfreie Städte	105	83	112	162,0	25 339	99	5	1	3
Landkreise	1 095	848	1 175	1 644,0	240 590	1 026	65	4	19

12. Fertiggestellte Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Verwaltungsbezirken im Jahr 2013

Verwaltungsbezirk	Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Baukosten
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Kreisfreie Städte					
Frankenthal (Pfalz), St.	5	19	31,0	-	670
Kaiserslautern, St.	5	80	103,0	2	5 627
Koblenz, St.	3	36	52,0	-	6 882
Landau i. d. Pf., St.	14	139	172,0	-	18 290
Ludwigshafen a. Rh., St.	9	32	94,0	1	5 125
Mainz, St.	7	82	221,0	-	6 905
Neustadt a. d. Weinstr., St.	6	23	30,0	-	978
Pirmasens, St.	5	61	76,0	-	4 303
Speyer, St.	7	499	530,0	-	26 541
Trier, St.	11	63	139,0	1	4 473
Worms, St.	9	55	61,0	1	3 724
Zweibrücken, St.	9	63	95,0	-	4 615
Landkreise					
Ahrweiler	21	195	250,0	1	8 731
Altenkirchen (Ww.)	23	157	214,0	3	16 203
Alzey-Worms	31	219	259,0	2	14 304
Bad Dürkheim	17	326	303,0	-	14 388
Bad Kreuznach	23	259	310,0	-	9 204
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	3	61	75,0	-	2 960
Bernkastel-Wittlich	31	214	270,0	1	16 024
Birkenfeld	20	60	98,0	-	4 809
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	9	16	31,0	-	2 055
Cochem-Zell	13	47	72,0	-	1 920
Donnersbergkreis	8	22	35,0	-	897
Eifelkreis Bitburg-Prüm	33	244	327,0	1	23 971
Germersheim	29	96	156,0	1	6 774
Kaiserslautern	16	68	99,0	-	2 999
Kusel	7	16	29,0	-	752
Mainz-Bingen	25	242	247,0	2	10 610
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	4	168	116,1	2	4 580
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	7	33	73,9	-	3 405
Mayen-Koblenz	46	290	389,0	-	20 424
Andernach, gr. kr. St.	4	36	36,0	-	1 508
Mayen, gr. kr. St.	4	25	31,0	-	1 931
Neuwied	29	361	448,0	2	18 844
Neuwied, gr. kr. St.	6	22	37,0	2	2 355
Rhein-Hunsrück-Kreis	36	149	199,0	-	14 501
Rhein-Lahn-Kreis	9	21	42,0	1	3 988
Lahnstein, gr. kr. St.	1	0	0,2	-	.
Rhein-Pfalz-Kreis	11	64	79,0	-	2 520
Südliche Weinstraße	20	144	166,0	-	6 038
Südwestpfalz	13	64	79,0	-	3 247
Trier-Saarburg	30	249	319,0	-	18 934
Vulkaneifel	26	193	237,0	1	14 156
Westerwaldkreis	72	677	835,0	1	57 978
Rheinland-Pfalz	679	5 529	7 064,0	21	380 349
Kreisfreie Städte	90	1 152	1 604	5	88 133
Landkreise	589	4 377	5 462	16	292 216

13. Fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Raumzahl und Verwaltungsbezirken im Jahr 2013

Verwaltungsbezirk	Wohnungen insgesamt	davon mit ... Räumen						Räume in Wohnungen	
		1	2	3	4	5	6		7 oder mehr
Anzahl									
Kreisfreie Städte									
Frankenthal (Pfalz), St.	117	5	2	24	35	13	18	20	551
Kaiserslautern, St.	281	8	39	58	33	43	57	43	1 302
Koblenz, St.	194	15	48	15	35	9	39	33	852
Landau i. d. Pf., St.	419	310	26	15	16	16	17	19	832
Ludwigshafen a. Rh., St.	262	2	15	44	65	66	38	32	1 217
Mainz, St.	1 322	687	84	63	125	100	145	118	3 889
Neustadt a. d. Weinstr., St.	103	1	15	18	13	18	12	26	502
Pirmasens, St.	47	-	7	13	4	5	4	14	228
Speyer, St.	124	3	7	39	18	21	23	13	553
Trier, St.	480	132	81	79	86	21	50	31	1 528
Worms, St.	97	-	7	9	- 1	33	21	28	544
Zweibrücken, St.	50	8	1	1	1	8	16	15	272
Landkreise									
Ahrweiler	336	3	20	41	66	75	49	82	1 767
Altenkirchen (Ww.)	150	-	11	20	18	25	13	63	853
Alzey-Worms	344	2	12	35	58	70	83	84	1 871
Bad Dürkheim	360	2	11	49	52	78	77	91	1 982
Bad Kreuznach	276	- 1	9	34	39	66	57	72	1 532
Bad Kreuznach, gr. kr. St.	136	- 1	5	26	19	36	28	23	698
Bernkastel-Wittlich	388	14	27	66	44	69	85	83	1 947
Birkenfeld	108	1	-	11	7	28	28	33	629
Idar-Oberstein, gr. kr. St.	29	-	1	3	1	9	11	4	157
Cochem-Zell	151	1	4	11	10	20	41	64	956
Donnersbergkreis	164	1	3	11	26	40	32	51	945
Eifelkreis Bitburg-Prüm	455	4	70	65	58	57	79	122	2 376
Germersheim	421	2	31	32	39	104	122	91	2 269
Kaiserslautern	390	2	9	21	31	49	81	197	2 583
Kusel	151	-	-	3	13	33	26	76	998
Mainz-Bingen	681	146	41	68	76	99	127	124	2 988
Bingen am Rhein, gr. kr. St.	257	127	11	25	24	27	21	22	767
Ingelheim am Rhein, gr. kr. St.	83	6	10	10	12	8	18	19	394
Mayen-Koblenz	566	107	62	32	46	74	123	122	2 555
Andernach, gr. kr. St.	47	-	-	7	4	14	14	8	253
Mayen, gr. kr. St.	60	-	1	8	21	4	18	8	297
Neuwied	245	3	10	3	25	37	79	88	1 522
Neuwied, gr. kr. St.	50	1	2	- 3	6	12	21	11	291
Rhein-Hunsrück-Kreis	247	13	26	32	12	39	66	59	1 260
Rhein-Lahn-Kreis	85	1	3	8	- 1	18	28	28	528
Lahnstein, gr. kr. St.	17	-	-	1	5	4	3	4	101
Rhein-Pfalz-Kreis	559	3	13	52	82	119	154	136	3 092
Südliche Weinstraße	345	1	16	40	52	76	80	80	1 850
Südwestpfalz	216	3	6	11	17	34	69	76	1 287
Trier-Saarburg	1 035	189	74	99	82	127	197	267	4 995
Vulkaneifel	136	-	8	36	14	16	24	38	714
Westerwaldkreis	486	19	48	51	48	90	109	121	2 490
Rheinland-Pfalz	11 791	1 687	846	1 209	1 344	1 796	2 269	2 640	56 259
Kreisfreie Städte	3 496	1 171	332	378	430	353	440	392	12 270
Landkreise	8 295	516	514	831	914	1 443	1 829	2 248	43 989

Impressum

Herausgeber:
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
Mainzer Straße 14-16
56130 Bad Ems

Telefon: 02603 71-0
Telefax: 02603 71-3150

E-Mail: poststelle@statistik.rlp.de
Internet: www.statistik.rlp.de

Kostenfreier Download im Internet: <http://www.statistik.rlp.de/veroeffentlichungen/statistische-berichte>
2. korrigierte Fassung vom 02.07.2014, Änderungen auf S. 10, 11

© Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz · Bad Ems · 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.