



Kennziffer: F II - m 12/04
 Bestellnr.: F2033 200412

Februar 2005

Baugenehmigungen im Dezember 2004

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Monat Jahr	Errichtung neuer Gebäude				Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Wohnungen ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ¹⁾
	Wohngebäude		Nichtwohn- gebäude	Insgesamt			
	Insgesamt	Wohnungen			Insgesamt		
	Anzahl						1 000 EUR
1990	935	1 729	169	501	2 036	320 517	
1991	896	1 932	174	497	2 254	361 799	
1992	949	2 108	172	511	2 439	402 683	
1993	1 056	2 523	153	526	2 871	432 809	
1994	1 277	3 134	168	622	3 555	521 397	
1995	943	2 356	172	601	2 731	438 115	
1996	913	1 822	162	573	2 141	396 532	
1997	1 009	1 819	184	610	2 128	411 875	
1998	1 048	1 698	200	574	1 961	406 739	
1999	1 113	1 739	217	553	1 993	437 928	
2000	903	1 382	184	492	1 576	376 948	
2001	757	1 065	161	485	1 227	327 526	
2002	802	1 084	139	480	1 239	323 961	
2003	988	1 322	128	476	1 491	344 988	
2004	828	1 154	130	460	1 314	308 894	
2002	Dezember	975	1 269	103	378	1 383	323 208
2003	Januar	2 040	2 517	102	542	2 752	573 785
	Februar	1 296	1 747	114	502	1 964	408 738
	März	958	1 370	127	456	1 583	367 559
	April	802	1 045	124	485	1 203	323 046
	Mai	770	1 189	140	507	1 330	299 572
	Juni	646	846	135	437	988	236 196
	Juli	855	1 265	161	549	1 450	349 621
	August	603	844	119	427	969	235 152
	September	930	1 278	159	560	1 476	391 352
	Oktober	860	1 124	126	423	1 248	286 691
	November	918	1 153	132	458	1 288	321 825
	Dezember	1 172	1 486	91	364	1 636	346 314
2004	Januar	1 940	2 362	109	620	2 556	508 938
	Februar	1 258	1 622	101	509	1 773	374 073
	März	1 051	1 416	135	547	1 579	352 460
	April	584	814	118	408	947	328 493
	Mai	561	781	129	425	940	252 972
	Juni	649	885	144	551	1 130	270 928
	Juli	665	946	183	498	1 150	290 828
	August	647	927	139	435	1 071	285 570
	September	682	1 240	134	464	1 409	267 861
	Oktober	533	691	148	401	826	220 183
	November	598	970	93	364	1 091	250 376
	Dezember	763	1 198	131	303	1 287	303 509
	Januar-Dezember 2003	11 850	15 864	1 530	5 716	17 887	4 139 851
	Januar-Dezember 2004	9 931	13 852	1 564	5 525	15 763	3 706 191
	Veränderung in %	-16,2	-12,7	2,2	-3,3	-11,9	-10,5

