





# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

**Juni 2025**

**Artikel-Nr. F203 2025 06  
(Kennziffer F II – m 6/25)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im September 2025

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2025. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2017 – 2025 .....	8
2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

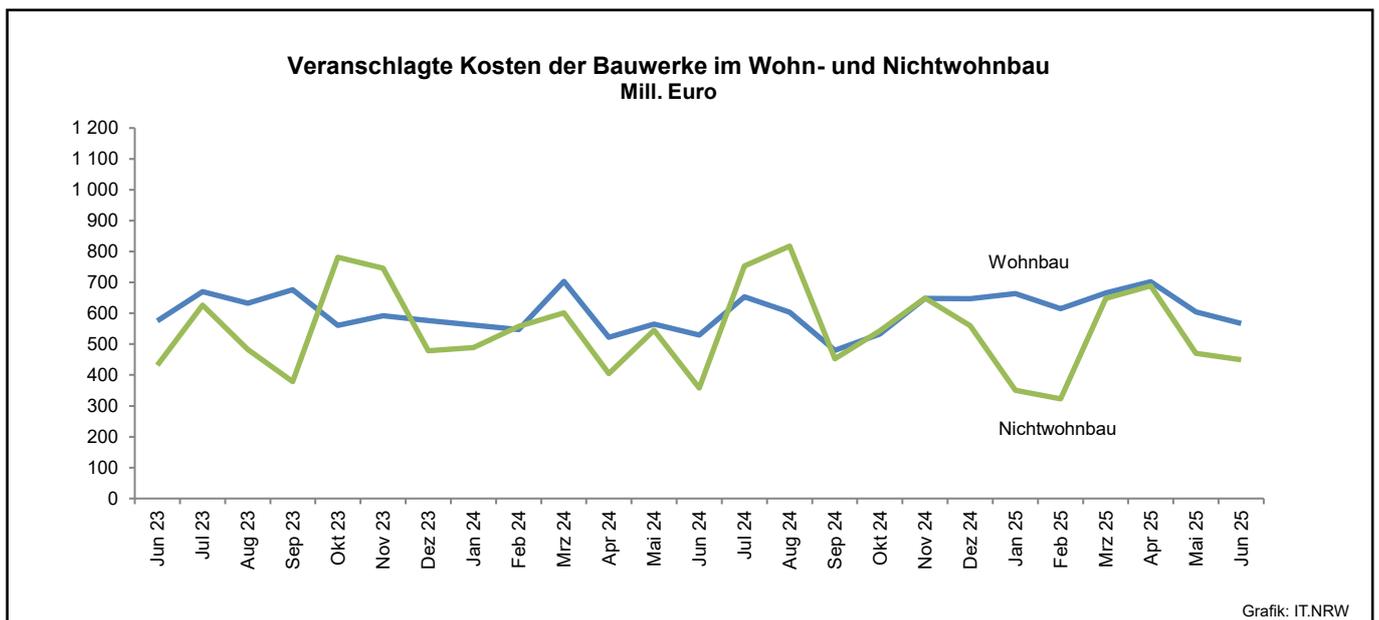
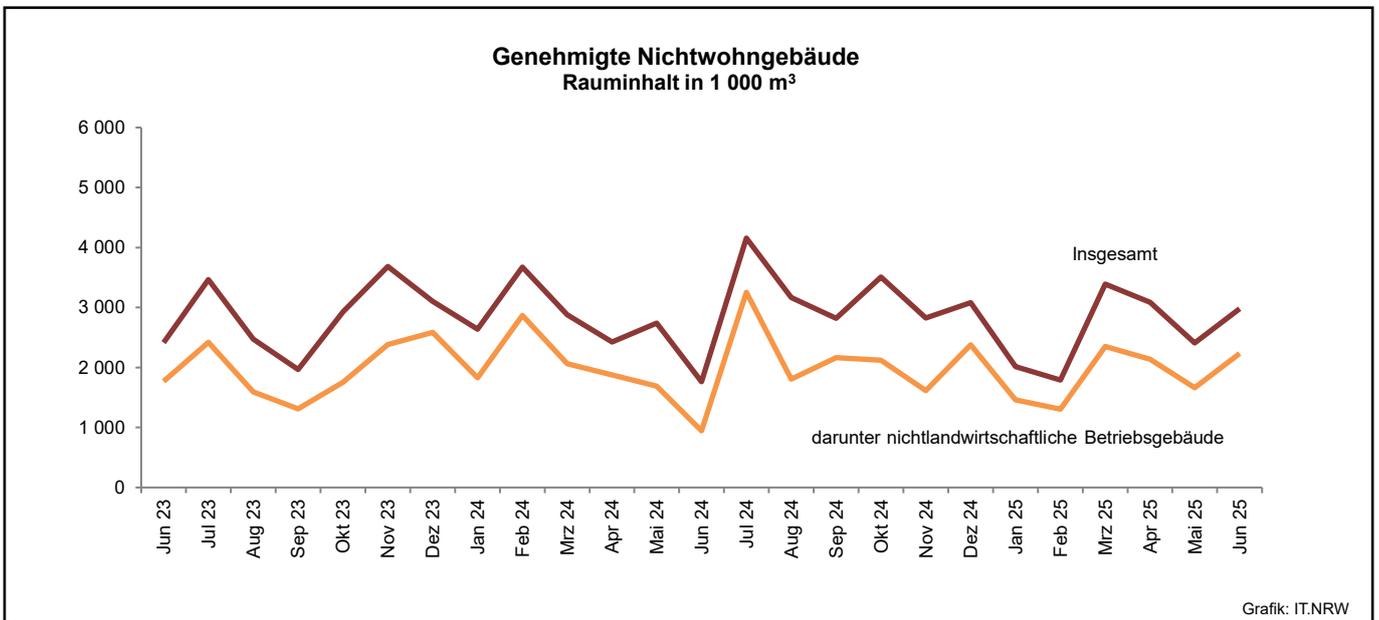
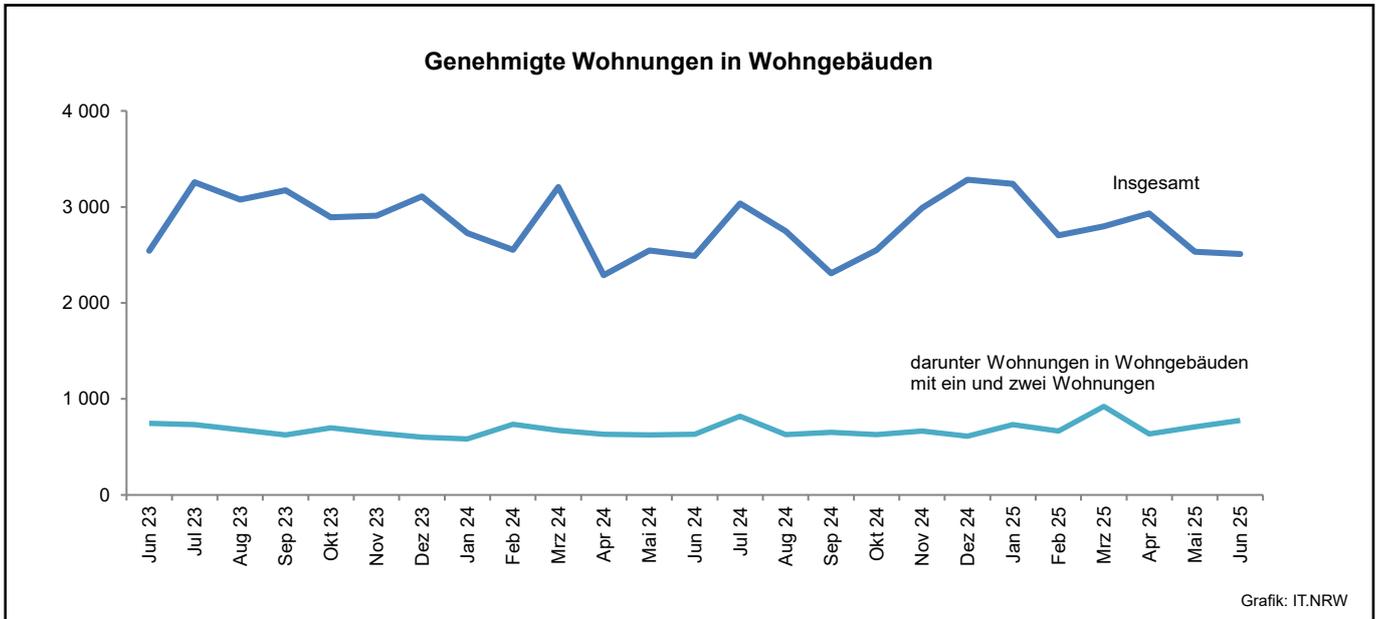
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben – kenntlich gemacht durch entsprechende Fußnoten in den vier Kreistabellen (4.1, 4.2, 4.3 und 5) –, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).

