



Kennziffer: F II - m 8/05
 Bestellnr.: F2033 200508

Oktober 2005

Baugenehmigungen im August 2005

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

| Monat Jahr | Errichtung neuer Gebäude | | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | Wohnungen ¹⁾ | Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾ | |
|---------------|--------------------------|-----------|-----------------------|--|-------------------------|---|-----------|
| | Wohngebäude | | Nichtwohn- gebäude | | | | |
| | Insgesamt | Wohnungen | Insgesamt | | | | |
| | Anzahl | | | | | 1 000 EUR | |
| 1990 | 935 | 1 729 | 169 | 501 | 2 036 | 320 517 | |
| 1991 | 896 | 1 932 | 174 | 497 | 2 254 | 361 799 | |
| 1992 | 949 | 2 108 | 172 | 511 | 2 439 | 402 683 | |
| 1993 | 1 056 | 2 523 | 153 | 526 | 2 871 | 432 809 | |
| 1994 | 1 277 | 3 134 | 168 | 622 | 3 555 | 521 397 | |
| 1995 | 943 | 2 356 | 172 | 601 | 2 731 | 438 115 | |
| 1996 | 913 | 1 822 | 162 | 573 | 2 141 | 396 532 | |
| 1997 | 1 009 | 1 819 | 184 | 610 | 2 128 | 411 875 | |
| 1998 | 1 048 | 1 698 | 200 | 574 | 1 961 | 406 739 | |
| 1999 | 1 113 | 1 739 | 217 | 553 | 1 993 | 437 928 | |
| 2000 | 903 | 1 382 | 184 | 492 | 1 576 | 376 948 | |
| 2001 | 757 | 1 065 | 161 | 485 | 1 227 | 327 526 | |
| 2002 | 802 | 1 084 | 139 | 480 | 1 239 | 323 961 | |
| 2003 | 988 | 1 322 | 128 | 476 | 1 491 | 344 988 | |
| 2004 | 828 | 1 154 | 130 | 460 | 1 314 | 308 894 | |
| 2003 | August | 603 | 844 | 119 | 427 | 969 | 235 152 |
| | September | 930 | 1 278 | 159 | 560 | 1 476 | 391 352 |
| | Oktober | 860 | 1 124 | 126 | 423 | 1 248 | 286 691 |
| | November | 918 | 1 153 | 132 | 458 | 1 288 | 321 825 |
| | Dezember | 1 172 | 1 486 | 91 | 364 | 1 636 | 346 314 |
| 2004 | Januar | 1 940 | 2 362 | 109 | 620 | 2 556 | 508 938 |
| | Februar | 1 258 | 1 622 | 101 | 509 | 1 773 | 374 073 |
| | März | 1 051 | 1 416 | 135 | 547 | 1 579 | 352 460 |
| | April | 584 | 814 | 118 | 408 | 947 | 328 493 |
| | Mai | 561 | 781 | 129 | 425 | 940 | 252 972 |
| | Juni | 649 | 885 | 144 | 551 | 1 134 | 270 928 |
| | Juli | 665 | 946 | 183 | 498 | 1 150 | 290 828 |
| | August | 647 | 927 | 139 | 435 | 1 071 | 285 570 |
| | September | 682 | 1 240 | 134 | 464 | 1 409 | 267 861 |
| | Oktober | 533 | 691 | 148 | 401 | 826 | 220 183 |
| | November | 598 | 970 | 93 | 364 | 1 091 | 250 376 |
| | Dezember | 763 | 1 198 | 131 | 303 | 1 287 | 303 509 |
| 2005 | Januar | 950 | 1 207 | 80 | 390 | 1 329 | 288 291 |
| | Februar | 618 | 797 | 99 | 349 | 912 | 253 016 |
| | März | 704 | 1 024 | 112 | 371 | 1 243 | 269 375 |
| | April | 536 | 740 | 117 | 428 | 877 | 248 141 |
| | Mai | 544 | 696 | 118 | 393 | 795 | 221 124 |
| | Juni | 781 | 1 096 | 149 | 478 | 1 216 | 281 620 |
| | Juli | 629 | 858 | 139 | 407 | 1 002 | 236 924 |
| | August | 692 | 863 | 166 | 441 | 1 044 | 345 025 |
| 2004 | Januar-August | 7 355 | 9 753 | 1 058 | 3 993 | 11 150 | 2 664 262 |
| 2005 | Januar-August | 5 454 | 7 281 | 980 | 3 257 | 8 418 | 2 143 516 |
| | Veränd. in % | -25,8 | -25,3 | -7,4 | -18,4 | -24,5 | -19,5 |

