





# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

**Juli 2025**

**Artikel-Nr. F203 2025 07  
(Kennziffer F II – m 7/25)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im September 2025

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2025. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2017 – 2025 .....	8
2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

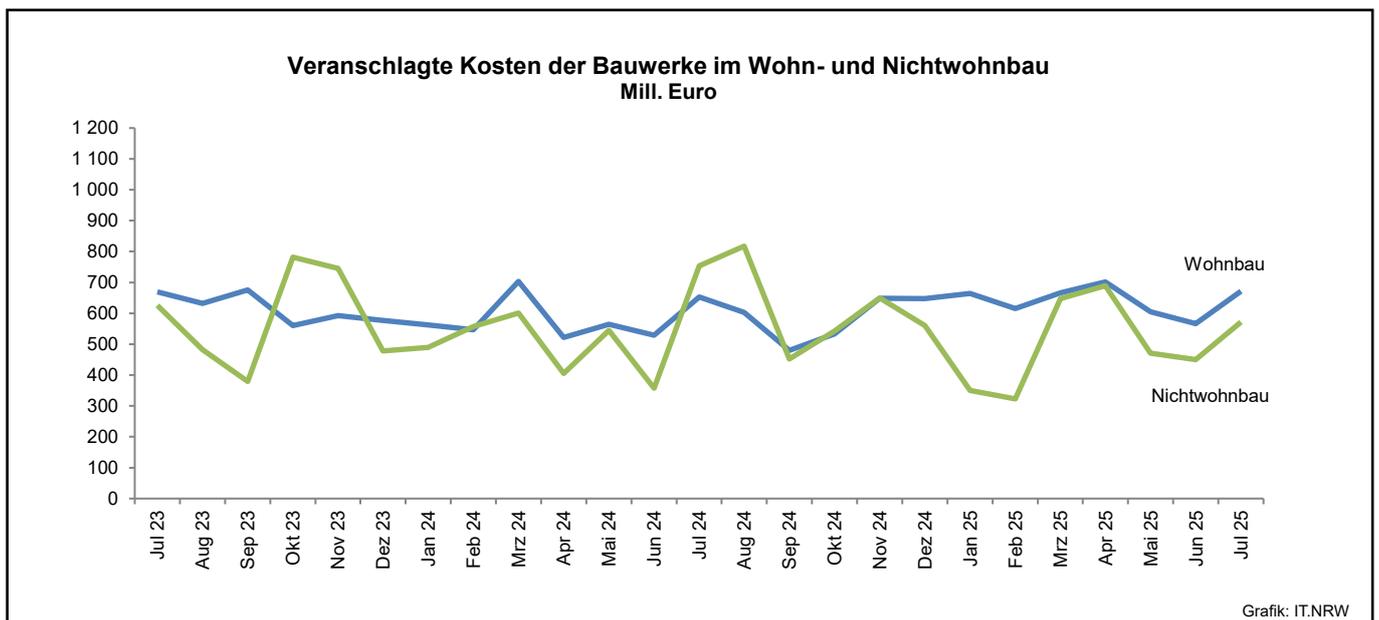
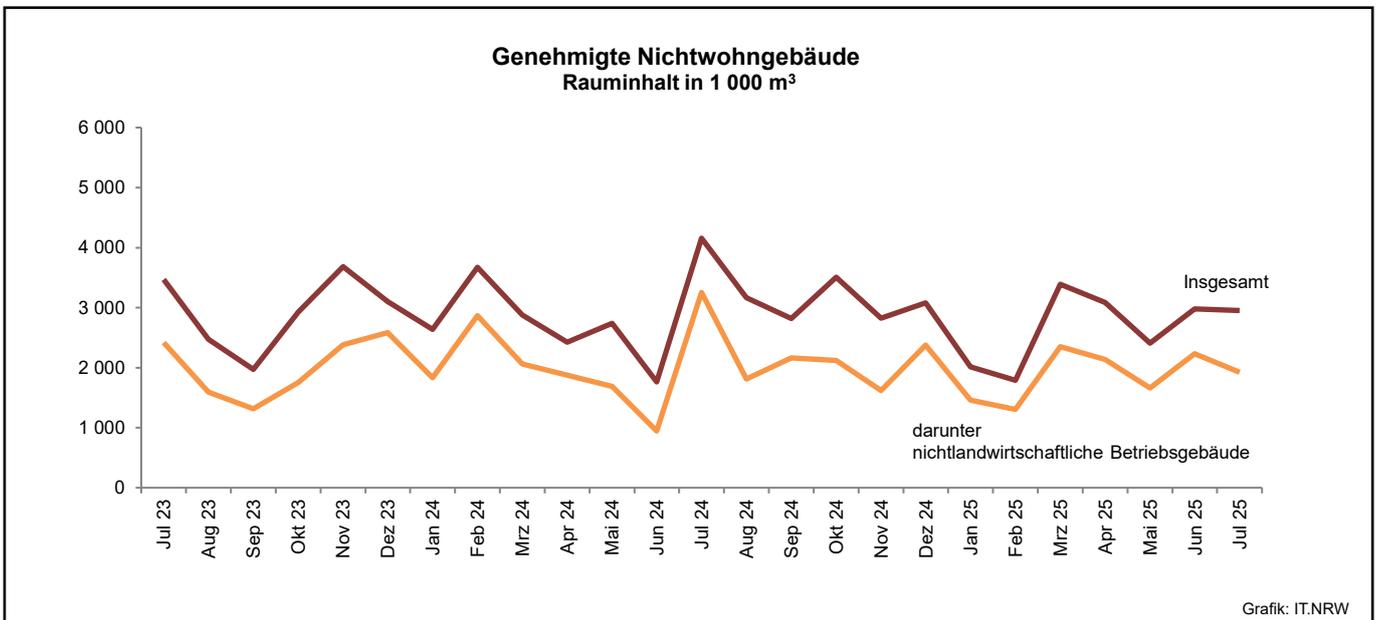
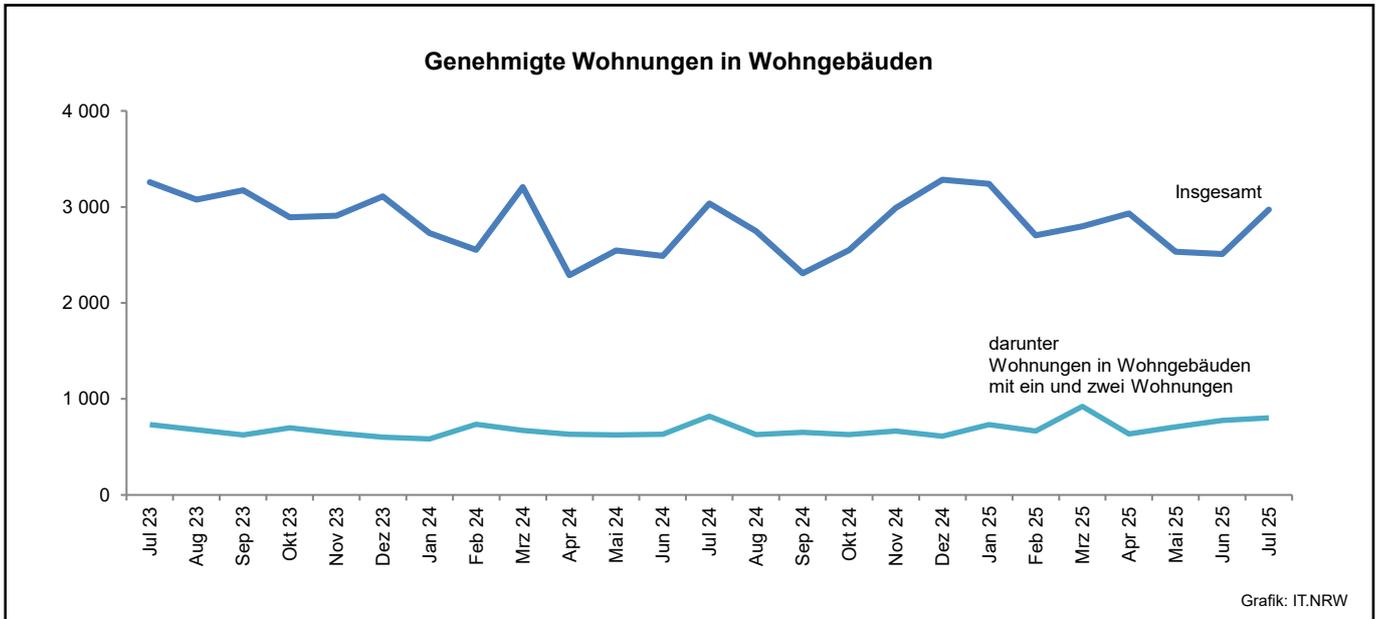
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben – kenntlich gemacht durch entsprechende Fußnoten in den vier Kreistabellen (4.1, 4.2, 4.3 und 5) –, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).