## 1. Baugenehmigungen 2017 – 2025

Zeitraum	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2017	17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836	
2018	18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790	
2019	18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693	
2020	18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325	
2021	18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846	
2022	16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469	
2023	9 955	18 425	42 503	8 936	2 798	32 237	4 704	7 713	
2024	8 934	16 658	39 461	8 710	2 765	35 673	5 230	8 101	
2023	Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
	Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
	März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
	April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
	Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
	Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
	Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
	August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
	September	753	1 666	3 815	828	226	1 969	289	504
	Oktober	786	1 396	3 386	688	232	2 926	424	862
	November	758	1 454	3 453	712	226	3 683	466	881
	Dezember	727	1 450	3 851	732	193	3 103	375	558
2024	Januar	663	1 408	3 382	693	210	2 638	415	573
	Februar	795	1 364	3 087	681	251	3 672	567	680
	März	771	1 639	3 919	863	274	2 880	462	734
	April	715	1 237	2 644	663	212	2 427	343	500
	Mai	705	1 314	3 122	701	241	2 739	402	690
	Juni	727	1 257	3 039	667	215	1 763	303	463
	Juli	896	1 553	3 734	811	210	4 157	529	858
	August	740	1 419	3 220	745	241	3 165	475	897
	September	691	1 139	2 921	619	260	2 819	398	568
	Oktober	716	1 244	3 011	685	237	3 508	486	618
	November	781	1 542	3 655	808	204	2 826	446	847
	Dezember	734	1 543	3 727	772	210	3 080	405	673
2025	Januar	819	1 503	3 744	788	181	2 016	300	451
	Februar	769	1 369	3 123	726	209	1 790	298	486
	März	991	1 488	3 508	821	268	3 391	499	745
	April	768	1 568	3 612	838	257	3 084	416	807
	Mai	759	1 361	3 086	738	199	2 409	318	690
	Juni	851	1 265	3 080	702	225	2 978	411	554
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
		insgesamt	davon				mit			
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	7 684	5 200	775	1 676	33	31 813	14 121	25 164	6 803
	Oktober	8 470	5 731	859	1 842	38	35 199	15 518	27 678	7 490
	November	9 228	6 203	945	2 039	41	38 652	16 971	30 280	8 202
	Dezember	9 955	6 670	1 013	2 223	49	42 503	18 421	32 863	8 934
2024	Januar	663	421	81	159	2	3 382	1 408	2 518	693
	Februar	1 458	931	194	325	8	6 469	2 772	4 959	1 374
	März	2 229	1 422	284	511	12	10 388	4 411	7 819	2 237
	April	2 944	1 904	358	668	14	13 032	5 647	10 030	2 901
	Mai	3 649	2 354	445	830	20	16 154	6 961	12 339	3 602
	Juni	4 376	2 828	524	1 002	22	19 193	8 219	14 617	4 269
	Juli	5 272	3 465	616	1 163	28	22 927	9 772	17 368	5 080
	August	6 012	3 965	680	1 336	31	26 147	11 191	19 892	5 825
	September	6 703	4 401	788	1 477	37	29 068	12 330	21 940	6 444
	Oktober	7 419	4 904	850	1 621	44	32 079	13 574	24 290	7 130
	November	8 200	5 414	927	1 811	48	35 734	15 116	27 034	7 938
	Dezember	8 934	5 889	996	1 995	54	39 461	16 658	29 825	8 710
2025	Januar	819	570	81	163	5	3 744	1 503	2 681	788
	Februar	1 588	1 088	154	333	13	6 867	2 872	5 187	1 514
	März	2 579	1 812	253	491	23	10 375	4 360	7 924	2 335
	April	3 347	2 324	314	680	29	13 987	5 928	10 627	3 174
	Mai	4 106	2 835	413	823	35	17 073	7 289	13 049	3 911
	Juni	4 957	3 466	485	967	39	20 153	8 553	15 433	4 613
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude		darin Wohnungen			
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 871	258	3 080	3 017	10 954	701 726
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	69	40	323	267	934	64 383
Wohnheime	6	2	140	50	177	9 824
