



Kennziffer: F II - m 5/05  
 Bestellnr.: F2033 200505

Juli 2005

### Baugenehmigungen im Mai 2005

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl						1 000 EUR
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2003	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
	April	536	740	117	428	877	248 141
	Mai	544	696	118	393	789	221 124
2004	Januar-Mai	5 394	6 995	592	2 509	7 795	1 816 936
2005	Januar-Mai	3 352	4 464	526	1 931	5 150	1 285 097
	Veränd. in %	-37,9	-36,2	-11,4	-23,0	-33,9	-29,3

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Mai 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	13	8,0	15	18,3	7 555	5	9	14	16,3	2 056
Landkreise										
Ahrweiler	20	12,3	15	19,9	2 853	13	10	15	18,6	2 052
Altenkirchen (Ww.)	36	39,1	16	25,1	4 962	16	11	16	21,0	2 408
Bad Kreuznach	64	65,5	40	54,6	11 665	30	27	38	48,3	6 152
Birkenfeld	18	13,3	15	15,5	2 199	9	6	11	11,3	1 389
Cochem-Zell	12	9,2	9	12,4	1 662	7	6	8	11,2	1 286
Mayen-Koblenz	62	142,4	60	79,0	13 762	35	37	55	69,3	8 381
Neuwied	34	58,4	21	29,2	7 593	14	11	17	21,0	2 495
Rhein-Hunsrück-Kreis	45	17,3	41	54,0	6 099	29	23	38	47,0	5 210
Rhein-Lahn-Kreis	18	4,7	12	19,8	2 497	7	7	8	11,5	1 580
Westerwaldkreis	47	80,4	31	53,4	9 084	27	28	31	49,3	6 336
Kreisfreie Stadt										
Trier	20	34,8	22	27,5	7 734	9	11	14	20,8	2 313
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	29	17,3	28	32,4	4 723	17	15	19	25,7	3 260
Bitburg-Prüm	40	78,6	37	49,7	11 665	20	23	29	39,1	5 459
Daun	52	41,4	33	39,2	6 202	21	20	30	34,9	4 179
Trier-Saarburg	51	38,9	42	59,9	9 148	32	29	36	51,3	6 851
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	4	7,6	3	2,9	5 210	-	-	-	-	-
Kaiserslautern	26	27,8	16	22,0	20 445	15	10	15	20,6	1 495
Landau i. d. Pfalz	10	8,1	2	4,7	1 296	-	-	-	-	-
Ludwigshafen a. Rhein	35	18,4	18	22,8	5 129	17	11	17	18,9	2 031
Mainz	22	25,9	5	13,9	5 844	4	5	5	9,3	1 221
Neustadt a. d. Weinstr.	10	24,8	4	5,3	1 579	2	2	3	3,7	.
Pirmasens	4	1,6	1	2,7	309	1	1	1	1,4	.
Speyer	19	45,3	18	26,3	5 199	15	14	19	27,5	2 879
Worms	3	17,4	1	1,1	1 026	1	0	1	1,1	.
Zweibrücken	5	2,5	3	5,8	669	3	3	3	5,5	612
Landkreise										
Alzey-Worms	43	17,4	35	47,4	6 447	23	20	27	38,1	4 599
Bad Dürkheim	51	47,5	47	61,6	10 326	27	29	40	52,6	7 263
Donnersbergkreis	14	13,4	8	15,6	1 967	8	7	9	13,4	1 325
Germersheim	35	145,4	31	39,6	10 541	19	22	30	34,7	5 150
Kaiserslautern	32	6,8	32	53,6	5 352	21	21	28	46,7	4 657
Kusel	25	22,8	18	24,1	3 802	10	10	13	16,9	2 177
Südliche Weinstraße	29	18,6	28	36,8	5 322	19	17	24	31,5	4 297
Rhein-Pfalz-Kreis	49	46,6	32	49,3	8 291	27	25	32	46,0	5 977
Mainz-Bingen	57	54,7	39	56,8	8 640	31	27	36	49,6	6 123
Südwestpfalz	21	37,0	17	25,6	4 327	10	11	14	21,5	2 295
Rheinland-Pfalz	1 055	1 251,0	795	1 107,5	221 124	544	505	696	935,2	114 282
kreisfreie Städte	171	222,1	108	153,1	61 995	72	65	92	125,0	13 381
Landkreise	884	1 028,9	687	954,4	159 129	472	440	604	810,3	100 901