## 1. Baugenehmigungen 2017 – 2025

Zeitraum	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2017	17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836	
2018	18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790	
2019	18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693	
2020	18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325	
2021	18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846	
2022	16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469	
2023	9 955	18 425	42 503	8 936	2 798	32 237	4 704	7 713	
2024	8 934	16 658	39 461	8 710	2 765	35 673	5 230	8 101	
2023	Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
	Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
	März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
	April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
	Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
	Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
	Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
	August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
	September	753	1 666	3 815	828	226	1 969	289	504
	Oktober	786	1 396	3 386	688	232	2 926	424	862
	November	758	1 454	3 453	712	226	3 683	466	881
	Dezember	727	1 450	3 851	732	193	3 103	375	558
2024	Januar	663	1 408	3 382	693	210	2 638	415	573
	Februar	795	1 364	3 087	681	251	3 672	567	680
	März	771	1 639	3 919	863	274	2 880	462	734
	April	715	1 237	2 644	663	212	2 427	343	500
	Mai	705	1 314	3 122	701	241	2 739	402	690
	Juni	727	1 257	3 039	667	215	1 763	303	463
	Juli	896	1 553	3 734	811	210	4 157	529	858
	August	740	1 419	3 220	745	241	3 165	475	897
	September	691	1 139	2 921	619	260	2 819	398	568
	Oktober	716	1 244	3 011	685	237	3 508	486	618
	November	781	1 542	3 655	808	204	2 826	446	847
	Dezember	734	1 543	3 727	772	210	3 080	405	673
2025	Januar	819	1 503	3 744	788	181	2 016	300	451
	Februar	769	1 369	3 123	726	209	1 790	298	486
	März	991	1 488	3 508	821	268	3 391	499	745
	April	768	1 568	3 612	838	257	3 084	416	807
	Mai	759	1 361	3 086	738	199	2 409	318	690
	Juni	851	1 265	3 080	702	225	2 978	411	554
	Juli	929	1 479	3 676	818	304	2 951	443	703
	August	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
		insgesamt	davon				mit			
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	7 684	5 200	775	1 676	33	31 813	14 121	25 164	6 803
	Oktober	8 470	5 731	859	1 842	38	35 199	15 518	27 678	7 490
	November	9 228	6 203	945	2 039	41	38 652	16 971	30 280	8 202
	Dezember	9 955	6 670	1 013	2 223	49	42 503	18 421	32 863	8 934
2024	Januar	663	421	81	159	2	3 382	1 408	2 518	693
	Februar	1 458	931	194	325	8	6 469	2 772	4 959	1 374
	März	2 229	1 422	284	511	12	10 388	4 411	7 819	2 237
	April	2 944	1 904	358	668	14	13 032	5 647	10 030	2 901
	Mai	3 649	2 354	445	830	20	16 154	6 961	12 339	3 602
	Juni	4 376	2 828	524	1 002	22	19 193	8 219	14 617	4 269
	Juli	5 272	3 465	616	1 163	28	22 927	9 772	17 368	5 080
	August	6 012	3 965	680	1 336	31	26 147	11 191	19 892	5 825
	September	6 703	4 401	788	1 477	37	29 068	12 330	21 940	6 444
	Oktober	7 419	4 904	850	1 621	44	32 079	13 574	24 290	7 130
	November	8 200	5 414	927	1 811	48	35 734	15 116	27 034	7 938
	Dezember	8 934	5 889	996	1 995	54	39 461	16 658	29 825	8 710
2025	Januar	819	570	81	163	5	3 744	1 503	2 681	788
	Februar	1 588	1 088	154	333	13	6 867	2 872	5 187	1 514
	März	2 579	1 812	253	491	23	10 375	4 360	7 924	2 335
	April	3 347	2 324	314	680	29	13 987	5 928	10 627	3 174
	Mai	4 106	2 835	413	823	35	17 073	7 289	13 049	3 911
	Juni	4 957	3 466	485	967	39	20 153	8 553	15 433	4 613
	Juli	5 886	4 107	566	1 170	43	23 829	10 032	18 203	5 431
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude		darin Wohnungen			
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	2 007	307	3 676	3 487	13 049	818 227
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	116	109	532	460	1 640	122 574
Wohnheime	7	7	123	54	187	14 208
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	6	–	10	7	30	1 793
Unternehmen	364	214	1 817	1 382	5 224	329 849
davon						
Wohnungsunternehmen	272	103	1 205	919	3 439	217 464
Immobilienfonds	1	0	1	1	2	38
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	91	110	611	463	1 783	112 347
private Haushalte	1 630	96	1 836	2 086	7 742	484 258
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	–2	13	11	53	2 327
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	22	176	–	0	1	52 431
Büro- und Verwaltungsgebäude	55	268	6	6	22	94 363
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	108	762	8	10	30	41 303
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	261	2 616	152	99	394	288 711
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	52	558	3	2	13	77 254
Handels- und Lagergebäude	143	1 763	129	80	339	173 096
Hotels und Gaststätten	25	78	4	1	–6	19 132
sonstige Nichtwohngebäude	94	610	15	4	22	225 951
Nichtwohngebäude insgesamt	540	4 432	181	119	469	702 759
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	123	796	16	7	34	280 097
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	63	477	–2	–4	–15	196 450
Unternehmen	358	3 723	179	119	484	456 104
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	95	760	2	2	5	46 333
Produzierendes Gewerbe	78	911	2	2	11	112 344
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	185	2 052	175	114	468	297 427
darunter Immobilienfonds	8	316	112	66	266	36 554
private Haushalte	92	171	6	7	13	29 817
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	61	–2	–3	–13	20 388