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	6	-2	72	17	88	3 719
Unternehmen	398	174	1 405	1 146	4 257	261 117
davon						
Wohnungsunternehmen	321	160	1 099	907	3 420	202 321
Immobilienfonds	6	-5	37	14	56	3 124
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	71	19	269	225	781	55 672
private Haushalte	1 460	81	1 584	1 841	6 556	431 290
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	5	19	12	53	5 600
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	13	53	27	26	53	19 929
Büro- und Verwaltungsgebäude	52	272	14	8	13	45 909
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	79	461	10	7	41	29 166
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	214	2 719	13	11	53	287 609
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	54	249	6	7	25	41 740
Handels- und Lagergebäude	110	2 005	5	5	23	172 250
Hotels und Gaststätten	20	165	-1	-3	-1	49 474
sonstige Nichtwohngebäude	80	602	46	33	99	171 629
Nichtwohngebäude insgesamt	438	4 108	110	84	259	554 242
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	99	611	74	59	157	188 899
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	47	565	-	-	-	113 959
Unternehmen	282	3 042	51	40	96	350 825
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	72	439	3	3	10	26 142
Produzierendes Gewerbe	65	503	2	3	8	60 099
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	145	2 100	46	34	78	264 584
darunter Immobilienfonds	7	62	1	1	3	5 396
private Haushalte	79	277	19	19	81	30 738
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	224	40	26	82	58 720

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude			darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	631	501	154	631	974	3 557	221 628
2	72	82	28	144	159	608	36 317
3 und mehr	144	660	311	1 595	1 201	4 461	299 388
Wohnheime	4	22	1	140	50	180	9 612
Wohngebäude insgesamt	851	1 265	494	2 510	2 384	8 806	566 945
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	134	61	291	235	817	58 159
Wohngebäude im Fertigteilbau	195	170	52	293	356	1 252	74 853
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	3	7	–	70	16	80	3 112
Unternehmen	285	545	226	1 248	1 039	3 846	237 980
davon							
Wohnungsunternehmen	239	441	181	1 023	849	3 170	189 951
Immobilienfonds	2	1	–	2	3	11	650
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	44	103	45	223	187	665	47 379
private Haushalte	560	704	265	1 176	1 315	4 822	321 353
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	9	4	16	14	58	4 500
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	4	36	75	–	–	–	15 784
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	123	233	22	18	59	36 945
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	56	308	385	–	–	–	21 650
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	111	2 232	2 407	3	4	12	246 791
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	20	124	197	2	3	9	32 352
Handels- und Lagergebäude	62	1 934	1 786	–	–	–	147 211
Hotels und Gaststätten	5	73	140	1	1	3	44 856
sonstige Nichtwohngebäude	36	280	517	48	35	112	128 552
Nichtwohngebäude insgesamt	225	2 978	3 616	73	57	183	449 722
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	43	304	549	48	35	112	141 409
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	84	1 985	2 031	43	32	101	219 139
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	28	228	539	–	–	–	87 933
Unternehmen	155	2 476	2 634	25	23	73	289 326
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	54	305	380	–	–	–	21 487
Produzierendes Gewerbe	34	325	418	1	3	7	48 918
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	67	1 845	1 836	24	20	66	218 921
darunter Immobilienfonds	3	42	60	–	–	–	4 965
private Haushalte	31	152	251	6	5	16	22 220
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	123	192	42	29	94	50 243

