



## Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31.12.2004

### Langfristige Entwicklung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes nach Anzahl der Wohnräume

31.12. 2)	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>										Räume ins- gesamt		
		Insgesamt	Je 1 000 der Be- völker- ung	Davon mit ... Raum/Räumen (einschließlich Küchen)									7 oder mehr	
				1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume			
1970	701 568	1 221 686	334	9 929	83 767	285 691	345 207	218 438	149 463	129 191	1 022 810	5 427 142		
1971	714 361	1 247 241	339	10 852	84 921	288 759	351 617	224 795	153 690	132 607	1 050 071	5 549 625		
1972	728 700	1 279 603	347	12 487	86 938	292 986	359 903	232 754	158 217	136 318	1 079 712	5 697 717		
1973	744 551	1 317 025	356	14 191	89 518	298 059	369 888	241 411	163 733	140 225	1 110 734	5 867 143		
1974	758 656	1 349 257	366	15 743	91 153	302 657	378 080	249 036	168 549	144 039	1 140 982	6 015 796		
1975	770 887	1 375 103	375	16 980	92 427	306 222	384 184	255 203	172 886	147 201	1 166 209	6 136 776		
1976	783 832	1 399 549	384	17 880	93 685	309 452	389 473	261 340	177 494	150 225	1 190 324	6 253 486		
1977	797 951	1 424 926	392	19 144	95 089	312 426	394 436	267 580	182 568	153 683	1 217 697	6 375 349		
1978	813 036	1 449 300	399	19 905	96 255	315 300	398 744	273 657	187 996	157 443	1 247 208	6 496 760		
1979	826 520	1 470 941	405	20 607	97 607	317 684	402 488	279 164	192 727	160 664	1 271 471	6 602 588		
1980	841 750	1 495 429	411	21 057	98 759	320 646	406 791	285 275	198 266	164 635	1 301 384	6 725 032		
1981	855 579	1 518 392	417	21 720	100 089	323 402	410 819	290 896	203 053	168 413	1 329 884	6 838 062		
1982	867 341	1 540 528	424	23 307	101 443	326 535	414 655	295 618	207 338	171 632	1 354 367	6 940 903		
1983	878 308	1 562 186	430	25 324	102 989	329 789	418 315	299 944	211 215	174 610	1 376 937	7 037 876		
1984	889 829	1 587 247	438	27 298	104 895	334 312	423 131	304 587	215 288	177 736	1 400 581	7 147 792		
1985	900 527	1 608 294	444	28 226	106 472	337 791	427 241	309 049	218 914	180 601	1 422 265	7 244 501		
1986	909 466	1 624 241	450	28 789	107 534	339 965	430 379	312 631	221 904	183 039	1 440 742	7 320 589		
1987	899 970	1 515 611	417	28 254	62 316	258 548	388 702	314 051	216 799	246 941	1 926 245	7 280 632		
1988	908 414	1 529 103	419	28 447	62 932	260 044	391 063	317 460	219 895	249 262	1 943 885	7 349 250		
1989	918 500	1 544 551	417	28 697	63 654	261 614	393 580	321 530	223 363	252 113	1 965 748	7 428 743		
1990	927 777	1 560 850	415	29 063	64 448	263 767	397 062	325 465	226 332	254 713	1 985 675	7 508 500		
1991	937 646	1 580 028	413	29 694	65 392	266 543	401 511	329 608	229 600	257 680	2 008 609	7 600 400		
1992	947 529	1 600 920	413	30 080	66 713	269 708	406 625	334 108	232 907	260 779	2 032 481	7 699 593		
1993	958 841	1 627 190	414	31 107	68 443	274 340	412 689	339 199	236 628	264 784	2 063 158	7 820 690		
1994	973 352	1 660 865	420	32 352	70 971	280 563	420 784	345 295	241 255	269 645	2 101 225	7 974 349		
1995	986 747	1 695 062	426	33 494	73 561	287 437	429 774	351 395	245 381	274 020	2 135 625	8 126 909		
1996	996 927	1 721 845	430	34 332	75 665	292 796	436 787	355 948	248 767	277 550	2 163 369	8 246 909		
1997	1 008 526	1 748 958	435	34 598	77 823	297 428	442 820	361 095	252 957	282 237	2 200 202	8 377 227		
1998	1 019 676	1 772 124	441	34 911	79 488	301 260	447 525	365 451	256 784	286 705	2 235 434	8 491 160		
1999	1 032 633	1 796 376	446	35 364	80 921	304 609	451 823	370 369	261 365	291 925	2 277 430	8 615 790		
2000	1 045 648	1 819 080	452	35 765	82 249	307 464	455 324	375 019	266 071	297 188	2 318 987	8 734 459		
2001	1 055 772	1 836 604	454	36 293	83 136	309 391	457 842	378 597	269 778	301 567	2 353 574	8 827 333		
2002	1 066 173	1 853 758	458	36 458	84 031	311 074	460 423	381 915	273 744	306 113	2 389 524	8 920 997		
2003	1 075 947	1 868 919	461	36 665	84 553	312 413	462 495	385 119	277 225	310 449	2 424 286	9 006 221		
2004	1 086 740	1 885 370	465	37 032	85 250	313 907	464 539	388 313	281 217	315 112	2 462 182	9 098 458		

