



## Preisindizes für Bauwerke<sup>1)</sup> in Deutschland im Mai 2006

1. Preisindizes für Bauwerke (Neubau und Instandhaltung) Mai 2005 - Mai 2006

| Art   | 2005     |          |          | 2006     |          | Veränderung<br>Mai 2006 zu |           |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------------------------|-----------|
|   | 2005=100 | 2005=100 | 2005=100 | 2006=100 | 2006=100 | Mai 2005                   | Feb. 2006 |
|   | 2005=100 | 2005=100 | 2005=100 | 2006=100 | 2006=100 | 2005=100                   | 2006=100  |
| <b>NEUBAU</b>                                       |          |          |          |          |          |                            |           |
| Wohngebäude   |          |          |          |          |          |                            |           |
| Bauleistungen insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk,  |          |          |          |          |          |                            |           |
| Außenanlagen, Ausstattung, Baunebenleistungen)      | 101,9    | 102,0    | 102,2    | 102,8    | 103,4    | 1,5                        | 0,6       |
| Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude insgesamt)    | 102,0    | 102,1    | 102,3    | 102,9    | 103,6    | 1,6                        | 0,7       |
| Rohbauarbeiten                                      | 98,9     | 99,0     | 99,1     | 99,8     | 100,6    | 1,7                        | 0,8       |
| Erdarbeiten   | 95,7     | 96,1     | 96,5     | 97,3     | 98,1     | 2,5                        | 0,8       |
| Verbauarbeiten                                      | 94,4     | 94,9     | 95,6     | 95,5     | 95,8     | 1,5                        | 0,3       |
| Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten                    | 106,0    | 106,0    | 106,4    | 105,5    | 106,2    | 0,2                        | 0,7       |
| Entwässerungskanalarbeiten                          | 102,6    | 103,2    | 103,4    | 104,0    | 104,8    | 2,1                        | 0,8       |
| Mauerarbeiten                                       | 98,3     | 98,5     | 98,5     | 99,1     | 99,6     | 1,3                        | 0,5       |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten                       | 99,2     | 99,2     | 99,3     | 99,8     | 100,7    | 1,5                        | 0,9       |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten                         | 95,5     | 95,4     | 95,3     | 96,5     | 97,1     | 1,7                        | 0,6       |
| Stahlbauarbeiten                                    | 114,8    | 115,1    | 115,6    | 115,3    | 117,0    | 1,9                        | 1,5       |
| Abdichtungsarbeiten                                 | 103,3    | 103,0    | 103,5    | 104,0    | 104,4    | 1,1                        | 0,4       |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten           | 100,9    | 100,9    | 101,1    | 101,6    | 102,2    | 1,3                        | 0,6       |
| Klempnerarbeiten                                    | 103,9    | 104,2    | 105,0    | 106,7    | 110,4    | 6,3                        | 3,5       |
| Gerüstarbeiten                                      | 95,1     | 95,5     | 95,4     | 94,8     | 96,3     | 1,3                        | 1,6       |
| Ausbauarbeiten                                      | 104,8    | 105,0    | 105,3    | 105,8    | 106,3    | 1,4                        | 0,5       |
| Naturwerksteinarbeiten                              | 100,6    | 100,6    | 100,6    | 100,7    | 100,7    | 0,1                        | -         |
| Betonwerksteinarbeiten                              | 99,6     | 99,7     | 99,8     | 99,5     | 99,9     | 0,3                        | 0,4       |
| Putz- und Stuckarbeiten                             | 96,0     | 95,9     | 95,8     | 96,0     | 96,3     | 0,3                        | 0,3       |
| Trockenbauarbeiten                                  | 101,8    | 101,9    | 102,2    | 102,7    | 102,9    | 1,1                        | 0,2       |
| Fassadenarbeiten                                    | 103,7    | 103,3    | 103,5    | 105,0    | 106,0    | 2,2                        | 1,0       |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                        | 92,9     | 92,4     | 92,2     | 92,2     | 91,9     | -1,1                       | -0,3      |