## 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	14	27	35	40	15 152
Duisburg <sup>2)</sup>	6	46	109	82	19 236
Essen <sup>2)</sup>	6	21	37	38	8 021
Krefeld	2	2	2	4	801
Mönchengladbach	5	7	16	16	3 299
Mülheim an der Ruhr	2	6	10	12	1 895
Oberhausen <sup>2)</sup>	9	21	55	48	8 033
Remscheid <sup>2)</sup>	1	1	1	1	240
Solingen <sup>1)</sup>	2	3	3	5	1 420
Wuppertal	1	15	70	34	6 500
<b>Kreise</b>					
Kleve	38	55	115	109	26 126
Mettmann <sup>3)</sup>	6	6	9	11	3 094
Rhein-Kreis Neuss	8	10	22	20	4 969
Viersen <sup>3)</sup>	14	36	69	60	16 196
Wesel	15	18	27	32	7 241
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>3)</sup></b>	<b>129</b>	<b>273</b>	<b>580</b>	<b>513</b>	<b>122 223</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	2	3	6	6	1 825
Köln	97	80	189	183	31 666
Leverkusen <sup>3)</sup>	2	4	11	9	2 300
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	11	13	13	24	5 561
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	4	5	5	10	2 096
Düren	26	52	105	99	25 767
Rhein-Erft-Kreis	17	16	24	33	7 517
Euskirchen	24	19	41	39	8 605
Heinsberg	17	18	30	34	8 019
Oberbergischer Kreis	11	14	19	24	5 880
Rheinisch-Bergischer Kreis	14	29	56	57	14 399
Rhein-Sieg-Kreis	38	48	73	83	24 182
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>259</b>	<b>296</b>	<b>567</b>	<b>591</b>	<b>135 721</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	10	6	10	9	1 896
Gelsenkirchen	1	1	1	3	580
Münster	12	24	60	40	10 268

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	34	45	91	90	20 231
Coesfeld	21	19	26	38	9 400
Recklinghausen <sup>3)</sup>	16	31	53	56	12 748
Steinfurt	46	87	190	163	38 717
Warendorf	24	26	56	48	10 365
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>164</b>	<b>239</b>	<b>487</b>	<b>446</b>	<b>104 205</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>2)</sup>	27	66	169	123	28 934
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	27	39	63	71	18 299
Herford	15	24	50	48	9 962
Höxter <sup>2)</sup>	15	17	25	32	7 525
Lippe <sup>3)</sup>	33	34	58	66	15 476
Minden-Lübbecke <sup>3)</sup>	17	28	45	51	12 706
Paderborn	22	47	81	76	21 386
<b>Regierungsbezirk Detmold<sup>3)</sup></b>	<b>156</b>	<b>255</b>	<b>491</b>	<b>468</b>	<b>114 288</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	8	30	59	49	13 015
Dortmund <sup>2)</sup>	34	47	81	82	19 971
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm <sup>3)</sup>	12	9	12	20	4 392
Herne	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	5	15	82	29	6 555
Hochsauerlandkreis	24	40	57	69	17 708
Märkischer Kreis	5	3	5	6	1 385
Olpe	3	3	4	5	1 200
Siegen-Wittgenstein	10	13	19	23	6 472
Soest	19	18	21	32	8 447
Unna	23	26	45	50	11 363
<b>Regierungsbezirk Arnsberg<sup>3)</sup></b>	<b>143</b>	<b>203</b>	<b>385</b>	<b>365</b>	<b>90 508</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>851</b>	<b>1 265</b>	<b>2 510</b>	<b>2 384</b>	<b>566 945</b>

