



Kennziffer: F II - m 10/05  
 Bestellnr.: F2033 200510

Dezember 2005

### Baugenehmigungen im Oktober 2005

#### Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl					1 000 EUR	
1990		935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997	> Monats- durch- schnitt	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2004		828	1 154	130	460	1 314	308 894
2005	Januar - Okt..	670	886	120	390	1 015	262 295
2003	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
	September	670	868	125	368	933	276 075
	Oktober	576	710	97	276	800	203 359
2004	Januar - Okt.	8 570	11 684	1 340	4 858	13 385	3 152 306
2005	Januar - Okt.	6 700	8 859	1 202	3 901	10 151	2 622 950
	Veränd. in %	-21,8	-24,2	-10,3	-19,7	-24,1	-16,8

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Oktober 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	13	1,6	8	12,6	1 545	7	5	7	10,1	1 175
Landkreise										
Ahrweiler	19	97,7	16	18,8	11 350	12	9	14	16,9	1 876
Altenkirchen (Ww.)	16	7,9	12	12,0	1 761	8	6	8	10,0	1 318
Bad Kreuznach	33	49,6	19	30,0	9 181	15	15	17	25,8	3 532
Birkenfeld	21	18,1	17	25,1	4 070	14	12	15	20,1	2 595
Cochem-Zell	20	33,0	16	20,2	11 287	12	10	14	17,6	2 180
Mayen-Koblenz	47	30,1	49	64,1	8 429	39	33	47	60,7	7 585
Neuwied	36	70,0	25	34,2	10 317	18	19	23	30,3	4 393
Rhein-Hunsrück-Kreis	34	25,4	33	42,9	7 242	23	20	31	36,9	4 707
Rhein-Lahn-Kreis	34	18,1	25	28,2	4 516	15	14	17	23,1	2 939
Westerwaldkreis	52	93,5	40	53,0	11 642	31	29	36	50,6	6 127
Kreisfreie Stadt										
Trier	14	31,4	7	13,4	4 379	6	10	8	13,1	2 382
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	32	39,4	31	36,8	8 299	22	18	26	32,0	4 094
Bitburg-Prüm	32	31,9	27	40,6	6 016	24	22	25	38,3	4 964
Daun	28	23,2	18	23,1	3 740	11	11	14	17,7	2 446
Trier-Saarburg	49	27,5	58	75,5	9 603	41	36	54	68,2	8 593
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	5	4,2	4	5,6	888	1	1	2	2,2	.
Kaiserslautern	21	34,0	17	28,7	8 572	15	11	15	26,4	2 755
Landau i. d. Pfalz	7	6,9	3	5,0	1 316	2	3	4	4,9	.
Ludwigshafen a. Rhein	20	8,4	17	22,0	2 547	7	9	15	17,7	1 880
Mainz	20	3,5	13	19,7	2 650	7	7	10	12,6	1 686
Neustadt a. d. Weinstr.	19	42,7	6	10,5	2 601	5	5	6	9,2	1 253
Pirmasens	6	5,3	5	8,5	1 104	5	5	5	7,8	984
Speyer	3	0,7	-	0,8	380	-	-	-	-	-
Worms	8	67,7	1	4,8	1 752	1	1	1	1,9	.
Zweibrücken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	29	27,4	24	29,3	6 623	14	12	18	21,5	2 497
Bad Dürkheim	2	1,7	2	2,1	267	2	1	2	2,1	.
Donnersbergkreis	13	34,7	10	11,4	2 591	9	7	11	12,7	1 763
Germersheim	55	34,3	48	59,8	9 011	31	28	38	48,8	6 343
Kaiserslautern	53	26,8	47	81,1	10 587	40	35	42	75,1	8 350
Kusel	36	21,6	35	48,2	6 219	27	24	31	43,5	5 609
Südliche Weinstraße	31	24,1	29	35,5	6 445	13	16	22	28,2	4 082
Rhein-Pfalz-Kreis	57	98,3	50	65,5	9 867	34	29	47	56,5	7 080
Mainz-Bingen	66	45,8	73	92,9	13 099	52	45	70	87,3	10 490
Südwestpfalz	18	19,4	15	21,3	3 463	13	11	15	20,1	2 584
Rheinland-Pfalz	949	1 105,8	800	1 083,1	203 359	576	515	710	949,6	119 560
kreisfreie Städte	136	206,6	81	131,6	27 734	56	56	73	105,9	13 146
Landkreise	813	899,3	719	951,5	175 625	520	459	637	843,8	106 414