| Estricharbeiten                                     | 103,4    | 103,4    | 103,8    | 104,3    | 104,5    | 1,1                        | 0,2       |
| Gussasphalтарbeiten                                 | 100,8    | 100,9    | 101,6    | 102,3    | 103,3    | 2,5                        | 1,0       |
| Tischlerarbeiten                                    | 102,2    | 102,3    | 102,5    | 103,6    | 104,2    | 2,0                        | 0,6       |
| Parkettarbeiten                                     | 99,0     | 99,0     | 99,2     | 99,6     | 99,7     | 0,7                        | 0,1       |
| Rollladenarbeiten                                   | 105,9    | 106,2    | 106,2    | 106,4    | 106,8    | 0,8                        | 0,4       |
| Metallbauarbeiten                                   | 110,2    | 110,5    | 110,9    | 110,8    | 111,6    | 1,3                        | 0,7       |
| Verglasungsarbeiten                                 | 106,8    | 107,1    | 108,1    | 110,6    | 112,0    | 4,9                        | 1,3       |
| Maler- und Lackierarbeiten                          | 97,3     | 97,2     | 97,0     | 97,2     | 97,1     | -0,2                       | -0,1      |
| Bodenbelagarbeiten                                  | 102,9    | 102,7    | 103,1    | 104,0    | 104,0    | 1,1                        | -         |
| Tapezierarbeiten                                    | 101,1    | 101,2    | 101,0    | 101,7    | 102,0    | 0,9                        | 0,3       |
| Raumluftechnische Anlagen                           | 116,9    | 117,5    | 118,1    | 119,2    | 119,4    | 2,1                        | 0,2       |
| Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen    | 117,7    | 118,6    | 119,5    | 119,8    | 120,7    | 2,5                        | 0,8       |
| Gas-, Wasser-, Abwasserinstall.-Anlagen in Gebäuden | 115,8    | 116,6    | 117,1    | 118,2    | 118,9    | 2,7                        | 0,6       |
| Nieder- und Mittelspannungsanlagen                  | 107,3    | 107,6    | 108,0    | 108,8    | 109,9    | 2,4                        | 1,0       |
| Gebäudeautomation                                   | 105,9    | 105,8    | 105,8    | 105,8    | 106,7    | 0,8                        | 0,9       |
| Blitzschutzanlagen                                  | 106,9    | 106,9    | 107,7    | 109,3    | 110,7    | 3,6                        | 1,3       |
| Dämmarbeiten an technischen Anlagen                 | 114,4    | 115,4    | 115,6    | 116,9    | 117,1    | 2,4                        | 0,2       |
| Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige       | 100,6    | 101,0    | 100,9    | 101,1    | 101,1    | 0,5                        | -         |
| Einfamiliengebäude                                  | 102,0    | 102,1    | 102,3    | 102,9    | 103,5    | 1,5                        | 0,6       |
| Mehrfamiliengebäude                                 | 102,0    | 102,2    | 102,4    | 103,0    | 103,6    | 1,6                        | 0,6       |
| Gemischtgenutzte Gebäude                            | 101,9    | 102,1    | 102,3    | 102,9    | 103,6    | 1,7                        | 0,7       |
| Bürogebäude   | 103,2    | 103,4    | 103,6    | 104,3    | 105,0    | 1,7                        | 0,7       |
| Gewerbliche Betriebsgebäude                         | 104,5    | 104,7    | 105,0    | 105,6    | 106,3    | 1,7                        | 0,7       |
| Straßenbau  | 100,2    | 100,3    | 101,3    | 102,5    | 103,6    | 3,4                        | 1,1       |
| Brücken im Straßenbau                               | 102,8    | 102,8    | 103,1    | 103,7    | 104,6    | 1,8                        | 0,9       |
| Ortskanäle  | 99,1     | 99,4     | 99,7     | 100,6    | 101,3    | 2,2                        | 0,7       |
| <b>INSTANDHALTUNG VON WOHNGEBÄUDEN</b>              |          |          |          |          |          |                            |           |
| Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen      | 104,2    | 104,5    | 104,8    | 105,4    | 106,0    | 1,7                        | 0,6       |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung              | 98,6     | 98,5     | 98,3     | 99,1     | 99,2     | 0,6                        | 0,1       |

1) Einschl. Umsatzsteuer. - Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17, Reihe 4.

