





# **Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen**

**August 2024**

Basisjahr 2021 = 100

**Artikel-Nr. M143 2024 43  
(Kennziffer M I – vj 3/24)**

Herausgegeben von  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen, Statistisches Landesamt  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon +49211 9449-01 • Telefax +49211 9449-8000  
Internet: <http://www.it.nrw>  
E-Mail: [poststelle@it.nrw.de](mailto:poststelle@it.nrw.de)

Erschienen im Oktober 2024

Alle Statistischen Berichte finden Sie als PDF-Datei zum kostenlosen  
Download in unserer Internet-Rubrik Aktuell / Publikationen.  
© IT.NRW, Statistisches Landesamt, Düsseldorf, 2024. Dieses Werk ist lizenziert unter  
der Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0.  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

	Seite
<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle in Nordrhein-Westfalen seit 2021 (Basis 2021 = 100) .....	8
2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen seit 2021 (Basis 2021 = 100) .....	10
3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2021 = 100) .....	18
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968 (Basis 2021 = 100) .....	19
5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000 .....	20
6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk) (Basis 2021 = 100) .....	21
7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland seit 1958 (Basis 2021 = 100) .....	24
8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914 in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999 .....	25

### **Zeichenerklärung**

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Angabe fällt später an
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
r	berichtigte Zahl
D	einfaches arithmetisches Mittel

## Vorbemerkungen

### Erhebungsumfang und Zweck der Statistik

In der Baupreisstatistik werden Preisindizes für Bauwerke, Bauabschnitte und Bauarbeiten berechnet. Diese Indizes spiegeln die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerkstypen des Hoch- und Tiefbaus sowie für die Instandhaltung von Bauwerken wider. Die Preisindizes dienen unter anderem der Konjunkturbeobachtung bezüglich der Preisentwicklung im Baugewerbe. Sie werden zudem häufig bei der Schätzung aktueller oder historischer Verkehrswerte bzw. Anschaffungs-/Wiederbeschaffungswerte sowie zur Anpassung vertraglich vereinbarter Zahlungen genutzt (Wertsicherungsklauseln).

Erhoben werden Preise für sogenannte Regelbauleistungen, das heißt für Leistungen, die von den Bauunternehmen regelmäßig ausgeführt werden und die nach der Systematik der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) für die betreffende Bauarbeit typisch sind. Die Bauleistungen, deren Preise beobachtet werden, und ihre Anteile sind in einem bundeseinheitlichen Wägungsschema zusammengefasst. Die Wägungsanteile ergeben sich aus den Anteilen der Bauleistungen an den Gesamtkosten einer Bauwerksart.

Die Beobachtung der Baupreise erfolgt auf der Grundlage des Gesetzes über die Preisstatistik.

### Eckdaten und methodische Hinweise

Die Baupreisindizes werden für die Monate Februar, Mai, August und November erhoben und veröffentlicht; sie beziehen sich dabei nur auf den jeweiligen Monatsmonat und bilden keine Quartalsindizes ab. Aus den von den Unternehmen gemeldeten Preisen für die repräsentativ ausgewählten Bauleistungen wird für jede Erhebungsposition (Bauleistung) die durchschnittliche Preisentwicklung (Landesdurchschnittsmesszahl) ermittelt. Aus diesen Landesdurchschnittsmesszahlen werden schließlich mit dem jeweiligen Gewichtungsschema die Preisindizes für die einzelnen Bauwerksarten berechnet. Aus den Indexwerten der vier Erhebungsmonate werden die Jahresdurchschnitte ermittelt.

In NRW werden in jedem Erhebungsmonat für 183 Bauleistungen rund 3 500 Erhebungspositionen bei bis zu 750 Firmen erfragt. Grundlage der Indexberechnung sind die im Monatsmonat vertraglich vereinbarten Preise. Es handelt sich also um tatsächlich erzielte Marktpreise, nicht um Angebotspreise.

Die Indizes geben die Entwicklung der Baupreise einschließlich der Umsatzsteuer wieder, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für die Endverbraucherin bzw. den Endverbraucher handelt. Erhoben werden die Bauleistungspreise

jedoch ohne Umsatzsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und anschließend die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Weitere ausführliche Angaben zum Inhalt und zur Methode der Statistik befinden sich im [Qualitätsbericht des Statistischen Bundesamtes](#).

