



Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebung im April 2002

Wohnungen und Mieten im April 2002

Wohnungen und Mieten im Mai 1987, September 1993, April 1998 und April 2002

Merkmal	25.5.1987 (GWZ 1987)	30.9.1993 (GWS 1993)	Mikrozensus-Zusatzerhebung		Veränderung 2002 zu 1998 in %
			April 1998	April 2002	
Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	1 515 992	1 595 100	1 749 000	1 857 000	6,2
Wohnungen in Wohngebäuden	1 470 733	1 566 000	1 733 400	1 822 000	5,1
Bewohnte Wohnungen	1 440 535	1 516 800	1 622 400	1 681 000	3,6
Eigentümerwohnungen	752 465	800 800	892 100	937 000	5,0
Eigentümerquote (%)	52,2	52,8	55,0	55,7	X
Mietwohnungen	688 070	716 000	730 300	744 000	1,9
Mieterquote (%)	47,8	47,2	45,0	44,3	X
Haushalte insgesamt	1 493 610	1 566 000	1 646 900	1 709 000	3,8
Einpersonenhaushalte	424 415	444 300	519 700	571 000	9,9
darunter: weiblich	276 581	288 400	311 700	340 000	9,1
Mehrpersonenhaushalte	965 328	1 122 000	1 127 200	1 138 000	1,0
Eigentümer	753 282	815 900	898 400	943 000	5,0
Hauptmieter	693 972	729 800	714 100	729 000	2,1
Untermieter	36 671	13 200	34 400	37 000	7,6
Durchschnittliche m ² -Miete (EUR)	3,20	4,44	5,26	5,52	4,9
Durchschnittliche Monatsmiete (EUR)	230	320	392	420	7,1
Wohnfläche je bewohnte Wohnung (m ²) in...					
Gebäuden mit Wohnraum insgesamt	95,1	96,6	99,6	103,6	4,0
bewohnten Eigentümerwohnungen	115,5	116,9	119,3	124,6	4,4
bewohnten Mietwohnungen	73,4	73,8	75,6	77,2	2,1
Wohnfläche (m ²) je Person in...					
Gebäuden mit Wohnraum insgesamt	37,7	39,9	43,7	46,4	6,2
bewohnten Eigentümerwohnungen	39,7	43,1	48,0	51,0	6,3
bewohnten Mietwohnungen	34,8	35,3	37,2	39,1	5,1

Hinweise

Durch das Gesetz zur Durchführung einer Repräsentativstatistik über die Bevölkerung und den Arbeitsmarkt sowie die Wohnsituation der Haushalte vom 17. Januar 1996 (BGBl. I S. 34) werden nach § 4 Abs. 4 ab dem Jahr 1998 bei 1 % der Bevölkerung in einem Abstand von vier Jahren wohnungsstatistische Angaben erfragt. Die Erhebungsmerkmale sind gesetzlich festgelegt und betreffen Art und Größe des Gebäudes mit Wohnraum, Baualtersgruppe, Fläche der gesamten Wohnung, Nutzung der Wohnung als Eigentümer, Hauptmieter oder Untermieter, Eigentumswohnung, Einzugsjahr des Haushalts, Ausstattung der Wohnung mit Heiz- und Warmwasserbereitungsanlagen nach einzelnen Energieträgersystemen und bei vermieteten Wohnungen Höhe der monatlichen Bruttokaltmiete und der Nebenkosten sowie Ermäßigung, Verbilligung oder Wegfall der Miete.

Tabellenverzeichnis

Seite

1.	Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum nach Gebäudeart- und -größe, Baujahr und Art der Nutzung 2002.....	3
2.	Bewohnte Wohneinheiten nach Gebäudegröße, Baujahr, Wohnverhältnis und Wohnfläche 2002.....	4
3.	Bewohnte Wohneinheiten nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung 2002.....	5
4.	Bewohnte Wohneinheiten nach Art der Nutzung, Größe des Wohngebäudes, Fläche und Belegung 2002.....	6
5.	Bewohnte Wohneinheiten nach Art der Nutzung, Gebäudegröße, Baujahr und Beheizung 2002.....	6
6.	Bewohnte Wohneinheiten nach Gebäudegröße, Baujahr und Fläche 2002.....	7
7.	Bewohnte Eigentümerwohneinheiten nach Gebäudegröße, Baujahr und Fläche 2002.....	8
8.	Bewohnte Mietwohneinheiten nach Gebäudegröße, Baujahr und Fläche 2002.....	9
9.1	Reine Mietwohneinheiten nach Gebäudegröße, Baujahr und monatlicher Bruttokaltmiete 2002..(1000).....	10
9.2	Reine Mietwohneinheiten nach Gebäudegröße, Baujahr und monatlicher Bruttokaltmiete 2002..(%).....	10
10.1	Reine Mietwohneinheiten nach Gebäudegröße, Baujahr und Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche 2002 (1000).....	11
10.2	Reine Mietwohneinheiten nach Gebäudegröße, Baujahr und Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche 2002 (%).....	11
11.1	Reine Mietwohneinheiten nach Baujahr, Fläche und Höhe der monatlichen Bruttokaltmiete 2002..(1000).....	12
11.2	Reine Mietwohneinheiten nach Baujahr, Fläche und Höhe der monatlichen Bruttokaltmiete 2002..(%).....	12
12.1	Reine Mietwohneinheiten nach Baujahr, Fläche und Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche 2002..(1000).....	13
12.2	Reine Mietwohneinheiten nach Baujahr, Fläche und Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche 2002..(%).....	13
13.	Bewohnte Wohneinheiten nach Art der Nutzung und Bundesländern 1968 - 2002.....	14
14.	Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden nach Art der Nutzung, Fläche und Bundesländern 2002.....	14
15.	Reine Mietwohneinheiten in Wohngebäuden nach Baujahr, monatlicher Bruttokaltmiete und Bundesländern 2002.....	15
16.	Reine Mietwohneinheiten in Wohngebäuden nach Baujahr, Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche und Bundesländern 2002.....	15
17.	Wohnungsstatistische Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebung 2002 nach Regionalschichten.....	16

Definition "Miete"

Als Miete (Bruttokaltmiete) wird der monatliche Betrag ausgewiesen, der mit dem Vermieter als Entgelt für die Überlassung der ganzen Wohneinheit zum Zeitpunkt der Zählung vereinbart war. Dabei ist es gleichgültig, ob die Miete tatsächlich gezahlt wurde oder nicht.

Zur Bruttokaltmiete rechnen neben der Grundmiete auch die "kalten" Betriebskosten, also die monatlich aufzuwendenden Beträge für Wasser, Kanalisation, Müllabfuhr, Straßenreinigung, Hausreinigung und -beleuchtung, Hauswart, Schornsteinreinigung, öffentliche Lasten, Gebäudeversicherungen, Kabelanschluss.

Nicht zur Bruttokaltmiete rechnen die "warmen" Betriebskosten, also die Umlagen für den Betrieb einer Zentralheizung oder Warmwasserversorgung, die Beträge für eine Garage oder einen Einstellplatz, Zuschläge für Möblierung, Gewerberäume, untervermietete Räume oder Grundgebühren für eine Zentralwaschanlage.

Finanzielle Vorleistungen (Baukostenzuschüsse in Form einer Mietvorauszahlung bzw. eines Mieterdarlehens) vermindern die Miete; es handelt sich dann um ermäßigt überlassenen Wohnraum.

Zeichenerklärung

- / = kein Nachweis infolge zu geringer Besetzungszahlen (unter 5 000)
- () = Aussagekraft eingeschränkt (5 000 - 9 999)
- x = Nachweis nicht sinnvoll
- = nichts vorhanden

1. Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum¹⁾ nach Gebäudeart und -größe, Baujahr und Art der Nutzung 2002

