





# **Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen**

**Mai 2025**

**Artikel-Nr. F203 2025 05  
(Kennziffer F II – m 5/25)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Juli 2025

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2025. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Grafiken</b> .....	6
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Baugenehmigungen 2017 – 2025 .....	8
2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse) .....	9
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren	
3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) .....	10
3.2 Errichtung neuer Gebäude .....	11
4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach kreisfreien Städten und Kreisen	
4.1 Wohngebäude .....	12
4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en) .....	14
4.3 Nichtwohngebäude .....	16
5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach kreisfreien Städten und Kreisen .....	18
<b>Veröffentlichungen</b> .....	20

## Vorbemerkungen

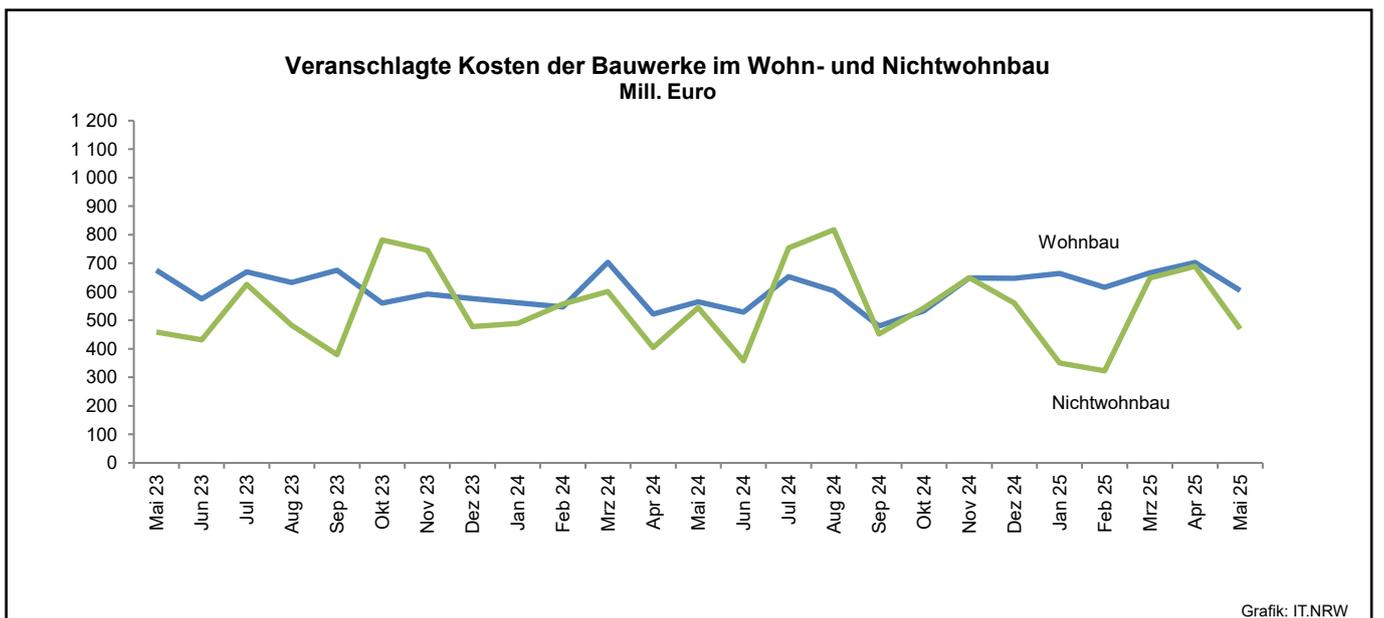
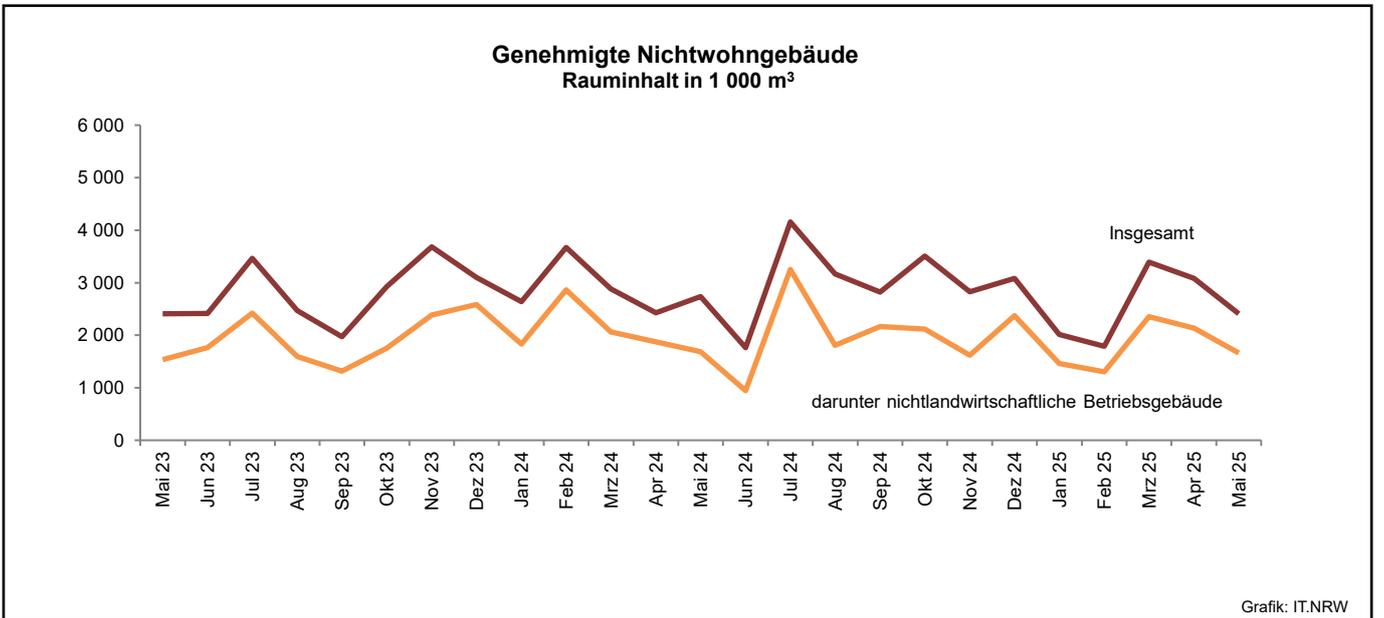
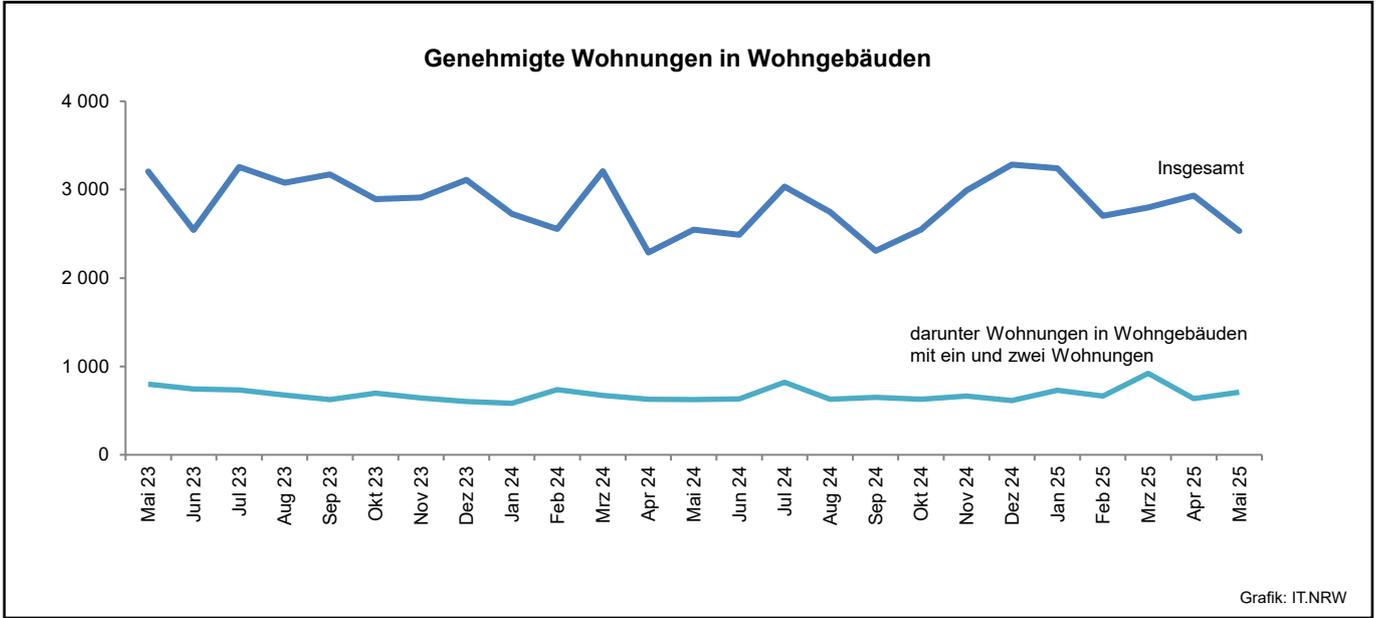
Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in der jeweils gültigen Fassung in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung sowie das Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) in der jeweils gültigen Fassung. (Das Gebäudeenergiegesetz ersetzt das Energieeinsparungsgesetz (EnEG), das Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) und die Energieeinsparverordnung (EnEV)).

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus können sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben – kenntlich gemacht durch entsprechende Fußnoten in den vier Kreistabellen (4.1, 4.2, 4.3 und 5) –, die erst in der Zusammenfassung zum Jahresende einbezogen werden.

Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden monatlichen Statistischen Berichtes „Baugenehmigungen“ sollte ihr **vorläufiger** Charakter berücksichtigt werden.