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude			darin Wohnungen			
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	641	502	152	641	969	3 609	227 359
2	81	95	30	162	181	687	44 402
3 und mehr	203	860	388	2 069	1 575	5 948	389 433
Wohnheime	4	22	8	99	44	155	10 259
Wohngebäude insgesamt	929	1 479	578	2 971	2 770	10 399	671 453
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	53	242	121	509	423	1 490	114 496
Wohngebäude im Fertigteilbau	149	118	29	185	241	901	52 396
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	4	3	1	9	7	29	1 726
Unternehmen	281	675	265	1 602	1 259	4 754	303 043
davon							
Wohnungsunternehmen	216	434	149	1 000	807	3 017	192 797
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	65	241	117	602	452	1 737	110 246
private Haushalte	642	797	312	1 350	1 497	5 583	365 131
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	–	10	8	33	1 553
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	11	83	163	–	–	–	44 660
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	132	223	4	5	14	71 886
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	479	688	2	2	5	35 259
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	157	1 921	2 360	137	88	339	243 967
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	27	334	406	1	1	4	58 683
Handels- und Lagergebäude	94	1 468	1 677	115	70	277	153 479
Hotels und Gaststätten	8	38	70	5	3	11	15 062
sonstige Nichtwohngebäude	42	335	513	17	15	65	175 569
Nichtwohngebäude insgesamt	304	2 951	3 946	160	110	423	571 341
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	56	423	682	17	15	65	221 065
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	130	1 478	1 834	1	1	3	236 019
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	32	266	403	–	–	–	154 828
Unternehmen	227	2 569	3 360	154	104	402	390 450
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	67	474	682	–	–	–	41 467
Produzierendes Gewerbe	53	617	720	1	1	4	85 148
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	107	1 479	1 958	153	103	398	263 835
darunter Immobilienfonds	4	248	311	114	69	274	36 120
private Haushalte	36	96	144	6	6	21	17 986
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	19	39	–	–	–	8 077