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Mai 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
4	3	4	806	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
13	10	15	2 052	3	4	6,8	-	516	Landkreise Ahrweiler
16	11	16	2 408	8	19	26,4	-	927	Altenkirchen (Ww.)
30	27	38	6 152	10	25	47,3	-	1 900	Bad Kreuznach
9	6	11	1 389	1	8	12,1	-	.	Birkenfeld
7	6	8	1 286	2	2	3,6	-	.	Cochem-Zell
32	28	41	6 309	8	93	112,1	3	4 397	Mayen-Koblenz
13	9	14	2 130	5	16	35,5	1	2 060	Neuwied
28	21	34	5 010	1	3	4,5	-	.	Rhein-Hunsrück-Kreis
7	7	8	1 580	2	1	2,9	-	.	Rhein-Lahn-Kreis
26	24	28	5 482	10	43	60,8	-	2 047	Westerwaldkreis
8	9	10	1 913	4	17	26,9	2	4 163	Kreisfreie Stadt Trier
17	15	19	3 260	2	5	8,4	-	.	Landkreise Bernkastel-Wittlich
19	20	23	4 759	10	37	61,4	1	4 724	Bitburg-Prüm
19	17	22	3 641	9	13	20,5	-	529	Daun
32	29	36	6 851	3	12	18,8	-	1 006	Trier-Saarburg
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
15	10	15	1 495	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
-	-	-	-	1	6	8,8	1	.	Landau i. d. Pfalz
17	11	17	2 031	2	2	6,6	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
4	5	5	1 221	3	7	13,3	-	1 314	Mainz
2	2	3	.	4	14	24,8	-	576	Neustadt a. d. Weinstr.
1	1	1	.	-	-	-	-	-	Pirmasens
14	11	14	1 879	2	19	34,6	-	.	Speyer
1	0	1	.	1	9	15,0	-	.	Worms
3	3	3	612	-	-	-	-	-	Zweibrücken
23	20	27	4 599	4	7	11,1	-	538	Landkreise Alzey-Worms
26	26	32	6 463	5	7	16,1	1	789	Bad Dürkheim
8	7	9	1 325	1	5	7,9	-	.	Donnersbergkreis
18	18	22	4 290	1	81	110,9	-	.	Germersheim
21	21	28	4 657	1	0	1,1	-	.	Kaiserslautern
10	10	13	2 177	3	4	8,9	-	319	Kusel
19	17	24	4 297	2	3	4,9	1	.	Südliche Weinstraße
26	23	28	5 579	4	18	29,0	-	1 488	Rhein-Pfalz-Kreis
30	25	33	5 683	4	16	27,0	-	484	Mainz-Bingen
9	9	9	1 695	2	17	26,3	-	.	Südwestpfalz
527	460	611	103 805	118	509	794,0	10	37 807	Rheinland-Pfalz
69	54	73	10 731	17	73	130,0	3	9 669	kreisfreie Städte
458	405	538	93 074	101	437	664,0	7	28 138	Landkreise

## Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m <sup>2</sup> Wohn- /Nutz- fläche	je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		EUR	
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	443	358	238,1	443	645,1	80 969	183	1 255	226
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	102	58,8	168	199,7	22 836	272	1 144	224
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	45	22,8	85	90,5	10 477	616	1 158	233
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	544	505	319,8	696	935,2	114 282	210	1 222	210
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	18	14,2	35	33,9	4 378	730	1 291	243
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	91	85	53,9	127	162,1	17 444	192	1 076	205
davon:									
Wohnungsunternehmen	83	75	47,7	109	140,8	14 897	179	1 064	199
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	8	10	6,2	18	21,3	2 547	318	1 196	255
Private Haushalte	453	420	265,9	569	773,2	96 838	214	1 252	231
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	8	19,1	1	0,9	1 555	311	814	194
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	27	82	144,0	-	-	3 123	116	217	38
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	79	393	588,7	8	9,9	26 874	340	456	68
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	128	183,2	5	6,5	9 381	552	512	73
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	45	253	371,6	3	3,4	15 763	356	424	62
Hotel- und Gaststättengebäude	4	6	13,0	-	-	980	245	154	163
Sonstige Nichtwohngebäude	7	26	42,3	1	1,1	6 255	894	1 478	241
Nichtwohngebäude zusammen	118	509	794,0	10	11,8	37 807	320	476	74
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	27	42,5	1	1,1	6 342	793	1 492	235
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	10	100	141,3	-	-	9 355	936	662	94
Unternehmen	98	402	634,8	10	11,8	27 565	281	434	69
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	32	92	161,0	-	-	4 316	135	268	47
Produzierendes Gewerbe	31	144	210,4	3	3,4	9 791	316	465	68
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- Übermittlung	35	166	263,3	7	8,4	13 458	385	511	81
Private Haushalte	7	3	6,7	-	-	342	49	510	114
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5	11,3	-	-	545	182	161	109