



Kennziffer: F II - m 1/05
 Bestellnr.: F2033 200501

März 2005

Baugenehmigungen im Januar 2005

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾	
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude				
	Insgesamt	Wohnungen	Insgesamt				
	Anzahl					1 000 EUR	
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2003	Januar	2 040	2 517	102	542	2 752	573 785
	Februar	1 296	1 747	114	502	1 964	408 738
	März	958	1 370	127	456	1 583	367 559
	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
2005	Januar	950	1 207	80	390	1 329	288 291

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Januar 2005

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	13	5,7	34	29,3	3 889	8	17	32	27,8	3 558
Landkreise										
Ahrweiler	54	59,9	47	64,2	10 689	34	35	46	58,8	7 217
Altenkirchen (Ww.)	62	127,0	55	73,4	13 828	42	35	50	67,2	7 862
Bad Kreuznach	41	41,8	31	40,8	6 749	22	21	26	35,9	4 934
Birkenfeld	21	27,8	21	29,1	4 765	16	15	18	25,6	3 505
Cochem-Zell	36	46,1	32	47,5	6 404	26	25	30	43,6	5 568
Mayen-Koblenz	86	42,8	93	127,9	16 628	74	66	95	128,4	15 464
Neuwied	69	128,1	52	79,4	13 123	46	40	48	71,7	8 820
Rhein-Hunsrück-Kreis	71	47,8	61	87,8	12 719	54	50	62	86,5	11 554
Rhein-Lahn-Kreis	42	18,9	33	41,8	6 134	25	22	31	36,7	4 996
Westerwaldkreis	72	109,7	69	91,9	15 562	56	49	65	85,6	10 838
Kreisfreie Stadt										
Trier	21	62,6	56	60,5	11 354	15	28	49	55,4	7 339
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	49	41,5	44	61,4	10 645	32	32	39	53,9	7 333
Bitburg-Prüm	53	27,8	56	84,1	11 924	40	47	49	74,1	10 123
Daun	31	24,2	26	40,9	5 909	22	24	25	38,7	5 070
Trier-Saarburg	74	26,0	86	110,7	13 952	61	53	69	96,1	12 437
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	12	5,9	2	7,7	1 400	3	2	3	4,0	590
Kaiserslautern	19	2,6	15	25,1	2 800	14	10	15	22,1	2 400
Landau i. d. Pfalz	20	9,6	8	13,5	3 734	6	5	6	7,6	1 064
Ludwigshafen a. Rhein	20	13,5	10	13,1	2 522	6	6	8	10,8	1 377
Mainz	17	13,1	14	18,5	2 746	10	8	11	15,1	1 699
Neustadt a. d. Weinstr.	17	13,4	23	26,8	3 965	8	17	22	25,5	3 538
Pirmasens	4	0,6	3	3,0	876	2	2	2	2,6	.
Speyer	6	16,2	4	5,1	1 492	2	3	3	4,3	.
Worms	11	5,0	11	13,9	1 762	9	7	10	12,7	1 608
Zweibrücken	11	6,4	12	17,9	2 408	10	9	11	16,6	2 326
Landkreise										
Alzey-Worms	52	29,0	66	74,1	8 670	42	35	61	68,5	7 776
Bad Dürkheim	36	25,1	39	50,3	7 151	24	22	32	44,1	5 232
Donnersbergkreis	28	22,9	21	30,5	7 333	19	15	20	28,6	3 810
Germersheim	58	64,8	40	49,7	8 996	26	23	29	40,2	5 785
Kaiserslautern	36	14,1	38	62,5	7 781	26	26	32	49,3	5 793
Kusel	48	37,5	37	54,9	10 400	30	28	32	45,3	6 486
Südliche Weinstraße	46	143,4	35	51,9	15 419	30	28	35	49,3	6 724
Rhein-Pfalz-Kreis	61	26,7	49	71,4	9 675	29	33	41	58,1	7 156
Mainz-Bingen	82	67,9	71	104,2	17 171	54	50	66	97,9	11 957
Südwestpfalz	41	27,0	35	48,9	7 716	27	27	34	45,8	6 200
Rheinland-Pfalz	1 420	1 382,5	1 329	1 813,5	288 291	950	913	1 207	1 634,3	209 181
kreisfreie Städte	171	154,4	192	234,5	38 948	93	113	172	204,6	26 541
Landkreise	1 249	1 228,0	1 137	1 579,0	249 343	857	800	1 035	1 429,8	182 640