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten



## Tabellenteil

### Hinweis

Bei den Jahresergebnissen in Tab. 1 auf Seite 8 handelt es sich um die endgültigen Ergebnisse der jährlichen Aufbereitung der Baugenehmigungsstatistik – bei den Monatsergebnissen handelt es sich hingegen um vorläufige Ergebnisse. Daher kann die Addition der vorläufigen Monatsergebnisse vom endgültigen Jahresergebnis abweichen (siehe hierzu auch „Vorbemerkungen“, Seite 4).

## 1. Baugenehmigungen 2017 – 2025

Zeitraum	Wohngebäude				Nichtwohngebäude				
	insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen <sup>1)</sup>	veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	insgesamt	mit		veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>	
						Rauminhalt	Nutzfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2017	17 624	24 748	50 920	8 186	3 132	37 941	5 771	5 836	
2018	18 399	26 650	54 856	8 964	3 259	35 022	5 490	5 790	
2019	18 352	27 071	55 886	9 544	3 411	37 468	5 728	6 693	
2020	18 402	28 088	60 942	10 579	3 238	34 785	5 409	6 325	
2021	18 559	28 086	59 386	11 126	3 405	37 076	5 767	6 846	
2022	16 295	26 677	57 524	11 436	3 086	39 870	5 793	7 469	
2023	9 955	18 425	42 503	8 936	2 798	32 237	4 704	7 713	
2024	8 934	16 658	39 461	8 710	2 765	35 673	5 230	8 101	
2023	Januar	958	1 483	3 258	686	209	1 549	278	412
	Februar	767	1 440	3 331	670	232	2 850	448	661
	März	976	1 737	3 818	803	246	3 391	476	797
	April	815	1 465	3 270	710	227	2 003	300	409
	Mai	928	1 686	3 764	808	259	2 408	416	633
	Juni	835	1 434	3 099	708	261	2 416	349	588
	Juli	870	1 665	3 927	822	262	3 467	527	888
	August	782	1 546	3 531	767	225	2 471	362	565
	September	753	1 666	3 815	828	226	1 969	289	504
	Oktober	786	1 396	3 386	688	232	2 926	424	862
	November	758	1 454	3 453	712	226	3 683	466	881
	Dezember	727	1 450	3 851	732	193	3 103	375	558
2024	Januar	663	1 408	3 382	693	210	2 638	415	573
	Februar	795	1 364	3 087	681	251	3 672	567	680
	März	771	1 639	3 919	863	274	2 880	462	734
	April	715	1 237	2 644	663	212	2 427	343	500
	Mai	705	1 314	3 122	701	241	2 739	402	690
	Juni	727	1 257	3 039	667	215	1 763	303	463
	Juli	896	1 553	3 734	811	210	4 157	529	858
	August	740	1 419	3 220	745	241	3 165	475	897
	September	691	1 139	2 921	619	260	2 819	398	568
	Oktober	716	1 244	3 011	685	237	3 508	486	618
	November	781	1 542	3 655	808	204	2 826	446	847
	Dezember	734	1 543	3 727	772	210	3 080	405	673
2025	Januar	819	1 503	3 744	788	181	2 016	300	451
	Februar	769	1 369	3 123	726	209	1 790	298	486
	März	991	1 488	3 508	821	268	3 391	499	745
	April	768	1 568	3 612	838	257	3 084	416	807
	Mai	759	1 361	3 086	738	199	2 409	318	690
	Juni	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 2. Baugenehmigungen 2023 – 2025 (Kumulierte Ergebnisse)

Zeitraum		Wohngebäude								veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>1)</sup>
		insgesamt	davon				mit			
			mit ... Wohnung(en)			Wohnheime	Wohnungen <sup>1)</sup>	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnfläche	
			1	2	3 und mehr					
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Mill. EUR		
2023	Januar	958	678	84	195	1	3 258	1 483	2 723	686
	Februar	1 725	1 214	169	339	3	6 589	2 923	5 189	1 356
	März	2 701	1 870	277	550	4	10 407	4 660	8 360	2 159
	April	3 516	2 426	373	710	7	13 677	6 125	10 945	2 869
	Mai	4 444	3 070	450	915	9	17 441	7 811	13 994	3 677
	Juni	5 279	3 657	529	1 079	14	20 540	9 245	16 522	4 385
	Juli	6 149	4 224	612	1 292	21	24 467	10 910	19 500	5 207
	August	6 931	4 721	702	1 478	30	27 998	12 456	22 294	5 974
	September	7 684	5 200	775	1 676	33	31 813	14 121	25 164	6 803
	Oktober	8 470	5 731	859	1 842	38	35 199	15 518	27 678	7 490
	November	9 228	6 203	945	2 039	41	38 652	16 971	30 280	8 202
	Dezember	9 955	6 670	1 013	2 223	49	42 503	18 421	32 863	8 934
2024	Januar	663	421	81	159	2	3 382	1 408	2 518	693
	Februar	1 458	931	194	325	8	6 469	2 772	4 959	1 374
	März	2 229	1 422	284	511	12	10 388	4 411	7 819	2 237
	April	2 944	1 904	358	668	14	13 032	5 647	10 030	2 901
	Mai	3 649	2 354	445	830	20	16 154	6 961	12 339	3 602
	Juni	4 376	2 828	524	1 002	22	19 193	8 219	14 617	4 269
	Juli	5 272	3 465	616	1 163	28	22 927	9 772	17 368	5 080
	August	6 012	3 965	680	1 336	31	26 147	11 191	19 892	5 825
	September	6 703	4 401	788	1 477	37	29 068	12 330	21 940	6 444
	Oktober	7 419	4 904	850	1 621	44	32 079	13 574	24 290	7 130
	November	8 200	5 414	927	1 811	48	35 734	15 116	27 034	7 938
	Dezember	8 934	5 889	996	1 995	54	39 461	16 658	29 825	8 710
2025	Januar	819	570	81	163	5	3 744	1 503	2 681	788
	Februar	1 588	1 088	154	333	13	6 867	2 872	5 187	1 514
	März	2 579	1 812	253	491	23	10 375	4 360	7 924	2 335
	April	3 347	2 324	314	680	29	13 987	5 928	10 627	3 174
	Mai	4 106	2 835	413	823	35	17 073	7 289	13 049	3 911
	Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

