



Kennziffer: F II - m 9/05
 Bestellnr.: F2033 200509

November 2005

Baugenehmigungen im September 2005

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl						1 000 EUR
1990		935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996		913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997	> Monats- durch- schnitt	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998		1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999		1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2004		828	1 154	130	460	1 314	308 894
2005	Januar - Sept.	680	905	123	403	1 039	268 843
2003	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
	September	670	868	125	368	933	276 075
2004	Januar - Sept.	8 037	10 993	1 192	4 457	12 559	2 932 123
2005	Januar - Sept.	6 124	8 149	1 105	3 625	9 351	2 419 591
	Veränd. in %	-23,8	-25,9	-7,3	-18,7	-25,5	-17,5

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im September 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	41	26,4	50	45,0	9 337	23	24	48	41,0	5 915
Landkreise										
Ahrweiler	27	42,5	16	26,9	6 483	13	13	14	23,4	2 883
Altenkirchen (Ww.)	25	6,1	20	24,4	3 443	15	11	19	22,4	2 737
Bad Kreuznach	39	20,9	27	38,7	5 597	17	16	22	30,4	3 417
Birkenfeld	10	4,8	11	14,8	1 826	8	8	10	13,6	1 743
Cochem-Zell	26	31,9	11	18,3	3 801	15	12	15	21,6	2 814
Mayen-Koblenz	77	73,5	85	106,2	15 965	52	52	84	101,4	12 145
Neuwied	44	34,9	30	48,2	6 979	24	20	27	40,6	4 796
Rhein-Hunsrück-Kreis	46	32,4	35	49,4	6 437	24	22	32	43,0	4 962
Rhein-Lahn-Kreis	20	7,3	11	17,2	2 447	8	7	9	13,0	1 511
Westerwaldkreis	65	67,8	46	67,7	12 889	37	35	43	63,4	7 845
Kreisfreie Stadt										
Trier	10	21,4	9	13,7	4 051	5	7	8	13,1	1 631
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	39	192,1	22	32,3	11 554	21	17	21	29,5	4 008
Bitburg-Prüm	56	95,3	46	61,5	10 079	30	32	37	54,5	7 059
Daun	19	40,2	7	10,5	4 129	7	5	7	8,7	1 029
Trier-Saarburg	42	27,5	44	62,9	8 271	36	32	44	61,7	7 739
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	5	14,8	-2	1,7	1 370	-	-	-	-	-
Kaiserslautern	25	56,2	21	18,0	7 701	19	8	19	18,3	1 257
Landau i. d. Pfalz	23	16,1	13	20,2	3 164	4	10	11	17,1	1 661
Ludwigshafen a. Rhein	32	103,8	19	25,0	10 818	13	13	19	24,2	2 918
Mainz	47	24,2	43	53,0	6 928	36	23	44	52,0	5 584
Neustadt a. d. Weinstr.	15	10,2	5	9,0	1 506	4	4	5	5,9	719
Pirmasens	5	1,4	2	3,1	534	2	2	2	3,3	.
Speyer	4	9,7	10	9,1	740	1	4	9	8,4	.
Worms	11	5,1	10	18,1	2 202	9	9	10	16,3	2 047
Zweibrücken	4	0,6	3	4,3	523	2	2	2	3,3	.
Landkreise										
Alzey-Worms	47	61,5	33	43,2	8 867	28	22	29	38,6	5 191
Bad Dürkheim	15	15,3	10	16,8	2 875	8	8	9	14,0	1 896
Donnersbergkreis	37	48,8	20	32,1	7 501	15	13	17	24,1	2 973
Germersheim	40	93,3	30	43,6	11 152	21	21	25	36,0	4 886
Kaiserslautern	54	35,7	69	101,3	12 515	51	47	68	102,3	10 967
Kusel	21	5,1	22	28,5	3 604	15	12	17	22,9	2 842
Südliche Weinstraße	48	44,1	50	63,2	10 816	29	31	45	54,7	6 980
Rhein-Pfalz-Kreis	59	89,5	46	61,6	12 537	34	29	41	53,5	6 813
Mainz-Bingen	62	363,6	49	61,8	51 920	38	30	48	61,2	7 420
Südwestpfalz	23	65,5	10	14,0	5 514	6	6	8	11,6	1 455
Rheinland-Pfalz	1 163	1 789,5	933	1 265,0	276 075	670	605	868	1 148,8	138 979
kreisfreie Städte	222	290,0	183	220,3	48 874	118	106	177	202,8	22 868
Landkreise	941	1 499,5	750	1 044,8	227 201	552	499	691	946,0	116 111