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Januar 2005

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
4	3	4	700	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Koblenz
32	30	35	6 212	5	13	26,9	-	1 181	Landkreise Ahrweiler
42	35	50	7 862	5	72	99,9	-	5 139	Altenkirchen (Ww.)
22	21	26	4 934	4	8	11,1	-	334	Bad Kreuznach
16	15	18	3 505	1	12	21,3	-	.	Birkenfeld
26	25	30	5 568	-	-	-	-	-	Cochem-Zell
72	61	84	14 049	-	-	-	-	-	Mayen-Koblenz
46	40	48	8 820	4	67	63,0	-	2 383	Neuwied
53	49	59	11 254	3	2	3,5	-	112	Rhein-Hunsrück-Kreis
24	21	28	4 626	-	-	-	-	-	Rhein-Lahn-Kreis
55	47	62	10 448	7	49	74,3	-	3 856	Westerwaldkreis
12	11	14	2 870	3	22	37,1	5	3 530	Kreisfreie Stadt Trier
31	31	34	7 108	7	11	19,0	2	2 111	Landkreise Bernkastel-Wittlich
39	45	46	9 723	1	1	1,8	-	.	Bitburg-Prüm
22	24	25	5 070	2	1	2,9	-	.	Daun
59	50	62	11 677	2	1	1,8	-	.	Trier-Saarburg
3	2	3	590	-	-	-	-	-	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
14	10	15	2 400	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
6	5	6	1 064	-	-	-	-	-	Landau i. d. Pfalz
5	4	5	877	2	4	7,6	-	.	Ludwigshafen a. Rhein
10	8	11	1 699	1	1	2,7	-	.	Mainz
7	10	10	2 413	1	2	4,5	-	.	Neustadt a. d. Weinstr.
2	2	2	396	-	-	-	-	-	Pirmasens
2	3	3	646	1	9	11,9	-	.	Speyer
9	7	10	1 608	-	-	-	-	-	Worms
10	9	11	2 326	-	-	-	-	-	Zweibrücken
40	29	45	6 329	2	3	4,7	-	.	Landkreise Alzey-Worms
22	19	25	4 335	2	9	12,8	-	.	Bad Dürkheim
19	15	20	3 810	3	4	6,3	-	224	Donnersbergkreis
26	23	29	5 785	8	26	42,0	-	1 343	Germersheim
26	26	32	5 793	1	7	9,7	-	.	Kaiserslautern
30	28	32	6 486	3	17	18,3	-	2 610	Kusel
30	28	35	6 724	4	87	124,2	-	7 710	Südliche Weinstraße
28	30	34	6 339	2	2	2,8	1	.	Rhein-Pfalz-Kreis
53	47	61	10 949	6	13	26,3	-	2 276	Mainz-Bingen
26	25	29	5 600	-	-	-	-	-	Südwestpfalz
923	833	1 043	190 595	80	442	636,1	636,1	36 653	Rheinland-Pfalz
84	74	94	17 589	8	38	63,6	63,6	4 847	kreisfreie Städte
839	760	949	173 006	72	404	572,5	572,5	31 806	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Januar 2005

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins-gesamt	je Gebäude	je m ² Wohn-/Nutzfläche	je m ³ Rauminhalt
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	EUR		
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	803	689	481,6	803	1 205,4	157 089	196	1 303	228
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	120	145	83,4	240	278,1	33 506	279	1 205	231
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	80	45,7	164	150,8	18 586	688	1 232	232
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	950	913	610,6	1 207	1 634,3	209 181	220	1 280	229
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	47	25,7	96	82,9	10 621	885	1 281	226
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	2	6	3,3	16	10,9	-	-	-	-
Unternehmen	58	75	48,6	129	146,8	17 296	298	1 178	231
davon:									
Wohnungsunternehmen	43	56	33,6	102	113,3	12 847	299	1 134	229
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	15	19	15,0	27	33,5	4 449	297	1 328	234
Private Haushalte	890	832	558,7	1 062	1 476,6	190 503	214	1 290	229
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau	80	442	636,1	8	7,8	36 653	458	576	83
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	32	57,9	5	4,0	8 374	1 196	1 446	262
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	63	104,9	1	1,7	2 656	148	253	42
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	303	408,4	2	2,1	17 768	386	435	59
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	12	27	41,7	-	-	2 506	209	601	93
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	27	268	347,5	2	2,1	14 405	534	415	54
Hotel- und Gaststättengebäude	1	3	5,6	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	9	45	64,8	-	-	7 855	873	1 212	175
Nichtwohngebäude zusammen	80	442	636,1	8	7,8	36 653	458	576	83
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	46	65,6	-	-	7 935	794	1 209	173
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	8	42	57,7	-	-	7 540	943	1 307	180
Unternehmen	69	394	566,3	8	7,8	28 466	413	503	72
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	17	60	98,9	1	1,7	2 700	159	273	45
Produzierendes Gewerbe	19	114	165,7	-	-	6 424	338	388	56
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	33	220	301,8	7	6,1	19 342	586	641	88
Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	12,1	-	-	647	216	535	108