



Kennziffer: F II - m 7/05
 Bestellnr.: F2033 200507

September 2005

Baugenehmigungen im Juli 2005

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl						1 000 EUR
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2003							
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004							
	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 134	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005							
	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	795	221 124
	Juni	781	1 096	149	478	1 216	281 620
	Juli	629	858	139	407	1 002	236 924
2004	Januar-Juli	6 708	8 826	919	3 558	10 079	2 378 692
2005	Januar-Juli	4 762	6 418	814	2 816	7 374	1 798 491
	Veränd. in %	-29,0	-27,3	-11,4	-20,9	-26,8	-24,4

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Juli 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	8	7,4	1	1,7	8 535	1	1	1	1,2	.
Landkreise										
Ahrweiler	21	20,8	25	27,8	5 750	12	14	23	25,4	3 386
Altenkirchen (Ww.)	27	27,5	20	31,2	5 761	18	16	19	27,7	3 536
Bad Kreuznach	46	77,8	46	61,3	15 876	26	25	40	53,7	5 964
Birkenfeld	17	19,2	6	7,3	2 796	5	4	6	6,8	953
Cochem-Zell	16	7,2	16	23,3	3 014	12	11	15	20,3	2 564
Mayen-Koblenz	60	96,4	45	60,2	11 029	36	30	41	53,7	6 581
Neuwied	77	51,2	66	77,4	10 916	36	30	54	59,5	7 113
Rhein-Hunsrück-Kreis	50	45,3	36	49,7	7 050	26	25	30	41,4	5 457
Rhein-Lahn-Kreis	26	45,8	30	32,3	7 583	12	15	17	23,5	3 194
Westerwaldkreis	52	90,6	35	47,2	10 092	31	26	34	46,7	6 211
Kreisfreie Stadt										
Trier	19	27,7	23	25,2	4 310	13	15	21	24,4	3 139
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	31	13,9	23	26,5	3 758	12	12	17	20,5	2 619
Bitburg-Prüm	42	137,7	40	44,6	9 826	18	20	36	38,6	5 221
Daun	19	40,3	6	7,5	3 085	6	5	7	8,2	1 054
Trier-Saarburg	48	40,2	33	46,9	8 097	25	22	28	40,3	5 133
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	4	1,3	1	1,4	378	-	-	-	-	-
Kaiserslautern	21	16,4	14	21,3	5 210	11	9	12	19,5	2 037
Landau i. d. Pfalz	22	9,4	17	21,5	3 429	10	8	11	16,6	2 130
Ludwigshafen a. Rhein	23	22,1	14	18,8	3 534	12	8	12	14,5	1 935
Mainz	16	202,4	20	24,9	3 997	8	9	17	19,1	1 907
Neustadt a. d. Weinstr.	10	6,2	15	13,2	2 517	3	5	10	9,8	1 195
Pirmasens	13	11,7	5	6,0	1 466	2	2	2	2,8	.
Speyer	6	9,8	18	26,0	3 378	4	12	17	24,6	3 178
Worms	28	20,9	20	31,6	4 424	20	16	22	31,5	3 257
Zweibrücken	14	12,9	10	14,0	3 005	6	6	9	11,9	1 418
Landkreise										
Alzey-Worms	53	105,5	34	43,4	10 381	23	19	27	33,0	4 614
Bad Dürkheim	59	28,6	45	63,8	9 376	32	27	38	50,3	6 769
Donnersbergkreis	24	23,8	23	23,6	4 534	9	8	11	15,5	1 670
Germersheim	38	124,7	75	70,4	12 286	25	37	71	65,9	7 284
Kaiserslautern	52	20,8	49	77,0	9 836	37	36	45	69,6	8 508
Kusel	29	38,0	24	35,8	5 619	18	17	21	30,7	3 835
Südliche Weinstraße	38	33,0	31	40,0	6 264	20	18	25	32,9	4 286
Rhein-Pfalz-Kreis	68	62,4	53	73,5	13 422	38	36	45	62,0	8 906
Mainz-Bingen	70	51,9	58	76,9	10 899	44	35	51	67,2	7 993
Südwestpfalz	28	29,2	25	35,4	5 491	18	17	23	31,2	4 209
Rheinland-Pfalz	1 175	1 579,9	1 002	1 288,4	236 924	629	595	858	1 100,3	137 812
kreisfreie Städte	184	348,1	158	205,5	44 183	90	91	134	175,7	20 752
Landkreise	991	1 231,8	844	1 082,9	192 741	539	504	724	924,6	117 060

