



Kennziffer: F II - j/03
 Bestellnr.: F2063 200300

März 2004

Bauüberhang am 31.12.2003

Langfristige Entwicklung im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Errichtung neuer Gebäude								Erlöschene Baugenehmigungen	
	zusammen		unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Wohnungen insgesamt	Rauminhalt in neuen Gebäuden
	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	Rauminhalt		
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³
1973	60 661	51 847	31 545	28 041	14 451	11 594	14 665	12 212	1 023	705
1974	52 392	46 610	27 486	25 202	11 006	9 722	13 900	11 686	1 498	1 054
1975	45 232	43 511	23 818	22 917	9 545	9 363	11 869	11 231	1 657	1 244
1976	40 223	39 722	22 447	21 371	7 401	8 023	10 375	10 328	2 746	1 732
1977	34 359	37 458	18 185	19 230	7 138	8 534	9 036	9 694	2 796	1 882
1978	36 670	39 400	16 673	18 206	9 381	9 406	10 616	11 788	1 086	1 193
1979	39 124	41 293	20 352	21 019	9 338	11 221	9 434	9 053	1 637	2 008
1980	40 046	41 512	20 834	21 701	9 796	10 249	9 416	9 562	752	607
1981	39 145	39 370	20 021	19 657	8 314	8 436	10 810	11 277	848	861
1982	37 003	36 112	18 108	17 993	7 801	8 043	11 094	10 076	818	718
1983	40 542	37 249	18 633	18 117	9 195	8 187	12 714	10 945	918	748
1984	34 751	31 202	17 657	15 943	6 269	6 269	6 184	9 076	1 267	967
1985	28 887	28 987	13 397	13 232	5 828	5 965	9 662	9 791	1 584	1 048
1986	26 473	28 382	13 374	13 074	4 573	6 798	8 526	8 510	1 491	1 185
1987	23 824	29 108	11 237	12 882	5 276	8 202	7 311	8 023	1 282	928
1988	22 907	28 044	10 568	12 710	5 425	7 214	6 914	8 121	1 343	945
1989	23 892	29 263	10 217	12 060	6 603	8 366	7 072	8 837	872	779
1990	28 945	33 348	12 419	14 732	7 628	8 939	8 898	9 677	547	872
1991	33 957	37 055	14 203	15 973	9 121	9 691	10 633	11 391	604	826
1992	40 313	39 668	18 922	18 345	8 986	9 106	12 405	12 219	959	928
1993	45 754	40 962	20 593	19 271	10 899	8 635	14 262	13 056	1 011	942
1994	52 027	42 562	23 601	20 119	12 397	9 454	16 029	12 989	1 205	899
1995	48 612	41 849	22 476	20 188	10 126	8 685	16 010	12 977	1 306	875
1996	46 089	42 055	20 286	19 173	9 140	8 600	16 663	14 282	1 034	849
1997	43 697	41 435	19 115	18 000	8 393	8 195	16 189	15 238	2 001	1 722
1998	41 462	43 038	18 874	19 356	7 548	8 188	15 040	15 495	1 510	1 428
1999	40 157	43 632	17 095	17 880	7 818	9 027	15 244	16 725	1 694	1 494
2000	34 329	41 756	15 496	17 893	6 932	8 757	11 901	15 106	2 224	1 534
2001	30 639	43 343	13 521	18 403	5 850	8 822	11 268	16 118	1 069	875
2002	27 818	39 858	11 132	16 708	5 368	7 205	11 318	15 945	808	752
2003	29 707	37 000	10 527	13 115	5 701	6 996	13 479	16 889	831	958