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	3	30	63	45	10 969
Duisburg <sup>2)</sup>	28	21	28	40	8 865
Essen <sup>2)</sup>	6	14	27	26	5 639
Krefeld	3	4	7	9	2 183
Mönchengladbach	7	6	7	12	2 912
Mülheim an der Ruhr	12	19	61	43	7 722
Oberhausen <sup>3)</sup>	3	10	22	20	4 466
Remscheid <sup>2)</sup>	1	1	1	2	296
Solingen	29	21	40	41	10 030
Wuppertal	6	36	99	85	17 528
<b>Kreise</b>					
Kleve	36	39	70	78	19 419
Mettmann	7	17	27	32	8 246
Rhein-Kreis Neuss <sup>2)</sup>	23	22	31	44	10 854
Viersen <sup>2)</sup>	15	30	53	48	14 757
Wesel	24	20	26	43	8 121
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>203</b>	<b>290</b>	<b>562</b>	<b>569</b>	<b>132 007</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>3)</sup>	9	29	91	51	14 670
Köln <sup>2)</sup>	35	41	87	87	18 231
Leverkusen	3	4	4	6	2 009
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	18	37	68	69	17 714
darunter kreisfreie Stadt Aachen	–	–	–	–	–
Düren	17	40	84	71	21 133
Rhein-Erft-Kreis	13	45	89	74	17 637
Euskirchen	25	23	37	44	10 278
Heinsberg	38	41	64	72	17 857
Oberbergischer Kreis	17	23	51	48	10 941
Rheinisch-Bergischer Kreis	21	52	102	96	24 680
Rhein-Sieg-Kreis	45	53	96	101	24 286
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>241</b>	<b>388</b>	<b>773</b>	<b>717</b>	<b>179 436</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	3	7	5	1 231
Gelsenkirchen	3	22	60	43	11 412
Münster	6	15	48	30	7 405

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	50	90	232	168	36 393
Coesfeld	13	12	21	22	5 487
Recklinghausen	39	91	195	162	39 293
Steinfurt	44	68	117	125	31 556
Warendorf	27	31	62	59	14 186
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>183</b>	<b>332</b>	<b>742</b>	<b>615</b>	<b>146 963</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>3)</sup>	14	31	75	58	16 393
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	26	37	51	62	16 614
Herford	18	23	33	45	10 237
Höxter <sup>2)</sup>	13	12	13	21	5 510
Lippe	15	16	25	35	7 256
Minden-Lübbecke	22	17	28	31	6 936
Paderborn	44	57	102	106	26 905
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>152</b>	<b>193</b>	<b>327</b>	<b>358</b>	<b>89 851</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	8	50	107	83	24 404
Dortmund <sup>3)</sup>	10	9	18	19	3 373
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	7	20	44	41	9 695
Herne	1	1	1	2	500
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	11	22	38	38	9 315
Hochsauerlandkreis	16	29	59	52	11 944
Märkischer Kreis	12	20	45	39	9 148
Olpe	11	18	30	32	8 248
Siegen-Wittgenstein	9	10	15	20	4 455
Soest	35	50	111	98	23 261
Unna	30	47	99	86	18 853
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>150</b>	<b>276</b>	<b>567</b>	<b>511</b>	<b>123 196</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>929</b>	<b>1 479</b>	<b>2 971</b>	<b>2 770</b>	<b>671 453</b>

Anmerkungen Seite 12

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	3	–	–	–	–
Duisburg <sup>2)</sup>	28	28	21	28	8 865
Essen <sup>2)</sup>	6	5	4	5	1 989
Krefeld	3	2	2	3	903
Mönchengladbach	7	7	6	7	2 912
Mülheim an der Ruhr	12	10	7	10	3 363
Oberhausen <sup>3)</sup>	3	–	–	–	–
Remscheid <sup>2)</sup>	1	1	1	1	296
Solingen	29	27	16	27	7 395
Wuppertal	6	2	2	3	928
<b>Kreise</b>					
Kleve	36	32	24	37	12 233
Mettmann	7	4	6	4	2 869
Rhein-Kreis Neuss <sup>2)</sup>	23	22	19	23	9 315
Viersen <sup>2)</sup>	15	13	10	13	4 925
Wesel	24	24	20	26	8 121
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>203</b>	<b>177</b>	<b>138</b>	<b>187</b>	<b>64 114</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>3)</sup>	9	4	4	4	1 860
Köln <sup>2)</sup>	35	29	24	30	9 101
Leverkusen	3	3	4	4	2 009
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	18	11	9	11	4 402
darunter kreisfreie Stadt Aachen	–	–	–	–	–
Düren	17	11	9	12	3 963
Rhein-Erft-Kreis	13	7	4	9	2 066
Euskirchen	25	23	19	27	8 328
Heinsberg	38	35	34	46	14 850
Oberbergischer Kreis	17	11	10	16	4 704
Rheinisch-Bergischer Kreis	21	11	9	11	4 447
Rhein-Sieg-Kreis	45	33	23	36	11 010
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>241</b>	<b>178</b>	<b>149</b>	<b>206</b>	<b>66 740</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	1	–	–	–	–
Gelsenkirchen	3	–	–	–	–
Münster	6	3	2	3	1 062