#### 3.1 Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 EUR
	Gebäude		darin Wohnungen			
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit		
				Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Wohnbau</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 700	347	3 086	3 022	11 227	737 784
und zwar						
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	88	83	444	358	1 249	86 759
Wohnheime	8	-4	74	35	163	6 740
von den Wohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	10	-5	48	25	109	3 728
Unternehmen	276	250	1 577	1 227	4 700	310 961
davon						
Wohnungsunternehmen	181	214	1 202	917	3 528	234 033
Immobilienfonds	2	25	52	39	105	13 556
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	93	12	323	270	1 067	63 372
private Haushalte	1 409	116	1 422	1 748	6 331	420 918
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	-14	39	22	87	2 177
<b>Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	10	51	2	1	5	36 174
Büro- und Verwaltungsgebäude	50	-47	-4	-10	-35	192 422
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	301	12	12	48	16 574
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	197	2 195	14	14	20	246 612
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	43	403	-	3	5	50 341
Handels- und Lagergebäude	111	1 623	15	13	23	176 435
Hotels und Gaststätten	14	41	-2	-3	-11	10 791
sonstige Nichtwohngebäude	71	678	-11	-6	-31	198 383
Nichtwohngebäude insgesamt	374	3 179	13	11	7	690 165
und zwar						
ausgewählte Infrastrukturgebäude	88	768	-3	-3	-16	241 667
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf						
öffentliche Bauherren	55	634	-3	-3	-15	197 352
Unternehmen	222	2 196	-1	2	-20	417 019
davon						
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	38	272	3	2	9	11 747
Produzierendes Gewerbe	63	768	3	2	8	84 732
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	121	1 156	-7	-2	-37	320 540
darunter Immobilienfonds	3	92	-	-	-	50 833
private Haushalte	70	174	16	11	41	26 476
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	176	1	0	1	49 318

1) Negative Werte können sich aus „neuer Zustand minus alter Zustand“ bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ergeben.

## Noch: 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren

## 3.2 Errichtung neuer Gebäude

Gebäudeart Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude			darin Wohnungen			veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit		insgesamt	mit		
		Rauminhalt	Nutzfläche		Wohnfläche	Wohnräumen	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohnbau</b>							
Wohngebäude mit ... Wohnung(en)							
1	511	440	150	511	827	3 049	196 979
2	99	124	39	198	240	876	54 856
3 und mehr	143	783	380	1 771	1 328	5 007	346 369
Wohnheime	6	14	4	54	27	123	6 665
Wohngebäude insgesamt	759	1 361	573	2 534	2 422	9 055	604 869
und zwar							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	37	185	101	417	322	1 123	80 578
Wohngebäude im Fertigteilbau	117	130	39	255	258	1 039	57 268
von den Wohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	6	7	1	27	17	71	2 100
Unternehmen	196	662	289	1 458	1 133	4 305	291 545
davon							
Wohnungsunternehmen	126	507	229	1 117	854	3 259	219 670
Immobilienfonds	2	30	25	52	39	105	13 556
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	68	125	35	289	240	941	58 319
private Haushalte	556	690	282	1 036	1 268	4 654	309 924
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	1	13	5	25	1 300
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	4	21	40	–	–	–	11 818
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	199	345	4	3	13	96 531
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	212	285	2	1	4	14 152
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	1 663	1 778	2	4	11	168 900
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	258	303	1	4	9	44 349
Handels- und Lagergebäude	59	1 350	1 339	1	0	2	112 176
Hotels und Gaststätten	2	5	11	–	–	–	4 813
sonstige Nichtwohngebäude	35	314	592	1	1	4	178 939
Nichtwohngebäude insgesamt	199	2 409	3 040	9	9	32	470 340
und zwar							
ausgewählte Infrastrukturgebäude	43	359	669	1	1	4	198 330
Nichtwohngebäude im Fertigteilbau	80	1 463	1 672	–	–	–	212 697
von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
öffentliche Bauherren	36	301	575	–	–	–	164 140
Unternehmen	132	1 959	2 208	7	4	19	261 394
davon							
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	31	180	250	2	1	4	10 781
Produzierendes Gewerbe	39	638	649	4	3	13	72 587
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen	62	1 141	1 309	1	0	2	178 026
darunter Immobilienfonds	2	55	97	–	–	–	34 123
private Haushalte	20	83	118	2	5	13	13 877
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	66	139	–	–	–	30 929

