



Kennziffer: F II - m 1/06
 Bestellnr.: F2033 200601

März 2006

Baugenehmigungen im Januar 2006

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl					1 000 EUR	
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2005	727	971	118	385	1 099	268 253	
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
	September	670	868	125	368	933	276 075
	Oktober	576	710	97	276	800	203 359
	November	1 031	1 475	110	404	1 604	307 342
	Dezember	997	1 313	98	309	1 430	288 742
2006	Januar	1 625	2 006	93	372	2 171	432 397
	Veränd. in %	71,1	66,2	16,3	-4,6	63,4	50,0

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Januar 2006

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	33	17,1	30	35,7	5 535	17	16	26	28,7	3 419
Landkreise										
Ahrweiler	71	39,5	75	92,0	12 819	57	49	71	85,1	11 110
Altenkirchen (Ww.)	40	41,8	33	45,5	7 429	26	22	29	39,6	4 823
Bad Kreuznach	68	34,3	68	83,6	12 987	47	39	53	68,8	8 901
Birkenfeld	48	30,5	54	62,6	12 452	34	32	45	53,5	6 948
Cochem-Zell	62	33,6	75	94,5	12 057	53	48	71	87,2	11 220
Mayen-Koblenz	129	73,8	137	193,1	25 458	110	99	132	187,2	23 228
Neuwied	77	290,5	58	83,0	18 477	49	40	52	72,9	8 921
Rhein-Hunsrück-Kreis	72	67,2	74	91,4	13 134	52	48	68	84,0	10 979
Rhein-Lahn-Kreis	41	19,5	35	51,0	7 191	28	26	32	46,2	5 948
Westerwaldkreis	91	94,8	88	123,7	17 695	76	67	85	120,4	14 992
Kreisfreie Stadt										
Trier	25	39,7	40	44,2	6 601	22	24	40	44,2	5 643
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	118	72,5	142	176,6	24 062	106	100	135	169,7	22 586
Bitburg-Prüm	81	76,5	94	119,1	17 579	72	74	93	118,3	16 468
Daun	42	30,3	34	47,9	8 286	27	26	30	41,9	5 808
Trier-Saarburg	94	53,8	106	140,7	18 306	81	77	100	131,3	16 516
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	15	15,3	9	15,6	2 249	7	6	8	11,8	1 665
Kaiserslautern	7	19,7	5	7,7	2 825	4	3	4	5,6	678
Landau i. d. Pfalz	14	8,5	11	12,4	1 700	7	6	10	11,3	1 183
Ludwigshafen a. Rhein	35	15,5	30	43,7	6 160	29	22	29	42,8	4 823
Mainz	32	32,4	29	39,1	5 944	20	18	27	36,0	4 048
Neustadt a. d. Weinstr.	14	17,7	17	18,2	4 467	8	8	14	16,0	2 242
Pirmasens	5	0,9	3	5,3	658	2	2	2	2,7	.
Speyer	11	10,6	7	9,3	1 899	4	3	4	5,6	.
Worms	39	23,7	37	53,6	6 059	35	28	37	51,8	5 784
Zweibrücken	6	12,1	7	8,8	1 554	5	5	7	8,8	1 054
Landkreise										
Alzey-Worms	68	42,6	60	81,1	12 259	50	40	56	73,9	9 086
Bad Dürkheim	54	61,3	46	67,8	19 167	32	26	36	48,7	5 632
Donnersbergkreis	21	4,6	20	29,4	3 756	17	13	17	25,4	3 258
Germersheim	72	47,0	68	78,7	11 210	44	37	51	66,2	9 072
Kaiserslautern	152	63,7	193	278,3	32 552	139	131	187	271,3	31 225
Kusel	60	89,3	62	89,3	13 894	41	46	54	79,5	9 935
Südliche Weinstraße	69	58,0	85	114,2	16 216	52	59	77	104,9	13 993
Rhein-Pfalz-Kreis	106	61,7	108	141,7	19 192	87	69	100	130,2	15 868
Mainz-Bingen	153	542,1	165	205,6	37 414	130	106	161	197,9	24 273
Südwestpfalz	65	35,4	66	102,2	13 154	55	54	63	96,2	12 279
Rheinland-Pfalz	2 090	2 177,3	2 171	2 886,7	432 397	1 625	1 467	2 006	2 665,6	334 485
kreisfreie Städte	236	213,1	225	293,6	45 651	160	139	208	265,4	31 416
Landkreise	1 854	1 964,2	1 946	2 593,1	386 746	1 465	1 327	1 798	2 400,2	303 069