1) Ohne Wohnheime. - 2) Bis 1986: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1968, ab 1987: Basis Gebäude- und Wohnungszählung 1987.

Bestand an Wohngebäuden <sup>1)</sup>, Wohnungen und Räumen in den Verwaltungsbezirken am 31.12.2004

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude <sup>1)</sup>	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden					
		insgesamt	mit ... Räumen (einschl. Küchen)				
			1	2	3	4	5
Anzahl							
Kreisfreie Stadt Koblenz	19 577	56 762	1 580	3 549	12 834	18 286	10 914
Landkreise							
Ahrweiler	37 218	60 018	814	2 849	10 495	14 978	12 603
Altenkirchen (Ww.)	40 924	59 415	463	2 034	8 484	12 671	12 758
Bad Kreuznach	43 847	72 018	1 280	3 253	11 680	16 953	14 698
Bad Kreuznach, St.	8 467	22 085	827	1 605	5 304	6 544	3 937
Birkenfeld	27 276	42 308	352	1 363	6 264	9 606	8 616
Idar-Oberstein, St.	9 316	16 932	256	617	3 200	4 628	3 222
Cochem-Zell	22 366	30 972	276	1 254	3 703	5 935	6 386
Mayen-Koblenz	58 529	95 800	857	3 616	15 669	24 058	21 111
Andernach, St.	7 150	13 625	204	647	2 822	3 713	2 807
Mayen, St.	5 029	9 665	92	464	2 033	2 859	1 817
Neuwied	50 446	80 900	1 009	3 158	13 525	20 274	16 896
Neuwied, St.	16 422	31 689	447	1 466	6 659	9 165	6 616
Rhein-Hunsrück-Kreis	31 074	46 956	338	1 559	6 203	9 823	9 552
Rhein-Lahn-Kreis	35 614	59 176	663	2 074	9 615	14 850	12 429
Lahnstein, St.	3 944	9 703	250	401	2 202	3 146	1 797
Westerwaldkreis	60 686	87 011	705	2 714	11 464	17 664	18 686
Kreisfreie Stadt Trier	19 094	51 739	2 945	3 949	11 447	14 627	9 458
Landkreise							
Bernkastel-Wittlich	36 896	51 893	329	1 890	6 455	10 246	10 759
Bitburg-Prüm	32 539	43 770	296	1 491	4 798	8 147	9 063
Daun	22 505	30 687	296	1 170	3 937	5 868	6 462
Trier-Saarburg	41 275	58 199	489	1 920	6 473	10 973	11 664
Kreisfreie Städte							
Frankenthal (Pfalz)	8 346	23 163	414	1 276	5 474	7 540	4 659
Kaiserslautern	19 098	54 000	3 442	3 593	12 532	16 229	9 323
Landau i. d. Pfalz	9 533	20 315	550	1 110	3 758	5 413	4 291
Ludwigshafen a. Rhein	26 332	81 175	2 447	5 151	21 214	26 547	14 835
Mainz	28 889	99 700	8 160	9 524	24 194	28 348	15 138
Neustadt a. d. Weinstr.	12 903	26 928	528	1 523	5 344	7 458	5 192
Pirmasens	10 199	24 788	339	1 322	6 442	7 731	4 421
Speyer	9 417	24 195	581	1 402	5 256	7 973	4 862
Worms	17 358	38 878	1 101	2 229	8 638	11 958	7 508
Zweibrücken	9 052	17 708	162	597	3 149	5 301	3 859
Landkreise							
Alzey-Worms	37 177	52 904	630	1 852	6 659	11 385	12 262
Bad Dürkheim	40 155	62 707	608	2 301	9 562	15 013	13 844
Donnersbergkreis	23 781	34 870	223	1 290	4 660	7 819	7 699
Germersheim	32 117	53 685	1 376	2 307	7 137	12 484	11 948
Kaiserslautern	35 423	54 582	387	1 710	6 809	11 948	12 494
Kusel	25 718	36 302	161	982	4 304	7 272	7 595
Südliche Weinstraße	33 216	48 647	491	1 838	6 440	10 394	10 634
Rhein-Pfalz-Kreis	42 521	68 347	1 013	2 070	9 671	17 715	16 234
Mainz-Bingen	52 222	87 576	1 475	3 915	13 538	20 931	19 170
Bingen am Rhein, St.	5 652	12 566	448	712	2 482	3 365	2 495
Ingelheim am Rhein, St.	5 771	11 758	223	685	2 103	3 110	2 460
Südwestpfalz	33 417	47 276	252	1 415	6 080	10 121	10 290
Rheinland-Pfalz	1 086 740	1 885 370	37 032	85 250	313 907	464 539	388 313
kreisfreie Städte	189 798	519 351	22 249	35 225	120 282	157 411	94 460
Landkreise	896 942	1366 019	14 783	50 025	193 625	307 128	293 853