Gebäudeart	Insgesamt	Darunter ...						
		Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum				bewohnte Eigentumswohnungen		
		vom Eigentümer bewohnt		vermietet		zu- sammen	selbst- bewohnt	vermietet
Baujahr	1 000	%	1 000	%	1 000			
Wohngebäude mit 1 Wohneinheit								
von ... bis ... errichtet								
bis 1900	101,6	84,5	83,2	10,8	10,7	-	-	-
1901 - 1918	45,8	36,2	79,2	(5,1)	(11,2)	-	-	-
1919 - 1948	94,5	74,7	79,0	13,9	14,7	-	-	-
1949 - 1978	285,5	240,4	84,2	31,0	10,9	-	-	-
1979 - 1986	88,6	79,6	89,9	(6,2)	(7,0)	-	-	-
1987 - 1990	20,9	18,2	87,1	/	/	-	-	-
1991 - 2000	77,6	65,5	84,5	(7,1)	(9,1)	-	-	-
2001 und später	10,6	8,8	83,1	/	/	-	-	-
zusammen	725,1	608,0	83,8	76,6	10,6	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten								
von ... bis ... errichtet								
bis 1900	47,0	25,6	54,4	17,8	37,9	(7,3)	(5,2)	/
1901 - 1918	26,6	12,8	47,8	10,9	40,9	/	/	/
1919 - 1948	59,0	27,9	47,2	26,1	44,3	10,2	(6,6)	/
1949 - 1978	194,8	97,2	49,9	82,9	42,6	32,1	21,4	10,7
1979 - 1986	48,1	26,1	54,4	18,9	39,4	(8,1)	(5,5)	/
1987 - 1990	12,6	(5,4)	(43,3)	(6,6)	(52,1)	/	/	/
1991 - 2000	43,5	21,0	48,2	18,2	41,8	11,1	(6,9)	/
2001 und später	/	/	/	/	/	/	/	/
zusammen	433,5	217,0	50,1	181,9	42,0	76,0	50,4	25,6
Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten								
von ... bis ... errichtet								
bis 1900	24,5	(6,2)	(25,1)	15,3	62,3	/	/	/
1901 - 1918	22,4	/	/	15,7	70,1	/	/	/
1919 - 1948	42,0	(5,8)	(13,7)	31,0	74,0	/	/	/
1949 - 1978	171,6	29,3	17,1	126,0	73,4	22,1	10,1	12,0
1979 - 1986	37,2	(9,6)	(25,7)	24,8	66,8	(8,8)	/	/
1987 - 1990	10,0	/	/	(7,1)	(70,8)	/	/	/
1991 - 2000	51,0	10,7	21,0	25,8	70,2	15,1	(6,4)	(8,7)
2001 und später	/	/	/	/	/	/	/	/
zusammen	361,1	69,1	19,1	256,9	71,1	60,6	28,0	32,6
Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten								
von ... bis ... errichtet								
bis 1900	(8,0)	/	/	(6,4)	(79,7)	/	/	/
1901 - 1918	(6,2)	/	/	/	/	/	/	/
1919 - 1948	13,6	/	/	11,8	86,4	/	/	/
1949 - 1978	101,3	10,4	10,2	81,4	80,3	20,2	(9,5)	10,8
1979 - 1986	27,9	(5,9)	(21,0)	18,9	67,9	10,3	(5,3)	/
1987 - 1990	/	/	/	/	/	/	/	/
1991 - 2000	33,1	/	/	26,3	79,4	12,9	/	8,9
2001 und später	/	/	/	/	/	/	/	/
zusammen	196,5	23,1	11,8	154,7	78,7	48,2	20,0	28,1
Wohngebäude mit 13 - 20 Wohneinheiten								
von ... bis ... errichtet								
bis 1900	/	/	/	/	/	/	/	/
1901 - 1918	/	/	/	-	-	/	/	-
1919 - 1948	/	-	-	/	/	-	-	-
1949 - 1978	23,7	/	/	18,1	76,4	(7,2)	/	/
1979 - 1986	/	/	/	/	/	/	/	/
1987 - 1990	/	-	-	/	/	/	-	/
1991 - 2000	(7,1)	/	/	(5,3)	(75,1)	/	/	/
2001 und später	/	-	-	/	/	/	-	/
zusammen	37,1	(7,0)	(18,9)	27,0	72,8	13,9	(6,7)	(7,2)
Wohngebäude mit 21 und mehr Wohneinheiten zusammen	68,9	12,6	18,2	46,8	67,9	26,6	11,5	15,1
Wohngebäude zusammen								
von ... bis ... errichtet								
bis 1900	184,7	117,0	63,3	53,2	28,8	11,6	(6,7)	/
1901 - 1918	102,0	53,6	52,6	37,0	36,3	(8,5)	/	/
1919 - 1948	211,5	108,7	51,4	84,3	39,9	16,5	(8,7)	(7,8)
1949 - 1978	825,4	391,3	47,4	373,1	45,2	101,7	54,4	47,3
1979 - 1986	216,6	125,1	57,8	76,8	35,5	34,4	19,0	15,4
1987 - 1990	48,5	26,8	55,4	19,3	39,9	(6,2)	/	/
1991 - 2000	216,2	102,9	47,6	95,8	44,3	43,7	18,3	25,4
2001 und später	17,3	11,4	65,6	/	/	/	/	/
zusammen	1 822,2	936,8	51,4	744,0	40,8	225,2	116,7	108,6

1) Ohne Wohnheime.

(T 3)

2. Bewohnte Wohneinheiten¹⁾ nach Gebäudegröße, Baujahr, Wohnverhältnis und Wohnfläche 2002

Gebäudeart	Wohneinheiten			Eigentümerwohneinheiten			Mietwohneinheiten		
	Insgesamt	Fläche je ...		Insgesamt	Fläche je ...		Insgesamt	Fläche je ...	
		Wohn- einheit	Person		Wohn- einheit	Person		Wohn- einheit	Person
Baujahr	1 000	m ²		1 000	m ²		1 000	m ²	
Wohngebäude mit 1 Wohneinheit									
von ... bis ... errichtet									
bis 1900	95,4	118,9	52,0	84,5	121,4	53,1	10,8	99,4	43,2
1901 - 1918	41,4	119,7	49,3	36,2	123,1	51,3	(5,1)	95,4	36,4
1919 - 1948	88,6	115,7	48,8	74,7	117,3	50,1	13,9	107,0	42,4
1949 - 1978	271,4	129,0	53,6	240,4	131,6	55,6	31,0	109,2	40,0
1979 - 1986	85,8	142,8	50,4	79,6	145,2	50,8	(6,2)	112,2	44,5
1987 - 1990	19,7	142,5	44,5	18,2	143,1	44,4	/	135,5	45,3
1991 - 2000	72,6	150,8	46,5	65,5	154,5	46,8	(7,1)	117,4	43,0
2001 und später	(9,8)	152,1	46,1	(8,8)	155,7	46,2	/	119,1	44,8
zusammen	684,6	130,1	50,7	608,0	132,9	51,9	76,6	108,1	41,4
Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten									
von ... bis ... errichtet									
bis 1900	43,4	98,7	49,1	25,6	113,7	51,9	17,8	77,1	44,0
1901 - 1918	23,7	92,8	44,5	12,8	104,1	45,8	10,9	79,6	42,5
1919 - 1948	54,0	89,2	44,2	27,9	101,6	46,1	26,1	75,9	41,7
1949 - 1978	180,0	97,2	47,2	97,2	111,3	50,9	82,9	80,7	42,3
1979 - 1986	45,1	108,4	47,2	26,1	130,3	50,1	18,9	78,1	41,6
1987 - 1990	12,0	116,7	47,8	(5,4)	143,1	50,7	(6,6)	94,8	44,7
1991 - 2000	39,1	109,8	46,0	21,0	135,5	46,4	18,2	80,1	45,3
2001 und später	/	106,5	42,6	/	115,1	43,5	/	89,2	40,3
zusammen	399,0	99,1	46,7	217,0	115,4	49,5	181,9	79,8	42,7
Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten									
von ... bis ... errichtet									
bis 1900	21,5	86,8	45,1	(6,2)	109,7	48,3	15,3	77,6	43,4
1901 - 1918	19,7	78,3	41,2	/	97,0	52,0	15,7	73,5	38,5
1919 - 1948	36,8	73,3	36,5	(5,8)	91,4	41,5	31,0	70,0	35,4
1949 - 1978	155,2	80,6	41,1	29,3	103,9	51,9	126,0	75,2	38,5
1979 - 1986	34,4	83,4	43,0	(9,6)	105,3	51,3	24,8	74,9	39,5
1987 - 1990	(9,5)	81,7	45,3	/	99,8	49,5	(7,1)	75,3	43,5
1991 - 2000	46,5	88,6	44,4	10,7	112,8	51,9	35,8	81,4	41,9
2001 und später	/	94,1	50,5	/	107,9	54,0	/	81,2	46,6
zusammen	326,0	81,6	41,7	69,1	104,5	50,5	256,9	75,5	39,1
Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten									
von ... bis ... errichtet									
bis 1900	(6,9)	81,1	41,3	/	220,4	103,2	(6,4)	69,4	35,6
1901 - 1918	(5,2)	91,4	42,1	/	122,8	47,3	/	87,9	41,4
1919 - 1948	12,1	69,1	36,1	/	100,2	48,5	11,8	68,2	35,7
1949 - 1978	91,8	70,0	35,7	10,4	85,5	45,2	81,4	68,0	34,6
1979 - 1986	24,8	77,9	40,2	(5,9)	83,5	40,6	18,9	76,2	40,0
1987 - 1990	/	74,3	39,3	/	116,6	65,0	/	68,4	35,9
1991 - 2000	30,9	75,1	37,4	/	86,5	47,0	26,3	73,1	35,8
2001 und später	/	73,6	33,3	/	94,2	28,4	/	69,5	34,9
zusammen	177,8	73,1	37,1	23,1	90,2	45,9	154,7	70,5	35,8
Wohngebäude mit 13 - 20 Wohneinheiten									
von ... bis ... errichtet									
bis 1900	/	216,6	90,3	/	452,0	150,7	/	59,7	29,8
1901 - 1918	/	35,0	35,0	/	35,0	35,0	-	-	-
1919 - 1948	/	34,3	34,3	-	-	-	/	34,3	34,3
1949 - 1978	22,1	69,0	36,0	/	76,2	37,2	18,1	67,4	35,7
1979 - 1986	/	72,5	40,6	/	86,6	42,7	/	63,0	38,8
1987 - 1990	/	52,0	52,0	-	-	-	/	52,0	52,0
1991 - 2000	(6,4)	53,8	42,2	/	63,4	57,7	(5,3)	51,9	39,6
2001 und später	/	80,0	40,0	-	-	-	/	80,0	40,0
zusammen	34,0	68,2	38,5	7,0	87,2	45,6	27,0	63,2	36,5
Wohngebäude mit 21 und mehr Wohneinheiten zusammen	59,4	60,7	34,4	12,6	77,2	41,8	46,8	56,3	32,3
Wohngebäude zusammen									
von ... bis ... errichtet									
bis 1900	170,2	107,5	49,9	117,0	120,1	53,1	53,2	79,8	41,8
1901 - 1918	90,6	101,4	46,0	53,6	116,5	50,0	37,0	79,5	39,4
1919 - 1948	193,0	96,8	44,7	108,7	111,9	48,7	84,3	77,4	38,8
1949 - 1978	764,4	99,1	46,5	391,3	121,3	53,6	373,1	75,8	38,0
1979 - 1986	201,9	112,4	47,1	125,1	134,1	50,1	76,8	77,1	40,3
1987 - 1990	46,2	115,8	44,8	26,8	138,0	46,0	19,3	84,9	42,3
1991 - 2000	198,6	111,5	44,7	102,9	142,3	47,2	95,8	78,4	40,5
2001 und später	15,8	128,6	45,1	11,4	145,4	46,0	/	86,1	41,6
zusammen	1 680,8	103,6	46,4	936,8	124,6	51,0	744,0	77,2	39,1

