



Kennziffer: F II - m 4/06
 Bestellnr.: F2033 200604

Juni 2006

Baugenehmigungen im April 2006

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾	
	Wohngebäude		Nichtwoh- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl						1 000 EUR
1990		935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997	> Monats- durch- schnitt	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2004		828	1 154	130	460	1 314	308 894
2005		727	971	118	385	1 099	268 253
2006	Jan. - April	1 034	1 339	108	388	1 546	337 679
2004	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
	September	670	868	125	368	933	276 075
	Oktober	576	710	97	276	800	203 359
	November	1 031	1 475	110	404	1 604	307 342
	Dezember	997	1 313	98	309	1 430	288 742
2006	Januar	1 625	2 006	93	372	2 171	432 397
	Februar	1 043	1 371	100	415	1 566	363 184
	März	891	1 177	126	429	1 543	318 251
	April	578	803	111	336	905	236 884
	Jan. - April 2005	2 808	3 768	408	1 538	4 361	1 058 823
	Jan. - April 2006	4 137	5 357	430	1 552	6 185	1 350 716
	Veränd. %	47,3	42,2	5,4	0,9	41,8	27,6

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im April 2006

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	20	7,4	17	20,5	4 183	11	11	17	20,3	2 436
Landkreise										
Ahrweiler	24	28,4	38	46,7	6 284	19	24	38	46,8	5 439
Altenkirchen (Ww.)	28	15,9	22	36,5	5 292	19	19	21	33,2	4 390
Bad Kreuznach	73	90,4	52	80,4	13 340	44	40	51	71,8	9 011
Birkenfeld	18	26,0	12	16,6	4 142	9	8	10	13,9	1 692
Cochem-Zell	15	10,4	13	19,2	2 456	9	9	11	16,9	2 050
Mayen-Koblenz	74	118,2	74	99,1	18 832	42	49	66	86,8	11 644
Neuwied	44	99,5	25	37,4	17 769	17	18	22	31,7	4 272
Rhein-Hunsrück-Kreis	28	194,5	20	24,4	16 147	12	13	18	22,0	2 550
Rhein-Lahn-Kreis	27	38,0	19	29,0	5 415	15	14	18	25,2	3 347
Westerwaldkreis	53	96,2	46	67,7	11 989	33	36	42	63,2	9 242
Kreisfreie Stadt										
Trier	12	7,9	12	20,2	3 633	9	10	12	20,1	2 713
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	29	32,7	51	61,4	7 540	17	25	45	55,6	5 972
Bitburg-Prüm	34	56,0	25	36,7	6 855	22	20	24	34,3	4 546
Daun	29	22,4	21	26,9	4 256	15	15	20	23,5	3 358
Trier-Saarburg	47	18,4	46	59,3	8 995	27	27	40	49,5	6 291
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	15	29,1	11	13,5	4 709	8	7	8	10,7	1 463
Kaiserslautern	17	18,2	13	19,7	4 338	11	10	13	18,9	2 120
Landau i. d. Pfalz	18	33,4	10	15,5	4 046	9	8	9	13,5	1 810
Ludwigshafen a. Rhein	24	126,4	16	26,0	3 359	13	11	16	22,0	2 222
Mainz	31	17,3	33	34,4	6 241	22	16	30	33,3	3 686
Neustadt a. d. Weinstr.	14	18,9	3	5,5	3 286	3	2	3	3,8	641
Pirmasens	6	4,5	13	15,8	3 182	3	6	4	8,2	1 447
Speyer	2	-0,8	-	-	.	-	-	-	-	-
Worms	11	12,1	10	13,8	2 459	5	6	7	10,1	1 269
Zweibrücken	7	3,6	2	4,2	.	1	1	1	1,1	.
Landkreise										
Alzey-Worms	22	39,2	38	41,6	6 090	13	19	35	37,7	4 236
Bad Dürkheim	28	16,2	26	42,7	5 447	14	19	27	35,9	3 963
Donnersbergkreis	15	2,7	11	20,1	2 980	8	9	8	13,3	1 961
Germersheim	39	39,2	52	55,5	7 337	22	22	25	37,1	5 241
Kaiserslautern	32	8,1	33	52,8	6 463	24	23	31	48,8	5 574
Kusel	11	-0,2	5	8,3	2 225	2	2	2	4,5	.
Südliche Weinstraße	30	33,7	20	30,3	6 296	11	14	15	22,4	3 528
Rhein-Pfalz-Kreis	64	62,1	52	72,2	11 769	37	37	52	68,7	8 650
Mainz-Bingen	69	59,0	51	72,0	11 731	42	36	49	67,0	8 175
Südwestpfalz	15	20,9	13	19,4	3 203	10	10	13	18,3	2 058
Rheinland-Pfalz	1 025	1 405,7	905	1 245,1	236 884	578	593	803	1 089,7	137 654
kreisfreie Städte	177	278,0	140	189,0	44 031	95	87	120	161,8	19 915
Landkreise	848	1 127,7	765	1 056,1	192 853	483	506	683	927,9	117 739