#### 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

##### 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	7	111	266	150	45 174
Duisburg <sup>1)</sup>	7	10	26	25	4 041
Essen <sup>2)</sup>	8	33	76	61	15 621
Krefeld	11	13	16	24	5 137
Mönchengladbach	11	45	70	66	19 314
Mülheim an der Ruhr	13	12	13	24	5 766
Oberhausen <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen <sup>1)</sup>	3	8	13	14	3 662
Wuppertal	3	9	16	19	3 775
<b>Kreise</b>					
Kleve	27	23	39	43	11 560
Mettmann	28	35	54	66	15 878
Rhein-Kreis Neuss	13	15	15	28	8 412
Viersen <sup>4)</sup>	6	9	20	20	4 064
Wesel	18	18	31	35	8 089
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>4)</sup></b>	<b>155</b>	<b>342</b>	<b>655</b>	<b>575</b>	<b>150 493</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>2)</sup>	8	20	49	40	10 326
Köln <sup>2)</sup>	2	21	34	32	9 860
Leverkusen <sup>2)</sup>	2	2	2	3	602
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	14	25	52	48	10 979
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>2)</sup>	3	11	27	18	4 027
Düren	24	35	62	68	15 990
Rhein-Erft-Kreis	16	25	53	48	10 864
Euskirchen	14	17	31	35	7 447
Heinsberg	37	53	83	87	25 077
Oberbergischer Kreis	12	17	28	33	7 201
Rheinisch-Bergischer Kreis	17	21	30	38	9 426
Rhein-Sieg-Kreis	52	92	170	158	39 239
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>198</b>	<b>328</b>	<b>594</b>	<b>589</b>	<b>147 011</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	2	3	3	5	1 230
Gelsenkirchen <sup>4)</sup>	9	17	34	33	8 035
Münster	11	26	49	42	11 542

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) Es liegen keine Meldungen vor. – 4) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.1 Wohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude		darin Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Rauminhalt	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	24	36	68	67	17 115
Coesfeld	17	16	28	30	6 921
Recklinghausen	20	23	37	47	11 692
Steinfurt	44	79	157	141	32 220
Warendorf	24	32	60	61	13 526
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>151</b>	<b>231</b>	<b>436</b>	<b>427</b>	<b>102 281</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>4)</sup>	7	33	86	66	14 832
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	22	34	73	64	14 470
Herford	17	18	26	35	7 821
Höxter	3	5	13	11	1 964
Lippe	14	13	23	28	5 517
Minden-Lübbecke <sup>4)</sup>	12	15	29	29	6 823
Paderborn	35	105	175	154	50 780
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>110</b>	<b>223</b>	<b>425</b>	<b>387</b>	<b>102 207</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum <sup>4)</sup>	7	19	38	35	6 501
Dortmund <sup>1)</sup>	9	42	78	69	16 449
Hagen	10	22	50	45	10 130
Hamm <sup>4)</sup>	7	18	40	35	7 161
Herne	2	14	24	19	7 683
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis <sup>4)</sup>	8	13	22	28	6 707
Hochsauerlandkreis	15	15	16	26	6 908
Märkischer Kreis	19	16	32	34	8 027
Olpe	9	9	11	15	4 284
Siegen-Wittgenstein	7	7	8	14	3 311
Soest	30	34	56	65	13 467
Unna	22	28	49	59	12 249
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>145</b>	<b>237</b>	<b>424</b>	<b>444</b>	<b>102 877</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>759</b>	<b>1 361</b>	<b>2 534</b>	<b>2 422</b>	<b>604 869</b>