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	50	32	24	36	10 315
Coesfeld	13	11	8	12	4 062
Recklinghausen	39	30	25	37	10 503
Steinfurt	44	33	29	37	14 411
Warendorf	27	23	18	27	8 430
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>183</b>	<b>132</b>	<b>107</b>	<b>152</b>	<b>48 783</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>3)</sup>	14	8	7	8	3 068
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	26	22	23	26	10 111
Herford	18	14	13	17	6 257
Höxter <sup>2)</sup>	13	13	12	13	5 510
Lippe	15	13	11	13	4 715
Minden-Lübbecke	22	20	14	20	5 758
Paderborn	44	34	29	39	13 910
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>152</b>	<b>124</b>	<b>108</b>	<b>136</b>	<b>49 329</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	8	4	3	4	1 046
Dortmund <sup>3)</sup>	10	9	6	10	2 352
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm	7	4	3	4	1 608
Herne	1	1	1	1	500
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	11	9	8	11	3 815
Hochsauerlandkreis	16	12	11	12	4 308
Märkischer Kreis	12	9	9	11	4 203
Olpe	11	8	9	9	4 224
Siegen-Wittgenstein	9	7	7	8	3 185
Soest	35	25	23	28	10 744
Unna	30	23	16	24	6 810
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>150</b>	<b>111</b>	<b>95</b>	<b>122</b>	<b>42 795</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>929</b>	<b>722</b>	<b>598</b>	<b>803</b>	<b>271 761</b>

Anmerkungen Seite 14

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	1	54	79	–	28 405
Duisburg <sup>2)</sup>	5	10	17	–	3 406
Essen <sup>2)</sup>	5	33	59	–	17 075
Krefeld	1	49	50	–	4 900
Mönchengladbach	1	14	20	–	7 868
Mülheim an der Ruhr	1	15	32	–	4 066
Oberhausen <sup>3)</sup>	4	169	188	–	8 157
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen	–	–	–	–	–
Wuppertal	2	4	10	–	2 175
<b>Kreise</b>					
Kleve	16	165	220	–	18 440
Mettmann	3	26	44	–	4 407
Rhein-Kreis Neuss <sup>2)</sup>	9	189	253	–	47 300
Viersen <sup>2)</sup>	5	79	76	–	8 103
Wesel	10	39	71	–	6 139
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>63</b>	<b>846</b>	<b>1 119</b>	<b>–</b>	<b>160 441</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	–	–	–	–	–
Köln <sup>2)</sup>	5	49	84	–	17 254
Leverkusen	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	6	23	34	–	4 035
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	2	5	10	–	1 300
Düren	11	110	161	1	28 657
Rhein-Erft-Kreis	5	56	75	–	4 087
Euskirchen	8	46	63	2	6 180
Heinsberg	8	27	47	3	5 900
Oberbergischer Kreis	6	147	163	–	20 532
Rheinisch-Bergischer Kreis	2	7	13	–	3 258
Rhein-Sieg-Kreis	15	90	145	6	16 435
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>66</b>	<b>555</b>	<b>785</b>	<b>12</b>	<b>106 338</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	1	1	1	–	62
Münster	3	57	71	–	17 856

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

### Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	20	145	184	1	26 727
Coesfeld	8	150	161	–	20 537
Recklinghausen	10	65	91	–	24 004
Steinfurt	17	122	191	9	20 231
Warendorf	16	121	150	6	47 475
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>75</b>	<b>662</b>	<b>850</b>	<b>16</b>	<b>156 892</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>3)</sup>	2	4	6	1	1 895
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	9	66	83	–	8 785
Herford	2	4	9	–	367
Höxter <sup>2)</sup>	5	25	40	–	8 510
Lippe	5	30	38	–	6 925
Minden-Lübbecke	7	8	18	–	1 065
Paderborn	9	82	110	15	12 313
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>39</b>	<b>219</b>	<b>304</b>	<b>16</b>	<b>39 860</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	8	291	243	–	28 562
Dortmund <sup>3)</sup>	5	42	130	–	9 846
Hagen	2	9	13	–	855
Hamm	3	69	116	114	30 625
Herne	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	5	80	74	2	12 338
Hochsauerlandkreis	7	69	117	–	10 860
Märkischer Kreis	12	53	103	–	4 779
Olpe	4	12	19	–	1 910
Siegen-Wittgenstein	4	7	12	–	828
Soest	9	30	52	–	6 872
Unna	2	6	10	–	335
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>61</b>	<b>669</b>	<b>889</b>	<b>116</b>	<b>107 810</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>304</b>	<b>2 951</b>	<b>3 946</b>	<b>160</b>	<b>571 341</b>