¹⁾ Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im August 2005

| Verwaltungsbezirk | Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) | | | | | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | |
|-------------------------|---|--------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|---------------------------------|
| | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veran- schlagte Baukosten | Gebäude | Raum- inhalt | Wohnungen | | Veran- schlagte Baukosten |
| | | | Ins- gesamt | Wohn- fläche | | | | Ins- gesamt | Wohn- fläche | |
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| Kreisfreie Stadt | | | | | | | | | | |
| Koblenz | 12 | 87,9 | 35 | 26,0 | 14 578 | 6 | 6 | 11 | 12,1 | 1 262 |
| Landkreise | | | | | | | | | | |
| Ahrweiler | 25 | 130,9 | 20 | 26,0 | 7 529 | 12 | 12 | 14 | 21,0 | 2 417 |
| Altenkirchen (Ww.) | 29 | 45,6 | 22 | 31,8 | 5 756 | 17 | 14 | 18 | 25,9 | 3 252 |
| Bad Kreuznach | 31 | 49,9 | 22 | 29,3 | 5 814 | 15 | 13 | 20 | 25,1 | 3 335 |
| Birkenfeld | 21 | 22,2 | 17 | 25,1 | 5 106 | 11 | 11 | 12 | 17,8 | 2 514 |
| Cochem-Zell | 21 | 40,2 | 12 | 14,8 | 3 350 | 7 | 7 | 8 | 12,3 | 1 687 |
| Mayen-Koblenz | 75 | 75,5 | 58 | 79,3 | 13 744 | 43 | 40 | 57 | 75,4 | 9 195 |
| Neuwied | 63 | 91,5 | 54 | 73,4 | 11 172 | 35 | 35 | 49 | 62,4 | 7 838 |
| Rhein-Hunsrück-Kreis | 45 | 86,4 | 24 | 36,2 | 10 100 | 18 | 18 | 22 | 31,3 | 3 862 |
| Rhein-Lahn-Kreis | 33 | 16,5 | 22 | 31,3 | 4 243 | 19 | 15 | 21 | 27,9 | 3 342 |
| Westerwaldkreis | 61 | 153,0 | 47 | 68,3 | 14 954 | 42 | 37 | 48 | 65,8 | 8 064 |
| Kreisfreie Stadt | | | | | | | | | | |
| Trier | 13 | 16,4 | 18 | 22,1 | 3 471 | 8 | 11 | 16 | 19,3 | 2 764 |
| Landkreise | | | | | | | | | | |
| Bernkastel-Wittlich | 35 | 354,7 | 17 | 26,9 | 69 247 | 14 | 13 | 15 | 24,3 | 3 210 |
| Bitburg-Prüm | 42 | 58,5 | 45 | 58,3 | 8 846 | 28 | 30 | 43 | 54,4 | 7 078 |
| Daun | 44 | 108,8 | 22 | 34,3 | 7 895 | 19 | 17 | 20 | 29,2 | 3 956 |
