



Preisindizes für Bauwerke¹⁾ in Deutschland im November 2005

1. Preisindizes für Bauwerke (Neubau und Instandhaltung) November 2004 - November 2005

Art	2004		2005			Veränderung November 2005 zu	
	November	Februar	Mai	August	November	Nov. 2004	Aug. 2005
	2000=100					%	
NEUBAU							
Wohngebäude							
Bauleistungen insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk, Außenanlagen, Ausstattung, Baunebenleistungen)	101,6	101,9	101,9	102,0	102,2	0,6	0,2
Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude insgesamt)	101,7	102,1	102,0	102,1	102,3	0,6	0,2
Rohbauarbeiten	99,1	99,1	98,9	99,0	99,1	-	0,1
Erdarbeiten	96,2	96,0	95,7	96,1	96,5	0,3	0,4
Verbauarbeiten	94,8	94,8	94,4	94,9	95,6	0,8	0,7
Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten	105,0	106,0	106,0	106,0	106,4	1,3	0,4
Entwässerungskanalarbeiten	101,4	102,3	102,6	103,2	103,4	2,0	0,2
Mauerarbeiten	98,3	98,5	98,3	98,5	98,5	0,2	-
Beton- und Stahlbetonarbeiten	100,1	99,7	99,2	99,2	99,3	-0,8	0,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	96,1	95,9	95,5	95,4	95,3	-0,8	-0,1
Stahlbauarbeiten	108,6	111,3	114,8	115,1	115,6	6,4	0,4
Abdichtungsarbeiten	102,7	103,3	103,3	103,0	103,5	0,8	0,5
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	100,9	101,1	100,9	100,9	101,1	0,2	0,2
Klempnerarbeiten	103,2	103,6	103,9	104,2	105,0	1,7	0,8
Gerüstarbeiten	95,6	94,7	95,1	95,5	95,4	-0,2	-0,1
Ausbauarbeiten	104,1	104,8	104,8	105,0	105,3	1,2	0,3
Naturwerksteinarbeiten	100,4	100,5	100,6	100,6	100,6	0,2	-
Betonwerksteinarbeiten	100,1	99,6	99,6	99,7	99,8	-0,3	0,1
Putz- und Stuckarbeiten	96,9	96,4	96,0	95,9	95,8	-1,1	-0,1
Trockenbauarbeiten	101,6	101,9	101,8	101,9	102,2	0,6	0,3
Fassadenarbeiten	103,2	103,4	103,7	103,3	103,5	0,3	0,2
Fliesen- und Plattenarbeiten	94,5	94,0	92,9	92,4	92,2	-2,4	-0,2
Estricharbeiten	103,1	103,5	103,4	103,4	103,8	0,7	0,4
Gussasphalтарbeiten	101,5	101,2	100,8	100,9	101,6	0,1	0,7
Tischlerarbeiten	102,1	102,4	102,2	102,3	102,5	0,4	0,2
Parkettarbeiten	99,0	99,0	99,0	99,0	99,2	0,2	0,2
Rollladenarbeiten	105,2	105,5	105,9	106,2	106,2	1,0	-
Metallbauarbeiten	108,5	110,1	110,2	110,5	110,9	2,2	0,4
Verglasungsarbeiten	105,6	106,6	106,8	107,1	108,1	2,4	0,9
Maler- und Lackierarbeiten	97,8	97,8	97,3	97,2	97,0	-0,8	-0,2
Bodenbelagarbeiten	102,3	102,9	102,9	102,7	103,1	0,8	0,4
Tapezierarbeiten	101,2	101,4	101,1	101,2	101,0	-0,2	-0,2
Raumlufttechnische Anlagen	113,9	116,3	116,9	117,5	118,1	3,7	0,5
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	114,2	116,9	117,7	118,6	119,5	4,6	0,8
Gas-, Wasser-, Abwasserinstall.-Anlagen in Gebäuden	113,2	115,3	115,8	116,6	117,1	3,4	0,4
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	106,3	107,0	107,3	107,6	108,0	1,6	0,4
Gebäudeautomation	105,0	105,5	105,9	105,8	105,8	0,8	-
Blitzschutzanlagen	105,7	106,7	106,9	106,9	107,7	1,9	0,7
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	111,7	113,7	114,4	115,4	115,6	3,5	0,2
Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	100,9	100,6	100,6	101,0	100,9	-	-0,1
Einfamiliengebäude	101,7	102,1	102,0	102,1	102,3	0,6	0,2
Mehrfamiliengebäude	101,7	102,1	102,0	102,2	102,4	0,7	0,2
Gemischtgenutzte Gebäude	101,7	102,0	101,9	102,1	102,3	0,6	0,2
Bürogebäude	102,7	103,2	103,2	103,4	103,6	0,9	0,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	103,4	104,3	104,5	104,7	105,0	1,5	0,3
Straßenbau	100,1	100,2	100,2	100,3	101,3	1,2	1,0
Brücken im Straßenbau	101,6	102,5	102,8	102,8	103,1	1,5	0,3
Ortskanäle	99,0	99,1	99,1	99,4	99,7	0,7	0,3
INSTANDHALTUNG VON WOHNGBÄUDEN							
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	103,5	104,2	104,2	104,5	104,8	1,3	0,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	99,1	99,1	98,6	98,5	98,3	-0,8	-0,2

1) Einschl. Umsatzsteuer. - Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17, Reihe 4.