Anmerkungen Seite 16

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	20	92	136	78	46 822
Duisburg <sup>2)</sup>	44	18	30	47	13 394
Essen <sup>2)</sup>	31	80	20	22	26 421
Krefeld	10	91	7	10	11 663
Mönchengladbach	24	14	18	22	11 627
Mülheim an der Ruhr	28	32	65	50	13 757
Oberhausen <sup>3)</sup>	36	184	35	34	15 060
Remscheid <sup>2)</sup>	5	-0	2	3	416
Solingen	37	6	44	45	11 372
Wuppertal	22	23	110	91	25 189
<b>Kreise</b>					
Kleve	95	243	94	104	45 507
Mettmann	36	66	31	38	18 909
Rhein-Kreis Neuss <sup>2)</sup>	73	259	48	67	62 429
Viersen <sup>2)</sup>	55	109	57	58	31 511
Wesel	78	77	46	67	22 288
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf</b>	<b>594</b>	<b>1 294</b>	<b>743</b>	<b>736</b>	<b>356 365</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>3)</sup>	27	2	117	69	18 392
Köln <sup>2)</sup>	75	105	92	109	46 255
Leverkusen	4	2	4	7	2 232
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	59	38	83	90	27 218
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	10	5	3	6	3 358
Düren	52	186	99	84	54 141
Rhein-Erft-Kreis	61	116	102	94	33 480
Euskirchen	60	68	48	57	19 173
Heinsberg	74	62	79	89	27 127
Oberbergischer Kreis	51	204	60	56	41 262
Rheinisch-Bergischer Kreis	54	35	112	111	31 405
Rhein-Sieg-Kreis	112	167	119	125	49 571
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>629</b>	<b>986</b>	<b>915</b>	<b>891</b>	<b>350 256</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Boitrop	9	7	8	7	1 804
Gelsenkirchen	25	5	69	54	12 656
Münster	21	88	72	37	40 388

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	124	207	274	195	72 393
Coesfeld	46	160	37	44	31 359
Recklinghausen	94	110	239	211	72 104
Steinfurt	97	222	135	147	57 690
Warendorf	90	201	99	96	71 461
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>506</b>	<b>999</b>	<b>933</b>	<b>790</b>	<b>359 855</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>3</sup>	30	20	76	63	19 219
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	64	113	58	74	31 162
Herford	35	17	40	55	13 899
Höxter <sup>2)</sup>	31	34	37	43	22 619
Lippe	45	61	34	44	23 044
Minden-Lübbecke	51	13	64	53	11 990
Paderborn	85	143	174	156	54 039
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>341</b>	<b>401</b>	<b>483</b>	<b>487</b>	<b>175 972</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	43	256	109	94	57 209
Dortmund <sup>3)</sup>	50	116	39	44	17 877
Hagen	10	11	1	3	1 319
Hamm	21	118	173	120	41 124
Herne	4	–	1	4	723
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	35	83	47	49	24 302
Hochsauerlandkreis	47	142	64	62	28 012
Märkischer Kreis	60	170	48	54	22 715
Olpe	31	27	44	39	13 052
Siegen-Wittgenstein	41	19	29	27	8 024
Soest	81	66	131	117	34 283
Unna	54	52	97	89	29 898
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>477</b>	<b>1 059</b>	<b>783</b>	<b>701</b>	<b>278 538</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 547</b>	<b>4 739</b>	<b>3 857</b>	<b>3 606</b>	<b>1 520 986</b>

Anmerkungen Seite 18

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### –, Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### –, Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### –, Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### –, Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter statistik-info@it.nrw.de**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw](http://www.it.nrw) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.