| Trier-Saarburg | 58 | 53,9 | 57 | 83,3 | 11 740 | 40 | 39 | 51 | 72,2 | 8 950 |
| Kreisfreie Städte | | | | | | | | | | |
| Frankenthal (Pfalz) | 8 | 35,6 | 3 | 4,5 | 3 655 | 1 | 1 | 1 | 1,3 | . |
| Kaiserslautern | 36 | -7,6 | 60 | 71,5 | 9 494 | 29 | 19 | 35 | 39,4 | 3 189 |
| Landau i. d. Pfalz | 18 | 22,4 | 8 | 7,8 | 3 729 | 1 | 1 | 2 | 1,6 | . |
| Ludwigshafen a. Rhein | 18 | 43,1 | 11 | 12,6 | 4 808 | 7 | 6 | 11 | 11,7 | 1 309 |
| Mainz | 22 | 5,8 | 12 | 16,4 | 2 999 | 5 | 5 | 5 | 9,7 | 1 243 |
| Neustadt a. d. Weinstr. | 14 | -2,8 | 10 | 19,6 | 1 320 | 2 | 4 | 2 | 6,4 | . |
| Pirmasens | 16 | 61,4 | 5 | 6,4 | 6 630 | 3 | 2 | 3 | 3,1 | 312 |
| Speyer | 23 | 18,0 | 17 | 22,5 | 3 100 | 17 | 10 | 17 | 21,6 | 1 824 |
| Worms | 10 | 17,1 | 9 | 11,1 | 2 991 | 5 | 5 | 8 | 9,4 | 1 139 |
| Zweibrücken | 3 | 8,1 | 1 | 0,7 | 671 | - | - | - | - | - |
| Landkreise | | | | | | | | | | |
| Alzey-Worms | 41 | 34,1 | 31 | 45,4 | 10 694 | 25 | 21 | 30 | 40,6 | 4 806 |
| Bad Dürkheim | 73 | 79,9 | 46 | 65,6 | 15 799 | 29 | 29 | 38 | 55,3 | 6 214 |
| Donnersbergkreis | 18 | 68,5 | 15 | 17,9 | 6 742 | 7 | 6 | 8 | 11,1 | 1 397 |
| Germersheim | 44 | 69,2 | 37 | 47,8 | 8 465 | 26 | 20 | 31 | 37,6 | 4 838 |
| Kaiserslautern | 80 | 61,2 | 70 | 115,3 | 18 474 | 55 | 51 | 67 | 108,8 | 11 631 |
| Kusel | 31 | 20,7 | 15 | 23,5 | 3 921 | 11 | 11 | 14 | 20,9 | 2 572 |
| Südliche Weinstraße | 42 | 37,1 | 32 | 42,4 | 8 152 | 18 | 17 | 20 | 28,8 | 4 270 |
| Rhein-Pfalz-Kreis | 68 | 43,6 | 64 | 87,4 | 12 358 | 53 | 45 | 61 | 79,9 | 10 861 |
| Mainz-Bingen | 86 | 36,1 | 75 | 107,8 | 16 786 | 50 | 45 | 65 | 85,9 | 10 904 |
| Südwestpfalz | 40 | 46,8 | 31 | 41,3 | 6 692 | 14 | 15 | 20 | 25,6 | 3 638 |
| Rheinland-Pfalz | 1 299 | 2 090,2 | 1 044 | 1 433,7 | 345 025 | 692 | 629 | 863 | 1 175,3 | 143 742 |
| kreisfreie Städte | 193 | 305,4 | 189 | 221,2 | 57 446 | 84 | 67 | 111 | 135,7 | 13 911 |
| Landkreise | 1 106 | 1 784,8 | 855 | 1 212,4 | 287 579 | 608 | 561 | 752 | 1 039,6 | 129 831 |