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Oktober 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
7	5	7	1 175	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
12	9	14	1 876	2	39	91,5	-	-	Landkreise Ahrweiler
8	6	8	1 318	1	1	2,0	-	-	Altenkirchen (Ww.)
15	15	17	3 532	5	17	35,7	-	4 795	Bad Kreuznach
14	12	15	2 595	4	6	13,1	-	1 162	Birkenfeld
12	10	14	2 180	3	3	10,2	-	1 402	Cochem-Zell
39	33	47	7 585	2	7	12,3	-	-	Mayen-Koblenz
17	15	18	3 518	8	35	57,7	2	5 480	Neuwied
22	19	28	4 409	2	9	13,1	-	-	Rhein-Hunsrück-Kreis
15	14	17	2 939	1	2	3,5	-	-	Rhein-Lahn-Kreis
30	27	32	5 727	8	40	64,9	-	4 163	Westerwaldkreis
5	5	5	1 132	2	11	15,9	-	-	Kreisfreie Stadt Trier
21	16	21	3 646	4	13	27,5	1	3 205	Landkreise Bernkastel-Wittlich
24	22	25	4 964	3	14	20,1	-	585	Bitburg-Prüm
11	11	14	2 446	6	10	17,5	-	382	Daun
39	33	48	7 878	2	5	8,9	-	-	Trier-Saarburg
1	1	2	-	-	-	-	-	-	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
15	11	15	2 755	2	18	29,9	-	-	Kaiserslautern
2	3	4	-	1	3	4,0	-	-	Landau i. d. Pfalz
5	4	5	903	1	0	1,8	-	-	Ludwigshafen a. Rhein
6	6	7	1 351	-	-	-	-	-	Mainz
5	5	6	1 253	3	25	36,6	-	875	Neustadt a. d. Weinstr.
5	5	5	984	-	-	-	-	-	Pirmasens
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Speyer
1	1	1	-	2	51	65,7	-	-	Worms
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zweibrücken
13	10	14	2 104	5	13	16,4	1	895	Landkreise Alzey-Worms
2	1	2	-	-	-	-	-	-	Bad Dürkheim
9	7	11	1 763	2	20	27,3	-	-	Donnersbergkreis
30	26	33	6 006	4	9	12,3	-	833	Germersheim
40	35	42	8 350	5	8	14,7	-	949	Kaiserslautern
27	24	31	5 609	3	3	6,8	-	191	Kusel
12	12	13	2 982	4	8	14,2	-	1 048	Südliche Weinstraße
30	23	35	5 640	7	38	75,4	3	1 496	Rhein-Pfalz-Kreis
49	39	55	9 284	3	21	19,7	-	1 843	Mainz-Bingen
13	11	15	2 584	2	7	11,8	-	-	Südwestpfalz
556	473	626	109 786	97	435	730,4	7	47 105	Rheinland-Pfalz
52	45	57	10 584	11	108	153,7	-	6 200	kreisfreie Städte
504	428	569	99 202	86	327	576,7	7	40 905	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins-gesamt	je Gebäude	je m <sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche	je m <sup>3</sup> Rauminhalt
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		EUR	
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	486	394	251,4	486	717,9	91 694	189	1 277	233
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	70	79	43,2	140	155,4	18 092	258	1 164	229
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	42	29,6	84	76,4	9 774	489	1 279	233
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	576	515	324,1	710	949,6	119 560	208	1 259	232
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	4	5,1	9	8,0	.	.	.	.
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1	1	0,2	1	1,8	.	.	.	.
Unternehmen	41	39	23,8	62	78,6	9 208	225	1 172	236
davon:									
Wohnungsunternehmen	37	36	21,3	57	73,2	8 488	229	1 160	236
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	4	3	2,4	5	5,4	720	180	1 333	240
Private Haushalte	534	476	300,2	647	869,2	110 193	206	1 995	231
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	51	121,6	1	0,6	12 098	1 210	995	237
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	22	60	97,2	1	1,0	2 602	118	268	43
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	244	362,6	4	5,8	20 498	373	565	84
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	88	133,3	-	-	8 626	539	647	98
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	24	137	184,1	4	5,8	7 423	309	403	54
Hotel- und Gaststättengebäude	7	14	31,7	-	-	4 019	574	1268	287
Sonstige Nichtwohngebäude	10	80	149,0	1	0,6	11 907	1 191	799	149
Nichtwohngebäude zusammen	97	435	730,4	7	7,9	47 105	486	645	108
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	82	152,2	1	0,6	12 432	1 243	817	152
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	10	29	59,7	-	-	6 960	696	1 166	240
Unternehmen	78	379	627,6	7	7,9	36 144	463	576	95
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	22	80	143,7	1	1,0	2 790	127	194	35
Produzierendes Gewerbe	16	114	163,2	-	-	10 409	651	638	91
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	40	185	320,7	6	6,9	22 945	574	715	124
Private Haushalte	5	9	12,7	-	-	810	162	638	90
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	19	30,5	-	-	3 191	798	1 046	168