### Umstellung auf ein neues Basisjahr (2021)

Mit dem Monatsmonat Mai 2024 wurden die Indizes der Bauleistungspreise turnusmäßig auf das neue Basisjahr 2021 umgestellt. Das Statistische Bundesamt nutzt die regelmäßig stattfindenden Indexumstellungen (sogenannte Revisionen), um methodische Verbesserungen, aktuelle Wägungsschemata und sonstige notwendige Anpassungen einzuführen, z. B. bei rückläufiger Marktbedeutung einzelner Bauleistungen oder bei Einführung neuer Bauweisen. Vom Umstellungsmonat (Mai 2024) an werden Baupreisindizes nur noch nach den Bauverhältnissen des neuen Basisjahres (2021), d. h. auf der Grundlage der neu erstellten Wägungsschemata, berechnet. Die vor dem Umstellungsmonat bereits veröffentlichten Indizes auf der alten Basis 2015 = 100 vom Februar 2021 bis Februar 2024 verlieren ihre Gültigkeit und sind durch die neu berechneten Indizes auf der Basis 2021 = 100 ersetzt worden. Indexwerte für Zeiten vor 2021 wurden entsprechend der Entwicklung der Indizes auf früheren Basisjahren umgerechnet und damit auf das neue Basisjahr umbasiert.

Die Tabelle „Wiederherstellungswerte für 1913/1914 erstellte Wohngebäude in Deutschland“ wurde ebenfalls ab Februar 2021 neu berechnet und erlaubt die Ermittlung von Wiederbeschaffungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 bzw. 1914 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 bzw. 1914 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro. Auch die hier bisher veröffentlichten Werte von Februar 2021 bis Februar 2024 verlieren ihre Gültigkeit.

### Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen wird üblicherweise als Veränderung in Prozent ermittelt und errechnet sich gemäß folgender Formel:

$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100$$

Das Ergebnis ist – von geringfügigen Rundungsdifferenzen abgesehen – von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

## Umbasierungsformel

Wird die Umbasierung auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z. B. auf das Jahr 2010 (= 100), so lassen sich die jeweiligen Werte aus den 2021er-Indizes nach folgender Umbasierungsformel ermitteln:

$$\text{Gesuchter Index (2010 = 100)} = \frac{\text{Index im Berichtszeitraum (2021 = 100)}}{\text{Index für das Jahr 2010 (2021 = 100)}} \times 100$$

## **Tabellenteil**

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle  
in Nordrhein-Westfalen seit 2021  
Basis 2021 = 100**

Leistungsart	Preisindizes			
	Jahresdurchschnitt			Veränderung Jahresdurchschnitt 2023 gegenüber Jahresdurchschnitt 2022
	2021	2022	2023	
<b>Wohngebäude</b>				
Bauleistungen am Bauwerk	100	114,6	123,3	+7,6
davon				
Rohbauarbeiten	100	115,2	121,1	+5,1
Ausbauarbeiten	100	114,2	125,1	+9,5
<b>ausgewählte Gebäudetypen</b>				
Bürogebäude	100	115,4	124,3	+7,7
Gewerbliche Betriebsgebäude	100	115,4	124,1	+7,5
<b>Instandhaltung</b>				
Instandhaltung von Wohngebäuden	100	113,1	123,0	+8,8
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	100	109,8	121,5	+10,7
<b>Straßenbau und Ortskanäle</b>				
Straßenbau insgesamt	100	115,9	129,1	+11,4
Ortskanäle	100	115,4	126,8	+9,9

**Noch: 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle  
in Nordrhein-Westfalen seit 2021  
Basis 2021 = 100**

Leistungsart	Preisindizes						
	August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 2024 gegenüber	
	2023		2024			August 2023	Mai 2024
						%	

**Wohngebäude**

Bauleistungen am Bauwerk	123,4	124,0	126,2	127,0	128,1	+3,8	+0,9
davon							
Rohbauarbeiten	120,6	121,1	122,8	123,2	124,4	+3,2	+1,0
Ausbauarbeiten	125,6	126,4	128,9	129,9	131,1	+4,4	+0,9

