



Kennziffer: F II - m 2/05  
Bestellnr.: F2033 200502

April 2005

### Baugenehmigungen im Februar 2005

#### Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl						1 000 EUR
1990		935	1 729	169	501	2 036	320 517
1991		896	1 932	174	497	2 254	361 799
1992		949	2 108	172	511	2 439	402 683
1993		1 056	2 523	153	526	2 871	432 809
1994		1 277	3 134	168	622	3 555	521 397
1995		943	2 356	172	601	2 731	438 115
1996	>	913	1 822	162	573	2 141	396 532
1997	>	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875
1998	>	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739
1999	>	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928
2000		903	1 382	184	492	1 576	376 948
2001		757	1 065	161	485	1 227	327 526
2002		802	1 084	139	480	1 239	323 961
2003		988	1 322	128	476	1 491	344 988
2004		828	1 154	130	460	1 314	308 894
2003	Februar	1 296	1 747	114	502	1 964	408 738
	März	958	1 370	127	456	1 583	367 559
	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291
	Februar	618	797	99	349	912	253 016
2004	Januar-Februar	3 198	3 984	210	1 129	4 329	883 011
2005	Januar-Februar	1 568	2 004	179	739	2 241	541 307
	Veränd. in %	-51,0	-49,7	-14,8	-34,5	-48,2	-38,7

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Februar 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt Koblenz	1	-	2	4,6	.	1	2	2	4,6	.
Landkreise										
Ahrweiler	23	13,6	19	25,5	3 467	15	14	16	23,3	2 861
Altenkirchen (Ww.)	27	19,8	17	24,8	3 485	14	11	16	21,6	2 525
Bad Kreuznach	48	38,0	30	47,8	9 235	22	19	24	35,5	4 439
Birkenfeld	22	62,5	13	16,9	6 718	10	8	11	15,7	1 764
Cochem-Zell	34	27,1	25	37,3	5 714	19	19	21	31,7	4 293
Mayen-Koblenz	85	77,2	82	111,3	19 998	58	54	76	97,2	12 548
Neuwied	37	61,8	18	30,9	12 267	14	12	17	23,2	2 875
Rhein-Hunsrück-Kreis	19	12,5	21	27,9	3 422	13	14	19	24,4	2 944
Rhein-Lahn-Kreis	36	26,3	22	32,2	6 529	15	14	21	25,0	3 251
Westerwaldkreis	72	98,5	70	97,7	14 732	54	51	65	89,9	11 420
Kreisfreie Stadt Trier	17	95,6	20	29,7	10 789	12	15	19	28,7	3 809
Landkreise										
Berncastel-Wittlich	40	112,7	36	50,3	10 579	21	22	28	39,4	4 981
Bitburg-Prüm	49	70,7	48	62,6	16 986	34	36	44	57,4	8 231
Daun	20	77,2	8	9,7	4 544	4	3	5	6,2	661
Trier-Saarburg	38	18,0	33	51,1	6 296	29	26	30	46,5	5 672
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	8	-2,0	10	10,9	933	3	3	5	6,6	743
Kaiserslautern	12	-11,6	31	35,0	3 575	8	7	11	15,9	1 619
Landau i. d. Pfalz	23	18,0	12	16,2	4 959	6	7	7	9,5	1 304
Ludwigshafen a. Rhein	20	86,2	12	16,0	15 510	12	8	12	14,6	1 846
Mainz	30	14,3	-8	44,1	5 818	12	16	27	30,3	3 519
Neustadt a. d. Weinstr.	10	4,0	8	12,6	1 510	5	5	7	10,6	1 199
Pirmasens	6	1,4	5	6,5	.	4	3	5	6,0	.
Speyer	11	7,0	16	22,4	2 879	7	11	15	19,7	2 529
Worms	24	17,8	32	34,7	6 216	18	14	24	27,8	2 890
Zweibrücken	5	18,1	3	2,6	1 280	1	1	1	1,3	.
Landkreise										
Alzey-Worms	29	20,6	24	33,6	5 060	14	13	19	22,2	3 353
Bad Dürkheim	42	64,1	34	49,4	10 155	18	22	27	39,7	4 971
Donnersbergkreis	20	12,5	21	29,6	3 451	14	12	17	24,0	2 719
Germersheim	40	50,5	30	40,5	7 323	26	25	29	40,1	5 656
Kaiserslautern	29	22,7	41	54,9	7 576	15	23	37	47,7	5 542
Kusel	26	13,2	21	34,9	4 908	17	17	18	30,2	3 907
Südliche Weinstraße	20	22,4	21	29,2	5 656	12	11	13	19,6	2 750
Rhein-Pfalz-Kreis	46	21,5	43	57,0	6 944	30	28	39	51,0	5 946
Mainz-Bingen	60	104,0	59	71,3	15 880	37	30	44	57,9	6 830
Südwestpfalz	37	22,3	33	46,1	7 435	24	26	26	42,1	6 496
Rheinland-Pfalz	1 066	1 318,4	912	1 307,7	253 016	618	599	797	1 086,8	137 263
kreisfreie Städte	167	248,6	143	235,2	54 656	89	91	135	175,5	20 628
Landkreise	899	1 069,7	769	1 072,5	198 360	529	509	662	911,3	116 635