2. Langfristige Übersicht über Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude <sup>2)</sup>  
1950 - 2006

| Jahr | 1913 = 1 M |        | Jahr         | 1913 = 1 M |        | Jahr         | 1913 = 1 M |        |
|------|------------|--------|--------------|------------|--------|--------------|------------|--------|
|      | DM         |        |              | DM         |        |              | EUR        |        |
| 1950 | 2,503      | 2,344  | 1990         | 17,445     | 16,334 | 1990         | 8,920      | 8,352  |
| 1951 | 2,898      | 2,713  | 1991         | 18,656     | 17,469 | 1991         | 9,539      | 8,932  |
| 1952 | 3,088      | 2,892  | 1992         | 19,850     | 18,587 | 1992         | 10,149     | 9,504  |
| 1953 | 2,986      | 2,796  | 1993         | 20,830     | 19,504 | 1993         | 10,650     | 9,973  |
| 1954 | 3,000      | 2,809  | 1994         | 21,329     | 19,971 | 1994         | 10,905     | 10,211 |
| 1955 | 3,163      | 2,962  | 1995         | 21,829     | 20,440 | 1995         | 11,161     | 10,451 |
| 1956 | 3,245      | 3,038  | 1996         | 21,791     | 20,405 | 1996         | 11,142     | 10,433 |
| 1957 | 3,361      | 3,146  | 1997         | 21,627     | 20,252 | 1997         | 11,058     | 10,355 |
| 1958 | 3,469      | 3,248  | 1998         | 21,551     | 20,180 | 1998         | 11,019     | 10,318 |
| 1959 | 3,653      | 3,420  | 1999         | 21,474     | 20,108 | 1999         | 10,980     | 10,281 |
| 1960 | 3,925      | 3,675  | 2000         | 21,545     | 20,174 | 2000         | 11,016     | 10,315 |
| 1961 | 4,224      | 3,955  | 2001         | 21,529     | 20,159 | 2001         | 11,007     | 10,307 |
| 1962 | 4,571      | 4,280  | 2002         | 21,518     | 20,149 | 2002         | 11,002     | 10,302 |
| 1963 | 4,810      | 4,503  | 2003         | 21,529     | 20,159 | 2003         | 11,008     | 10,307 |
| 1964 | 5,034      | 4,713  | 2004         | 21,809     | 20,422 | 2004         | 11,151     | 10,442 |
| 1965 | 5,245      | 4,911  | 2005         | 22,008     | 20,608 | 2005         | 11,253     | 10,537 |
| 1966 | 5,415      | 5,070  |              |            |        |              |            |        |
| 1967 | 5,299      | 4,962  |              |            |        |              |            |        |
| 1968 | 5,524      | 5,172  | 2002 Februar | 21,507     | 20,139 | 2002 Februar | 10,996     | 10,297 |
| 1969 | 5,840      | 5,468  | Mai          | 21,529     | 20,159 | Mai          | 11,008     | 10,307 |
|      |            |        | August       | 21,529     | 20,159 | August       | 11,008     | 10,307 |
|      |            |        | November     | 21,507     | 20,139 | November     | 10,996     | 10,297 |
| 1970 | 6,803      | 6,369  |              |            |        |              |            |        |
| 1971 | 7,505      | 7,027  |              |            |        |              |            |        |
| 1972 | 8,012      | 7,502  | 2003 Februar | 21,529     | 20,159 | 2003 Februar | 11,008     | 10,307 |
| 1973 | 8,600      | 8,053  | Mai          | 21,529     | 20,159 | Mai          | 11,008     | 10,307 |
| 1974 | 9,226      | 8,639  | August       | 21,529     | 20,159 | August       | 11,008     | 10,307 |
| 1975 | 9,446      | 8,844  | November     | 21,529     | 20,159 | November     | 11,008     | 10,307 |
| 1976 | 9,771      | 9,150  |              |            |        |              |            |        |
| 1977 | 10,245     | 9,593  | 2004 Februar | 21,593     | 20,220 | 2004 Februar | 11,040     | 10,338 |
| 1978 | 10,878     | 10,186 | Mai          | 21,830     | 20,442 | Mai          | 11,162     | 10,452 |
| 1979 | 11,833     | 11,080 | August       | 21,895     | 20,502 | August       | 11,195     | 10,483 |
|      |            |        | November     | 21,916     | 20,522 | November     | 11,205     | 10,493 |
| 1980 | 13,097     | 12,263 |              |            |        |              |            |        |
| 1981 | 13,863     | 12,981 | 2005 Februar | 22,003     | 20,603 | 2005 Februar | 11,250     | 10,534 |
| 1982 | 14,263     | 13,355 | Mai          | 21,981     | 20,583 | Mai          | 11,239     | 10,524 |
| 1983 | 14,564     | 13,637 | August       | 22,003     | 20,603 | August       | 11,250     | 10,534 |
| 1984 | 14,924     | 13,974 | November     | 22,046     | 20,644 | November     | 11,272     | 10,555 |
| 1985 | 14,987     | 14,033 |              |            |        |              |            |        |
| 1986 | 15,193     | 14,226 | 2006 Februar | 22,175     | 20,765 | 2006 Februar | 11,338     | 10,617 |
| 1987 | 15,482     | 14,496 | Mai          | 22,326     | 20,906 | Mai          | 11,415     | 10,689 |
| 1988 | 15,811     | 14,805 | August       |            |        | August       |            |        |
| 1989 | 16,389     | 15,345 | November     |            |        | November     |            |        |

