



Preisindizes für Bauwerke¹⁾ in Deutschland im August 2008

1. Preisindizes für Bauwerke (Neubau und Instandhaltung) August 2007 - August 2008

Art	2007		2008			Veränderung August 2008 zu	
	August	November	Februar	Mai	August	Aug. 2007	Mai 2008
	2005=100					%	
NEUBAU							
Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)							
Wohngebäude insgesamt	109,0	109,5	110,6	111,5	112,6	3,3	1,0
Rohbauarbeiten	109,5	109,8	110,8	112,2	113,8	3,9	1,4
Erdarbeiten	109,7	110,2	111,7	112,6	113,9	3,8	1,2
Verbauarbeiten	109,4	110,0	111,7	112,5	114,2	4,4	1,5
Entwässerungskanalarbeiten	108,4	108,9	109,8	110,9	112,7	4,0	1,6
Mauerarbeiten	107,0	107,5	108,1	108,8	109,5	2,3	0,6
Betonarbeiten	110,0	110,3	112,1	115,2	118,6	7,8	3,0
Zimmer- und Holzbauarbeiten	112,1	112,0	112,1	112,5	112,8	0,6	0,3
Stahlbauarbeiten	112,0	113,0	113,3	116,1	120,6	7,7	3,9
Abdichtungsarbeiten	107,0	107,2	109,5	109,8	111,1	3,8	1,2
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	108,4	108,9	109,7	110,1	110,8	2,2	0,6
Klempnerarbeiten	119,1	119,9	121,2	121,8	122,7	3,0	0,7
Gerüstarbeiten	110,5	109,7	108,6	110,2	111,5	0,9	1,2
Ausbauarbeiten	108,5	109,2	110,3	110,9	111,6	2,9	0,6
Naturwerksteinarbeiten	105,1	105,7	106,6	106,8	107,1	1,9	0,3
Betonwerksteinarbeiten	103,9	103,9	104,6	105,1	105,9	1,9	0,8
Putz- und Stuckarbeiten	105,7	105,9	106,6	107,0	107,0	1,2	-
Wärmedämm-Verbundsysteme	106,4	106,3	106,9	107,4	107,6	1,1	0,2
Trockenbauarbeiten	106,7	107,1	107,8	108,2	108,9	2,1	0,6
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	108,2	108,7	109,4	109,8	110,8	2,4	0,9
Fliesen- und Plattenarbeiten	102,4	102,6	102,7	102,8	103,3	0,9	0,5
Estricharbeiten	109,0	109,4	109,2	109,5	109,9	0,8	0,4
Tischlerarbeiten	110,0	110,9	112,1	112,4	113,1	2,8	0,6
Parkettarbeiten	105,3	105,6	106,8	106,9	105,7	0,4	-1,1
Rollladenarbeiten	106,2	106,4	106,9	107,1	107,5	1,2	0,4
Metallbauarbeiten	110,7	111,9	113,0	114,4	116,6	5,3	1,9
Verglasungsarbeiten	120,2	121,1	122,2	122,5	124,0	3,2	1,2
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	104,0	104,8	105,6	106,0	106,4	2,3	0,4
Bodenbelagsarbeiten	107,2	107,5	109,1	109,5	109,8	2,4	0,3
Tapezierarbeiten	105,1	106,1	107,5	108,1	108,9	3,6	0,7
Raumlufttechnische Anlagen	109,8	110,7	112,9	113,8	115,5	5,2	1,5
Heizanlagen und zentrale Wasserverwärmungsanlagen	111,2	112,1	113,7	114,5	115,7	4,0	1,0
Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. innerh. v. Geb.	113,5	114,6	116,5	117,9	118,6	4,5	0,6
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	109,5	110,3	112,3	112,8	113,4	3,6	0,5
Gebäudeautomation	106,0	106,7	108,3	109,1	110,4	4,2	1,2
Blitzschutzanlagen	112,3	112,6	114,1	114,6	115,9	3,2	1,1
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	112,9	114,2	116,3	118,0	120,0	6,3	1,7
Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	103,7	104,7	106,0	106,0	107,0	3,2	0,9
Einfamiliengebäude	108,9	109,4	110,4	111,3	112,4	3,2	1,0
Mehrfamiliengebäude	109,4	110,0	111,2	112,4	113,8	4,0	1,2
Bürogebäude	109,5	110,1	111,3	112,3	113,5	3,7	1,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	109,9	110,6	111,8	113,1	114,8	4,5	1,5
Straßenbau	110,7	111,7	113,2	114,1	116,5	5,2	2,1
Brücken im Straßenbau	109,4	109,9	111,3	113,5	116,0	6,0	2,2
Ortskanäle	108,8	109,3	110,2	110,9	112,6	3,5	1,5
INSTANDHALTUNG VON WOHNGBÄUDEN							
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	108,6	109,1	110,4	111,0	111,7	2,9	0,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	104,6	104,7	105,3	105,5	106,4	1,7	0,9

1) Einschl. Umsatzsteuer. - Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17, Reihe 4.