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Januar 2006

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
15	12	18	2 426	2	2	3,8	1	.	Kreisfreie Stadt Koblenz
55	47	65	10 634	1	1	2,2	-	.	Landkreise Ahrweiler
26	22	29	4 823	4	17	27,2	-	1 920	Altenkirchen (Ww.)
47	39	53	8 901	7	13	22,4	4	2 479	Bad Kreuznach
34	32	45	6 948	1	5	6,9	-	.	Birkenfeld
51	44	60	10 082	-	-	-	-	-	Cochem-Zell
108	94	121	21 901	5	5	8,6	-	445	Mayen-Koblenz
49	40	52	8 921	6	271	261,0	1	7 745	Neuwied
51	46	61	10 504	4	23	35,4	-	700	Rhein-Hunsrück-Kreis
28	26	32	5 948	2	3	4,7	-	.	Rhein-Lahn-Kreis
76	67	85	14 992	10	27	39,9	1	1 597	Westerwaldkreis
18	16	21	3 454	2	15	20,5	-	.	Kreisfreie Stadt Trier
105	99	132	22 426	2	3	6,2	-	.	Landkreise Bernkastel-Wittlich
71	73	90	16 228	4	14	21,9	-	400	Bitburg-Prüm
27	26	30	5 808	2	6	9,4	-	.	Daun
79	72	87	15 577	-	-	-	-	-	Trier-Saarburg
7	6	8	1 665	2	11	13,0	1	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
4	3	4	678	2	13	20,6	-	.	Kaiserslautern
6	4	6	800	-	-	-	-	-	Landau i. d. Pfalz
29	22	29	4 823	1	2	5,4	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
19	16	21	3 538	2	6	16,5	-	.	Mainz
7	7	11	1 898	1	6	13,3	-	.	Neustadt a. d. Weinstr.
2	2	2	.	-	-	-	-	-	Pirmasens
4	3	4	.	1	4	9,8	-	.	Speyer
35	28	37	5 784	1	1	3,9	-	.	Worms
5	5	7	1 054	-	-	-	-	-	Zweibrücken
50	40	56	9 086	4	9	13,9	-	794	Landkreise Alzey-Worms
31	23	31	5 172	4	34	50,5	-	11 478	Bad Dürkheim
17	13	17	3 258	-	-	-	-	-	Donnersbergkreis
44	37	51	9 072	3	5	7,4	2	313	Germersheim
134	125	167	29 865	3	6	9,7	-	246	Kaiserslautern
39	43	48	9 255	4	7	11,4	-	424	Kusel
50	46	56	11 358	3	9	18,0	-	484	Südliche Weinstraße
85	66	94	15 209	3	14	21,9	-	791	Rhein-Pfalz-Kreis
130	106	161	24 273	7	629	475,4	-	11 777	Mainz-Bingen
54	53	60	12 109	-	-	-	-	-	Südwestpfalz
1 592	1 399	1 851	319 347	93	1 160	1 160,6	10	51 210	Rheinland-Pfalz
151	122	168	26 997	14	61	106,7	2	8 257	kreisfreie Städte
1 441	1 277	1 683	292 350	79	1 099	1 053,8	8	42 953	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Januar 2006

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m ² Wohn- /Nutz- fläche	je m ³ Raum- inhalt
						Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 333	1 104	708,5	1 333	1 967,5	252 367	189	1 283	229
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	259	296	169,5	518	561,2	66 980	259	1 194	226
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	68	42,0	155	137,0	15 138	458	1 105	223
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	1 625	1 467	920,0	2 006	2 665,6	334 485	206	1 255	228
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	16	13,4	28	31,2	3 402	1 134	1 090	213
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1	1	0,3	1	1,3	-	-	-	-
Unternehmen	128	117	61,2	196	236,5	25 456	199	1 076	218
davon:									
Wohnungsunternehmen	103	96	49,7	161	194,1	21 054	204	1 085	219
Immobilienfonds	1	2	0,8	3	2,9	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	24	19	10,7	32	39,4	4 117	172	1 045	217
Private Haushalte	1 496	1 350	858,5	1 809	2 427,9	308 879	206	1 272	229
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	1	10	16,0	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	12	24,9	3	1,8	2 493	356	1 001	208
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	65	113,8	-	-	4 634	178	407	71
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	1 041	962,0	7	4,6	29 661	539	308	28
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	12	44	76,2	4	0,8	4 403	367	578	100
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	27	977	841,5	-	-	23 205	859	276	24
Hotel- und Gaststättengebäude	3	3	5,5	1	0,8	651	217	1 184	217
Sonstige Nichtwohngebäude	4	32	43,9	-	-	6 079	1 520	1 385	190
Nichtwohngebäude zusammen	93	1 160	1 160,6	10	6,4	51 210	551	441	44
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	42	61,5	-	-	14 621	2 437	2 377	348
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	6	41	57,8	-	-	13 702	228	2 371	334
Unternehmen	82	1 114	1 094,1	8	3,3	36 938	450	338	33
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	25	63	109,8	-	-	4 609	184	420	73
Produzierendes Gewerbe	23	84	145,8	-	-	5 011	218	344	60
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	34	967	838,6	8	3,3	27 318	803	326	28
Private Haushalte	5	4	8,6	2	3,0	570	114	663	143
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-