1) Ohne Wohnheime.

noch: Bestand an Wohngebäuden<sup>1)</sup>, Wohnungen und Räumen in den Verwaltungsbezirken am 31.12.2004

Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden			Räume insgesamt	Wohnfläche	darunter: Nichtwohngebäude		Verwaltungsbezirk
mit ... Räumen (einschl. Küchen)					Wohnungen	Wohnfläche	
6	7 oder mehr						
	Wohnungen	Räume	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
5 012	4 587	35 540	240 506	47 568	1 085	940	Kreisfreie Stadt Koblenz
9 109	9 170	71 470	287 048	59 361	1 174	1 178	Landkreise
10 399	12 606	98 321	305 172	60 851	1 250	1 169	Ahrweiler
10 859	13 295	103 810	353 092	71 119	1 390	1 388	Altenkirchen (Ww.)
1 875	1 993	15 487	92 547	18 368	473	404	Bad Kreuznach
7 174	8 933	70 098	216 516	42 344	819	821	Bad Kreuznach, St.
2 258	2 751	21 604	80 864	15 477	381	361	Birkenfeld
5 867	7 551	59 913	164 678	33 292	927	985	Idar-Oberstein, St.
15 500	14 989	115 662	465 545	94 619	1 796	1 766	Cochem-Zell
1 694	1 738	13 515	62 530	12 563	241	230	Mayen-Koblenz
1 208	1 192	9 304	44 192	8 759	285	268	Andernach, St.
12 222	13 816	108 407	395 215	80 211	1 595	1 527	Mayen, St.
3 782	3 554	27 493	143 281	28 376	669	598	Neuwied
8 078	11 403	89 697	247 282	50 199	923	951	Neuwied, St.
8 757	10 788	84 848	292 591	59 561	1 171	1 197	Rhein-Hunsrück-Kreis
984	923	7 186	42 317	8 282	126	117	Rhein-Lahn-Kreis
16 301	19 477	152 100	454 517	94 623	1 522	1 611	Lahnstein, St.
							Westerwaldkreis
4 475	4 838	37 833	215 665	41 775	966	798	Kreisfreie Stadt Trier
							Landkreise
9 591	12 623	99 753	275 552	54 671	1 353	1 544	Berncastel-Wittlich
8 255	11 720	92 672	237 777	47 278	1 037	1 112	Bitburg-Prüm
5 677	7 277	57 075	161 366	32 213	702	782	Daun
11 253	15 427	120 756	314 234	62 754	1 217	1 309	Trier-Saarburg
							Kreisfreie Städte
2 039	1 761	13 752	98 829	19 740	427	377	Frankenthal (Pfalz)
4 587	4 294	33 223	220 500	43 086	725	630	Kaiserslautern
2 753	2 440	18 976	92 645	18 886	482	445	Landau i. d. Pfalz
6 284	4 697	36 105	330 563	63 799	1 353	1 024	Ludwigshafen a. Rhein
7 468	6 868	53 374	387 054	76 168	1 793	1 369	Mainz
3 363	3 520	27 583	123 159	25 064	645	609	Neustadt a. d. Weinstr.
2 401	2 132	16 588	106 332	20 622	477	393	Pirmasens
2 211	1 910	14 806	103 427	20 881	589	524	Speyer
3 787	3 566	27 638	167 751	32 988	476	433	Worms
2 190	2 450	19 146	83 588	16 539	243	220	Zweibrücken
							Landkreise
9 764	10 352	80 942	270 687	56 727	975	878	Alzey-Worms
10 512	10 867	84 857	311 097	64 240	1 140	1 176	Bad Dürkheim
6 123	7 056	55 157	178 449	36 781	632	623	Donnersbergkreis
9 261	9 172	70 815	263 458	55 792	976	947	Germersheim
10 111	11 123	87 061	282 223	58 533	695	753	Kaiserslautern
7 077	8 911	70 008	194 570	38 675	658	699	Kusel
9 054	9 796	76 475	249 032	51 545	961	981	Südliche Weinstraße
11 409	10 235	78 671	333 321	69 942	1 170	977	Rhein-Pfalz-Kreis
13 498	15 049	117 526	428 007	88 043	1 723	1 661	Mainz-Bingen
1 459	1 605	12 559	56 566	11 384	410	351	Bingen am Rhein, St.
1 544	1 633	12 714	54 620	11 062	235	229	Ingelheim am Rhein, St.
8 705	10 413	81 524	247 010	50 722	643	705	Südwestpfalz
281 217	315 112	2 462 182	9 098 458	1 841 210	35 710	34 501	Rheinland-Pfalz
46 661	43 063	334 564	2 170 019	427 115	9 261	7 762	kreisfreie Städte
234 556	272 049	2 127 618	6 928 439	1 414 096	26 449	26 739	Landkreise

