



Kennziffer: F II - m 2/06  
 Bestellnr.: F2033 200602

April 2006

### Baugenehmigungen im Februar 2006

#### Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl					1 000 EUR	
1990		935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997	> durch- schnitt	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2004		828	1 154	130	460	1 314	308 894
2005		727	971	118	385	1 099	268 253
2006	Jan. - Februar	1 334	1 689	97	394	1 869	397 791
2004	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
	September	670	868	125	368	933	276 075
	Oktober	576	710	97	276	800	203 359
	November	1 031	1 475	110	404	1 604	307 342
	Dezember	997	1 313	98	309	1 430	288 742
2006	Januar	1 625	2 006	93	372	2 171	432 397
	Februar	1 043	1 371	100	415	1 566	363 184
	Jan. - Febr. 2005	1 568	2 004	179	739	2 241	541 307
	Jan. - Febr. 2006	2 668	3 377	193	787	3 737	795 581
	Veränd. %	+70,2	+68,5	+7,8	+6,5	+66,8	+47,0

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Februar 2006

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	17	5,2	15	20,2	2 686	12	9	15	17,7	2 392
Landkreise										
Ahrweiler	58	42,4	49	61,8	10 186	35	30	41	50,2	6 433
Altenkirchen (Ww.)	51	21,9	32	47,6	8 040	27	23	28	39,4	4 995
Bad Kreuznach	61	44,6	69	74,5	10 408	45	37	63	69,3	8 154
Birkenfeld	13	5,0	8	14,7	1 926	7	6	7	11,4	1 415
Cochem-Zell	19	15,7	15	22,8	3 519	9	10	12	17,9	2 343
Mayen-Koblenz	109	242,0	113	161,1	26 153	85	77	106	148,7	17 439
Neuwied	65	165,4	50	68,8	24 003	37	35	43	61,6	7 857
Rhein-Hunsrück-Kreis	55	65,4	49	63,1	10 782	35	32	46	57,6	7 116
Rhein-Lahn-Kreis	26	15,3	22	28,0	7 721	16	13	18	23,3	3 190
Westerwaldkreis	85	77,5	74	105,2	17 612	58	54	67	94,1	11 819
Kreisfreie Stadt										
Trier	30	9,5	36	44,4	6 792	19	18	31	37,5	4 514
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	48	52,1	35	48,4	10 004	26	25	30	43,3	5 443
Bitburg-Prüm	61	42,1	69	102,0	13 659	54	59	63	96,9	13 048
Daun	16	11,4	15	26,0	4 075	12	17	13	23,8	3 559
Trier-Saarburg	109	46,1	126	148,2	19 320	83	75	112	130,9	16 241
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	18	17,0	14	21,2	4 072	13	11	14	19,2	2 352
Kaiserslautern	16	8,2	16	21,3	2 328	10	10	16	19,9	1 935
Landau i. d. Pfalz	17	61,5	2	2,5	4 826	3	2	3	4,0	573
Ludwigshafen a. Rhein	17	6,3	32	40,5	5 159	7	18	32	39,4	4 439
Mainz	36	15,6	83	64,0	7 191	16	24	35	43,3	4 819
Neustadt a. d. Weinstr.	11	9,4	6	13,9	1 954	6	7	7	13,1	1 529
Pirmasens	6	3,3	5	7,3	978	4	3	5	6,3	758
Speyer	17	8,0	16	22,6	3 818	12	9	12	14,9	1 684
Worms	20	373,3	17	24,1	19 931	16	12	16	23,0	2 301
Zweibrücken	8	4,4	8	11,3	1 632	7	7	8	11,1	1 613
Landkreise										
Alzey-Worms	60	46,3	68	84,2	11 409	35	34	57	65,1	7 533
Bad Dürkheim	39	31,3	30	47,7	7 562	28	21	29	41,1	5 323
Donnersbergkreis	37	11,5	33	49,8	6 574	25	22	29	39,4	5 093
Germersheim	54	557,9	50	63,1	33 675	29	29	40	49,7	6 182
Kaiserslautern	78	30,5	95	136,0	14 792	63	64	91	130,0	13 849
Kusel	29	28,5	31	43,3	6 337	22	24	29	41,2	5 108
Südliche Weinstraße	68	24,2	61	84,4	11 526	49	40	56	74,9	9 908
Rhein-Pfalz-Kreis	78	48,1	85	110,9	15 698	49	54	76	94,9	11 121
Mainz-Bingen	85	57,7	107	130,0	19 389	63	61	94	115,2	14 486
Südwestpfalz	41	15,9	30	48,6	7 447	26	25	27	43,5	5 695
Rheinland-Pfalz	1 558	2 220,7	1 566	2 063,1	363 184	1 043	993	1 371	1 812,4	222 259
kreisfreie Städte	213	521,7	250	293,3	61 367	125	128	194	249,2	28 909
Landkreise	1 345	1 698,9	1 316	1 769,8	301 817	918	865	1 177	1 563,3	193 350