Anmerkungen Seite 12

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	7	5	10	8	3 859
Duisburg <sup>1)</sup>	7	6	5	6	2 079
Essen <sup>2)</sup>	8	5	6	5	2 669
Krefeld	11	10	10	12	3 837
Mönchengladbach	11	8	6	9	2 351
Mülheim an der Ruhr	13	13	12	13	5 766
Oberhausen <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen <sup>1)</sup>	3	2	2	2	962
Wuppertal	3	2	2	2	775
<b>Kreise</b>					
Kleve	27	26	21	32	10 410
Mettmann	28	27	23	29	10 015
Rhein-Kreis Neuss	13	13	15	15	8 412
Viersen <sup>4)</sup>	6	4	3	6	1 035
Wesel	18	16	14	17	6 319
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>4)</sup></b>	<b>155</b>	<b>137</b>	<b>129</b>	<b>156</b>	<b>58 489</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>2)</sup>	8	4	3	4	1 619
Köln <sup>2)</sup>	2	–	–	–	–
Leverkusen <sup>2)</sup>	2	2	2	2	602
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	14	11	10	13	4 643
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>2)</sup>	3	2	3	3	1 576
Düren	24	19	19	21	8 410
Rhein-Erft-Kreis	16	10	9	13	3 903
Euskirchen	14	11	10	12	4 403
Heinsberg	37	35	34	43	14 783
Oberbergischer Kreis	12	10	10	11	4 465
Rheinisch-Bergischer Kreis	17	13	13	14	5 849
Rhein-Sieg-Kreis	52	46	41	52	17 904
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>198</b>	<b>161</b>	<b>151</b>	<b>185</b>	<b>66 581</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	2	2	3	3	1 230
Gelsenkirchen <sup>4)</sup>	9	8	7	8	3 463
Münster	11	7	9	8	3 782

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) Es liegen keine Meldungen vor. – 4) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### Noch: 4.2 Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude				
	Gebäude insgesamt	darunter Gebäude mit 1 oder 2 Wohnung(en)			
		insgesamt	mit Rauminhalt	darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Kreise					
Borken	24	15	15	20	6 685
Coesfeld	17	16	12	22	5 835
Recklinghausen	20	19	18	20	8 666
Steinfurt	44	29	29	35	12 813
Warendorf	24	19	18	24	7 975
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>151</b>	<b>115</b>	<b>112</b>	<b>140</b>	<b>50 449</b>
Kreisfreie Stadt					
Bielefeld <sup>4)</sup>	7	1	1	1	298
Kreise					
Gütersloh	22	14	14	19	5 867
Herford	17	16	15	21	6 421
Höxter	3	2	2	2	762
Lippe	14	12	10	14	4 216
Minden-Lübbecke <sup>4)</sup>	12	9	9	12	4 055
Paderborn	35	27	23	32	11 236
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>110</b>	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>101</b>	<b>32 855</b>
Kreisfreie Städte					
Bochum <sup>4)</sup>	7	5	6	7	2 123
Dortmund <sup>1)</sup>	9	4	3	4	1 360
Hagen	10	5	4	6	1 630
Hamm <sup>4)</sup>	7	4	3	4	1 740
Herne	2	1	1	1	246
Kreise					
Ennepe-Ruhr-Kreis <sup>4)</sup>	8	6	5	6	2 309
Hochsauerlandkreis	15	15	15	16	6 908
Märkischer Kreis	19	15	10	15	4 987
Olpe	9	8	7	8	3 434
Siegen-Wittgenstein	7	7	7	8	3 311
Soest	30	27	23	30	9 372
Unna	22	19	16	22	6 041
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>145</b>	<b>116</b>	<b>99</b>	<b>127</b>	<b>43 461</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>759</b>	<b>610</b>	<b>564</b>	<b>709</b>	<b>251 835</b>

Anmerkungen Seite 14

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirken

### 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	8	150	239	–	89 210
Duisburg <sup>1)</sup>	4	12	17	–	1 839
Essen	–	–	–	–	–
Krefeld	–	–	–	–	–
Mönchengladbach	–	–	–	–	–
Mülheim an der Ruhr	–	–	–	–	–
Oberhausen <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
Remscheid	–	–	–	–	–
Solingen <sup>1)</sup>	3	9	19	–	4 089
Wuppertal	1	10	25	–	6 123
<b>Kreise</b>					
Kleve	7	380	337	–	17 195
Mettmann	2	9	17	–	5 288
Rhein-Kreis Neuss	2	7	11	–	1 251
Viersen <sup>4)</sup>	5	51	60	2	3 272
Wesel	12	106	122	–	16 566
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>4)</sup></b>	<b>44</b>	<b>735</b>	<b>847</b>	<b>2</b>	<b>144 833</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>2)</sup>	1	27	39	–	12 000
Köln <sup>2)</sup>	1	5	10	–	1 045
Leverkusen <sup>2)</sup>	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	3	31	43	–	2 745
darunter kreisfreie Stadt Aachen	–	–	–	–	–
Düren	4	94	195	–	52 742
Rhein-Erft-Kreis	5	132	101	–	9 755
Euskirchen	5	12	20	–	4 782
Heinsberg	4	174	228	–	31 426
Oberbergischer Kreis	1	1	3	–	580
Rheinisch-Bergischer Kreis	3	18	30	–	7 611
Rhein-Sieg-Kreis	7	58	94	–	21 151
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>34</b>	<b>552</b>	<b>761</b>	<b>–</b>	<b>143 837</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bottrop	2	3	8	–	436
Gelsenkirchen <sup>4)</sup>	2	6	15	–	3 046
Münster	3	44	56	–	13 438