**ausgewählte Gebäudetypen**

Bürogebäude	124,4	125,0	127,2	128,2	129,3	+3,9	+0,9
Gewerbliche Betriebsgebäude	124,3	124,9	126,9	127,8	128,8	+3,6	+0,8

**Instandhaltung**

Instandhaltung von Wohngebäuden	123,6	124,4	126,6	127,6	128,9	+4,3	+1,0
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	122,7	123,7	125,9	126,4	128,0	+4,3	+1,3

**Straßenbau und Ortskanäle**

Straßenbau insgesamt	129,7	131,9	135,8	137,3	139,4	+7,5	+1,5
Ortskanäle	127,5	128,3	131,2	132,3	134,1	+5,2	+1,4

**2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)  
in Nordrhein-Westfalen seit 2021  
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes				Veränderung Jahresdurchschnitt 2023 gegenüber Jahresdurchschnitt 2022
		Jahresdurchschnitt			%	
		2021	2022	2023		
	‰					
<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>114,6</b>	<b>123,3</b>	<b>+7,6</b>	
<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>442,50</b>	<b>100</b>	<b>115,2</b>	<b>121,1</b>	<b>+5,1</b>	
<b>Erdarbeiten</b>	<b>36,52</b>	<b>100</b>	<b>110,9</b>	<b>119,1</b>	<b>+7,4</b>	
Baugrube ausheben im Hochbau	14,13	100	110,9	117,8	+6,2	
Graben ausheben	5,09	100	114,3	123,7	+8,2	
Boden laden und fördern	2,85	100	113,7	122,6	+7,8	
Untergrundverbesserung im Hochbau	8,80	100	109,3	119,4	+9,2	
Arbeitsräume verfüllen	5,65	100	108,9	115,8	+6,3	
<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>	<b>7,31</b>	<b>100</b>	<b>117,2</b>	<b>126,3</b>	<b>+7,8</b>	
Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton	0,09	100	119,9	131,4	+9,6	
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	4,91	100	117,6	126,1	+7,2	
Rohrleitungszubehör	2,31	100	116,2	126,5	+8,9	
<b>Mauerarbeiten</b>	<b>81,26</b>	<b>100</b>	<b>109,5</b>	<b>116,0</b>	<b>+5,9</b>	
Großformatiges Mauerwerk	53,30	100	109,6	114,7	+4,7	
Kleinformatiges Mauerwerk	–	100	108,3	116,1	+7,2	
Porenbetonmauerwerk	11,25	100	109,1	118,5	+8,6	
Zweischaliges Mauerwerk	7,64	100	109,8	117,1	+6,6	
Nichttragende Trennwand	5,15	100	107,4	116,6	+8,6	
Schornstein aus Formstücken	3,92	100	111,6	122,9	+10,1	
<b>Betonarbeiten</b>	<b>173,37</b>	<b>100</b>	<b>118,7</b>	<b>122,8</b>	<b>+3,5</b>	
Beton der Fundamente	21,51	100	114,2	136,7	+19,7	
Beton der Wände	21,36	100	112,1	123,5	+10,2	
Beton der Decke	19,68	100	113,4	127,4	+12,3	
Schalung der Fundamente	2,41	100	109,6	119,8	+9,3	
Betonstahlmatten	16,21	100	130,3	110,2	-15,4	
Betonstabstahl im Hochbau	25,65	100	131,8	110,9	-15,9	
Betonfertigteile	13,76	100	109,3	113,5	+3,8	
Vorgefertigte Außenwandplatte	7,14	100	114,2	122,6	+7,4	
Systemdecke	39,01	100	118,8	127,9	+7,7	
Systemtreppe	6,64	100	118,8	128,0	+7,7	
<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>	<b>43,01</b>	<b>100</b>	<b>112,4</b>	<b>112,5</b>	<b>+0,1</b>	
Dachverbandholz liefern	6,28	100	100,4	85,7	-14,6	
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	6,16	100	108,6	112,4	+3,5	
Wangentreppe	5,61	100	117,4	126,6	+7,8	
Schalung	12,08	100	113,8	113,2	-0,5	
Dachbinder	2,42	100	108,8	103,9	-4,5	
Vorgefertigte Holzwandelemente	10,46	100	118,4	122,3	+3,3	
<b>Stahlbauarbeiten</b>	<b>1,64</b>	<b>100</b>	<b>122,3</b>	<b>124,7</b>	<b>+2,0</b>	
Stahlfachwerk	–	100	119,3	121,5	+1,8	
Stahlskelettkonstruktion	1,64	100	122,3	124,7	+2,0	
<b>Abdichtungsarbeiten</b>	<b>20,25</b>	<b>100</b>	<b>117,9</b>	<b>124,5</b>	<b>+5,6</b>	
Waagerechte Abdichtung	4,08	100	116,9	124,2	+6,2	
Senkrechte Abdichtung	6,17	100	116,0	126,8	+9,3	
Perimeterdämmung	10,00	100	119,5	123,2	+3,1	

