



Kennziffer: F II - m 8/05
 Bestellnr.: F2033 200508

Oktober 2005

Baugenehmigungen im August 2005

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl						1 000 EUR
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2003	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
	August	692	863	166	441	1 044	345 025
2004	Januar-August	7 355	9 753	1 058	3 993	11 150	2 664 262
2005	Januar-August	5 454	7 281	980	3 257	8 418	2 143 516
	Veränd. in %	-25,8	-25,3	-7,4	-18,4	-24,5	-19,5

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im August 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	12	87,9	35	26,0	14 578	6	6	11	12,1	1 262
Landkreise										
Ahrweiler	25	130,9	20	26,0	7 529	12	12	14	21,0	2 417
Altenkirchen (Ww.)	29	45,6	22	31,8	5 756	17	14	18	25,9	3 252
Bad Kreuznach	31	49,9	22	29,3	5 814	15	13	20	25,1	3 335
Birkenfeld	21	22,2	17	25,1	5 106	11	11	12	17,8	2 514
Cochem-Zell	21	40,2	12	14,8	3 350	7	7	8	12,3	1 687
Mayen-Koblenz	75	75,5	58	79,3	13 744	43	40	57	75,4	9 195
Neuwied	63	91,5	54	73,4	11 172	35	35	49	62,4	7 838
Rhein-Hunsrück-Kreis	45	86,4	24	36,2	10 100	18	18	22	31,3	3 862
Rhein-Lahn-Kreis	33	16,5	22	31,3	4 243	19	15	21	27,9	3 342
Westerwaldkreis	61	153,0	47	68,3	14 954	42	37	48	65,8	8 064
Kreisfreie Stadt										
Trier	13	16,4	18	22,1	3 471	8	11	16	19,3	2 764
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	35	354,7	17	26,9	69 247	14	13	15	24,3	3 210
Bitburg-Prüm	42	58,5	45	58,3	8 846	28	30	43	54,4	7 078
Daun	44	108,8	22	34,3	7 895	19	17	20	29,2	3 956
Trier-Saarburg	58	53,9	57	83,3	11 740	40	39	51	72,2	8 950
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	8	35,6	3	4,5	3 655	1	1	1	1,3	.
Kaiserslautern	36	-7,6	60	71,5	9 494	29	19	35	39,4	3 189
Landau i. d. Pfalz	18	22,4	8	7,8	3 729	1	1	2	1,6	.
Ludwigshafen a. Rhein	18	43,1	11	12,6	4 808	7	6	11	11,7	1 309
Mainz	22	5,8	12	16,4	2 999	5	5	5	9,7	1 243
Neustadt a. d. Weinstr.	14	-2,8	10	19,6	1 320	2	4	2	6,4	.
Pirmasens	16	61,4	5	6,4	6 630	3	2	3	3,1	312
Speyer	23	18,0	17	22,5	3 100	17	10	17	21,6	1 824
Worms	10	17,1	9	11,1	2 991	5	5	8	9,4	1 139
Zweibrücken	3	8,1	1	0,7	671	-	-	-	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	41	34,1	31	45,4	10 694	25	21	30	40,6	4 806
Bad Dürkheim	73	79,9	46	65,6	15 799	29	29	38	55,3	6 214
Donnersbergkreis	18	68,5	15	17,9	6 742	7	6	8	11,1	1 397
Germersheim	44	69,2	37	47,8	8 465	26	20	31	37,6	4 838
Kaiserslautern	80	61,2	70	115,3	18 474	55	51	67	108,8	11 631
Kusel	31	20,7	15	23,5	3 921	11	11	14	20,9	2 572
Südliche Weinstraße	42	37,1	32	42,4	8 152	18	17	20	28,8	4 270
Rhein-Pfalz-Kreis	68	43,6	64	87,4	12 358	53	45	61	79,9	10 861
Mainz-Bingen	86	36,1	75	107,8	16 786	50	45	65	85,9	10 904
Südwestpfalz	40	46,8	31	41,3	6 692	14	15	20	25,6	3 638
Rheinland-Pfalz	1 299	2 090,2	1 044	1 433,7	345 025	692	629	863	1 175,3	143 742
kreisfreie Städte	193	305,4	189	221,2	57 446	84	67	111	135,7	13 911
Landkreise	1 106	1 784,8	855	1 212,4	287 579	608	561	752	1 039,6	129 831

