



Kennziffer: F II - m 3/05
 Bestellnr.: F2033 200503

Mai 2005

Baugenehmigungen im März 2005

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl						1 000 EUR
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2003	März	958	1 370	127	456	1 583	367 559
	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
	März	704	1 024	112	371	1 243	269 375
2004	Januar-März	4 249	5 400	345	1 676	5 908	1 235 471
2005	Januar-März	2 272	3 028	291	1 110	3 484	810 682
	Veränd. in %	-46,5	-43,9	-15,6	-33,8	-41,0	-34,4

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im März 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- Gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	29	14,7	23	28,8	3 895	23	16	25	28,1	3 265
Landkreise										
Ahrweiler	29	26,3	32	40,4	5 376	20	21	31	37,9	4 061
Altenkirchen (Ww.)	68	69,6	51	69,3	11 648	44	37	45	63,1	8 246
Bad Kreuznach	59	180,0	51	59,3	18 791	26	23	31	42,9	5 419
Birkenfeld	14	18,4	13	17,3	3 051	8	9	11	14,1	1 977
Cochem-Zell	16	28,8	16	24,5	5 717	11	11	13	19,6	2 488
Mayen-Koblenz	65	211,8	57	83,6	13 805	44	42	51	75,9	9 482
Neuwied	47	46,2	42	57,0	10 627	29	27	39	51,1	6 304
Rhein-Hunsrück-Kreis	48	32,4	37	47,4	7 494	25	22	28	38,9	5 220
Rhein-Lahn-Kreis	27	66,5	23	34,4	6 779	15	17	17	24,4	3 688
Westerwaldkreis	77	78,3	70	99,4	14 770	59	49	66	92,3	11 437
Kreisfreie Stadt										
Trier	28	22,9	141	69,0	11 678	24	35	141	67,9	9 153
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	40	11,5	38	46,4	8 335	23	22	27	36,6	4 853
Bitburg-Prüm	31	50,5	29	36,9	7 485	23	19	27	32,8	4 439
Daun	31	90,0	16	22,1	6 844	10	9	10	15,2	1 977
Trier-Saarburg	60	17,8	70	97,6	11 461	40	40	51	74,8	9 091
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	9	8,9	6	9,6	1 899	6	5	6	8,9	1 097
Kaiserslautern	19	0,8	13	13,1	1 892	12	5	12	11,1	1 097
Landau i. d. Pfalz	20	9,7	15	28,8	4 023	9	14	12	23,8	3 284
Ludwigshafen a. Rhein	20	7,1	7	11,0	2 024	6	5	7	9,2	1 318
Mainz	41	120,1	171	111,6	39 097	16	35	99	83,8	8 930
Neustadt a. d. Weinstr.	11	2,2	6	7,2	1 101	3	3	4	4,8	.
Pirmasens	8	21,2	5	6,6	2 718	5	4	5	6,6	708
Speyer	10	11,0	7	12,2	2 253	5	6	6	11,0	1 392
Worms	7	5,1	3	5,8	763	3	3	3	4,2	503
Zweibrücken	3	7,6	2	2,3	465	1	1	1	1,4	.
Landkreise										
Alzey-Worms	31	33,9	27	37,1	6 406	16	16	21	30,3	3 483
Bad Dürkheim	47	22,7	41	53,0	7 753	26	21	34	45,4	4 520
Donnersbergkreis	21	9,2	18	21,5	3 468	13	10	16	16,9	2 222
Germersheim	64	62,3	58	73,5	11 054	43	37	51	67,8	8 360
Kaiserslautern	23	15,3	22	36,0	4 451	16	17	21	32,3	3 866
Kusel	19	6,7	12	19,6	2 767	8	8	9	13,7	1 826
Südliche Weinstraße	28	27,8	25	38,8	6 941	18	21	18	28,3	4 932
Rhein-Pfalz-Kreis	52	30,2	34	49,8	7 842	22	20	26	37,0	5 024
Mainz-Bingen	63	50,7	46	65,6	11 240	38	31	44	58,6	7 307
Südwestpfalz	22	10,5	16	24,5	3 462	14	13	16	22,8	3 118
Rheinland-Pfalz	1 187	1 428,8	1 243	1 460,7	269 375	704	668	1 024	1 233,5	154 891
kreisfreie Städte	205	231,3	399	305,9	71 808	113	130	321	260,9	31 551
Landkreise	982	1 197,5	844	1 154,7	197 567	591	538	703	972,6	123 340