1) In Wohngebäuden.

(T 8-10)

3. Bewohnte Wohneinheiten ¹⁾ nach ausgewählten Merkmalen und Art der Nutzung 2002

Merkmal	Insgesamt	Davon			
		Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
		1 000	%	1 000	%
Wohngebäude mit 1 Wohneinheit	684,6	608,0	88,8	76,6	11,2
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²					
unter 40	/	/	/	/	/
40 - 60	(7,6)	/	/	/	/
60 - 80	39,5	27,3	69,2	12,2	30,8
80 - 100	90,1	74,9	83,1	15,3	16,9
100 - 120	131,5	112,9	85,9	18,6	14,1
120 und mehr	415,5	388,0	93,4	27,5	6,6
Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten	399,0	217,0	54,4	181,9	45,6
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²					
unter 40	(9,8)	/	/	(9,5)	(96,5)
40 - 60	36,3	(6,2)	(17,0)	30,1	83,0
60 - 80	87,8	32,1	36,5	55,7	63,5
80 - 100	87,3	44,2	50,6	43,1	49,4
100 - 120	63,1	39,6	62,7	23,6	37,3
120 und mehr	114,6	94,7	82,6	19,9	17,4
Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten	326,0	69,1	21,2	256,9	78,8
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²					
unter 40	13,9	/	/	13,4	96,2
40 - 60	51,1	/	/	47,3	92,6
60 - 80	100,6	12,1	12,1	88,5	87,9
80 - 100	85,4	18,3	21,4	67,2	78,6
100 - 120	41,8	14,7	35,2	27,1	64,8
120 und mehr	33,3	19,7	59,1	13,6	40,9
Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten	177,8	23,1	13,0	154,7	87,0
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²					
unter 40	(9,5)	-	-	(9,5)	(100,0)
40 - 60	36,0	/	/	34,1	94,7
60 - 80	67,9	(7,2)	(10,7)	60,6	89,3
80 - 100	46,3	(8,8)	(19,0)	37,5	81,0
100 - 120	11,5	/	/	(8,8)	(76,5)
120 und mehr	(6,8)	/	/	/	/
Wohngebäude mit 13 - 20 Wohneinheiten	34,0	(7,0)	(20,6)	27,0	79,4
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²					
unter 40	(6,1)	/	/	(5,5)	(90,3)
40 - 60	(7,0)	/	/	(6,3)	(89,7)
60 - 80	(9,6)	/	/	(8,2)	(85,6)
80 - 100	(9,6)	/	/	(6,3)	(65,5)
100 - 120	/	/	/	/	/
120 und mehr	/	/	/	/	/
Wohngebäude mit 21 und mehr Wohneinheiten	59,4	12,6	21,2	46,8	78,8
Wohngebäude insgesamt	1 680,8	936,8	55,7	744,0	44,3
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²					
unter 40	54,9	/	/	52,6	95,9
40 - 60	147,5	18,3	12,4	129,2	87,6
60 - 80	324,5	84,8	26,1	239,7	73,9
80 - 100	331,0	154,3	46,6	176,6	53,4
100 - 120	251,8	171,8	68,2	80,0	31,8
120 und mehr	571,2	505,3	88,5	65,9	11,5

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime.

(T 6)

4. Bewohnte Wohneinheiten ¹⁾ nach Art der Nutzung, Größe des Wohngebäudes, Fläche und Belegung 2002

Gebäudegröße	Insgesamt	Fläche	Personen
		je Wohneinheit	
	1 000	m ²	Anzahl
Eigentümerwohneinheiten			
Wohngebäude mit ... Wohneinheiten			
1	608,0	132,9	2,6
2	217,0	115,4	2,3
3 - 6	69,1	104,5	2,1
7 - 12	23,1	90,2	2,0
13 - 20	(7,0)	(76,6)	(1,9)
21 und mehr	12,6	77,2	1,8
zusammen	936,8	124,5	2,4
Mietwohneinheiten			
Wohngebäude mit ... Wohneinheiten			
1	76,6	108,1	2,6
2	181,9	79,8	1,9
3 - 6	256,9	75,5	1,9
7 - 12	154,8	70,5	2,0
13 - 20	27,0	61,8	1,7
21 und mehr	46,8	56,3	1,7
zusammen	744,1	77,2	2,0
Insgesamt			
Wohngebäude mit ... Wohneinheiten			
1	684,6	130,1	2,6
2	399,0	99,1	2,1
3 - 6	326,0	81,6	2,0
7 - 12	177,9	73,1	2,0
13 - 20	34,0	64,9	1,8
21 und mehr	59,4	60,7	1,8
zusammen	1 680,9	103,5	2,2

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime.

(T 7)

5. Bewohnte Wohneinheiten ¹⁾ nach Art der Nutzung, Gebäudegröße, Baujahr und Beheizung 2002

Gebäudegröße	Insgesamt	Darunter mit ...			
		Sammelheizung			Einzel- oder Mehrraum-öfen
		zusammen	Fernheizung	Block-/Zentral-, Etagenheizung	
Baujahr	1000				
Wohngebäude mit ... Wohneinheiten					
1	684,6	592,4	(8,5)	583,9	89,6
2	399,0	368,8	10,2	358,6	29,7
3 - 6	326,0	295,0	(6,8)	288,1	31,1
7 - 12	177,8	155,2	11,3	143,9	22,6
13 - 20	34,0	30,5	/	27,8	/
21 und mehr	59,4	58,7	10,0	48,7	/
Wohngebäude insgesamt von ... bis ... errichtet					
bis 1900	170,2	135,0	/	132,4	35,0
1901 - 1918	90,6	72,8	/	71,4	17,2
1919 - 1948	193,0	157,5	/	153,6	35,4
1949 - 1978	764,4	691,0	29,6	661,3	72,0
1979 - 1986	201,9	191,8	/	188,1	(9,7)
1987 - 1990	46,2	43,9	/	43,0	/
1991 - 2000	198,6	193,1	(6,9)	186,3	(5,2)
2001 und später	15,8	15,5	/	15,0	/
Insgesamt	1680,8	1500,6	49,5	1451,1	177,1

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime.