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)  
in Nordrhein-Westfalen seit 2021  
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 2024 gegenüber	
						August 2023	Mai 2024
	2023			2024		%	
<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>123,4</b>	<b>124,0</b>	<b>126,2</b>	<b>127,0</b>	<b>128,1</b>	<b>+3,8</b>	<b>+0,9</b>
<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>120,6</b>	<b>121,1</b>	<b>122,8</b>	<b>123,2</b>	<b>124,4</b>	<b>+3,2</b>	<b>+1,0</b>
<b>Erdarbeiten</b>	<b>119,4</b>	<b>120,5</b>	<b>122,7</b>	<b>123,1</b>	<b>124,4</b>	<b>+4,2</b>	<b>+1,1</b>
Baugrube ausheben im Hochbau	118,3	119,0	121,1	121,4	122,6	+3,6	+1,0
Graben ausheben	124,1	124,8	126,6	127,1	128,4	+3,5	+1,0
Boden laden und fördern	122,3	123,8	126,1	125,8	126,6	+3,5	+0,6
Untergrundverbesserung im Hochbau	119,9	121,8	123,7	124,2	125,8	+4,9	+1,3
Arbeitsräume verfüllen	115,8	116,8	120,0	120,7	122,4	+5,7	+1,4
<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>	<b>126,8</b>	<b>126,9</b>	<b>128,4</b>	<b>128,4</b>	<b>130,0</b>	<b>+2,5</b>	<b>+1,2</b>
Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton	131,9	132,2	136,3	137,5	139,0	+5,4	+1,1
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	126,2	125,9	127,9	127,9	129,6	+2,7	+1,3
Rohrleitungszubehör	127,9	128,9	129,0	129,2	130,5	+2,0	+1,0
<b>Mauerarbeiten</b>	<b>115,5</b>	<b>117,0</b>	<b>118,2</b>	<b>117,7</b>	<b>118,9</b>	<b>+2,9</b>	<b>+1,0</b>
Großformatiges Mauerwerk	113,9	115,9	117,2	116,8	118,0	+3,6	+1,0
Kleinformatiges Mauerwerk	115,9	116,7	117,6	116,2	118,0	+1,8	+1,5
Porenbetonmauerwerk	118,6	119,0	120,3	118,9	120,0	+1,2	+0,9
Zweischaliges Mauerwerk	117,5	118,1	119,2	119,2	119,9	+2,0	+0,6
Nichttragende Trennwand	117,2	117,4	116,7	115,2	116,2	-0,9	+0,9
Schornstein aus Formstücken	123,0	124,0	126,2	127,4	130,3	+5,9	+2,3
<b>Betonarbeiten</b>	<b>121,3</b>	<b>121,2</b>	<b>123,4</b>	<b>123,7</b>	<b>124,6</b>	<b>+2,7</b>	<b>+0,7</b>
Beton der Fundamente	137,4	137,8	141,4	141,3	141,2	+2,8	-0,1
Beton der Wände	123,5	124,4	128,0	128,7	131,4	+6,4	+2,1
Beton der Decke	126,7	128,8	132,2	133,0	134,7	+6,3	+1,3
Schalung der Fundamente	120,3	121,6	123,8	124,3	125,8	+4,6	+1,2
Betonstahlmatten	105,1	102,7	101,2	101,9	101,9	-3,0	-
Betonstabstahl im Hochbau	105,2	103,3	103,0	102,4	102,0	-3,0	-0,4
Betonfertigteile	112,4	113,2	114,6	115,0	114,9	+2,2	-0,1
Vorgefertigte Außenwandplatte	122,8	122,8	124,4	124,9	126,1	+2,7	+1,0
Systemdecke	127,7	127,3	130,8	131,1	132,5	+3,8	+1,1
Systemtreppe	127,3	128,8	130,2	131,8	133,7	+5,0	+1,4
<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>	<b>112,5</b>	<b>111,5</b>	<b>112,5</b>	<b>112,6</b>	<b>114,3</b>	<b>+1,6</b>	<b>+1,5</b>
Dachverbandholz liefern	84,6	82,9	84,1	85,1	85,4	+0,9	+0,4
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	113,0	113,2	113,3	115,6	118,1	+4,5	+2,2
Wangentreppe	126,8	126,8	126,8	115,6	121,3	-4,3	+4,9
Schalung	113,2	111,7	111,3	113,5	115,0	+1,6	+1,3
Dachbinder	104,3	101,7	103,4	104,0	104,7	+0,4	+0,7
Vorgefertigte Holzwandelemente	122,2	121,6	125,1	126,7	127,3	+4,2	+0,5
<b>Stahlbauarbeiten</b>	<b>125,4</b>	<b>123,4</b>	<b>123,4</b>	<b>120,9</b>	<b>121,3</b>	<b>-3,3</b>	<b>+0,3</b>
Stahlfachwerk	121,3	121,5	119,9	120,5	120,9	-0,3	+0,3
Stahlskelettkonstruktion	125,4	123,4	123,4	120,9	121,3	-3,3	+0,3
<b>Abdichtungsarbeiten</b>	<b>124,1</b>	<b>125,1</b>	<b>127,4</b>	<b>129,5</b>	<b>130,6</b>	<b>+5,2</b>	<b>+0,8</b>
Waagerechte Abdichtung	124,0	127,3	129,1	131,6	133,4	+7,6	+1,4
Senkrechte Abdichtung	127,6	128,7	132,2	134,6	135,6	+6,3	+0,7
Perimeterdämmung	122,0	122,0	123,8	125,4	126,4	+3,6	+0,8