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Februar 2006

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
11	7	11	2 032	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
34	28	38	6 108	7	11	17,7	2	1 667	Landkreise Ahrweiler
27	23	28	4 995	3	3	5,6	-	137	Altenkirchen (Ww.)
45	37	63	8 154	3	9	15,0	-	747	Bad Kreuznach
7	6	7	1 415	-	-	-	-	-	Birkenfeld
8	7	8	1 563	3	2	5,0	-	380	Cochem-Zell
83	74	100	16 714	8	87	191,2	2	7 011	Mayen-Koblenz
37	35	43	7 857	11	71	113,1	1	14 050	Neuwied
34	31	43	6 902	6	29	38,9	1	2 018	Rhein-Hunsrück-Kreis
16	13	18	3 190	1	1	2,0	-	-	Rhein-Lahn-Kreis
57	52	64	11 613	6	18	33,7	-	3 364	Westerwaldkreis
17	13	17	3 484	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Trier
26	25	30	5 443	9	18	29,2	-	2 455	Landkreise Berncastel-Wittlich
53	57	60	12 685	1	3	4,4	-	-	Bitburg-Prüm
12	17	13	3 559	-	-	-	-	-	Daun
80	72	102	15 441	2	1	2,4	-	-	Trier-Saarburg
13	11	14	2 352	1	10	12,1	-	-	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
10	10	16	1 935	3	2	4,2	-	285	Kaiserslautern
3	2	3	573	3	35	51,4	-	3 353	Landau i. d. Pfalz
4	3	5	699	1	1	2,9	-	-	Ludwigshafen a. Rhein
13	13	14	2 687	1	2	2,8	-	-	Mainz
6	7	7	1 529	-	-	-	-	-	Neustadt a. d. Weinstr.
4	3	5	758	1	1	1,8	-	-	Pirmasens
12	9	12	1 684	1	1	2,7	-	-	Speyer
16	12	16	2 301	1	418	366,9	-	-	Worms
7	7	8	1 613	-	-	-	-	-	Zweibrücken
34	29	38	6 470	5	15	24,2	-	1 441	Landkreise Alzey-Worms
28	21	29	5 323	1	2	3,7	-	-	Bad Dürkheim
25	22	29	5 093	1	1	1,3	-	-	Donnersbergkreis
29	29	40	6 182	5	217	531,5	2	24 424	Germersheim
62	63	87	13 449	3	4	7,5	-	160	Kaiserslautern
22	24	29	5 108	2	6	11,0	-	-	Kusel
48	37	52	9 128	2	1	3,1	-	-	Südliche Weinstraße
45	42	55	9 054	2	6	9,4	-	-	Rhein-Pfalz-Kreis
58	45	63	11 431	6	8	13,0	6	1 812	Mainz-Bingen
26	25	27	5 695	1	1	1,0	-	-	Südwestpfalz
1 012	906	1 194	204 219	100	983	1 508,8	14	87 856	Rheinland-Pfalz
116	96	128	21 647	12	470	444,8	-	24 546	kreisfreie Städte
896	810	1 066	182 572	88	514	1 064,0	14	63 310	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2006

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m <sup>2</sup> Wohn- /Nutz- fläche	je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		EUR	
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	830	688	430,3	830	1 239,3	157 470	190	1 271	229
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	182	218	126,1	364	402,8	46 749	257	1 161	214
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	87	48,4	177	170,4	18 040	582	1 059	207
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	1 043	993	604,7	1 371	1 812,4	222 259	213	1 226	224
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	18	14,2	31	32,0	3 662	732	1 144	203
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	3	2	1,5	3	3,8	564	188	1 484	282
Unternehmen	61	98	57,2	163	187,2	20 445	335	1 092	209
davon:									
Wohnungsunternehmen	55	83	45,6	142	164,1	17 577	320	1 071	212
Immobilienfonds	1	3	0,9	4	5,7	.	.	.	.
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	5	12	10,7	17	17,4	.	.	.	.
Private Haushalte	979	893	546,0	1 205	1 621,4	201 250	206	1 241	225
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	3	34	91,6	-	-	7 603	2 534	830	224
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	7	16,2	1	0,8	1 955	489	1 207	279
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	22	36,9	-	-	1 187	119	322	54
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	865	1 277,9	11	11,9	61 761	846	483	71
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	19	57	76,2	2	3,6	8 150	429	1 070	143
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	43	799	1 183,3	8	6,8	52 543	1 222	444	66
Hotel- und Gaststättengebäude	5	5	9,5	1	1,4	806	161	848	161
Sonstige Nichtwohngebäude	10	56	86,2	2	2,1	15 350	154	1 780	274
Nichtwohngebäude zusammen	100	983	1 508,8	14	14,8	87 856	879	582	89
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	12	89	177,8	1	1,4	22 994	1 916	1 293	258
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	7	10	17,8	-	-	3 219	460	1 808	322
Unternehmen	85	936	1 392,6	14	14,8	76 696	902	551	82
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	11	23	39,2	-	-	1 262	115	322	55
Produzierendes Gewerbe	29	90	119,4	4	5,6	8 899	307	745	99
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	45	823	1 234,0	10	9,2	66 535	1 479	539	105
Private Haushalte	4	3	6,0	-	-	191	48	318	64
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	34	92,4	-	-	7 750	1 938	839	228