(T 15)

6. Bewohnte Wohneinheiten ¹⁾ nach Gebäudegröße, Baujahr und Fläche 2002

Gebäudegröße	Ins- gesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m ²					
		unter 40	40 60	60 80	80 100	100 120	120 und mehr
1 000							
Wohngebäude mit 1 Wohneinheit							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	95,4	-	/	(9,8)	18,3	21,7	43,0
1901 - 1918	41,4	-	/	/	(8,6)	(8,5)	20,1
1919 - 1948	88,6	-	/	(8,4)	18,4	18,9	40,8
1949 - 1978	271,4	-	/	15,2	35,4	56,6	162,2
1979 - 1986	85,8	-	/	/	(5,2)	12,6	66,7
1987 - 1990	19,7	-	/	/	/	/	15,1
1991 - 2000	72,6	-	/	/	/	(8,4)	59,4
2001 und später	(9,8)	-	/	/	/	/	(8,2)
zusammen	684,6	-	(7,6)	39,5	90,1	131,5	415,5
Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	43,4	/	(5,2)	10,3	(8,3)	(5,9)	12,3
1901 - 1918	23,7	/	/	(5,6)	(5,8)	/	(5,2)
1919 - 1948	54,0	/	(5,7)	15,3	13,4	7,3	10,8
1949 - 1978	180,0	/	14,6	40,0	44,2	29,0	48,3
1979 - 1986	45,1	/	/	(7,1)	(7,2)	(7,7)	17,5
1987 - 1990	12,0	/	/	/	/	/	(5,1)
1991 - 2000	39,1	-	/	(7,6)	(6,2)	(6,3)	14,7
2001 und später	/	/	/	/	/	/	/
zusammen	399,0	(9,8)	36,6	87,8	87,3	63,1	114,6
Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	21,5	/	/	(5,0)	/	/	/
1901 - 1918	19,7	/	/	(5,4)	(5,1)	/	/
1919 - 1948	36,8	/	(7,3)	13,4	(7,7)	/	/
1949 - 1978	155,2	(6,3)	23,6	50,9	39,7	20,8	14,0
1979 - 1986	34,4	/	(5,9)	(9,8)	(9,7)	/	/
1987 - 1990	(9,5)	/	/	/	/	/	/
1991 - 2000	46,5	/	(5,6)	12,6	15,3	(6,6)	(5,3)
2001 und später	/	-	-	/	/	/	/
zusammen	326,0	13,9	51,1	100,6	85,4	41,8	33,3
Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	(6,9)	/	/	/	/	/	/
1901 - 1918	(5,2)	/	/	/	/	/	/
1919 - 1948	12,1	/	/	(5,7)	/	/	/
1949 - 1978	91,8	(5,5)	20,3	36,2	21,2	(5,8)	/
1979 - 1986	24,8	/	(5,4)	(7,5)	(8,6)	/	/
1987 - 1990	/	/	/	/	/	/	/
1991 - 2000	30,9	/	(5,0)	13,2	(9,5)	/	/
2001 und später	/	/	/	/	/	/	/
zusammen	177,8	(9,4)	36,0	67,9	46,3	11,5	(6,8)
Wohngebäude mit 13 - 20 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	/	/	-	/	/	/	-
1901 - 1918	/	/	-	-	-	-	-
1919 - 1948	/	/	/	-	-	-	-
1949 - 1978	22,1	(5,1)	(5,1)	(6,7)	(6,6)	/	-
1979 - 1986	/	/	/	/	/	/	/
1987 - 1990	/	-	/	-	-	-	-
1991 - 2000	/	/	/	/	/	/	/
2001 und später	/	-	-	-	-	-	-
zusammen	34,0	(6,1)	(7,0)	(9,6)	(9,6)	/	/
Wohngebäude mit 21 und mehr Wohneinheiten	59,4	15,1	(9,5)	19,1	12,2	/	/
Wohngebäude insgesamt							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	170,2	(6,4)	11,7	26,9	32,9	32,2	60,1
1901 - 1918	90,6	/	(7,5)	16,4	21,1	15,5	27,8
1919 - 1948	193,0	(5,5)	17,7	43,3	41,7	30,0	54,8
1949 - 1978	764,4	27,8	72,2	164,5	157,5	115,0	227,4
1979 - 1986	201,9	(5,1)	18,1	28,5	33,8	26,3	90,0
1987 - 1990	46,2	/	/	(6,1)	(7,3)	(7,3)	21,2
1991 - 2000	198,6	(6,9)	16,3	36,8	34,8	23,3	80,4
2001 und später	15,8	/	/	/	/	/	(9,4)
zusammen	1 680,8	54,8	147,5	324,5	331,0	251,8	571,2

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime.

(T 8)

7. Bewohnte Eigentümerwohneinheiten¹⁾ nach Gebäudegröße, Baujahr und Fläche 2002

Gebäudegröße	Ins- gesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m ²					
		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr
Baujahr		1 000					
Wohngebäude mit 1 Wohneinheit							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	84,5	/	/	(7,6)	16,3	18,6	40,2
1901 - 1918	36,2	-	/	/	(7,4)	(6,7)	19,2
1919 - 1948	74,7	-	/	(5,7)	14,7	16,0	36,9
1949 - 1978	240,4	-	/	10,4	29,4	49,1	150,3
1979 - 1986	79,6	-	-	/	/	11,5	63,9
1987 - 1990	18,2	-	-	/	/	/	14,0
1991 - 2000	65,5	-	/	/	/	(6,8)	55,8
2001 und später	(8,8)	-	-	-	/	/	(7,6)
zusammen	608,0	/	/	27,3	74,9	112,9	388,0
Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	25,6	-	/	(5,6)	/	/	10,1
1901 - 1918	12,8	/	/	/	/	/	/
1919 - 1948	27,9	/	/	(5,5)	(7,3)	/	(8,8)
1949 - 1978	97,2	/	/	15,1	23,0	17,4	39,2
1979 - 1986	26,1	-	/	/	/	(5,3)	15,3
1987 - 1990	(5,4)	-	-	/	/	/	/
1991 - 2000	21,0	-	-	/	/	/	13,0
2001 und später	/	-	-	/	/	/	/
zusammen	217,0	/	(6,2)	32,1	44,2	39,6	94,7
Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	(6,2)	/	/	/	/	/	/
1901 - 1918	/	/	/	/	/	/	/
1919 - 1948	(5,8)	-	/	/	/	/	/
1949 - 1978	29,3	/	/	(5,1)	(6,8)	(7,5)	(8,4)
1979 - 1986	(9,6)	-	/	/	/	/	/
1987 - 1990	/	-	-	/	/	/	/
1991 - 2000	10,7	-	/	/	/	/	/
2001 und später	/	-	-	/	/	/	/
zusammen	69,1	/	/	12,1	18,3	14,7	19,7
Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	/	-	/	-	/	/	/
1901 - 1918	/	-	-	-	/	/	/
1919 - 1948	/	-	/	-	/	-	/
1949 - 1978	10,4	-	/	/	/	/	/
1979 - 1986	(5,9)	-	/	/	/	/	/
1987 - 1990	/	-	-	-	/	/	/
1991 - 2000	/	-	/	/	/	/	/
2001 und später	/	-	-	/	/	/	-
zusammen	(23,1)	-	/	(7,2)	(8,8)	/	/
Wohngebäude mit 13 - 20 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	/	-	-	-	/	/	-
1901 - 1918	/	/	-	-	-	-	-
1919 - 1948	-	-	-	-	-	-	-
1949 - 1978	/	/	/	/	/	/	-
1979 - 1986	/	-	/	/	/	/	/
1987 - 1990	-	-	-	-	-	-	-
1991 - 2000	/	-	/	/	/	-	-
2001 und später	-	-	-	-	-	-	-
zusammen	(7,0)	/	/	/	/	/	/
Wohngebäude mit 21 und mehr Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	117,0	/	/	13,6	22,9	24,3	52,6
1901 - 1918	53,6	/	/	(5,3)	11,4	10,4	24,4
1919 - 1948	108,7	/	/	12,6	23,9	21,4	47,1
1949 - 1978	391,3	/	(6,3)	39,3	69,3	76,0	199,1
1979 - 1986	125,1	/	/	(6,7)	13,8	19,5	82,8
1987 - 1990	26,8	-	/	/	/	/	18,4
1991 - 2000	102,9	-	/	(6,0)	(9,4)	14,0	72,3
2001 und später	11,4	-	-	/	/	/	(8,5)
zusammen	936,8	/	18,3	84,8	154,3	171,8	505,3

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime.