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)  
in Nordrhein-Westfalen seit 2021  
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes				Veränderung Jahresdurchschnitt 2023 gegenüber Jahresdurchschnitt 2022
		Jahresdurchschnitt			%	
		2021	2022	2023		
	‰	2021	2022	2023	%	
<b>Noch: Rohbauarbeiten</b>						
<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>	<b>45,01</b>	<b>100</b>	<b>117,3</b>	<b>128,9</b>	<b>+9,9</b>	
Unterspannbahn	0,78	100	117,2	128,0	+9,2	
Dachdeckung mit Lattung	12,43	100	122,7	138,0	+12,5	
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,73	100	118,3	132,5	+12,0	
Dachabdichtung auf Massivdecke	15,13	100	115,8	124,5	+7,5	
Dachflächenfenster	5,92	100	111,7	120,7	+8,1	
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,75	100	115,5	127,4	+10,3	
Steildachdämmung und Wärmedämmschichten	6,44	100	116,2	128,4	+10,5	
Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung	0,83	100	112,8	125,3	+11,1	
<b>Klempnerarbeiten</b>	<b>21,15</b>	<b>100</b>	<b>116,1</b>	<b>128,8</b>	<b>+10,9</b>	
Metalldachdeckung	6,69	100	117,5	135,2	+15,1	
Dachrinne	3,05	100	112,1	121,5	+8,4	
Regenfallrohr	1,37	100	116,6	125,8	+7,9	
Abdeckung	9,44	100	116,7	127,7	+9,4	
Einfassung auf Dächern	0,60	100	108,6	119,9	+10,4	
<b>Gerüstarbeiten</b>	<b>10,58</b>	<b>100</b>	<b>109,5</b>	<b>118,5</b>	<b>+8,2</b>	
Arbeitsgerüst	10,58	100	109,5	118,5	+8,2	
<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>557,50</b>	<b>100</b>	<b>114,2</b>	<b>125,1</b>	<b>+9,5</b>	
<b>Naturwerksteinarbeiten</b>	<b>3,08</b>	<b>100</b>	<b>110,4</b>	<b>117,7</b>	<b>+6,6</b>	
Bodenbelag aus Naturwerkstein	0,83	100	110,7	116,3	+5,1	
Stufe aus Naturwerkstein	0,24	100	111,8	123,0	+10,0	
Fensterbank aus Naturwerkstein	2,01	100	110,0	117,6	+6,9	
<b>Betonwerksteinarbeiten</b>	<b>3,44</b>	<b>100</b>	<b>114,4</b>	<b>137,6</b>	<b>+20,3</b>	
Stufe aus Betonwerkstein	0,66	100	116,2	137,8	+18,6	
<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>	<b>33,69</b>	<b>100</b>	<b>111,3</b>	<b>120,8</b>	<b>+8,5</b>	
Innenwandputz	20,12	100	111,4	120,0	+7,7	
Deckenputz	1,37	100	113,1	123,2	+8,9	
Außenwandputz	12,20	100	111,1	121,9	+9,7	
<b>Wärmedämm-Verbundsysteme</b>	<b>42,36</b>	<b>100</b>	<b>111,9</b>	<b>124,0</b>	<b>+10,8</b>	
Wärmedämm-Verbundsystem	42,36	100	111,9	124,0	+10,8	
<b>Trockenbauarbeiten</b>	<b>31,07</b>	<b>100</b>	<b>111,1</b>	<b>120,6</b>	<b>+8,6</b>	
Wandtrockenputz	1,79	100	113,4	130,7	+15,3	
Deckenbekleidung	8,84	100	111,6	120,5	+8,0	
Brandschutzbekleidung	0,10	100	106,6	119,2	+11,8	
Nichttragende Montagewand	19,07	100	110,4	119,8	+8,5	
Innenbekleidung aus Holz	–	100	107,3	123,9	+15,5	
Unterdecke	1,27	100	113,5	119,3	+5,1	
Doppelboden	–	100	128,4	142,9	+11,3	
<b>Vorgehängte hinterlüftete Fassaden</b>	<b>4,56</b>	<b>100</b>	<b>115,3</b>	<b>123,7</b>	<b>+7,3</b>	
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	4,16	100	114,9	122,8	+6,9	
<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>	<b>19,81</b>	<b>100</b>	<b>110,1</b>	<b>118,2</b>	<b>+7,4</b>	
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	9,80	100	108,0	115,6	+7,0	
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	10,01	100	112,1	120,8	+7,8	
<b>Estricharbeiten</b>	<b>18,26</b>	<b>100</b>	<b>117,6</b>	<b>128,8</b>	<b>+9,5</b>	
Dämmschicht	7,26	100	122,8	132,2	+7,7	
Estrich	11,00	100	114,2	126,5	+10,8	