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Dezember 2004

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Baukosten
			Ins- gesamt	Wohn- fläche				Ins- gesamt	Wohn- fläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Kreisfreie Stadt										
Koblenz	14	33,9	11	16,7	3 507	9	9	12	15,7	2 255
Landkreise										
Ahrweiler	28	37,0	25	35,5	6 063	16	18	24	31,5	3 832
Altenkirchen (Ww.)	41	90,6	35	44,5	12 007	25	23	32	41,7	5 317
Bad Kreuznach	42	97,7	36	46,2	16 471	21	24	34	41,9	5 657
Birkenfeld	34	26,7	32	43,7	6 018	28	24	32	43,3	5 401
Cochem-Zell	30	24,9	35	45,2	6 624	25	26	35	45,2	5 860
Mayen-Koblenz	81	69,3	94	123,6	15 679	65	63	88	117,5	14 184
Neuwied	52	331,9	55	67,0	23 174	36	34	54	64,2	7 690
Rhein-Hunsrück-Kreis	39	70,5	32	43,4	7 594	24	21	29	38,8	4 646
Rhein-Lahn-Kreis	33	34,7	31	38,9	5 272	22	20	27	34,5	4 472
Westerwaldkreis	74	136,1	53	83,0	20 078	43	39	49	68,0	8 698
Kreisfreie Stadt										
Trier	12	36,8	61	67,7	10 591	11	39	60	67,1	10 291
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	50	33,4	52	65,1	10 089	38	35	46	58,9	8 177
Bitburg-Prüm	41	32,6	42	64,8	8 997	34	38	39	60,2	8 389
Daun	40	66,2	36	46,7	10 025	21	21	24	33,5	4 513
Trier-Saarburg	52	76,4	51	71,2	11 240	37	33	45	61,1	7 652
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	11	0,8	8	10,9	852	8	4	8	10,5	775
Kaiserslautern	21	12,1	25	38,9	3 588	19	12	19	26,8	2 309
Landau i. d. Pfalz	8	29,5	4	6,2	6 326	3	3	4	6,3	732
Ludwigshafen a. Rhein	33	168,8	24	33,4	14 253	14	12	19	22,7	2 771
Mainz	21	22,0	162	82,4	10 445	11	52	160	80,2	8 625
Neustadt a. d. Weinstr.	8	38,6	19	16,2	3 476	2	9	17	13,1	.
Pirmasens	12	20,3	-21	-15,6	3 720	4	3	4	6,2	872
Speyer	11	26,6	7	8,9	1 926	4	3	4	5,8	620
Worms	6	-1,0	3	6,1	784	1	1	1	1,4	.
Zweibrücken	3	0,3	-	1,7	189	-	-	-	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	66	55,9	65	81,9	11 058	39	36	56	68,6	8 512
Bad Dürkheim	34	42,6	38	46,5	8 599	25	25	28	40,8	6 217
Donnersbergkreis	29	20,5	24	34,4	5 125	15	13	17	23,6	2 916
Germersheim	43	78,9	30	38,5	8 256	22	22	27	36,0	5 071
Kaiserslautern	27	25,4	27	46,2	6 036	21	21	26	45,6	5 069
Kusel	20	17,8	39	37,1	6 104	13	24	36	33,2	5 708
Südliche Weinstraße	31	44,4	22	34,5	5 740	14	13	18	25,2	3 030
Rhein-Pfalz-Kreis	48	21,3	54	72,3	11 087	30	40	54	68,8	9 666
Mainz-Bingen	72	92,7	55	79,3	17 227	43	36	49	66,9	8 894
Südwestpfalz	30	21,3	21	32,8	5 289	20	17	21	29,7	3 989
Rheinland-Pfalz	1 197	1 937,5	1 287	1 595,6	303 509	763	810	1 198	1 434,4	185 065
kreisfreie Städte	160	388,7	303	273,4	59 657	86	148	308	255,7	31 505
Landkreise	1 037	1 548,8	984	1 322,2	243 852	677	663	890	1 178,8	153 560

noch: Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Verwaltungsbezirken im Dezember 2004