8. Bewohnte Mietwohneinheiten¹⁾ nach Gebäudegröße, Baujahr und Fläche 2002

Gebäudegröße	Ins- gesamt	Davon mit einer Fläche von ... bis unter ... m ²					
		unter	40	60	80	100	120
		40	60	80	100	120	und mehr
Baujahr	1 000						
Wohngebäude mit 1 Wohneinheit							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	95,4	-	/	(9,8)	18,3	21,7	43,0
1901 - 1918	41,4	-	/	/	(8,6)	(8,5)	20,1
1919 - 1948	88,6	-	/	(8,4)	18,4	18,9	40,8
1949 - 1978	271,4	-	/	15,2	35,4	56,6	162,2
1979 - 1986	85,8	-	/	/	(5,2)	12,6	66,7
1987 - 1990	19,7	-	/	/	/	/	15,1
1991 - 2000	72,6	-	/	/	/	(8,4)	59,4
2001 und später	(9,8)	-	/	/	/	/	(8,2)
zusammen	684,6	-	(7,6)	39,5	90,1	131,5	415,5
Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	43,4	/	(5,2)	10,3	(8,3)	(5,9)	12,3
1901 - 1918	23,7	/	/	(5,6)	(5,8)	/	(5,2)
1919 - 1948	54,0	/	(5,7)	15,3	13,4	(7,3)	10,8
1949 - 1978	180,0	/	14,6	40,0	44,2	29,0	48,3
1979 - 1986	45,1	/	/	(7,1)	(7,2)	(7,7)	17,5
1987 - 1990	12,0	/	/	/	/	/	(5,1)
1991 - 2000	39,1	-	/	(7,6)	(6,2)	(6,3)	14,7
2001 und später	/	/	/	/	/	/	/
zusammen	399,0	(9,8)	36,6	87,8	87,3	63,1	114,6
Wohngebäude mit 3 - 6 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	21,5	/	/	(5,0)	/	/	/
1901 - 1918	19,7	/	/	(5,4)	(5,1)	/	/
1919 - 1948	36,8	/	(7,3)	13,4	(7,7)	/	/
1949 - 1978	155,2	(6,3)	23,6	50,9	39,7	20,8	14,0
1979 - 1986	34,4	/	(5,9)	(9,8)	(9,7)	/	/
1987 - 1990	(9,5)	/	/	/	/	/	/
1991 - 2000	46,5	/	(5,6)	12,6	15,3	(6,6)	(5,3)
2001 und später	/	-	-	/	/	/	/
zusammen	326,0	13,9	51,1	100,6	85,4	41,8	33,3
Wohngebäude mit 7 - 12 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	(6,9)	/	/	/	/	/	/
1901 - 1918	(5,2)	/	/	/	/	/	/
1919 - 1948	12,1	/	/	(5,7)	/	/	/
1949 - 1978	91,8	(5,5)	20,3	36,2	21,2	(5,8)	/
1979 - 1986	24,8	/	(5,4)	(7,5)	(8,6)	/	/
1987 - 1990	/	/	/	/	/	/	/
1991 - 2000	30,9	/	(5,0)	13,2	(9,5)	/	/
2001 und später	/	/	/	/	/	/	/
zusammen	177,8	(9,4)	36,0	67,9	46,3	11,5	(6,8)
Wohngebäude mit 13 - 20 Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	/	/	-	/	/	/	-
1901 - 1918	/	/	-	-	-	-	-
1919 - 1948	/	/	/	-	-	-	-
1949 - 1978	22,1	(5,1)	(5,1)	(6,7)	(6,6)	/	-
1979 - 1986	/	/	/	/	/	/	/
1987 - 1990	/	-	/	-	-	-	-
1991 - 2000	/	/	/	/	/	/	/
2001 und später	/	-	-	-	/	-	-
zusammen	34,0	(6,1)	(7,0)	(9,6)	(9,6)	/	/
Wohngebäude mit 21 und mehr Wohneinheiten							
von ... bis ... errichtet							
bis 1900	170,2	(6,4)	11,7	26,9	32,9	32,2	60,1
1901 - 1918	90,6	/	(7,5)	16,4	21,1	15,5	27,8
1919 - 1948	193,0	(5,5)	17,7	43,3	41,7	30,0	54,8
1949 - 1978	764,4	27,8	72,2	164,5	157,5	115,0	227,4
1979 - 1986	201,9	(5,1)	18,1	28,5	33,8	26,3	90,0
1987 - 1990	46,2	/	/	(6,1)	(7,3)	(7,3)	21,2
1991 - 2000	198,6	(6,9)	16,3	36,8	34,8	23,3	80,4
2001 und später	15,8	/	/	/	/	/	(9,4)
zusammen	1 680,8	54,8	147,5	324,5	331,0	251,8	571,2

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime.

(T 8)

9.1 Reine Mietwohneinheiten ¹⁾ nach Gebäudegröße, Baujahr und monatlicher Bruttokaltmiete 2002

Gebäudegröße Baujahr	Ins- gesamt ²⁾	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete von ... bis unter ... EUR							Durchschnitts- miete je Wohn- einheit
		unter	200	300	400	500	600	750	
		200	300	400	500	600	750	und mehr	
1 000									EUR
Wohngebäude mit ... Wohn- einheiten									
1	54,4	/	/	(9,7)	10,0	(8,5)	10,1	11,1	558
2	97,1	(5,2)	19,8	26,5	24,2	10,4	(7,8)	/	406
3 - 6	216,9	(9,5)	37,1	66,8	53,1	28,3	17,6	/	407
7 - 12	142,3	(6,6)	23,3	44,3	35,8	17,2	11,0	/	412
13 - 20	25,0	/	(7,5)	(5,2)	(5,6)	/	/	/	402
21 und mehr	40,8	/	(7,6)	11,5	(8,6)	(5,4)	/	/	375
Wohngebäude insgesamt von ... bis ... errichtet									
bis 1900	33,5	(5,0)	(5,9)	(9,2)	(5,8)	/	/	/	396
1901 - 1918	25,9	/	/	(7,1)	(6,4)	/	/	/	405
1919 - 1948	61,9	/	13,0	19,9	12,7	(7,2)	/	/	391
1949 - 1978	295,6	12,7	54,7	89,9	73,5	35,0	21,1	(8,8)	407
1979 - 1986	60,4	/	(9,6)	17,2	15,1	(7,9)	(6,0)	/	429
1987 - 1990	15,0	/	/	/	/	/	/	/	473
1991 - 2000	80,6	/	(9,1)	17,0	20,0	14,7	11,7	(6,6)	481
2001 und später	/	-	/	/	/	/	/	/	582
Insgesamt	576,4	27,6	99,1	164,1	137,3	73,4	50,9	24,1	420

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime. - 2) Nur Wohneinheiten mit Angaben zur Grundmiete und kalten Betriebskosten.

(T 11)

 9.2 Reine Mietwohneinheiten ¹⁾ nach Gebäudegröße, Baujahr und monatlicher Bruttokaltmiete 2002

Gebäudegröße Baujahr	Ins- gesamt ²⁾	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete von ... bis unter ... EUR							Durchschnitts- miete je Wohn- einheit
		unter	200	300	400	500	600	750	
		200	300	400	500	600	750	und mehr	
%									EUR
Wohngebäude mit ... Wohn- einheiten									
1	100	/	/	(17,8)	18,4	(15,6)	18,6	20,4	558
2	100	(5,4)	20,4	27,3	24,9	10,7	(8,0)	/	406
3 - 6	100	(4,4)	17,1	30,8	24,5	13,0	8,1	/	407
7 - 12	100	(4,6)	16,4	31,1	25,2	12,1	7,7	/	412
13 - 20	100	/	(30,0)	(20,8)	(22,4)	/	/	/	402
21 und mehr	100	/	(18,6)	28,2	(21,1)	(13,2)	/	/	375
Wohngebäude insgesamt von ... bis ... errichtet									
bis 1900	100	(14,9)	(17,6)	(27,5)	(17,3)	/	/	/	396
1901 - 1918	100	/	/	(27,4)	(24,7)	/	/	/	405
1919 - 1948	100	/	21,0	32,1	20,5	(11,6)	/	/	391
1949 - 1978	100	4,3	18,5	30,4	24,9	11,8	7,1	(3,0)	407
1979 - 1986	100	/	(15,9)	28,5	25,0	(13,1)	(9,9)	/	429
1987 - 1990	100	/	/	/	/	/	/	/	473
1991 - 2000	100	/	(11,3)	21,1	24,8	18,2	14,5	(8,2)	481
2001 und später	100	-	/	/	/	/	/	/	582
Insgesamt	100	4,8	17,2	28,5	23,8	12,7	8,8	4,2	420

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime. - 2) Nur Wohneinheiten mit Angaben zur Grundmiete und kalten Betriebskosten.

(T 11)

10.1 Reine Mietwohneinheiten ¹⁾ nach Gebäudegröße, Baujahr und Bruttokaltmiete je m² Wohnfläche 2002

Gebäudegröße Baujahr	Ins- gesamt	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche von...bis unter...EUR								Durchschnitt- liche Brutto- kaltmiete je m ² Wohnfläche
		unter 3,50	3,50 4,00	4,00 4,50	4,50 5,00	5,00 6,00	6,00 7,00	7,00 8,50	8,50 und mehr	
		1 000								
Wohngebäude mit ... Wohn- einheiten										
1	54,4	(6,5)	(5,5)	(7,3)	(5,4)	13,5	(9,0)	(5,0)	/	5,15
2	97,1	11,6	(7,8)	13,8	14,6	24,7	13,9	(7,4)	/	5,05
3 - 6	216,9	12,1	15,4	21,6	30,3	66,5	43,5	18,5	(8,9)	5,39
7 - 12	142,3	/	/	10,3	16,2	46,9	27,9	20,7	11,9	5,95
13 - 20	25,0	/	/	/	/	(6,6)	/	/	/	6,47
21 und mehr	40,8	/	/	/	/	10,9	10,1	(6,5)	(8,5)	6,47
Wohngebäude insgesamt von ... bis ... errichtet										
bis 1900	33,5	(6,0)	/	/	/	(6,2)	/	/	/	5,02
1901 - 1918	25,9	/	/	/	/	(6,3)	/	/	/	5,22
1919 - 1948	61,9	(7,0)	/	(6,7)	(7,5)	18,7	(8,9)	(5,9)	/	5,14
1949 - 1978	295,6	14,5	17,4	32,0	40,8	92,0	54,7	27,4	16,9	5,44
1979 - 1986	60,4	/	/	(5,5)	(8,2)	18,7	12,3	(6,6)	/	5,64
1987 - 1990	15,0	/	/	/	/	/	/	/	/	5,49
1991 - 2000	80,6	/	/	/	(6,6)	21,9	20,1	14,3	10,2	6,26
2001 und später	/	-	/	-	/	/	/	/	/	7,09
Insgesamt	576,4	35,0	126,2	55,2	71,4	169,0	108,8	62,8	39,7	5,52

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime.