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im August 2005

| Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | | Verwaltungsbezirk |
|--------------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|---------------------------------|--|
| darunter mit 1 und 2 Wohnungen | | | | Nichtwohngebäude | | | | | |
| Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Veran- schlagte Baukosten | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | Veran- schlagte Baukosten | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR | |
| 5 | 4 | 5 | 772 | 4 | 62 | 90,5 | 24 | 12 236 | Kreisfreie Stadt Koblenz |
| 12 | 12 | 14 | 2 417 | 4 | 64 | 85,1 | - | 3 232 | Landkreise Ahrweiler |
| 17 | 14 | 18 | 3 252 | 3 | 68 | 39,3 | - | 1 835 | Altenkirchen (Ww.) |
| 13 | 11 | 14 | 2 741 | 6 | 16 | 42,8 | - | 1 839 | Bad Kreuznach |
| 11 | 11 | 12 | 2 514 | 2 | 8 | 17,3 | - | . | Birkenfeld |
| 7 | 7 | 8 | 1 687 | 1 | 32 | 35,7 | - | . | Cochem-Zell |
| 40 | 33 | 43 | 7 695 | 9 | 24 | 43,7 | - | 2 291 | Mayen-Koblenz |
| 33 | 30 | 42 | 6 606 | 9 | 35 | 66,5 | 1 | 2 137 | Neuwied |
| 18 | 18 | 22 | 3 862 | 14 | 37 | 76,6 | 1 | 5 832 | Rhein-Hunsrück-Kreis |
| 19 | 15 | 21 | 3 342 | 1 | 0 | 1,3 | - | . | Rhein-Lahn-Kreis |
| 42 | 37 | 48 | 8 064 | 10 | 99 | 105,6 | - | 3 225 | Westerwaldkreis |
| 7 | 7 | 7 | 1 564 | 1 | 4 | 7,2 | - | . | Kreisfreie Stadt Trier |
| 14 | 13 | 15 | 3 210 | 13 | 175 | 322,3 | - | 63 019 | Landkreise Bernkastel-Wittlich |
| 27 | 26 | 33 | 6 303 | 7 | 19 | 30,6 | - | 1 029 | Bitburg-Prüm |
| 19 | 17 | 20 | 3 956 | 11 | 76 | 97,1 | 1 | 3 442 | Daun |
| 39 | 36 | 45 | 8 292 | 6 | 19 | 31,9 | 1 | 1 635 | Trier-Saarburg |
| 1 | 1 | 1 | . | 2 | 22 | 33,6 | - | . | Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz) |
| 28 | 15 | 28 | 2 689 | 1 | 4 | 7,1 | 1 | . | Kaiserslautern |
| 1 | 1 | 2 | . | 2 | 18 | 18,0 | - | . | Landau i. d. Pfalz |
| 5 | 3 | 5 | 793 | 3 | 20 | 32,9 | - | 2 105 | Ludwigshafen a. Rhein |
| 5 | 5 | 5 | 1 243 | 1 | 1 | 1,9 | 1 | . | Mainz |
| 2 | 4 | 2 | . | 3 | 2 | 5,3 | - | . | Neustadt a. d. Weinstr. |
| 3 | 2 | 3 | 312 | 2 | 38 | 61,2 | - | . | Pirmasens |
| 17 | 10 | 17 | 1 824 | 2 | 4 | 9,0 | - | . | Speyer |
| 5 | 5 | 8 | 1 139 | 2 | 6 | 14,1 | 1 | . | Worms |
| - | - | - | - | 2 | 4 | 7,9 | - | . | Zweibrücken |
| 25 | 21 | 30 | 4 806 | 3 | 15 | 22,0 | 1 | 5 292 | Landkreise Alzey-Worms |
| 27 | 24 | 29 | 5 324 | 8 | 19 | 36,0 | - | 3 470 | Bad Dürkheim |
| 7 | 6 | 8 | 1 397 | 4 | 39 | 65,0 | - | 3 668 | Donnersbergkreis |
| 25 | 18 | 26 | 4 308 | 5 | 34 | 48,7 | 4 | 2 723 | Germersheim |
| 54 | 50 | 64 | 11 399 | 4 | 15 | 20,1 | - | 1 412 | Kaiserslautern |
| 11 | 11 | 14 | 2 572 | 4 | 6 | 12,1 | - | 498 | Kusel |
| 18 | 17 | 20 | 4 270 | 5 | 18 | 32,4 | 1 | 2 053 | Südliche Weinstraße |
| 52 | 44 | 58 | 10 447 | 2 | 14 | 13,7 | - | . | Rhein-Pfalz-Kreis |
| 47 | 39 | 53 | 9 622 | 5 | 11 | 17,5 | - | 1 351 | Mainz-Bingen |
| 14 | 15 | 20 | 3 638 | 5 | 25 | 37,1 | 2 | 1 108 | Südwestpfalz |
| 670 | 581 | 760 | 132 929 | 166 | 1 054 | 1 588,9 | 39 | 143 667 | Rheinland-Pfalz |
| 79 | 55 | 83 | 11 205 | 25 | 185 | 288,6 | 27 | 29 158 | kreisfreie Städte |
| 591 | 526 | 677 | 121 724 | 141 | 869 | 1 300,3 | 12 | 114 509 | Landkreise |