Errichtung neuer Gebäude									Verwaltungsbezirk
darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Nichtwohngebäude					
Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Baukosten	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
9	9	12	2 255	2	21	26,0	-	.	Kreisfreie Stadt Koblenz
15	13	16	2 784	3	16	24,8	-	1 565	Landkreise Ahrweiler
24	21	27	4 737	8	37	76,2	-	6 205	Altenkirchen (Ww.)
19	17	21	3 927	8	57	79,2	-	7 546	Bad Kreuznach
28	24	32	5 401	3	4	10,2	-	406	Birkenfeld
24	23	29	5 260	3	3	6,1	-	543	Cochem-Zell
61	57	73	12 674	5	31	39,4	1	730	Mayen-Koblenz
34	26	35	5 979	6	112	308,5	-	14 564	Neuwied
24	21	29	4 646	9	30	60,2	-	2 482	Rhein-Hunsrück-Kreis
21	19	24	4 217	3	10	16,0	-	354	Rhein-Lahn-Kreis
42	38	46	8 308	16	60	84,8	3	8 101	Westerwaldkreis
7	7	8	1 604	-	-	-	-	-	Kreisfreie Stadt Trier
38	35	46	8 177	1	2	2,2	-	.	Landkreise Bernkastel-Wittlich
34	38	39	8 389	2	5	7,8	-	.	Bitburg-Prüm
21	21	24	4 513	4	34	49,2	3	3 969	Daun
35	30	39	6 903	3	44	62,5	-	2 560	Trier-Saarburg
8	4	8	775	-	-	-	-	-	Kreisfreie Städte Frankenthal (Pfalz)
19	12	19	2 309	-	-	-	-	-	Kaiserslautern
3	3	4	.	1	19	24,3	-	.	Landau i. d. Pfalz
13	9	13	2 021	2	143	162,3	3	.	Ludwigshafen a. Rhein
10	8	10	1 425	-	-	-	-	-	Mainz
-	-	-	-	2	3	5,4	-	-	Neustadt a. d. Weinstr.
4	3	4	872	-	-	-	-	-	Pirmasens
4	3	4	620	3	19	22,7	1	962	Speyer
1	1	1	.	-	-	-	-	-	Worms
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zweibrücken
36	30	41	6 816	9	23	36,5	1	1 235	Landkreise Alzey-Worms
24	22	25	5 718	4	12	22,1	8	1 770	Bad Dürkheim
15	13	17	2 916	3	9	13,6	1	1 076	Donnersbergkreis
21	20	24	4 731	6	40	60,6	1	1 865	Germersheim
21	21	26	5 069	4	9	14,2	-	857	Kaiserslautern
12	11	12	2 208	-	-	-	-	-	Kusel
14	13	18	3 030	5	32	38,8	2	1 661	Südliche Weinstraße
26	24	30	5 512	1	5	8,0	-	.	Rhein-Pfalz-Kreis
43	36	49	8 894	12	27	46,4	1	3 040	Mainz-Bingen
20	17	21	3 989	3	4	11,6	-	939	Südwestpfalz
730	645	826	147 701	131	811	1 319,4	25	79 558	Rheinland-Pfalz
78	60	83	12 903	10	205	240,6	4	17 681	kreisfreie Städte
652	586	743	134 798	121	606	1 078,8	21	61 877	Landkreise

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2004

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Baukosten			
						Ins-gesamt	je Gebäude	je m ² Wohn-/Nutzfläche	je m ³ Rauminhalt
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	EUR		
Wohnbau									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	634	525	338,4	634	935,7	120 552	190	1 288	230
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	120	70,4	192	224,9	27 149	283	1 207	226
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	165	104,2	372	273,9	37 364	1 132	1 364	226
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	763	810	512,9	1 198	1 434,4	185 065	243	1 290	228
darunter:									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	84	67,1	143	138,7	21 979	1 465	1 585	262
Von den Wohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	1	1	-	1	1,5
Unternehmen	86	175	109,4	358	296,5	38 524	445	1 299	220
davon:									
Wohnungsunternehmen	77	159	93,8	333	271,0	34 922	454	1 289	220
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	9	17	15,6	25	25,5	3 602	400	1 413	212
Private Haushalte	675	628	396,9	824	1 125,5	145 096	215	1 289	231
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	6	6,7	15	11,0
Nichtwohnbau									
Anstaltsgebäude	3	50	101,5	-	-	13 980	4 660	1 377	280
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	16	29,4	5	6,7	3 580	597	1 218	224
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	36	105	173,8	10	6,4	5 237	145	301	50
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	617	974,4	10	15,3	48 832	643	501	79
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude	18	94	109,0	3	4,1	7 323	407	672	78
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	46	500	804,8	7	11,2	37 431	814	465	75
Hotel- und Gaststättengebäude	4	9	22,0	-	-	2 183	546	992	243
Sonstige Nichtwohngebäude	10	23	40,3	-	-	7 929	793	601	345
Nichtwohngebäude zusammen	131	811	1 319,4	25	28,4	79 558	607	603	98
darunter:									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	14	75	148,0	-	-	21 951	1 568	1 483	293
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:									
Öffentliche Bauherren	10	55	109,9	-	-	14 197	1 420	1 292	258
Unternehmen	113	723	1 154,2	17	25,4	58 134	514	504	80
davon:									
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	38	99	163,6	2	3,4	4 538	119	277	46
Produzierendes Gewerbe	30	136	165,3	5	8,8	8 287	276	501	61
Handel, Kredit- und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	45	488	825,3	10	13,2	45 309	1 007	549	93
Private Haushalte	3	1	2,2	-	-	80	27	364	80
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	31	53,1	8	3,0	7 147	1 429	1 346	231