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im September 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
21	19	26	4 743	1	9	7,1	-	.	Kreisfreie Stadt Koblenz
13	13	14	2 883	5	17	34,1	-	2 565	Landkreise Ahrweiler
14	9	16	2 321	-	-	-	-	-	Altenkirchen (Ww.)
16	14	18	2 943	3	5	9,6	-	465	Bad Kreuznach
8	8	10	1 743	-	-	-	-	-	Birkenfeld
15	12	15	2 814	5	16	20,9	-	803	Cochem-Zell
50	43	57	9 916	6	20	35,1	-	2 802	Mayen-Koblenz
24	20	27	4 796	4	12	18,9	-	823	Neuwied
23	19	26	4 249	5	12	19,3	-	635	Rhein-Hunsrück-Kreis
8	7	9	1 511	1	3	4,3	-	.	Rhein-Lahn-Kreis
37	35	43	7 845	9	12	25,1	-	1 483	Westerwaldkreis
4	5	5	1 031	1	12	15,5	-	.	Kreisfreie Stadt Trier
21	17	21	4 008	8	206	126,6	-	5 454	Landkreise Berncastel-Wittlich
29	29	34	6 439	11	40	65,0	-	1 648	Bitburg-Prüm
7	5	7	1 029	4	18	32,7	-	2 533	Daun
35	29	38	7 041	2	2	3,2	-	.	Trier-Saarburg
-	-	-	-	1	10	15,1	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
19	8	19	1 257	2	28	44,4	-	.	Kaiserslautern
3	4	4	896	-	-	-	-	-	Landau i. d. Pfalz
11	10	13	2 332	3	37	77,7	-	4 859	Ludwigshafen a. Rhein
33	19	33	4 346	1	2	5,1	-	.	Mainz
4	4	5	719	2	5	9,1	-	-	Neustadt a. d. Weinstr.
2	2	2	.	-	-	-	-	-	Pirmasens
-	-	-	.	1	7	7,5	-	-	Speyer
9	9	10	2 047	-	-	-	-	-	Worms
2	2	2	.	-	-	-	-	-	Zweibrücken
28	22	29	5 191	6	27	42,2	1	2 881	Landkreise Alzey-Worms
8	8	9	1 896	2	4	9,8	-	.	Bad Dürkheim
15	13	17	2 973	10	22	37,3	-	1 693	Donnersbergkreis
21	21	25	4 886	6	79	85,3	-	4 998	Germersheim
49	44	60	10 262	1	6	9,7	-	.	Kaiserslautern
15	12	17	2 842	-	-	-	-	-	Kusel
27	24	30	5 530	4	19	19,5	1	1 746	Südliche Weinstraße
33	27	38	6 438	5	47	53,8	-	3 440	Rhein-Pfalz-Kreis
36	27	37	6 483	10	239	342,7	-	43 554	Mainz-Bingen
6	6	8	1 455	6	15	27,4	-	512	Südwestpfalz
646	545	724	125 651	125	927	1 203,9	2	95 027	Rheinland-Pfalz
108	81	119	18 157	12	109	181,4	-	15 401	kreisfreie Städte
538	464	605	107 494	113	818	1 022,4	2	79 626	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m ² Wohn- /Nutz- fläche	je m ³ Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		EUR	
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	568	447	265,6	568	840,5	103 599	182	1 233	232
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	78	98	56,8	156	185,4	22 052	283	1 189	225
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	60	33,3	144	122,9	13 328	555	1 084	222
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	670	605	355,7	868	1 148,8	138 979	207	1 210	230
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	38	21,8	73	78,5	7 778	486	991	205
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	106	105	63,3	192	212,2	22 801	215	1 075	217
davon:									
Wohnungsunternehmen	98	95	57,5	175	191,8	21 290	217	1 110	224
Immobilienfonds	1	4	1,7	9	8,4	.	.	.	.
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	7	6	4,1	8	12,0	.	.	.	.
Private Haushalte	564	500	292,5	676	936,6	116 178	206	1 240	232
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	1	22	61,4	-	-	.	.	.	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	45	82,5	-	-	10 055	914	1 219	223
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	28	81	138,0	-	-	.	.	.	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	733	851,2	2	2,8	69 706	955	819	95
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	11	31	57,4	-	-	4 473	407	779	144
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	49	586	630,4	2	2,8	35 743	729	567	61
Hotel- und Gaststättengebäude	3	73	122,7	-	-	26 388	8 796	215	361
Sonstige Nichtwohngebäude	12	46	70,8	-	-	8 196	683	1 158	178
Nichtwohngebäude zusammen	125	927	1 203,9	2	2,8	95 027	760	789	103
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	68	132,2	-	-	12 396	954	938	182
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	17	79	121,7	-	-	16 092	947	1 322	204
Unternehmen	99	816	1 045,2	2	2,8	77 342	781	740	95
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	28	82	141,1	-	-	3 134	112	222	38
Produzierendes Gewerbe	31	559	602,8	-	-	53 818	1 736	893	96
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	40	175	301,3	2	2,8	20 390	510	677	117
Private Haushalte	7	30	33,4	-	-	.	.	.	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	3,5	-	-	.	.	.	.