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im März 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
23	16	25	3 265	1	1	4,7	-	.	Kreisfreie Stadt Koblenz
18	18	25	3 419	4	9	14,6	-	1 049	Landkreise Ahrweiler
44	37	45	8 246	8	24	37,1	-	1 823	Altenkirchen (Ww.)
25	22	28	5 238	8	64	165,7	-	7 315	Bad Kreuznach
8	9	11	1 977	3	11	14,8	-	782	Birkenfeld
11	11	13	2 488	2	15	25,1	-	2 876	Cochem-Zell
43	40	47	9 162	9	273	189,2	4	3 758	Mayen-Koblenz
27	23	32	5 464	6	23	30,6	-	3 514	Neuwied
25	22	28	5 220	5	12	16,6	-	966	Rhein-Hunsrück-Kreis
15	17	17	3 688	3	34	53,7	2	2 136	Rhein-Lahn-Kreis
59	49	66	11 437	8	28	38,0	1	1 902	Westerwaldkreis
22	20	25	4 653	1	4	4,7	-	2 400	Kreisfreie Stadt Trier
23	22	27	4 853	1	1	0,6	-	.	Landkreise Bernkastel-Wittlich
23	19	27	4 439	3	19	34,7	-	2 186	Bitburg-Prüm
10	9	10	1 977	9	50	84,4	1	3 756	Daun
38	36	44	8 389	4	6	10,8	-	620	Trier-Saarburg
6	5	6	1 097	1	3	5,4	-	.	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
12	5	12	1 097	1	0	0,7	-	.	Kaiserslautern
9	14	12	3 284	1	1	2,6	-	.	Landau i. d. Pfalz
6	5	7	1 318	1	2	2,4	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
8	8	9	1 734	5	50	63,5	-	24 466	Mainz
3	3	4	.	-	-	-	-	-	Neustadt a. d. Weinstr.
5	4	5	708	-	-	-	-	-	Pirmasens
5	6	6	1 392	2	3	5,3	-	.	Speyer
3	3	3	503	1	1	3,0	-	.	Worms
1	1	1	.	-	-	-	-	-	Zweibrücken
15	15	18	3 103	4	16	26,1	-	2 138	Landkreise Alzey-Worms
24	18	27	4 090	2	5	9,9	-	.	Bad Dürkheim
13	10	16	2 222	1	1	2,2	-	.	Donnersbergkreis
42	34	48	7 885	3	18	30,6	-	1 308	Germersheim
16	17	21	3 866	2	6	9,6	-	.	Kaiserslautern
8	8	9	1 826	-	-	-	-	-	Kusel
17	16	18	3 512	2	8	14,6	-	.	Südliche Weinstraße
21	18	23	4 561	5	11	17,0	-	795	Rhein-Pfalz-Kreis
37	28	39	6 607	5	16	28,4	-	2 082	Mainz-Bingen
14	13	16	3 118	1	1	1,0	-	.	Südwestpfalz
679	598	770	136 642	112	714	947,4	8	70 232	Rheinland-Pfalz
103	88	115	19 855	14	65	92,3	-	28 840	kreisfreie Städte
576	510	655	116 787	98	649	855,1	8	41 392	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im März 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m ² Wohn- /Nutz- fläche	je m ³ Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR		EUR	
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	588	482	303,4	588	868,3	110 362	188	1 271	229
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	91	116	63,3	182	217,5	26 280	289	1 208	227
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	66	39,6	254	147,7	16 829	.	.	.
Wohnheime	1	5	3,7	-	-	.	.	.	.
Wohngebäude zusammen	704	668	409,9	1 024	1 233,5	154 891	220	1 256	232
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	40	29,2	115	99,5	10 478	806	1 053	262
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	2	11	1,9	107	21,2	.	.	.	.
Unternehmen	104	103	69,8	204	213,7	23 817	229	1 115	231
davon:									
Wohnungsunternehmen	88	88	60,4	186	189,1	20 768	236	1 098	236
Immobilienfonds	1	0	-	1	0,8	.	.	.	.
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	15	14	9,4	17	23,9	.	.	.	.
Private Haushalte	597	554	338,0	712	997,0	127 671	214	1 281	230
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0,2	1	1,6	.	.	.	.
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	8	17,1	-	-	1 555	518	909	194
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	93	149,1	-	-	5 100	213	342	55
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	78	554	718,5	8	6,2	36 911	473	514	67
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	23	82	140,7	1	0,3	8 210	357	584	100
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	39	407	397,6	6	5,1	18 835	483	474	46
Hotel- und Gaststättengebäude	5	9	15,4	1	0,7	2 052	410	1 332	228
Sonstige Nichtwohngebäude	7	59	62,7	-	-	26 666	3 809	4 252	452
Nichtwohngebäude zusammen	112	714	947,4	8	6,2	70 232	627	741	98
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturegebäude	13	83	105,7	-	-	32 283	2 483	3 054	389
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	15	76	104,3	-	-	33 428	2 229	3 205	440
Unternehmen	92	617	817,5	8	6,2	34 314	373	420	56
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	24	93	149,1	-	-	5 100	213	342	55
Produzierendes Gewerbe	28	344	303,1	1	0,3	6 162	220	203	18
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	40	181	365,3	7	5,8	23 052	576	631	127
Private Haushalte	3	2	3,5	-	-	.	.	.	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	18	22,3	-	-	.	.	.	.