Anmerkungen Seite 12

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	14	11	13	11	7 323
Duisburg <sup>2)</sup>	6	5	5	5	2 262
Essen <sup>2)</sup>	6	3	2	3	1 211
Krefeld	2	2	2	2	801
Mönchengladbach	5	4	3	5	1 401
Mülheim an der Ruhr	2	1	1	1	445
Oberhausen <sup>2)</sup>	9	8	8	8	3 292
Remscheid <sup>2)</sup>	1	1	1	1	240
Solingen <sup>1)</sup>	2	2	3	3	1 420
Wuppertal	1	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Kleve	38	28	23	35	10 624
Mettmann <sup>3)</sup>	6	5	4	6	2 040
Rhein-Kreis Neuss	8	6	4	6	1 769
Viersen <sup>3)</sup>	14	11	11	11	4 329
Wesel	15	14	11	14	4 741
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>3)</sup></b>	<b>129</b>	<b>101</b>	<b>90</b>	<b>111</b>	<b>41 898</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	2	1	1	1	420
Köln	97	93	48	94	16 420
Leverkusen <sup>3)</sup>	2	1	1	2	650
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	11	11	13	13	5 561
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	4	4	6	5	2 096
Düren	26	21	16	23	7 209
Rhein-Erft-Kreis	17	15	13	15	6 129
Euskirchen	24	22	14	24	5 973
Heinsberg	17	16	14	22	6 347
Oberbergischer Kreis	11	10	10	11	4 423
Rheinisch-Bergischer Kreis	14	11	11	11	5 343
Rhein-Sieg-Kreis	38	32	30	36	15 288
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>259</b>	<b>233</b>	<b>170</b>	<b>252</b>	<b>73 763</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	10	10	6	10	1 896
Gelsenkirchen	1	1	1	1	580
Münster	12	5	5	6	2 285

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	34	27	23	32	10 813
Coesfeld	21	19	15	19	7 274
Recklinghausen <sup>3)</sup>	16	14	13	15	5 998
Steinfurt	46	30	30	35	12 728
Warendorf	24	20	16	24	6 799
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>164</b>	<b>126</b>	<b>109</b>	<b>142</b>	<b>48 373</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>2)</sup>	27	17	16	20	6 320
Kreise					
Gütersloh	27	23	22	29	10 071
Herford	15	11	12	15	4 720
Höxter <sup>2)</sup>	15	13	13	14	5 674
Lippe <sup>3)</sup>	33	30	22	31	9 783
Minden-Lübbecke <sup>3)</sup>	17	12	11	15	4 713
Paderborn	22	16	16	19	7 451
<b>Regierungsbezirk Detmold<sup>3)</sup></b>	<b>156</b>	<b>122</b>	<b>110</b>	<b>143</b>	<b>48 732</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum	8	5	5	6	2 560
Dortmund <sup>2)</sup>	34	27	20	27	7 741
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm <sup>3)</sup>	12	12	9	12	4 392
Herne	–	–	–	–	–
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis	5	3	6	3	2 200
Hochsauerlandkreis	24	20	20	22	8 705
Märkischer Kreis	5	5	3	5	1 385
Olpe	3	3	3	4	1 200
Siegen-Wittgenstein	10	9	7	9	3 184
Soest	19	18	16	18	7 847
Unna	23	19	14	21	5 965
<b>Regierungsbezirk Arnsberg<sup>3)</sup></b>	<b>143</b>	<b>121</b>	<b>104</b>	<b>127</b>	<b>45 179</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>851</b>	<b>703</b>	<b>583</b>	<b>775</b>	<b>257 945</b>