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2005

| Gebäudeart Bauherr | Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------------|----------------------|--|--------------------------------------|
| | Gebäude | Raum- inhalt | Nutz- fläche | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veranschlagte Baukosten | | | |
| | | | | | | Ins- gesamt | je Ge- bäude | je m ² Wohn- /Nutz- fläche | je m ³ Raum- inhalt |
| | | | | | | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl |
| Wohnbau | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 580 | 470 | 303,2 | 580 | 860,6 | 107 454 | 185 | 1 249 | 229 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 90 | 111 | 54,2 | 180 | 217,1 | 25 475 | 283 | 1 173 | 230 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 22 | 48 | 28,5 | 103 | 97,6 | 10 813 | 492 | 1 108 | 225 |
| Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Wohngebäude zusammen | 692 | 629 | 385,9 | 863 | 1 175,3 | 143 742 | 208 | 1 223 | 229 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 8 | 20 | 9,2 | 44 | 41,7 | 4 642 | 580 | 1 113 | 232 |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf: | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 1 | 1 | 0,9 | 1 | 1,6 | - | - | - | - |
| Unternehmen | 110 | 97 | 59,9 | 167 | 193,9 | 21 151 | 192 | 1 091 | 218 |
| davon: | | | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 95 | 80 | 50,9 | 138 | 160,2 | 17 739 | 187 | 1 107 | 222 |
| Immobilienfonds | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen) | 15 | 17 | 9,0 | 29 | 33,7 | 3 412 | 227 | 1 012 | 201 |
| Private Haushalte | 581 | 531 | 325,1 | 695 | 979,9 | 122 359 | 211 | 1 249 | 230 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 7 | 148 | 260,2 | 24 | 13,2 | 61 385 | 8 769 | 2 359 | 415 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 15 | 103 | 193,6 | - | - | 20 320 | 1 355 | 1 050 | 197 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 35 | 104 | 179,0 | 1 | 1,5 | 4 436 | 127 | 248 | 43 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 98 | 671 | 905,7 | 13 | 16,5 | 48 342 | 493 | 534 | 72 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 25 | 99 | 178,5 | 2 | 2,5 | 10 699 | 428 | 599 | 108 |
| Handelsgebäude einschl. Lagergebäude | 51 | 522 | 627,9 | 10 | 13,2 | 31 563 | 619 | 503 | 60 |
| Hotel- und Gaststättengebäude | 4 | 17 | 37,3 | 1 | 0,9 | 4 051 | 1 013 | 1 086 | 238 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 11 | 28 | 50,4 | 1 | 1,8 | 9 184 | 835 | 1 822 | 328 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 166 | 1 054 | 1 588,9 | 39 | 33,0 | 143 667 | 865 | 904 | 136 |
| darunter: | | | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 21 | 181 | 318,5 | 25 | 15,0 | 71 454 | 340 | 2 243 | 395 |
| Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf: | | | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 22 | 148 | 268,3 | - | - | 64 040 | 2 911 | 2 387 | 433 |
| Unternehmen | 131 | 895 | 1 297,7 | 39 | 33,0 | 77 436 | 591 | 597 | 87 |
| davon: | | | | | | | | | |
| Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 36 | 107 | 177,7 | 1 | 1,5 | 5 427 | 151 | 305 | 51 |
| Produzierendes Gewerbe | 40 | 358 | 463,4 | 2 | 2,5 | 20 782 | 520 | 448 | 58 |
| Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung | 55 | 430 | 656,6 | 36 | 29,0 | 51 227 | 931 | 780 | 119 |
| Private Haushalte | 10 | 5 | 12,3 | - | - | 478 | 48 | 387 | 96 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 3 | 6 | 10,7 | - | - | 1 713 | 571 | 1 601 | 286 |