Überhang an genehmigten, noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2003 im Wohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erlöschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Rauminhalt	Wohnungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Rauminhalt	Wohnungen
					Raum-inhalt	Wohnungen	Raum-inhalt	Wohnungen		
Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Koblenz	252	467	256	449	134	262	96	143	-	3
Landkreise										
Ahrweiler	697	1 038	586	957	285	425	249	455	6	9
Altenkirchen (Ww.)	821	862	596	790	195	274	310	396	17	36
Bad Kreuznach	916	1 164	631	973	263	438	173	246	10	17
Birkenfeld	477	498	321	412	130	168	152	198	19	42
Cochem-Zell	499	600	411	539	156	211	202	259	5	7
Mayen-Koblenz	3 211	3 671	2 445	3 405	1 049	1 484	953	1 297	19	25
Neuwied	1 409	1 566	980	1 368	492	693	221	304	15	25
Rhein-Hunsrück-Kreis	1 104	1 300	820	1 124	340	502	205	271	5	12
Rhein-Lahn-Kreis	760	948	552	821	220	367	287	392	13	21
Westerwaldkreis	1 247	1 445	1 044	1 349	390	526	551	691	44	88
Kreisfreie Stadt Trier	264	281	182	294	100	152	49	88	3	8
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	710	853	523	663	243	328	230	262	9	16
Bitburg-Prüm	850	923	635	766	284	365	292	336	9	11
Daun	783	786	516	687	216	303	208	269	3	8
Trier-Saarburg	959	1 165	739	1 031	348	512	287	383	18	26
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	188	163	94	132	55	81	27	31	-	-
Kaiserslautern	270	314	184	309	53	85	96	180	1	1
Landau i. d. Pfalz	312	416	226	372	46	66	107	187	4	5
Ludwigshafen a. Rhein	430	499	306	483	169	272	37	53	35	95
Mainz	278	665	316	612	107	219	129	240	3	4
Neustadt a. d. Weinstr.	290	331	185	278	67	114	76	105	9	19
Pirmasens	126	206	69	111	34	61	24	34	-	-
Speyer	173	342	185	297	66	99	54	94	27	70
Worms	235	308	166	255	104	168	40	51	12	17
Zweibrücken	146	168	92	134	25	53	32	44	1	1
Landkreise										
Alzey-Worms	1 272	1 402	839	1 194	448	652	158	222	31	68
Bad Dürkheim	1 574	1 893	1 083	1 611	588	906	202	275	6	17
Donnersbergkreis	582	568	348	450	126	171	134	169	9	16
Germersheim	775	1 003	575	874	228	355	253	349	7	14
Kaiserslautern	1 039	1 241	830	1 092	401	527	195	245	7	10
Kusel	604	587	397	489	148	191	198	236	7	11
Südliche Weinstraße	1 416	1 528	943	1 307	358	493	429	593	9	15
Rhein-Pfalz-Kreis	1 038	1 053	637	948	304	488	183	254	19	31
Mainz-Bingen	1 465	1 644	990	1 467	529	795	300	446	21	32
Südwestpfalz	872	855	575	731	187	252	266	327	10	15
Rheinland-Pfalz	28 044	32 753	20 272	28 774	8 885	13 058	7 400	10 125	411	795
kreisfreie Städte	2 964	4 160	2 260	3 726	960	1 632	767	1 250	95	223
Landkreise	25 080	28 593	18 012	25 048	7 925	11 426	6 634	8 875	317	572

Überhang an genehmigten, noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben in den Verwaltungsbezirken
am 31.12.2003 im Nichtwohnbau

Verwaltungsbezirk	Bauüberhang insgesamt		Errichtung neuer Gebäude						Erloschene Baugenehmigungen	
			zusammen		darunter					
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen		unter Dach (rohbaufertig)		Raum- inhalt	Woh- nungen
					Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Kreisfreie Stadt Koblenz	71	56	366	49	124	4	231	45	2	3
Landkreise										
Ahrweiler	138	24	355	13	242	10	76	3	7	1
Altenkirchen (Ww.)	128	12	318	10	130	1	169	7	26	-
Bad Kreuznach	256	20	609	24	309	9	79	8	21	7
Birkenfeld	98	8	280	3	139	3	94	-	-	-
Cochem-Zell	112	29	586	20	249	6	286	11	4	-
Mayen-Koblenz	527	68	1 211	69	745	49	376	17	28	1
Neuwied	283	30	1 001	24	391	14	195	2	6	3
Rhein-Hunsrück-Kreis	303	16	841	15	358	11	318	4	8	-
Rhein-Lahn-Kreis	162	19	228	7	130	1	57	5	11	-
Westerwaldkreis	197	30	896	17	425	10	369	5	20	1
Kreisfreie Stadt Trier	55	- 3	337	4	64	2	243	2	1	-
Landkreise										
Bernkastel-Wittlich	118	21	452	16	314	6	105	9	2	1
Bitburg-Prüm	209	14	503	8	321	1	158	5	4	-
Daun	191	22	367	16	217	4	42	2	48	-
Trier-Saarburg	104	15	248	9	111	2	58	6	2	-
Kreisfreie Städte										
Frankenthal (Pfalz)	35	5	34	5	8	4	12	1	-	-
Kaiserslautern	55	1	791	1	214	-	469	1	-	-
Landau i. d. Pfalz	96	13	182	10	39	3	110	3	13	1
Ludwigshafen a. Rhein	36	2	140	5	92	2	-	-	9	4
Mainz	44	60	399	56	207	17	187	39	269	-
Neustadt a. d. Weinstr.	65	4	109	3	52	1	47	1	1	1
Pirmasens	46	- 11	75	-	19	-	13	-	-	-
Speyer	56	23	190	18	67	13	88	4	13	1
Worms	35	- 9	339	2	46	1	246	1	3	1
Zweibrücken	34	22	93	20	37	-	19	-	-	-
Landkreise										
Alzey-Worms	206	146	858	129	263	14	141	106	-	-
Bad Dürkheim	411	75	957	60	459	18	353	32	-	-
Donnersbergkreis	102	78	230	70	142	69	68	1	3	-
Germersheim	153	19	390	6	224	4	87	2	24	4
Kaiserslautern	133	19	347	14	189	7	63	3	-	1
Kusel	101	6	151	3	66	2	65	1	7	1
Südliche Weinstraße	416	112	878	77	353	21	469	55	1	-
Rhein-Pfalz-Kreis	142	18	362	16	281	6	31	3	9	5
Mainz-Bingen	244	58	1 371	36	868	13	327	16	6	-
Südwestpfalz	152	104	236	98	113	93	68	2	2	-
Rheinland-Pfalz	5 514	1 126	16 728	933	8 003	421	5 715	402	547	36
kreisfreie Städte	628	163	3 055	173	968	47	1 664	97	310	11
Landkreise	4 886	963	13 673	760	7 036	374	4 052	305	237	25

Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben am 31.12.2003

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude								
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen			darunter mit Bauzustand					
			Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	noch nicht begonnen			unter Dach (rohbaufertig)		
	Gebäude	Raum- inhalt				Woh- nungen	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Gebäude	Raum- inhalt
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Wohngebäude zusammen	28 044	32 753	19 436	20 272	28 774	8 729	8 885	13 058	6 920	7 400	10 125
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	.	.	14 949	12 913	14 949	6 750	5 619	6 750	5 308	4 805	5 308
2 Wohnungen	.	.	3 307	4 088	6 614	1 408	1 726	2 816	1 217	1 526	2 434
3 oder mehr Wohnungen	.	.	1 177	3 253	7 105	571	1 541	3 492	392	1 053	2 277
Wohnheime	5	119	3	17	106	-	-	-	3	17	106
Öffentliche Bauherren	41	112	27	38	139	13	14	16	9	19	116
Unternehmen	3 185	6 689	2 880	3 538	6 367	1 628	1 808	3 325	740	1 017	1 801
Wohnungsunternehmen	2 656	5 639	2 503	2 989	5 463	1 423	1 513	2 814	620	855	1 536
Sonstige Unternehmen	519	1 037	369	543	895	202	292	507	116	160	261
Immobilienfonds	10	13	8	7	9	3	4	4	4	3	4
Private Haushalte	24 799	25 826	16 517	16 635	22 154	7 084	7 058	9 697	6 164	6 331	8 142
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	126	12	60	114	4	6	20	7	33	66
Die Wohngebäude wurden genehmigt:											
im II. Halbjahr 2003	6 785	7 320	4 943	4 708	6 634	3 664	3 446	4 856	412	389	533
im I. Halbjahr 2003	6 607	7 553	4 946	5 030	6 831	1 698	1 700	2 318	1 831	1 842	2 488
im II. Halbjahr 2002	3 721	3 954	2 611	2 601	3 520	726	734	1 006	1 324	1 328	1 768
im I. Halbjahr 2002	2 448	2 701	1 541	1 694	2 336	410	436	636	827	927	1 233
im Jahre 2001	3 034	3 438	1 864	2 097	2 917	657	746	1 097	936	1 052	1 411
2000 und früher	5 449	7 787	3 531	4 142	6 536	1 574	1 823	3 145	1 590	1 864	2 692
Nichtwohngebäude zusammen	5 514	1 126	3 335	16 728	933	1 667	8 003	421	1 045	5 715	402
Anstaltsgebäude	116	301	47	542	305	17	216	175	22	245	130
Büro- und Verwaltungsgebäude	511	158	265	1 366	170	123	465	39	97	710	116
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 317	199	940	2 913	85	452	1 367	29	299	1 042	39
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 005	454	1 852	10 877	343	982	5 584	166	535	3 327	103
Sonstige Nichtwohngebäude	565	14	231	1 030	30	93	372	12	92	390	14
Öffentliche Bauherren	494	- 21	211	723	2	98	275	1	68	252	-
Unternehmen	4 449	1 027	2 818	15 141	815	1 437	7 381	316	863	5 168	394
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 347	201	966	2 999	90	467	1 411	32	306	1 066	39
Produzierendes Gewerbe	950	98	639	5 556	77	336	2 524	37	184	1 715	32
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen (einschl. Immobilienfonds)	2 152	728	1 213	6 586	648	634	3 446	247	373	2 387	323
Private Haushalte	232	15	155	134	3	73	70	3	54	41	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	339	105	151	730	113	59	277	101	60	255	8
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:											
im II. Halbjahr 2003	1 119	106	670	3 130	83	503	2 243	73	66	353	1
im I. Halbjahr 2003	796	95	496	2 576	94	199	918	43	159	673	36
im II. Halbjahr 2002	716	73	421	2 756	66	167	1 161	26	160	1 252	29
im I. Halbjahr 2002	498	171	306	1 680	164	133	866	80	113	610	69
im Jahre 2001	878	256	513	2 841	194	241	1 056	17	188	1 393	159
2000 und früher	1 507	425	929	3 745	332	424	1 760	182	359	1 435	108

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.