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Februar 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
1	2	2	.	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
15	14	16	2 861	1	2	3,5	-	.	Landkreise Ahrweiler
14	11	16	2 525	1	1	2,5	-	.	Altenkirchen (Ww.)
22	19	24	4 439	9	17	31,2	-	2 579	Bad Kreuznach
10	8	11	1 764	2	19	52,7	-	.	Birkenfeld
19	19	21	4 293	8	10	17,6	1	852	Cochem-Zell
56	50	69	11 748	1	2	3,0	1	.	Mayen-Koblenz
14	12	17	2 875	8	28	55,5	-	8 643	Neuwied
12	11	13	2 479	1	2	4,8	-	.	Rhein-Hunsrück-Kreis
14	11	18	2 676	3	3	5,8	-	145	Rhein-Lahn-Kreis
52	47	59	10 708	6	43	65,0	-	2 338	Westerwaldkreis
10	11	12	2 754	3	54	59,3	1	5 205	Kreisfreie Stadt Trier
20	19	22	4 394	9	66	92,1	1	4 074	Landkreise Bernkastel-Wittlich
32	32	36	7 164	3	21	45,2	1	7 971	Bitburg-Prüm
4	3	5	661	7	35	76,2	-	3 035	Daun
29	26	30	5 672	1	2	3,3	-	.	Trier-Saarburg
3	3	5	.	-	-	-	-	-	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
7	6	8	1 309	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
6	7	7	1 304	1	5	9,3	1	.	Landau i. d. Pfalz
12	8	12	1 846	2	43	82,3	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
9	9	12	2 123	1	1	1,2	-	.	Mainz
4	4	4	862	1	2	2,8	1	.	Neustadt a. d. Weinstr.
4	3	5	640	-	-	-	-	-	Pirmasens
6	6	7	1 229	-	-	-	-	-	Speyer
17	12	18	2 470	2	4	10,8	-	.	Worms
1	1	1	.	1	7	10,3	-	.	Zweibrücken
13	12	15	2 527	4	7	12,2	1	526	Landkreise Alzey-Worms
16	16	17	4 021	6	19	33,1	2	3 348	Bad Dürkheim
13	11	14	2 339	1	4	6,5	-	.	Donnersbergkreis
26	25	29	5 656	2	20	29,6	-	.	Germersheim
14	16	19	3 922	3	9	15,2	1	813	Kaiserslautern
17	17	18	3 907	1	3	5,2	-	.	Kusel
12	11	13	2 750	4	7	15,3	1	578	Südliche Weinstraße
28	25	32	5 280	1	1	0,8	-	.	Rhein-Pfalz-Kreis
37	30	44	6 830	4	43	70,5	10	6 695	Mainz-Bingen
24	26	26	6 496	2	1	1,7	-	.	Südwestpfalz
593	543	677	123 797	99	478	824,3	21	68 159	Rheinland-Pfalz
80	72	93	15 810	11	116	175,9	3	20 345	kreisfreie Städte
513	472	584	107 987	88	362	648,4	18	47814	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins- gesamt	je Ge- bäude	je m <sup>2</sup> Wohn- /Nutz- fläche	je m <sup>3</sup> Raum- inhalt
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR		EUR	
<b>Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	509	442	283,5	509	777,7	100 421	197	1 291	250
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	102	52,7	168	194,7	23 376	278	1 201	229
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	56	29,2	120	114,4	13 466	539	1 177	240
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	618	599	365,4	797	1 086,8	137 263	222	1 263	229
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	34	15,5	77	72,8	7 896	607	1 085	232
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1	1	-	1	1,8	-	-	-	-
Unternehmen	66	71	32,1	127	149,0	-	-	-	-
davon:									
Wohnungsunternehmen	58	62	26,5	112	133,1	13 499	233	1 014	218
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	8	9	5,6	15	16,0	-	-	-	-
Private Haushalte	551	527	333,3	669	936,0	121 479	220	1 298	231
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	4	48	116,1	-	-	16 675	4 169	1 436	347
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	53	106,7	2	1,3	15 456	1 717	1 449	292
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	17	66	110,8	2	1,6	3 455	203	312	52
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	250	391,5	7	8,2	18 802	324	480	75
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	112	165,4	4	4,0	6 787	339	410	61
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	26	117	166,4	3	4,2	8 055	310	484	69
Hotel- und Gaststättengebäude	4	8	18,4	-	-	1 804	451	980	226
Sonstige Nichtwohngebäude	11	61	99,3	10	7,7	13 771	1 252	1 387	226
Nichtwohngebäude zusammen	99	478	824,3	21	18,8	68 159	688	827	143
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	17	112	221,5	10	7,7	31 416	1 848	1 418	281
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	13	42	112,3	-	-	11 393	876	1 015	271
Unternehmen	78	374	604,5	13	14,3	41 142	527	681	110
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	18	68	115,2	2	1,6	3 628	202	315	53
Produzierendes Gewerbe	23	162	217,4	4	4,7	9 852	428	453	61
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichten- übermittlung	37	144	271,9	7	8,0	27 662	748	1 017	192
Private Haushalte	3	2	2,8	-	-	112	37	400	56
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	60	104,8	8	4,5	15 512	3 102	1 480	259