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im August 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
5	4	5	772	4	62	90,5	24	12 236	Kreisfreie Stadt Koblenz
12	12	14	2 417	4	64	85,1	-	3 232	Landkreise Ahrweiler
17	14	18	3 252	3	68	39,3	-	1 835	Altenkirchen (Ww.)
13	11	14	2 741	6	16	42,8	-	1 839	Bad Kreuznach
11	11	12	2 514	2	8	17,3	-	.	Birkenfeld
7	7	8	1 687	1	32	35,7	-	.	Cochem-Zell
40	33	43	7 695	9	24	43,7	-	2 291	Mayen-Koblenz
33	30	42	6 606	9	35	66,5	1	2 137	Neuwied
18	18	22	3 862	14	37	76,6	1	5 832	Rhein-Hunsrück-Kreis
19	15	21	3 342	1	0	1,3	-	.	Rhein-Lahn-Kreis
42	37	48	8 064	10	99	105,6	-	3 225	Westerwaldkreis
7	7	7	1 564	1	4	7,2	-	.	Kreisfreie Stadt Trier
14	13	15	3 210	13	175	322,3	-	63 019	Landkreise Bernkastel-Wittlich
27	26	33	6 303	7	19	30,6	-	1 029	Bitburg-Prüm
19	17	20	3 956	11	76	97,1	1	3 442	Daun
39	36	45	8 292	6	19	31,9	1	1 635	Trier-Saarburg
1	1	1	.	2	22	33,6	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
28	15	28	2 689	1	4	7,1	1	.	Kaiserslautern
1	1	2	.	2	18	18,0	-	.	Landau i. d. Pfalz
5	3	5	793	3	20	32,9	-	2 105	Ludwigshafen a. Rhein
5	5	5	1 243	1	1	1,9	1	.	Mainz
2	4	2	.	3	2	5,3	-	.	Neustadt a. d. Weinstr.
3	2	3	312	2	38	61,2	-	.	Pirmasens
17	10	17	1 824	2	4	9,0	-	.	Speyer
5	5	8	1 139	2	6	14,1	1	.	Worms
-	-	-	-	2	4	7,9	-	.	Zweibrücken
25	21	30	4 806	3	15	22,0	1	5 292	Landkreise Alzey-Worms
27	24	29	5 324	8	19	36,0	-	3 470	Bad Dürkheim
7	6	8	1 397	4	39	65,0	-	3 668	Donnersbergkreis
25	18	26	4 308	5	34	48,7	4	2 723	Germersheim
54	50	64	11 399	4	15	20,1	-	1 412	Kaiserslautern
11	11	14	2 572	4	6	12,1	-	498	Kusel
18	17	20	4 270	5	18	32,4	1	2 053	Südliche Weinstraße
52	44	58	10 447	2	14	13,7	-	.	Rhein-Pfalz-Kreis
47	39	53	9 622	5	11	17,5	-	1 351	Mainz-Bingen
14	15	20	3 638	5	25	37,1	2	1 108	Südwestpfalz
670	581	760	132 929	166	1 054	1 588,9	39	143 667	Rheinland-Pfalz
79	55	83	11 205	25	185	288,6	27	29 158	kreisfreie Städte
591	526	677	121 724	141	869	1 300,3	12	114 509	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m ² Wohn- /Nutz- fläche	je m ³ Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		EUR	
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	580	470	303,2	580	860,6	107 454	185	1 249	229
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	90	111	54,2	180	217,1	25 475	283	1 173	230
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	48	28,5	103	97,6	10 813	492	1 108	225
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	692	629	385,9	863	1 175,3	143 742	208	1 223	229
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	20	9,2	44	41,7	4 642	580	1 113	232
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1	1	0,9	1	1,6	-	-	-	-
Unternehmen	110	97	59,9	167	193,9	21 151	192	1 091	218
davon:									
Wohnungsunternehmen	95	80	50,9	138	160,2	17 739	187	1 107	222
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	15	17	9,0	29	33,7	3 412	227	1 012	201
Private Haushalte	581	531	325,1	695	979,9	122 359	211	1 249	230
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	7	148	260,2	24	13,2	61 385	8 769	2 359	415
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	103	193,6	-	-	20 320	1 355	1 050	197
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	104	179,0	1	1,5	4 436	127	248	43
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	671	905,7	13	16,5	48 342	493	534	72
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	99	178,5	2	2,5	10 699	428	599	108
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	51	522	627,9	10	13,2	31 563	619	503	60
Hotel- und Gaststättengebäude	4	17	37,3	1	0,9	4 051	1 013	1 086	238
Sonstige Nichtwohngebäude	11	28	50,4	1	1,8	9 184	835	1 822	328
Nichtwohngebäude zusammen	166	1 054	1 588,9	39	33,0	143 667	865	904	136
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	21	181	318,5	25	15,0	71 454	340	2 243	395
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	22	148	268,3	-	-	64 040	2 911	2 387	433
Unternehmen	131	895	1 297,7	39	33,0	77 436	591	597	87
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	36	107	177,7	1	1,5	5 427	151	305	51
Produzierendes Gewerbe	40	358	463,4	2	2,5	20 782	520	448	58
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	55	430	656,6	36	29,0	51 227	931	780	119
Private Haushalte	10	5	12,3	-	-	478	48	387	96
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	10,7	-	-	1 713	571	1 601	286