(T 12)

10.2 Reine Mietwohneinheiten ¹⁾ nach Gebäudegröße, Baujahr und Bruttokaltmiete je m² Wohnfläche 2002

Gebäudegröße Baujahr	Ins- gesamt	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche von...bis unter...EUR								Durchschnitt- liche Brutto- kaltmiete je m ² Wohnfläche
		unter 3,50	3,50 4,00	4,00 4,50	4,50 5,00	5,00 6,00	6,00 7,00	7,00 8,50	8,50 und mehr	
		%								
Wohngebäude mit ... Wohn- einheiten										
1	100	(11,9)	(10,1)	(13,4)	(9,9)	24,8	(16,5)	(9,2)	/	5,15
2	100	11,9	(8,0)	14,2	15,0	25,4	14,3	(7,6)	/	5,05
3 - 6	100	5,6	7,1	10,0	14,0	30,7	20,1	8,5	(4,1)	5,39
7 - 12	100	/	/	7,2	11,4	33,0	19,6	14,5	8,4	5,95
13 - 20	100	/	/	/	/	(26,4)	/	/	/	6,47
21 und mehr	100	/	/	/	/	26,7	24,8	(15,9)	(20,8)	6,47
Wohngebäude insgesamt von ... bis ... errichtet										
bis 1900	100	(17,9)	/	/	/	(18,5)	/	/	/	5,02
1901 - 1918	100	/	/	/	/	(24,3)	/	/	/	5,22
1919 - 1948	100	(11,3)	/	(10,8)	(12,1)	30,2	(14,4)	(9,5)	/	5,14
1949 - 1978	100	4,9	5,9	10,8	13,8	31,1	18,5	9,3	5,7	5,44
1979 - 1986	100	/	/	(9,1)	(13,6)	31,0	20,4	(10,9)	/	5,64
1987 - 1990	100	/	/	/	/	/	/	/	/	5,49
1991 - 2000	100	/	/	/	(8,2)	27,2	24,9	17,7	12,7	6,26
2001 und später	100	-	/	-	/	/	/	/	/	7,09
Insgesamt	100	6,1	21,9	9,6	12,4	29,3	18,9	10,9	6,9	5,52

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime.

(T 12)

11.1 Reine Mietwohneinheiten¹⁾ nach Baujahr, Fläche und Höhe der monatlichen Bruttokaltmiete 2002

Wohnfläche von ... bis unter ... m ²	Ins- gesamt ²⁾	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete von ... bis unter ... EUR							Durchschnitt- liche Bruttokalt- miete je Wohneinheit
		unter 200	200 300	300 400	400 500	500 600	600 750	750 und mehr	
1 000									EUR
Wohneinheiten bis 1990 errichtet									
unter 40	31,2	12,8	14,2	/	/	-	-	-	219
40 - 60	87,5	(8,6)	38,5	30,7	(7,9)	/	/	-	297
60 - 80	166,7	/	28,0	75,7	44,0	10,9	/	/	374
80 - 100	119,7	/	(7,1)	27,6	44,3	25,5	12,1	/	463
100 - 120	49,8	/	/	(6,5)	14,9	11,5	11,7	/	526
120 und mehr	37,4	/	/	/	(5,0)	(8,8)	(9,3)	10,8	652
zusammen	492,4	26,0	89,8	146,6	116,8	58,1	37,9	17,0	409
Wohneinheiten 1991 und später errichtet									
unter 40	(5,7)	/	/	/	/	-	/	-	257
40 - 60	13,3	/	/	/	/	/	/	/	360
60 - 80	26,7	/	/	(9,3)	(8,9)	/	/	/	434
80 - 100	23,6	-	/	/	(6,7)	(7,1)	(5,2)	/	535
100 - 120	(7,7)	-	/	/	/	/	/	/	641
120 und mehr	(7,0)	-	-	/	/	/	/	/	760
zusammen	84,0	/	(9,4)	17,4	20,5	15,2	13,0	(7,0)	485
Insgesamt									
unter 40	36,9	13,5	18,0	/	/	-	/	-	225
40 - 60	100,8	(9,1)	42,2	35,4	11,0	/	/	/	305
60 - 80	193,4	/	29,1	85,0	52,9	15,5	(6,5)	/	383
80 - 100	143,3	/	(7,6)	30,0	51,0	32,6	17,3	/	475
100 - 120	57,5	/	/	(6,6)	15,9	13,2	14,9	(5,1)	542
120 und mehr	44,4	/	/	/	(5,5)	10,0	11,2	14,2	669
zusammen	576,4	27,6	99,1	164,1	137,3	73,4	50,9	24,1	420

1) In Wohngebäuden, ohne Wohnheime. - 2) Nur Wohneinheiten mit Angabe zur Grundmiete und kalten Betriebskosten.

(T 13.1)

 11.2 Reine Mietwohneinheiten¹⁾ nach Baujahr, Fläche und Höhe der monatlichen Bruttokaltmiete 2002

Wohnfläche von ... bis unter ... m ²	Ins- gesamt ²⁾	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete von ... bis unter ... EUR							Durchschnitt- liche Bruttokalt- miete je Wohneinheit
		unter 200	200 300	300 400	400 500	500 600	600 750	750 und mehr	
%									EUR
Wohneinheiten bis 1990 errichtet									
unter 40	100	41,0	45,3	/	/	-	-	-	219
40 - 60	100	(9,8)	44,0	35,1	(9,0)	/	/	-	297
60 - 80	100	/	16,8	45,4	26,4	6,5	/	/	374
80 - 100	100	/	(6,0)	23,0	37,0	21,3	10,1	/	463
100 - 120	100	/	/	(12,9)	29,9	23,1	23,5	/	526
120 und mehr	100	/	/	7,1	(13,5)	(23,6)	(24,8)	29,0	652
zusammen	100	5,3	18,2	29,8	23,7	11,8	7,7	3,5	409
Wohneinheiten 1991 und später errichtet									
unter 40	100	/	/	/	/	-	/	-	257
40 - 60	100	/	/	/	/	/	/	/	360
60 - 80	100	/	/	(35,0)	(33,5)	/	/	/	434
80 - 100	100	-	/	/	(28,4)	(30,2)	(22,2)	/	535
100 - 120	100	-	/	/	/	/	/	/	641
120 und mehr	100	-	-	/	/	/	/	/	760
zusammen	100	/	11,1	20,8	24,4	18,1	15,4	(8,4)	485
Insgesamt									
unter 40	100	36,6	48,8	/	/	-	/	-	225
40 - 60	100	(9,0)	41,9	35,1	10,9	/	/	/	305
60 - 80	100	/	15,1	44,0	27,4	8,0	(3,4)	/	383
80 - 100	100	/	(5,3)	(20,9)	35,6	22,8	12,1	/	475
100 - 120	100	/	/	11,4	27,7	22,9	25,9	(8,8)	542
120 und mehr	100	/	/	/	(12,3)	22,4	25,2	32,0	669
zusammen	100	4,8	17,2	28,5	23,8	12,7	8,8	4,2	420

1) In Wohngebäuden, ohne Wohnheime. - 2) Nur Wohneinheiten mit Angabe zur Grundmiete und kalten Betriebskosten.