## Gebäudebestand nach Art der Wohngebäude, Wohnungen und Wohnfläche 31.12.2004

Verwaltungsbezirk	Wohngebäude <sup>1)</sup>							
	Insgesamt <sup>1)</sup>			davon mit ...				
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
				Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl					
Kreisfreie Stadt Koblenz	19 577	46 628	55 677	8 759	4 179	8 358	6 639	38 560
Landkreise								
Ahrweiler	37 218	58 184	58 844	26 653	6 822	13 644	3 743	18 547
Altenkirchen (Ww.)	40 924	59 682	58 165	28 823	9 710	19 420	2 391	9 922
Bad Kreuznach	43 847	69 731	70 628	31 653	8 202	16 404	3 992	22 571
Bad Kreuznach, St.	8 467	17 964	21 612	4 726	1 692	3 384	2 049	13 502
Birkenfeld	27 276	41 523	41 489	19 028	5 939	11 878	2 309	10 583
Idar-Oberstein, St.	9 316	15 116	16 551	5 770	2 274	4 548	1 272	6 233
Cochem-Zell	22 366	32 307	30 045	17 101	3 980	7 960	1 285	4 984
Mayen-Koblenz	58 529	92 852	94 004	39 136	12 842	25 684	6 551	29 184
Andernach, St.	7 150	12 333	13 384	4 604	1 498	2 996	1 048	5 784
Mayen, St.	5 029	8 491	9 380	2 908	1 188	2 376	933	4 096
Neuwied	50 446	78 684	79 305	34 929	10 627	21 254	4 890	23 122
Neuwied, St.	16 422	27 778	31 020	10 142	3 706	7 412	2 574	13 466
Rhein-Hunsrück-Kreis	31 074	49 248	46 033	22 173	6 400	12 800	2 501	11 060
Rhein-Lahn-Kreis	35 614	58 364	58 005	23 454	8 163	16 326	3 997	18 225
Lahnstein, St.	3 944	8 165	9 577	1 785	927	1 854	1 232	5 938
Westerwaldkreis	60 686	93 012	85 489	44 728	12 555	25 110	3 403	15 651
Kreisfreie Stadt Trier	19 094	40 977	50 773	9 254	4 113	8 226	5 727	33 293
Landkreise								
Bernkastel-Wittlich	36 896	53 127	50 540	28 052	6 769	13 538	2 075	8 950
Bitburg-Prüm	32 539	46 167	42 733	25 618	5 356	10 712	1 565	6 403
Daun	22 505	31 431	29 985	17 740	3 730	7 460	1 035	4 785
Trier-Saarburg	41 275	61 444	56 982	30 585	8 449	16 898	2 241	9 499