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)  
in Nordrhein-Westfalen seit 2021  
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 2024 gegenüber	
						August 2023	Mai 2024
	2023		2024			%	
<b>Noch: Rohbauarbeiten</b>							
<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>	<b>129,5</b>	<b>130,5</b>	<b>131,3</b>	<b>132,7</b>	<b>133,8</b>	<b>+3,3</b>	<b>+0,8</b>
Unterspannbahn	129,4	129,5	130,4	131,0	131,1	+1,3	+0,1
Dachdeckung mit Lattung	138,7	139,9	140,8	140,2	141,9	+2,3	+1,2
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	133,2	135,0	135,0	135,4	135,7	+1,9	+0,2
Dachabdichtung auf Massivdecke	124,5	125,4	126,4	129,1	129,2	+3,8	+0,1
Dachflächenfenster	121,5	122,3	122,4	124,2	125,3	+3,1	+0,9
Lichtkuppeln aus Kunststoff	127,7	129,3	130,2	133,3	134,2	+5,1	+0,7
Steildachdämmung und Wärmedämmschichten	129,7	131,0	131,9	133,9	136,6	+5,3	+2,0
Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung	126,4	127,6	128,8	130,3	131,6	+4,1	+1,0
<b>Klempnerarbeiten</b>	<b>129,2</b>	<b>131,0</b>	<b>133,0</b>	<b>134,0</b>	<b>134,4</b>	<b>+4,0</b>	<b>+0,3</b>
Metalldachdeckung	136,0	138,8	142,5	145,3	146,2	+7,5	+0,6
Dachrinne	121,8	123,7	124,7	126,1	127,2	+4,4	+0,9
Regenfallrohr	125,7	128,3	129,3	130,0	130,6	+3,9	+0,5
Abdeckung	127,9	128,8	129,9	129,6	129,3	+1,1	-0,2
Einfassung auf Dächern	120,2	123,2	125,7	126,5	127,6	+6,2	+0,9
<b>Gerüstarbeiten</b>	<b>119,9</b>	<b>119,6</b>	<b>121,5</b>	<b>123,5</b>	<b>126,8</b>	<b>+5,8</b>	<b>+2,7</b>
Arbeitsgerüst	119,9	119,6	121,5	123,5	126,8	+5,8	+2,7
<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>125,6</b>	<b>126,4</b>	<b>128,9</b>	<b>129,9</b>	<b>131,1</b>	<b>+4,4</b>	<b>+0,9</b>
<b>Naturwerksteinarbeiten</b>	<b>118,8</b>	<b>119,9</b>	<b>119,8</b>	<b>120,1</b>	<b>121,5</b>	<b>+2,3</b>	<b>+1,2</b>
Bodenbelag aus Naturwerkstein	116,8	118,5	118,3	117,9	117,8	+0,9	-0,1
Stufe aus Naturwerkstein	124,5	125,4	125,3	125,1	125,0	+0,4	-0,1
Fensterbank aus Naturwerkstein	119,0	119,8	119,8	120,4	122,6	+3,0	+1,8