(T 13.2)

12.1 Reine Mietwohneinheiten ¹⁾ nach Baujahr, Fläche und Bruttokaltmiete je m² Wohnfläche 2002

Wohnfläche von ... bis unter ... m ²	Ins- gesamt ²⁾	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete je m ² von ... bis unter ... EUR								Durchschnitt- liche Bruttokalt- miete je m ² Wohnfläche	
		unter	3,50	4,00	4,50	5,00	6,00	7,00	8,50		und mehr
		3,50	4,00	4,50	5,00	6,00	7,00	8,50	mehr		
1 000										EUR	
Wohneinheiten bis 1990 errichtet											
unter 40	31,2	/	/	/	/	/	(5,2)	(5,8)	12,3	7,74	
40 - 60	87,5	/	/	(7,2)	10,1	23,8	20,3	12,4	(6,1)	5,88	
60 - 80	166,7	(8,1)	(9,7)	15,5	21,6	60,0	31,0	15,7	(5,1)	5,52	
80 - 100	119,7	(8,9)	(8,8)	13,0	18,6	38,1	20,0	(9,5)	/	5,34	
100 - 120	49,8	(5,0)	(5,4)	(7,9)	(6,9)	13,3	(7,3)	/	/	5,03	
120 und mehr	37,4	(6,2)	/	(6,1)	(6,4)	(7,5)	/	/	/	4,70	
zusammen	492,4	33,1	32,9	50,9	64,7	146,4	88,1	48,0	28,2	5,39	
Wohneinheiten 1991 und später errichtet											
unter 40	(5,7)	-	-	-	/	/	/	/	/	8,73	
40 - 60	13,3	/	-	/	/	/	/	/	/	7,12	
60 - 80	26,7	/	/	/	/	(7,8)	(6,9)	/	/	6,38	
80 - 100	23,6	/	/	/	/	(6,9)	(6,2)	/	/	6,19	
100 - 120	(7,7)	/	/	/	/	/	/	/	/	6,12	
120 und mehr	(7,0)	/	/	/	/	/	/	/	/	5,49	
zusammen	84,0	/	/	/	(6,7)	22,6	20,7	14,8	11,5	6,29	
Insgesamt											
unter 40	36,9	/	/	/	/	/	(5,8)	(7,4)	15,2	7,89	
40 - 60	100,8	/	/	(7,5)	10,3	26,6	24,3	15,1	(8,9)	6,04	
60 - 80	193,4	(8,5)	(9,9)	16,9	23,9	67,9	37,9	20,5	(8,0)	5,64	
80 - 100	143,3	(9,2)	(9,4)	14,4	21,0	44,9	26,2	13,3	/	5,48	
100 - 120	57,5	(5,2)	(5,6)	(8,5)	(7,4)	16,2	(8,8)	/	/	5,18	
120 und mehr	44,4	(6,7)	(5,2)	(6,6)	(7,6)	(9,1)	(5,8)	/	/	4,83	
zusammen	576,4	35,0	34,5	55,2	71,4	169,0	108,8	62,8	39,7	5,52	

1) In Wohngebäuden, ohne Wohnheime. - 2) Nur Wohneinheiten mit Angaben zur Grundmiete und kalten Betriebskosten.

(T 14.1)

 12.2 Reine Mietwohneinheiten ¹⁾ nach Baujahr, Fläche und Bruttokaltmiete je m² Wohnfläche 2002

Wohnfläche von ... bis unter ... m ²	Ins- gesamt ²⁾	Davon mit einer monatlichen Bruttokaltmiete je m ² von ... bis unter ... EUR								Durchschnitt- liche Bruttokalt- miete je m ² Wohnfläche	
		unter	3,50	4,00	4,50	5,00	6,00	7,00	8,50		und mehr
		3,50	4,00	4,50	5,00	6,00	7,00	8,50	mehr		
%										EUR	
Wohneinheiten bis 1990 errichtet											
unter 40	100	/	/	/	/	/	(16,7)	(18,6)	39,3	7,74	
40 - 60	100	/	/	(8,3)	11,5	27,1	23,2	14,1	(7,0)	5,88	
60 - 80	100	(4,9)	(5,8)	9,3	13,0	36,0	18,6	9,4	(3,0)	5,52	
80 - 100	100	(7,4)	(7,3)	10,8	15,5	31,8	16,7	(8,0)	/	5,34	
100 - 120	100	(10,1)	(10,9)	(15,8)	(13,8)	26,6	(14,6)	/	/	5,03	
120 und mehr	100	(16,5)	/	(16,3)	(17,1)	(20,0)	/	/	/	4,70	
zusammen	100	6,7	6,7	10,3	13,1	29,7	17,9	9,8	5,7	5,39	
Wohneinheiten 1991 und später errichtet											
unter 40	100	-	-	-	/	/	/	/	/	8,73	
40 - 60	100	/	-	/	/	/	/	/	/	7,12	
60 - 80	100	/	/	/	/	(29,4)	(25,8)	/	/	6,38	
80 - 100	100	/	/	/	/	(29,0)	(26,5)	/	/	6,19	
100 - 120	100	/	/	/	/	/	/	/	/	6,12	
120 und mehr	100	/	/	/	/	/	/	/	/	5,49	
zusammen	100	/	/	/	(8,0)	26,9	24,6	17,6	13,7	6,29	
Insgesamt											
unter 40	100	/	/	/	/	/	(15,8)	(20,0)	41,1	7,89	
40 - 60	100	/	/	(7,5)	10,2	26,4	24,1	15,0	(8,8)	6,04	
60 - 80	100	(4,4)	(5,1)	8,7	12,3	35,1	19,6	10,6	(4,2)	5,64	
80 - 100	100	(6,4)	(6,5)	10,1	14,7	31,4	18,3	9,3	/	5,48	
100 - 120	100	(9,0)	(9,7)	(14,8)	(12,9)	28,1	(15,2)	/	/	5,18	
120 und mehr	100	(15,0)	(11,7)	(14,9)	(17,0)	(20,6)	(13,0)	/	/	4,83	
zusammen	100	6,1	6,0	9,6	12,4	29,3	18,9	10,9	6,9	5,52	

1) In Wohngebäuden, ohne Wohnheime. - 2) Nur Wohneinheiten mit Angaben zur Grundmiete und kalten Betriebskosten.

(T 14.2)

13. Bewohnte Wohneinheiten nach Art der Nutzung 1968 - 2002

Land	Eigentümerwohneinheiten					
	1968 ¹⁾	1978 ²⁾	1987 ¹⁾	1993 ²⁾	1998 ³⁾	2002 ³⁾
	%					
Baden-Württemberg	42,4	44,3	44,7	47,9	48,3	49,3
Bayern	41,2	41,9	44,3	46,9	47,6	48,9
Berlin	8,0	7,8	11,0	10,0	11,0	12,7
Brandenburg	-	-	-	32,4	35,5	39,8
Bremen	29,0	30,1	30,4	33,2	37,5	35,1
Hamburg	16,1	14,5	17,3	19,2	20,3	21,9
Hessen	38,2	39,5	41,0	43,5	43,3	44,7
Mecklenburg-Vorpommern	-	-	-	25,3	32,2	35,9
Niedersachsen	40,9	45,1	45,6	47,8	48,9	51,0
Nordrhein-Westfalen	28,7	30,5	32,8	35,1	37,4	39,0
Rheinland-Pfalz	50,0	51,4	52,2	52,8	55,0	55,7
Saarland	50,8	58,3	55,1	57,9	58,1	56,9
Sachsen	-	-	-	23,1	28,7	31,0
Sachsen-Anhalt	-	-	-	29,8	36,5	39,6
Schleswig-Holstein	38,2	43,0	43,8	46,0	46,8	49,4
Thüringen	-	-	-	34,4	39,2	41,8
Deutschland	-	-	-	38,8	40,9	42,6
Nachrichtlich:						
Früheres Bundesgebiet	35,5	37,5	39,3	41,7	43,1	44,6
Neue Länder und Berlin-Ost	-	-	-	26,1	31,2	34,2

1) Gebäude- und Wohnungszählung. - 2) 1%-Gebäude- und Wohnungsstichprobe. - 3) Mikrozensus-Zusatzerhebung.

(T 5)

14. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden nach Art der Nutzung und Fläche 2002

Land	Wohneinheiten insgesamt		Eigentümerwohneinheiten		Mietwohneinheiten	
	Fläche je ...					
	Wohneinheit	Person	Wohneinheit	Person	Wohneinheit	Person
Baden-Württemberg	94,9	42,3	115,2	46,7	75,1	37,0
Bayern	96,1	43,0	119,4	47,0	73,7	38,1
Berlin	71,3	38,3	104,5	46,8	66,4	36,8
Brandenburg	80,6	36,8	107,8	41,7	62,6	32,5
Bremen	78,3	42,0	105,4	50,7	63,6	36,4
Hamburg	75,2	39,9	111,6	49,1	65,0	36,6
Hessen	94,2	43,5	119,0	49,5	74,0	37,5
Mecklenburg-Vorpommern	78,2	35,8	110,6	40,6	60,0	31,8
Niedersachsen	99,0	45,6	122,9	50,3	74,2	39,2
Nordrhein-Westfalen	87,4	40,9	114,7	47,0	70,0	36,0
Rheinland-Pfalz	103,5	46,3	124,5	51,0	77,2	39,1
Saarland	101,1	48,3	119,1	51,5	77,4	43,0
Sachsen	73,4	34,9	99,2	38,3	61,9	32,9
Sachsen-Anhalt	79,3	37,0	103,7	40,6	63,4	33,7
Schleswig-Holstein	91,7	43,2	114,5	48,6	69,4	36,7
Thüringen	81,3	37,2	103,5	40,1	65,4	34,3
Deutschland	89,6	41,6	115,7	46,9	70,1	36,5
Nachrichtlich:						
Früheres Bundesgebiet	92,5	42,8	117,8	48,1	72,2	37,3
Neue Länder und Berlin-Ost	76,8	36,2	104,0	40,1	62,6	33,3