2. Langfristige Übersicht über Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude ²⁾
1950 - 2008

Jahr	1913 = 1 M		Jahr	1913 = 1 M		Jahr	1913 = 1 M	
	DM			DM			EUR	
1950	2,503	2,344	1990	17,445	16,334	1990	8,920	8,352
1951	2,898	2,713	1991	18,656	17,469	1991	9,539	8,932
1952	3,088	2,892	1992	19,850	18,587	1992	10,149	9,504
1953	2,986	2,796	1993	20,830	19,504	1993	10,650	9,973
1954	3,000	2,809	1994	21,329	19,971	1994	10,905	10,211
1955	3,163	2,962	1995	21,829	20,440	1995	11,161	10,451
1956	3,245	3,038	1996	21,791	20,405	1996	11,142	10,433
1957	3,361	3,146	1997	21,627	20,252	1997	11,058	10,355
1958	3,469	3,248	1998	21,551	20,180	1998	11,019	10,318
1959	3,653	3,420	1999	21,474	20,108	1999	10,980	10,281
1960	3,925	3,675	2000	21,545	20,174	2000	11,016	10,315
1961	4,224	3,955	2001	21,529	20,159	2001	11,007	10,307
1962	4,571	4,280	2002	21,518	20,149	2002	11,002	10,302
1963	4,810	4,503	2003	21,529	20,159	2003	11,008	10,307
1964	5,034	4,713	2004	21,809	20,422	2004	11,151	10,442
1965	5,245	4,911	2005	22,003	20,603	2005	11,250	10,534
1966	5,415	5,070	2006	22,421	20,995	2006	11,464	10,735
1967	5,299	4,962	2007	23,917	22,395	2007	12,229	11,451
1968	5,524	5,172	2005 Februar	22,003	20,603	2005 Februar	11,250	10,534
1969	5,840	5,468	2005 Mai	21,981	20,582	2005 Mai	11,239	10,523
1970	6,803	6,369	2005 August	22,003	20,603	2005 August	11,250	10,534
1971	7,505	7,027	2005 November	22,025	20,624	2005 November	11,261	10,545
1972	8,012	7,502	2006 Februar	22,135	20,727	2006 Februar	11,317	10,598
1973	8,600	8,053	2006 Mai	22,267	20,850	2006 Mai	11,385	10,660
1974	9,226	8,639	2006 August	22,531	21,097	2006 August	11,520	10,787
1975	9,446	8,844	2006 November	22,751	21,304	2006 November	11,632	10,893
1976	9,771	9,150	2007 Februar	23,719	22,210	2007 Februar	12,127	11,356
1977	10,245	9,593	2007 Mai	23,873	22,354	2007 Mai	12,206	11,429
1978	10,878	10,186	2007 August	23,983	22,457	2007 August	12,262	11,482
1979	11,833	11,080	2007 November	24,093	22,560	2007 November	12,319	11,535
1980	13,097	12,263	2008 Februar	24,335	22,787	2008 Februar	12,442	11,651
1981	13,863	12,981	2008 Mai	24,533	22,972	2008 Mai	12,544	11,745
1982	14,263	13,355	2008 August	24,775	23,199	2008 August	12,667	11,861
1983	14,564	13,637	2008 November			2008 November		
1984	14,924	13,974						
1985	14,987	14,033						
1986	15,193	14,226						
1987	15,482	14,496						
1988	15,811	14,805						
1989	16,389	15,345						

3. Langfristige Übersicht für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) 1970 - 2008 ²⁾
2005 = 100

Jahr	Index	Jahr	Index	Jahr	Monat	Index	Jahr	Monat	Index
1970	30,9	1990	79,3	2001	Februar	97,9	2005	Februar	100,0
1971	34,1	1991	84,8		Mai	97,9		Mai	99,9
1972	36,5	1992	90,3		August	97,8		August	100,0
1973	39,1	1993	94,7		November	97,6		November	100,1
1974	42,0	1994	97,0	2002	Februar	97,7	2006	Februar	100,6
1975	43,0	1995	99,2		Mai	97,8		Mai	101,2
1976	44,5	1996	99,0		August	97,8		August	102,4
1977	46,5	1997	98,3		November	97,7		November	103,4
1978	49,4	1998	97,9	2003	Februar	97,8	2007	Februar	107,8
1979	53,8	1999	97,6		Mai	97,8		Mai	108,5
1980	59,6	2000	97,9		August	97,8		August	109,0
1981	63,0	2001	97,8		November	97,8		November	109,5
1982	64,8	2002	97,8	2004	Februar	98,1	2008	Februar	110,6
1983	66,2	2003	97,8		Mai	99,2		Mai	111,5
1984	67,9	2004	99,1		August	99,5		August	112,6
1985	68,2	2005	100,0		November	99,6		November	
1986	69,0	2006	101,9						
1987	70,3	2007	108,7						
1988	71,9								
1989	74,5								

2) Bis 1959 früheres Bundesgebiet ohne Saarland und Berlin (West), 1960 bis 1965 früheres Bundesgebiet ohne Berlin (West), 1966 bis 1990 früheres Bundesgebiet, ab 1991 Deutschland.