Anmerkungen Seite 14

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf	–	–	–	–	–
Duisburg <sup>1)</sup>	4	39	71	–	10 165
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	1	24	29	–	1 736
Mönchengladbach	–	–	–	–	–
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen <sup>1)</sup>	2	18	45	–	5 640
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen <sup>2)</sup>	1	7	11	–	2 476
Wuppertal	1	1	2	–	200
<b>Kreise</b>					
Kleve	8	30	52	–	8 757
Mettmann <sup>3)</sup>	3	21	25	5	4 276
Rhein-Kreis Neuss	1	11	20	–	7 984
Viersen <sup>3)</sup>	10	61	83	–	11 204
Wesel	6	53	86	–	5 545
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>3)</sup></b>	<b>37</b>	<b>265</b>	<b>423</b>	<b>5</b>	<b>57 983</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	1	30	71	–	5 585
Köln	9	681	569	42	81 758
Leverkusen	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>1)</sup>	7	76	122	–	13 271
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>2)</sup>	4	40	58	–	7 772
Düren	3	7	11	–	1 017
Rhein-Erft-Kreis	6	31	54	1	6 487
Euskirchen	4	7	13	–	1 461
Heinsberg	6	56	67	1	14 177
Oberbergischer Kreis	5	22	36	–	8 984
Rheinisch-Bergischer Kreis	2	4	8	–	607
Rhein-Sieg-Kreis	5	144	172	–	22 169
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>48</b>	<b>1 058</b>	<b>1 124</b>	<b>44</b>	<b>155 516</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	–	–	–	–	–
Gelsenkirchen	1	2	5	–	2 471
Münster	2	12	21	–	3 987

1) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

### Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	insgesamt	Gebäude		darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreise</b>					
Borken	17	145	189	10	29 649
Coesfeld	4	23	23	–	1 315
Recklinghausen <sup>3)</sup>	6	29	50	–	3 760
Steinfurt	16	110	177	12	22 270
Warendorf	10	32	51	–	3 951
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>56</b>	<b>353</b>	<b>517</b>	<b>22</b>	<b>67 403</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>1)</sup>	3	14	27	–	3 352
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	2	4	10	–	1 586
Herford	3	18	35	–	6 932
Höxter <sup>1)</sup>	7	133	161	–	12 909
Lippe <sup>3)</sup>	5	49	100	–	33 458
Minden-Lübbecke <sup>3)</sup>	12	46	86	–	6 330
Paderborn	11	100	262	2	26 300
<b>Regierungsbezirk Detmold<sup>3)</sup></b>	<b>43</b>	<b>364</b>	<b>682</b>	<b>2</b>	<b>90 867</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	3	20	29	–	3 643
Dortmund <sup>1)</sup>	4	15	21	–	2 019
Hagen	2	500	392	–	38 081
Hamm <sup>3)</sup>	4	58	63	–	6 575
Herne	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	3	3	5	–	332
Hochsauerlandkreis	5	13	35	–	2 375
Märkischer Kreis	4	11	16	–	1 441
Olpe	2	5	5	–	310
Siegen-Wittgenstein	2	12	19	–	2 169
Soest	8	59	66	–	6 360
Unna	4	243	220	–	14 648
<b>Regierungsbezirk Arnsberg<sup>3)</sup></b>	<b>41</b>	<b>938</b>	<b>870</b>	<b>–</b>	<b>77 953</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>225</b>	<b>2 978</b>	<b>3 616</b>	<b>73</b>	<b>449 722</b>