2. Langfristige Übersicht über Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude ²⁾
1950 - 2005

Jahr	1913 = 1 M		Jahr	1913 = 1 M		Jahr	1913 = 1 M	
	DM			DM			EUR	
1950	2,503	2,344	1990	17,445	16,334	1990	8,920	8,352
1951	2,898	2,713	1991	18,656	17,469	1991	9,539	8,932
1952	3,088	2,892	1992	19,850	18,587	1992	10,149	9,504
1953	2,986	2,796	1993	20,830	19,504	1993	10,650	9,973
1954	3,000	2,809	1994	21,329	19,971	1994	10,905	10,211
1955	3,163	2,962	1995	21,829	20,440	1995	11,161	10,451
1956	3,245	3,038	1996	21,791	20,405	1996	11,142	10,433
1957	3,361	3,146	1997	21,627	20,252	1997	11,058	10,355
1958	3,469	3,248	1998	21,551	20,180	1998	11,019	10,318
1959	3,653	3,420	1999	21,474	20,108	1999	10,980	10,281
1960	3,925	3,675	2000	21,545	20,174	2000	11,016	10,315
1961	4,224	3,955	2001	21,529	20,159	2001	11,007	10,307
1962	4,571	4,280	2002	21,518	20,149	2002	11,002	10,302
1963	4,810	4,503	2003	21,529	20,159	2003	11,008	10,307
1964	5,034	4,713	2004	21,809	20,422	2004	11,151	10,442
1965	5,245	4,911	2005	22,008	20,608	2005	11,253	10,537
1966	5,415	5,070						
1967	5,299	4,962						
1968	5,524	5,172	2001 Februar	21,550	20,179	2001 Februar	11,018	10,317
1969	5,840	5,468	Mai	21,550	20,179	Mai	11,018	10,317
			August	21,529	20,159	August	11,008	10,307
			November	21,485	20,119	November	10,985	10,287
1970	6,803	6,369						
1971	7,505	7,027						
1972	8,012	7,502	2002 Februar	21,507	20,139	2002 Februar	10,996	10,297
1973	8,600	8,053	Mai	21,529	20,159	Mai	11,008	10,307
1974	9,226	8,639	August	21,529	20,159	August	11,008	10,307
1975	9,446	8,844	November	21,507	20,139	November	10,996	10,297
1976	9,771	9,150						
1977	10,245	9,593	2003 Februar	21,529	20,159	2003 Februar	11,008	10,307
1978	10,878	10,186	Mai	21,529	20,159	Mai	11,008	10,307
1979	11,833	11,080	August	21,529	20,159	August	11,008	10,307
			November	21,529	20,159	November	11,008	10,307
1980	13,097	12,263						
1981	13,863	12,981	2004 Februar	21,593	20,220	2004 Februar	11,040	10,338
1982	14,263	13,355	Mai	21,830	20,442	Mai	11,162	10,452
1983	14,564	13,637	August	21,895	20,502	August	11,195	10,483
1984	14,924	13,974	November	21,916	20,522	November	11,205	10,493
1985	14,987	14,033						
1986	15,193	14,226	2005 Februar	22,003	20,603	2005 Februar	11,250	10,534
1987	15,482	14,496	Mai	21,981	20,583	Mai	11,239	10,524
1988	15,811	14,805	August	22,003	20,603	August	11,250	10,534
1989	16,389	15,345	November	22,046	20,644	November	11,272	10,555

3. Langfristige Übersicht über Preisindizes für Wohngebäude ²⁾
(Bauleistungen am Bauwerk) 1970 - 2005 nach Basisjahren

Jahr	1995	2000	Jahr	1995	2000	Jahr	1995	2000
	= 100			= 100			= 100	
1970	31,2	31,6	1990	79,9	81,0	2002 Februar	98,5	99,8
1971	34,4	34,8	1991	85,5	86,6	Mai	98,6	99,9
1972	36,7	37,2	1992	91,0	92,2	August	98,6	99,9
1973	39,4	39,9	1993	95,4	96,7	November	98,5	99,8
1974	42,3	42,8	1994	97,7	99,0			
1975	43,3	43,9	1995	100,0	101,3	2003 Februar	98,6	99,9
1976	44,8	45,4	1996	99,8	101,1	Mai	98,6	99,9
1977	46,9	47,5	1997	99,1	100,4	August	98,6	99,9
1978	49,8	50,5	1998	98,7	100,0	November	98,6	99,9
1979	54,2	54,9	1999	98,4	99,7			
1980	60,0	60,8	2000	98,7	100,0	2004 Februar	98,9	100,2
1981	63,5	64,3	2001	98,6	99,9	Mai	100,0	101,3
1982	65,3	66,2	2002	98,6	99,9	August	100,3	101,6
1983	66,7	67,6	2003	98,6	99,9	November	100,4	101,7
1984	68,4	69,3	2004	99,9	101,2			
1985	68,7	69,6	2005	100,8	102,1	2005 Februar	100,8	102,1
1986	69,6	70,5				Mai	100,7	102,0
1987	70,9	71,8				August	100,8	102,1
1988	72,4	73,4				November	101,0	102,3
1989	75,0	76,0						

2) Bis 1959 früheres Bundesgebiet ohne Saarland und Berlin (West), 1960 bis 1965 früheres Bundesgebiet ohne Berlin (West), 1966 bis 1990 früheres Bundesgebiet, ab 1991 Deutschland.