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) Es liegen keine Meldungen vor. – 4) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

## Noch: 4. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude nach Verwaltungsbezirke

### Noch: 4.3 Nichtwohngebäude

Verwaltungsbezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude			darin Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit			
		Rauminhalt	Nutzfläche	Anzahl	1 000 EUR
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	15	111	182	–	26 616
Coesfeld	7	75	78	–	11 736
Recklinghausen	3	24	52	–	12 108
Steinfurt	20	312	344	5	38 470
Warendorf	9	35	68	–	7 699
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>61</b>	<b>609</b>	<b>802</b>	<b>5</b>	<b>113 549</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>4)</sup>	1	0	1	–	20
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	5	195	187	–	19 029
Herford	7	65	86	1	6 162
Höxter	4	22	37	–	7 392
Lippe	3	4	7	–	646
Minden-Lübbecke <sup>4)</sup>	3	17	24	–	2 810
Paderborn	6	28	46	–	3 472
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>29</b>	<b>331</b>	<b>389</b>	<b>1</b>	<b>39 531</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum <sup>4)</sup>	2	5	9	–	848
Dortmund	–	–	–	–	–
Hagen	–	–	–	–	–
Hamm <sup>4)</sup>	2	7	12	1	3 638
Herne	–	–	–	–	–
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis <sup>4)</sup>	1	12	18	–	874
Hochsauerlandkreis	4	20	31	–	3 351
Märkischer Kreis	2	13	22	–	1 987
Olpe	4	12	22	–	8 907
Siegen-Wittgenstein	3	28	31	–	4 633
Soest	5	8	14	–	897
Unna	8	78	82	–	3 455
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>31</b>	<b>183</b>	<b>241</b>	<b>1</b>	<b>28 590</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>199</b>	<b>2 409</b>	<b>3 040</b>	<b>9</b>	<b>470 340</b>

Anmerkungen Seite 16

**5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Düsseldorf <sup>1)</sup>	52	283	308	179	147 494
Duisburg <sup>1)</sup>	16	17	27	28	6 584
Essen <sup>2)</sup>	45	7	83	78	19 860
Krefeld	17	12	18	27	5 955
Mönchengladbach	29	38	70	67	20 484
Mülheim an der Ruhr	21	3	14	28	6 827
Oberhausen <sup>3)</sup>	–	–	–	–	–
Remscheid <sup>2)</sup>	10	0	–1	1	313
Solingen <sup>1)</sup>	15	22	16	18	8 130
Wuppertal	27	–392	22	26	95 283
<b>Kreise</b>					
Kleve	71	359	70	83	43 411
Mettmann	55	28	65	78	23 672
Rhein-Kreis Neuss	31	72	20	36	13 829
Viersen <sup>4)</sup>	25	62	28	27	8 282
Wesel	65	117	56	55	28 164
<b>Regierungsbezirk Düsseldorf<sup>4)</sup></b>	<b>479</b>	<b>627</b>	<b>796</b>	<b>731</b>	<b>428 288</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bonn <sup>2)</sup>	24	39	61	61	29 197
Köln <sup>2)</sup>	35	17	66	63	24 305
Leverkusen <sup>2)</sup>	4	1	2	3	808
<b>Kreise</b>					
Städteregion Aachen <sup>2)</sup>	45	60	79	63	18 850
darunter kreisfreie Stadt Aachen <sup>2)</sup>	21	12	44	27	6 267
Düren	49	204	81	78	72 011
Rhein-Erft-Kreis	58	101	85	74	25 500
Euskirchen	33	26	33	37	13 998
Heinsberg	67	280	87	97	73 511
Oberbergischer Kreis	39	24	32	40	10 812
Rheinisch-Bergischer Kreis	49	32	53	58	21 524
Rhein-Sieg-Kreis	108	134	193	182	65 834
<b>Regierungsbezirk Köln</b>	<b>511</b>	<b>917</b>	<b>772</b>	<b>756</b>	<b>356 350</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Boitrop	9	21	3	5	23 634
Gelsenkirchen <sup>4)</sup>	29	19	38	40	11 980
Münster	36	69	60	56	31 592

1) ausschließlich Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 2) überwiegend Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten – 3) Es liegen keine Meldungen vor. – 4) vielfach Nachmeldungen aus vorangegangenen Berichtsmonaten

**Noch: 5. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt  
(einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Verwaltungsbezirken**