Kreisfreie Städte								
Frankenthal (Pfalz)	8 346	19 363	22 736	5 122	1 469	2 938	1 755	14 676
Kaiserslautern	19 098	42 456	53 275	9 447	4 287	8 574	5 364	35 254
Landau i. d. Pfalz	9 533	18 440	19 833	6 214	1 616	3 232	1 703	10 387
Ludwigshafen a. Rhein	26 332	62 774	79 822	14 385	4 691	9 382	7 256	56 055
Mainz	28 889	74 799	97 907	15 228	5 431	10 862	8 230	71 817
Neustadt a. d. Weinstr.	12 903	24 455	26 283	7 876	2 778	5 556	2 249	12 851
Pirmasens	10 199	20 229	24 311	4 796	2 591	5 182	2 812	14 333
Speyer	9 417	20 356	23 606	5 407	1 749	3 498	2 261	14 701
Worms	17 358	32 554	38 402	10 761	3 323	6 646	3 274	20 995
Zweibrücken	9 052	16 319	17 465	5 116	2 519	5 038	1 417	7 311
Landkreise								
Alzey-Worms	37 177	55 849	51 929	28 987	6 242	12 484	1 948	10 458
Bad Dürkheim	40 155	63 064	61 567	29 223	7 820	15 640	3 112	16 704
Donnersbergkreis	23 781	36 158	34 238	17 927	4 375	8 750	1 479	7 561
Germersheim	32 117	54 845	52 709	22 994	6 463	12 926	2 660	16 789
Kaiserslautern	35 423	57 779	53 887	22 961	9 729	19 458	2 733	11 468
Kusel	25 718	37 975	35 644	18 416	6 200	12 400	1 102	4 828
Südliche Weinstraße	33 216	50 565	47 686	25 315	5 931	11 862	1 970	10 509
Rhein-Pfalz-Kreis	42 521	68 965	67 177	30 127	8 960	17 920	3 434	19 130
Mainz-Bingen	52 222	86 382	85 853	35 950	10 871	21 742	5 401	28 161
Bingen am Rhein, St.	5 652	11 033	12 156	3 223	1 302	2 604	1 127	6 329
Ingelheim am Rhein, St.	5 771	10 833	11 523	3 727	1 165	2 330	879	5 466
Südwestpfalz	33 417	50 018	46 633	23 313	8 488	16 976	1 616	6 344
Rheinland-Pfalz	1 086 740	1 806 710	1 849 660	747 251	223 369	446 738	116 120	655 671
kreisfreie Städte	189 798	419 353	510 090	102 365	38 746	77 492	48 687	330 233
Landkreise	896 942	1 387 357	1 339 570	644 886	184 623	369 246	67 433	325 438

1) Ohne Wohnheime.