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Juli 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
1	1	1	.	3	3	5,5	-	347	Kreisfreie Stadt Koblenz
10	8	10	1 540	1	3	5,9	-	.	Landkreise Ahrweiler
18	16	19	3 536	2	18	19,3	-	.	Altenkirchen (Ww.)
25	22	33	4 790	2	23	62,2	-	.	Bad Kreuznach
5	4	6	953	3	5	9,1	-	470	Birkenfeld
12	11	15	2 564	-	-	-	-	-	Cochem-Zell
36	30	41	6 581	8	45	71,4	1	3 231	Mayen-Koblenz
33	25	34	5 775	10	19	34,9	1	1 857	Neuwied
26	25	30	5 457	6	16	30,5	-	549	Rhein-Hunsrück-Kreis
11	12	14	2 736	6	20	33,6	12	3 812	Rhein-Lahn-Kreis
31	26	34	6 211	13	37	57,5	-	2 889	Westerwaldkreis
12	11	14	2 239	4	14	17,2	-	951	Kreisfreie Stadt Trier
11	11	14	2 374	3	3	6,6	-	159	Landkreise Bernkastel-Wittlich
15	13	16	3 093	16	89	128,9	1	3 567	Bitburg-Prüm
6	5	7	1 054	4	19	34,8	-	1 595	Daun
25	22	28	5 133	5	9	20,6	-	871	Trier-Saarburg
-	-	-	-	1	1	1,7	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
11	9	12	2 037	1	10	14,4	-	.	Kaiserslautern
10	8	11	2 130	-	-	-	-	-	Landau i. d. Pfalz
12	8	12	1 935	2	10	16,0	1	.	Ludwigshafen a. Rhein
6	5	8	1 108	1	8	20,1	2	.	Mainz
2	1	2	.	-	-	-	-	-	Neustadt a. d. Weinstr.
2	2	2	.	2	5	10,8	-	.	Pirmasens
1	1	2	.	1	1	1,2	-	.	Speyer
20	16	22	3 257	3	3	8,5	-	950	Worms
6	6	9	1 418	2	5	9,4	-	.	Zweibrücken
23	19	27	4 614	11	76	95,8	-	4 332	Landkreise Alzey-Worms
32	27	38	6 769	3	7	10,4	1	1 343	Bad Dürkheim
9	8	11	1 670	4	9	14,0	10	1 031	Donnersbergkreis
23	21	25	4 984	1	2	5,0	-	.	Germersheim
36	34	41	8 208	2	2	3,8	-	.	Kaiserslautern
18	17	21	3 835	2	18	26,5	-	.	Kusel
20	18	25	4 286	2	14	23,4	-	.	Südliche Weinstraße
36	32	38	8 038	5	18	37,1	-	2 628	Rhein-Pfalz-Kreis
43	33	47	7 689	6	12	17,6	5	1 111	Mainz-Bingen
16	14	17	3 436	4	14	21,9	-	611	Südwestpfalz
603	521	686	120 491	139	538	875,6	34	52 362	Rheinland-Pfalz
83	68	95	15 165	20	60	104,9	3	9 590	kreisfreie Städte
520	453	591	105 326	119	478	770,8	31	42 772	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m ² Wohn- /Nutz- fläche	je m ³ Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		EUR	
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	520	423	269,1	520	768,8	98 184	189	1 277	232
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	98	56,1	166	179,9	22 307	269	1 240	228
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	74	39,2	172	151,7	17 321	666	1 142	234
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	629	595	364,4	858	1 100,3	137 812	219	1 252	232
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	49	29,2	109	102,2	11 413	878	1 117	233
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	77	97	66,2	171	188,1	21 512	279	1 144	222
davon:									
Wohnungsunternehmen	68	88	59,4	159	173,5	19 426	286	1 120	221
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	9	9	6,8	12	14,6	2 086	232	1 429	232
Private Haushalte	552	498	298,3	687	912,2	116 300	211	1 275	234
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	4	27	72,6	10	4,5	10 075	2 519	1 388	373
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	43	83,9	16	13,6	8 371	598	998	195
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	165	257,5	1	0,9	6 039	140	235	37
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	268	404,6	4	5,2	24 134	350	596	90
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	57	98,7	-	-	8 633	432	875	151
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	38	192	270,9	4	5,2	12 500	329	461	65
Hotel- und Gaststättengebäude	4	8	15,4	-	-	2 157	539	1 401	270
Sonstige Nichtwohngebäude	9	34	57,0	3	1,8	3 743	416	657	110
Nichtwohngebäude zusammen	139	538	875,6	34	26,0	52 362	379	598	97
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	60	126,4	13	6,3	13 558	1 043	1 073	226
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	6	26	42,3	-	-	2 695	449	637	104
Unternehmen	120	492	796,2	24	21,5	46 923	391	589	95
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	42	162	248,6	1	0,9	5 935	141	239	37
Produzierendes Gewerbe	27	92	142,7	-	-	11 409	423	780	124
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	51	239	405,0	23	20,5	29 579	580	730	124
Private Haushalte	4	2	4,1	-	-	144	36	351	72
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	18	33,0	10	4,5	2 600	289	788	144