(T 8-10)

15. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden ¹⁾ nach Baujahr und monatlicher Bruttokaltmiete 2002

Land	Wohneinheiten in Gebäuden von ... bis ... errichtet					
	Insgesamt ²⁾	1949	1979	1987	1991	2001 und später
		-	-	-	-	
		1978	1986	1990	2000	
EUR						
Baden-Württemberg	440	425	473	480	504	531
Bayern	457	432	514	538	536	686
Berlin	385	348	390	399	572	520
Brandenburg	325	292	282	271	488	505
Bremen	394	378	488	475	471	558
Hamburg	462	418	489	543	704	604
Hessen	480	454	508	570	562	569
Mecklenburg-Vorpommern	297	278	271	254	393	359
Niedersachsen	405	389	437	474	491	607
Nordrhein-Westfalen	415	398	469	497	527	590
Rheinland-Pfalz	420	407	429	473	481	582
Saarland	374	367	376	402	383	468
Sachsen	320	296	282	257	428	360
Sachsen-Anhalt	321	295	280	268	425	433
Schleswig-Holstein	440	416	496	558	538	545
Thüringen	326	304	290	283	433	418
Deutschland	408	392	413	424	508	546
Nachrichtlich:						
Früheres Bundesgebiet	432	410	478	512	531	590
Neue Länder und Berlin-Ost	324	296	291	285	445	418

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime. - 2) Nur Wohneinheiten mit Mietangabe.

(T11)

 16. Bewohnte Wohneinheiten in Wohngebäuden ¹⁾ nach Baujahr und Bruttokaltmiete je m² Wohnfläche 2002

Land	Wohneinheiten in Gebäuden von ... bis ... errichtet					
	Insgesamt ²⁾	1949	1979	1987	1991	2001 und später
		-	-	-	-	
		1978	1986	1990	2000	
EUR je m ²						
Baden-Württemberg	5,93	5,82	6,24	6,45	6,67	7,01
Bayern	6,34	6,26	6,67	7,09	6,87	8,15
Berlin	5,81	5,78	6,02	6,06	7,64	7,05
Brandenburg	5,26	5,09	4,93	4,69	6,71	6,66
Bremen	6,24	6,17	7,14	8,28	6,75	6,89
Hamburg	7,25	6,95	7,51	8,30	8,86	8,01
Hessen	6,65	6,55	6,82	6,98	7,20	7,62
Mecklenburg-Vorpommern	4,97	4,91	4,75	4,53	5,66	6,72
Niedersachsen	5,56	5,61	5,76	5,69	6,10	6,67
Nordrhein-Westfalen	6,00	5,95	6,45	6,78	6,79	6,87
Rheinland-Pfalz	5,52	5,44	5,64	5,49	6,26	7,09
Saarland	5,05	5,10	5,00	5,13	5,25	5,67
Sachsen	5,27	5,24	4,93	4,67	6,41	5,94
Sachsen-Anhalt	5,25	5,14	4,96	4,54	6,29	6,23
Schleswig-Holstein	6,41	6,37	6,88	6,58	7,03	6,36
Thüringen	5,23	5,23	4,96	4,82	6,08	5,83
Deutschland	5,93	5,92	6,02	6,09	6,73	7,08
Nachrichtlich:						
Früheres Bundesgebiet	6,09	6,03	6,43	6,67	6,83	7,24
Neue Länder und Berlin-Ost	5,29	5,18	5,02	4,89	6,43	6,50

1) In Wohngebäuden ohne Wohnheime. - 2) Nur Wohneinheiten mit Mietangabe.

(T 12)

17. Wohnungsstatistische Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebung nach Regionalschichten 2002

Merkmal	Einheit	Rheinland-Pfalz	Regionalschicht							
			Mittelrhein Ost	Mittelrhein West	Nahe	Trier	Rhein-hessen	Vorder-pfalz	Südpfalz	West-pfalz
Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum ¹⁾	1 000	1 857,4	278,4	284,7	113,2	236,7	274,4	284,5	119,4	265,9
Wohneinheiten in Wohngebäuden	1 000	1 822,3	277,1	278,5	110,6	229,5	270,1	279,2	116,8	260,5
Bewohnte Wohneinheiten	1 000	1 680,9	255,9	256,9	99,1	211,7	253,4	256,4	109,2	238,2
Personen in bewohnten Wohneinheiten	1 000	3 807,8	605,3	577,4	223,2	485,0	560,1	569,8	253,7	533,2
Eigentümerwohneinheiten ¹⁾	1 000	936,8	156,1	134,1	60,1	132,6	124,3	129,0	68,1	132,5
Eigentümerquote	%	55,7	61,0	52,2	60,6	62,6	49,0	50,3	62,3	55,6
Wohnfläche je Wohneinheit	m ²	124,5	127,0	127,1	124,8	126,5	123,4	117,3	128,0	122,9
Mietwohneinheiten ¹⁾	1 000	744,0	99,7	122,8	39,0	79,1	129,1	127,4	41,1	105,7
Mieterquote	%	44,3	39,0	47,8	39,4	37,4	51,0	49,7	37,7	44,4
Wohnfläche je Wohneinheit	m ²	77,2	80,6	80,0	74,6	78,6	73,0	75,6	79,8	76,5
Durchschnittliche monatliche Miete je m ² Wohnfläche in Wohngebäuden von... bis ... errichtet										
bis 1900	EUR	5,02	4,38	4,36	4,83	4,53	6,54	4,88	5,04	4,69
1901 - 1918	EUR	5,22	5,18	5,17	4,42	4,92	5,69	5,22	5,37	5,11
1919 - 1948	EUR	5,14	5,10	5,24	4,99	4,51	5,72	5,39	5,77	4,61
1949 - 1978	EUR	5,44	4,89	5,16	5,01	5,02	6,41	5,73	5,40	5,07
1979 - 1986	EUR	5,64	5,17	5,44	5,42	5,27	6,74	5,93	5,95	5,37
1987 - 1990	EUR	5,49	5,19	5,30	5,01	5,10	6,40	6,50	4,30	5,31
1991 - 2000	EUR	6,26	5,72	5,89	5,36	6,01	7,62	6,50	5,90	5,77
2001 und später	EUR	7,09	3,82	6,04	/	5,59	8,00	/	9,67	5,89
insgesamt	EUR	5,52	5,07	5,27	5,04	5,11	6,56	5,73	5,54	5,11
Durchschnittliche Monatsmiete ... je Wohneinheit insgesamt	EUR	420	407	416	378	395	469	427	452	380
in Wohneinheiten errichtet ... bis 1990	EUR	409	398	407	374	388	450	419	435	370
1991 und später	EUR	485	454	471	407	427	560	498	517	458
Wohngebäude mit ...										
1 Wohnung	1 000	725,1	127,5	110,0	49,5	108,0	88,6	89,9	53,2	98,4
2 Wohnungen	1 000	433,5	79,6	66,2	27,5	55,1	50,1	53,6	27,0	74,5
3 - 6 Wohnungen	1 000	361,1	51,4	70,2	19,1	45,2	48,8	56,4	20,5	49,5
7 - 12 Wohnungen	1 000	196,5	12,9	26,1	12,4	14,0	46,9	47,4	10,3	26,5
13 - 20 Wohnungen	1 000	37,1	/	/	-	/	14,9	(8,2)	/	/
21 und mehr Wohnungen	1 000	51,5	/	/	/	/	20,7	23,5	/	(7,3)
Wohngebäude von ... bis ... errichtet										
bis 1900	1 000	184,7	21,6	25,1	15,9	25,4	31,8	20,2	13,0	31,9
1901 - 1918	1 000	102,0	18,5	15,3	(6,8)	11,5	14,3	13,6	(7,0)	15,1
1919 - 1948	1 000	211,5	30,0	26,2	12,6	29,1	23,9	40,8	12,4	36,5
1949 - 1978	1 000	825,4	124,0	134,6	51,2	92,3	119,4	138,7	50,0	115,1
1979 - 1986	1 000	216,6	34,4	31,3	11,7	32,4	34,2	31,0	13,1	28,5
1987 - 1990	1 000	48,5	(9,2)	(8,2)	/	(6,0)	(8,3)	(5,1)	/	(6,7)
1991 - 2000	1 000	216,2	36,3	34,2	(9,7)	30,7	33,8	28,3	17,7	25,5
2001 und später	1 000	17,3	/	/	/	/	/	/	/	/
Wohneinheiten in Wohngebäuden	1 000	1 822,2	277,1	278,5	110,6	229,5	270,1	279,1	116,8	260,5
Wohneinheiten in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	1 000	14,4	/	/	/	/	/	/	/	/
Wohneinheiten in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt ³⁾	1 000	1 827,2	278,1	278,5	110,6	229,5	270,1	281,1	118,8	260,5

1) Ohne Wohnungen in Wohnheimen.