<b>Betonwerksteinarbeiten</b>	<b>139,0</b>	<b>139,0</b>	<b>142,5</b>	<b>142,4</b>	<b>149,8</b>	<b>+7,8</b>	<b>+5,2</b>
Stufe aus Betonwerkstein	139,7	139,7	145,9	146,4	145,8	+4,4	-0,4
<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>	<b>121,3</b>	<b>122,4</b>	<b>126,3</b>	<b>126,5</b>	<b>128,0</b>	<b>+5,5</b>	<b>+1,2</b>
Innenwandputz	120,5	122,4	125,5	125,4	126,9	+5,3	+1,2
Deckenputz	123,0	123,0	126,7	125,9	127,7	+3,8	+1,4
Außenwandputz	122,3	122,5	127,4	128,3	129,8	+6,1	+1,2
<b>Wärmedämm-Verbundsysteme</b>	<b>123,9</b>	<b>125,5</b>	<b>132,5</b>	<b>133,9</b>	<b>135,6</b>	<b>+9,4</b>	<b>+1,3</b>
Wärmedämm-Verbundsystem	123,9	125,5	132,5	133,9	135,6	+9,4	+1,3
<b>Trockenbauarbeiten</b>	<b>121,1</b>	<b>121,3</b>	<b>123,5</b>	<b>123,6</b>	<b>124,7</b>	<b>+3,0</b>	<b>+0,9</b>
Wandtrockenputz	131,0	131,0	136,6	136,8	139,4	+6,4	+1,9
Deckenbekleidung	120,6	121,0	124,1	124,6	125,5	+4,1	+0,7
Brandschutzbekleidung	119,1	119,3	120,7	122,4	124,6	+4,6	+1,8
Nichttragende Montagewand	120,5	120,7	121,8	121,6	122,6	+1,7	+0,8
Innenbekleidung aus Holz	124,0	124,3	126,2	127,4	133,5	+7,7	+4,8
Unterdecke	119,6	118,6	126,4	128,8	128,9	+7,8	+0,1
Doppelboden	143,3	144,8	148,3	148,3	147,2	+2,7	-0,7
<b>Vorgehängte hinterlüftete Fassaden</b>	<b>123,9</b>	<b>125,1</b>	<b>125,8</b>	<b>126,6</b>	<b>127,6</b>	<b>+3,0</b>	<b>+0,8</b>
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	122,9	124,2	124,8	125,4	126,6	+3,0	+1,0
<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>	<b>119,5</b>	<b>119,9</b>	<b>122,4</b>	<b>123,2</b>	<b>125,2</b>	<b>+4,8</b>	<b>+1,6</b>
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	117,1	117,5	119,5	120,1	122,3	+4,4	+1,8
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	122,0	122,3	125,1	126,2	128,1	+5,0	+1,5
<b>Estricharbeiten</b>	<b>129,0</b>	<b>130,1</b>	<b>131,0</b>	<b>132,2</b>	<b>132,8</b>	<b>+2,9</b>	<b>+0,5</b>
Dämmschicht	132,4	134,7	135,0	137,1	137,9	+4,2	+0,6
Estrich	126,8	127,1	128,3	129,0	129,5	+2,1	+0,4