3. Langfristige Übersicht über Preisindizes für Wohngebäude <sup>2)</sup>  
(Bauleistungen am Bauwerk) 1970 - 2006 nach Basisjahren

| Jahr | 1995  | 2000 | Jahr | 1995  | 2000  | Jahr         | 1995  | 2000  |
|------|-------|------|------|-------|-------|--------------|-------|-------|
|      | = 100 |      |      | = 100 |       |              | = 100 |       |
| 1970 | 31,2  | 31,6 | 1990 | 79,9  | 81,0  | 2003 Februar | 98,6  | 99,9  |
| 1971 | 34,4  | 34,8 | 1991 | 85,5  | 86,6  | Mai          | 98,6  | 99,9  |
| 1972 | 36,7  | 37,2 | 1992 | 91,0  | 92,2  | August       | 98,6  | 99,9  |
| 1973 | 39,4  | 39,9 | 1993 | 95,4  | 96,7  | November     | 98,6  | 99,9  |
| 1974 | 42,3  | 42,8 | 1994 | 97,7  | 99,0  |              |       |       |
| 1975 | 43,3  | 43,9 | 1995 | 100,0 | 101,3 | 2004 Februar | 98,9  | 100,2 |
| 1976 | 44,8  | 45,4 | 1996 | 99,8  | 101,1 | Mai          | 100,0 | 101,3 |
| 1977 | 46,9  | 47,5 | 1997 | 99,1  | 100,4 | August       | 100,3 | 101,6 |
| 1978 | 49,8  | 50,5 | 1998 | 98,7  | 100,0 | November     | 100,4 | 101,7 |
| 1979 | 54,2  | 54,9 | 1999 | 98,4  | 99,7  |              |       |       |
| 1980 | 60,0  | 60,8 | 2000 | 98,7  | 100,0 | 2005 Februar | 100,8 | 102,1 |
| 1981 | 63,5  | 64,3 | 2001 | 98,6  | 99,9  | Mai          | 100,7 | 102,0 |
| 1982 | 65,3  | 66,2 | 2002 | 98,6  | 99,9  | August       | 100,8 | 102,1 |
| 1983 | 66,7  | 67,6 | 2003 | 98,6  | 99,9  | November     | 101,0 | 102,3 |
| 1984 | 68,4  | 69,3 | 2004 | 99,9  | 101,2 |              |       |       |
| 1985 | 68,7  | 69,6 | 2005 | 100,8 | 102,1 | 2006 Februar | 101,6 | 102,9 |
| 1986 | 69,6  | 70,5 |      |       |       | Mai          | 102,3 | 103,6 |
| 1987 | 70,9  | 71,8 |      |       |       | August       |       |       |
| 1988 | 72,4  | 73,4 |      |       |       | November     |       |       |
| 1989 | 75,0  | 76,0 |      |       |       |              |       |       |

2) Bis 1959 früheres Bundesgebiet ohne Saarland und Berlin (West), 1960 bis 1965 früheres Bundesgebiet ohne Berlin (West), 1966 bis 1990 früheres Bundesgebiet, ab 1991 Deutschland.