Verwaltungsbezirk	Gebäude		Darin Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	insgesamt	mit Nutzfläche	insgesamt	mit Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreise</b>					
Borken	85	222	96	94	57 133
Coesfeld	41	81	36	39	21 470
Recklinghausen	54	48	47	65	27 389
Steinfurt	98	360	178	176	77 207
Warendorf	53	75	79	73	23 277
<b>Regierungsbezirk Münster</b>	<b>405</b>	<b>894</b>	<b>537</b>	<b>547</b>	<b>273 682</b>
<b>Kreisfreie Stadt</b>					
Bielefeld <sup>4)</sup>	21	21	89	68	17 881
<b>Kreise</b>					
Gütersloh	45	222	79	75	41 989
Herford	47	111	36	47	18 286
Höxter	16	38	17	15	12 684
Lippe	44	16	33	38	21 995
Minden-Lübbecke <sup>4)</sup>	44	29	51	55	19 337
Paderborn	77	117	201	174	61 451
<b>Regierungsbezirk Detmold</b>	<b>294</b>	<b>554</b>	<b>506</b>	<b>472</b>	<b>193 623</b>
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Bochum <sup>4)</sup>	31	13	48	48	8 629
Dortmund <sup>1)</sup>	40	40	83	80	21 363
Hagen	22	–	58	45	12 952
Hamm <sup>4)</sup>	20	120	35	35	21 943
Herne	8	1	27	24	7 816
<b>Kreise</b>					
Ennepe-Ruhr-Kreis <sup>4)</sup>	27	15	32	37	8 885
Hochsauerlandkreis	41	37	21	35	12 526
Märkischer Kreis	39	20	35	44	11 529
Olpe	25	60	12	18	16 896
Siegen-Wittgenstein	30	34	14	19	9 454
Soest	50	45	65	73	16 002
Unna	52	148	58	70	28 011
<b>Regierungsbezirk Arnsberg</b>	<b>385</b>	<b>534</b>	<b>488</b>	<b>527</b>	<b>176 006</b>
<b>Nordrhein-Westfalen</b>	<b>2 074</b>	<b>3 526</b>	<b>3 099</b>	<b>3 033</b>	<b>1 427 949</b>

Anmerkungen Seite 18

# Veröffentlichungen zur Entwicklung und Struktur der Bautätigkeit und des Baugewerbes

## Bautätigkeit

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F21

### Baufertigstellungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Baufertigstellungen (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnräume, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart, Haustyp, Bauherr u. a.; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise sowie Eckdaten für Gemeinden

Artikelnummer: F22

### Baugenehmigungen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Monatliche Ergebnisse der von den Bauaufsichtsbehörden gemeldeten Bautätigkeit (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen, Wohnfläche, Nutzfläche, veranschlagte Baukosten) nach Gebäudeart und Bauherr; Regionalergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F20

### Bauüberhang in Nordrhein-Westfalen am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse über den von den Gemeinden gemeldeten Baufortschritt der noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben (Wohn- und Nichtwohngebäude, Rauminhalt, Wohnungen und sonstige Wohneinheiten) nach Bauzustand; erloschene Baugenehmigungen (Wohn- und Nichtwohnbau, Rauminhalt, Wohnung) nach Gebäudeart, Bauherr und Genehmigungszeitraum; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: F23

### Wohnungsbestand in den Gemeinden Nordrhein-Westfalens am 31. Dezember

Inhalt: Jährliche Ergebnisse der Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes (Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gebäudearten; Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden nach Anzahl der Räume)

Artikelnummer: F24

## Bauhauptgewerbe (Vorbereitende Baustellenarbeiten, Hoch- und Tiefbau) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Ergänzungserhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte und Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E22

### –, Monatsbericht

Inhalt: Monatliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen sowie Auftragseingangs- und Produktionsindizes; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E21

### –, Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E23

## Ausbaugewerbe (Bauinstallation und sonstiges Ausbaugewerbe) in Nordrhein-Westfalen

### –, Ergebnis der Zusatzerhebung

Inhalt: Jährliche Betriebsergebnisse (Beschäftigte, geleistete Arbeitsstunden, Entgelte, Umsätze im Juni des Berichtsjahres sowie Umsätze im Kalendervorjahr) nach Wirtschaftszweigen, Betriebsgrößenklassen und Verwaltungsbezirken.

Artikelnummer: E30

### –, Quartalsergebnisse

Inhalt: Vierteljährliche Betriebsergebnisse nach Wirtschaftszweigen und Betriebsgrößenklassen; regionale Ergebnisse für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Kreise

Artikelnummer: E29

### –, Rechtliche Einheiten und ihre Investitionen

Inhalt: Jährliche Ergebnisse (Beschäftigte, Entgelte, Umsatz, Investitionen u. a.) nach Wirtschaftszweigen, Einheiten- und Umsatzgrößenklassen sowie nach Verwaltungsbezirken

Artikelnummer: E33

**Weitere Auskünfte zu diesen Veröffentlichungen erteilen Ihnen für den Bereich Bautätigkeit Sandra Arntzen unter der Telefon-Nr. 0211 9449-3823, für den Bereich Bauwirtschaft der statistische Auskunftsdienst unter der Telefon-Nr. 0211 9449-2495 oder per E-Mail unter [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)**

Ergebnisse für das Bundesgebiet werden vom Statistischen Bundesamt DESTATIS veröffentlicht – Fachbereich Bauen: [https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/\\_inhalt.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/_inhalt.html).

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen Download im Internet unter [www.it.nrw.de](http://www.it.nrw.de) in der Rubrik Aktuell / Publikationen.