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im April 2006

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
10	9	12	.	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
18	19	27	.	4	7	14,7	-	830	Landkreise Ahrweiler
19	19	21	4 390	2	6	9,4	-	.	Altenkirchen (Ww.)
44	40	51	9 011	8	32	62,7	1	2 610	Bad Kreuznach
9	8	10	1 692	2	3	4,4	-	.	Birkenfeld
9	9	11	2 050	2	3	4,4	-	.	Cochem-Zell
41	41	50	.	12	63	93,3	2	5 051	Mayen-Koblenz
16	17	19	.	5	25	67,1	1	7 131	Neuwied
11	11	12	.	7	188	185,5	-	12 957	Rhein-Hunsrück-Kreis
15	14	18	3 347	3	15	26,8	-	1 579	Rhein-Lahn-Kreis
32	35	39	.	10	56	69,1	-	1 981	Westerwaldkreis
9	10	12	2 713	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Trier
15	14	17	.	7	10	20,1	-	709	Landkreise Bernkastel-Wittlich
22	20	24	4 546	6	25	42,3	-	1 819	Bitburg-Prüm
15	15	20	3 358	3	4	7,0	-	153	Daun
22	19	24	4 704	4	4	7,4	-	337	Trier-Saarburg
8	7	8	1 463	2	16	20,4	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
10	8	10	.	1	6	13,3	-	.	Kaiserslautern
9	8	9	1 810	2	14	27,1	-	.	Landau i. d. Pfalz
12	10	12	.	1	75	123,4	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
20	13	20	.	1	2	4,4	-	.	Mainz
3	2	3	641	2	9	16,7	-	-	Neustadt a. d. Weinstr.
3	6	4	1 447	-	-	-	-	-	Pirmasens
-	-	-	-	1	7	13,0	-	-	Speyer
5	6	7	1 269	1	5	10,0	-	-	Worms
1	1	1	.	-	-	-	-	-	Zweibrücken
11	9	12	.	4	21	30,2	-	1 339	Landkreise Alzey-Worms
13	10	13	.	-	-	-	-	-	Bad Dürkheim
8	9	8	1 961	-	-	-	-	-	Donnersbergkreis
21	20	22	.	3	16	27,1	-	545	Germersheim
23	22	28	.	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
2	2	2	.	-	-	-	-	-	Kusel
10	11	11	.	6	16	25,0	1	979	Südliche Weinstraße
31	27	34	6 373	3	20	24,8	-	858	Rhein-Pfalz-Kreis
41	34	46	.	7	21	33,7	-	1 535	Mainz-Bingen
9	9	10	.	2	13	14,0	-	.	Südwestpfalz
547	510	627	119 304	111	682	1 000,0	5	52 061	Rheinland-Pfalz
90	79	98	18 426	11	133	228,2	-	9 966	kreisfreie Städte
457	431	529	100 878	100	549	771,8	5	42 095	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2006

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m ² Wohn- /Nutz- fläche	je m ³ Raum- inhalt
						Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	467	412	242,7	467	728,4	96 853	207	1 330	235
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	98	51,1	160	188,4	22 451	281	1 192	229
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	83	47,4	176	172,9	18 350	592	1 061	221
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	578	593	341,2	803	1 089,7	137 654	238	1 263	232
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	14	10,4	26	27,8	2 547	637	916	182
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1	1	0,7	5	4,2	-	-	-	-
Unternehmen	58	80	54,7	130	159,4	18 469	318	1 159	231
davon:									
Wohnungsunternehmen	48	50	28,9	81	94,2	10 758	224	1 142	215
Immobilienfonds	1	1	0,6	1	1,6	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	9	29	25,1	48	63,5	-	-	-	-
Private Haushalte	519	512	285,8	668	926,1	118 943	229	1 284	232
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	2	13	26,2	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	53	127,1	1	1,4	10 923	1 214	859	206
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	30	196	307,5	2	2,4	6 062	202	197	31
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	403	498,3	2	2,6	27 977	430	561	69
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	275	302,9	1	1,0	17 292	1 017	571	63
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	34	107	155,6	1	1,6	8 750	257	562	82
Hotel- und Gaststättengebäude	2	2	4,7	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	5	17	40,9	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	111	682	1 000,0	5	6,4	52 061	469	521	76
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	33	75,1	-	-	7 539	838	1 004	228
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	8	15	33,5	-	-	3 075	384	918	205
Unternehmen	99	662	954,2	5	6,4	48 422	489	507	73
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	29	123	185,0	2	2,4	5 677	196	307	46
Produzierendes Gewerbe	27	190	265,6	2	2,6	15 212	563	573	80
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	43	350	503,6	1	1,4	27 533	640	547	79
Private Haushalte	1	0	0,6	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5	11,7	-	-	-	-	-	-