Anmerkungen Seite 16

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	62	-1	56	74	21 731
Duisburg <sup>2)</sup>	18	112	112	84	35 970
Essen <sup>2)</sup>	21	3	36	43	10 190
Krefeld	15	164	6	8	13 815
Mönchengladbach	14	-3	24	22	4 018
Mülheim an der Ruhr	11	17	11	15	5 334
Oberhausen <sup>2)</sup>	20	59	78	64	18 175
Remscheid <sup>2)</sup>	4	-2	3	5	490
Solingen <sup>1)</sup>	8	26	3	6	5 779
Wuppertal	19	16	70	36	11 264
<b>Kreise</b>					
Kleve	74	76	133	121	40 398
Mettmann <sup>3)</sup>	32	36	15	22	9 905
Rhein-Kreis Neuss	16	24	21	21	13 532
Viersen <sup>3)</sup>	41	94	97	71	34 365
Wesel	47	99	31	42	16 450
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>3)</sup></b>	<b>402</b>	<b>720</b>	<b>696</b>	<b>634</b>	<b>241 416</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn	17	70	12	12	8 886
Köln	165	574	272	246	124 328
Leverkusen <sup>3)</sup>	3	1	11	9	2 390
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	56	106	39	60	25 232
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>1)</sup>	28	59	15	22	11 996
Düren	53	48	111	109	30 502
Rhein-Erft-Kreis	56	61	43	54	18 698
Euskirchen	41	21	44	42	10 895
Heinsberg	34	70	34	41	23 435
Oberbergischer Kreis	47	24	32	49	18 677
Rheinisch-Bergischer Kreis	45	26	65	72	18 911
Rhein-Sieg-Kreis	97	190	104	104	54 590
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>614</b>	<b>1 191</b>	<b>767</b>	<b>799</b>	<b>336 544</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Boitrop	17	0	11	10	2 261
Gelsenkirchen	7	5	1	4	3 531
Münster	42	36	89	53	19 677

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	91	210	130	125	57 931
Coesfeld	40	28	32	45	12 656
Recklinghausen <sup>3)</sup>	63	53	61	73	32 068
Steinfurt	93	230	217	190	67 840
Warendorf	68	59	67	63	19 333
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>421</b>	<b>622</b>	<b>608</b>	<b>562</b>	<b>215 297</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>2)</sup>	68	68	185	139	39 724
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	47	46	73	79	24 627
Herford	44	29	59	65	19 454
Höxter <sup>2)</sup>	43	159	48	54	24 950
Lippe <sup>3)</sup>	70	118	62	77	54 465
Minden-Lübbecke <sup>3)</sup>	71	132	65	73	31 332
Paderborn	62	277	105	106	57 028
<b>Regierungsbezirk Detmold<sup>3)</sup></b>	<b>405</b>	<b>827</b>	<b>597</b>	<b>594</b>	<b>251 580</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum	33	43	76	62	18 474
Dortmund <sup>2)</sup>	97	37	100	107	24 697
Hagen	11	391	-3	3	38 479
Hamm <sup>3)</sup>	26	63	26	28	13 921
Herne	7	-5	3	5	701
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis	28	10	89	45	9 184
Hochsauerlandkreis	68	96	74	87	26 134
Märkischer Kreis	33	9	20	17	7 445
Olpe	16	15	5	12	4 079
Siegen-Wittgenstein	41	38	36	36	13 277
Soest	48	86	28	37	21 900
Unna	59	222	68	73	32 840
<b>Regierungsbezirk Arnsberg<sup>3)</sup></b>	<b>467</b>	<b>1 006</b>	<b>522</b>	<b>512</b>	<b>211 131</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 309</b>	<b>4 366</b>	<b>3 190</b>	<b>3 101</b>	<b>1 255 968</b>

Anmerkungen Seite 18

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### –, Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### –, Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### –, Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### –, Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw.de](http://www.it.nrw.de) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.