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)  
in Nordrhein-Westfalen seit 2021  
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes				Veränderung Jahresdurchschnitt 2023 gegenüber Jahresdurchschnitt 2022
		Jahresdurchschnitt			%	
		2021	2022	2023		
	‰	2021	2022	2023	%	
<b>Noch: Ausbaurbeiten</b>						
<b>Tischlerarbeiten</b>	<b>60,13</b>	<b>100</b>	<b>114,0</b>	<b>129,1</b>	<b>+13,2</b>	
Einfachfenster	37,52	100	115,1	130,4	+13,3	
Innentürelement	13,53	100	111,7	129,4	+15,8	
Holztürblatt	3,21	100	112,6	131,5	+16,8	
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	5,87	100	113,2	118,9	+5,0	
<b>Parkettarbeiten</b>	<b>16,30</b>	<b>100</b>	<b>111,9</b>	<b>120,2</b>	<b>+7,4</b>	
Parkettboden	16,30	100	111,9	120,2	+7,4	
<b>Beschlagarbeiten</b>	<b>1,33</b>	<b>100</b>	<b>115,6</b>	<b>123,2</b>	<b>+6,6</b>	
Schließanlage	0,45	100	125,4	137,4	+9,6	
Briefkastenanlage	0,88	100	110,5	115,9	+4,9	
<b>Rollladenarbeiten</b>	<b>14,48</b>	<b>100</b>	<b>114,1</b>	<b>121,2</b>	<b>+6,2</b>	
Rollladen	5,66	100	109,9	116,2	+5,7	
Jalousie aus Aluminium	8,82	100	116,7	124,5	+6,7	
<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>67,01</b>	<b>100</b>	<b>118,6</b>	<b>123,5</b>	<b>+4,1</b>	
Aluminiumfenster	20,18	100	119,3	123,2	+3,3	
Fensterwand	4,08	100	119,4	127,5	+6,8	
Türelement aus Metall	4,20	100	115,3	120,5	+4,5	
Haustürelement aus Metall	7,62	100	115,0	118,4	+3,0	
Torelement aus Metall	3,05	100	116,3	121,2	+4,2	
Treppengeländer	17,62	100	117,0	122,2	+4,4	
Stahlfassungsarge	2,00	100	116,9	123,8	+5,9	
Treppenkonstruktion aus Metall	8,26	100	126,0	132,4	+5,1	
<b>Verglasungsarbeiten</b>	<b>5,35</b>	<b>100</b>	<b>114,9</b>	<b>124,6</b>	<b>+8,4</b>	
Ganzglaskonstruktion	5,35	100	114,9	124,6	+8,4	
<b>Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen</b>	<b>25,49</b>	<b>100</b>	<b>111,5</b>	<b>123,9</b>	<b>+11,1</b>	
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	17,90	100	110,5	122,7	+11,0	
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,05	100	111,1	123,6	+11,3	
Bodenbeschichtung	3,49	100	116,6	129,8	+11,3	
Lackfarbe auf Holz	0,70	100	107,3	119,5	+11,4	
Beschichtung auf Stahl	1,35	100	114,0	126,8	+11,2	
<b>Bodenbelagarbeiten</b>	<b>8,70</b>	<b>100</b>	<b>113,4</b>	<b>118,9</b>	<b>+4,9</b>	
Bodenbelag aus Linoleum	3,61	100	107,9	112,6	+4,4	
Textiler Bodenbelag	1,01	100	113,3	123,2	+8,7	
<b>Tapezierarbeiten</b>	<b>4,06</b>	<b>100</b>	<b>111,1</b>	<b>124,7</b>	<b>+12,2</b>	
Wandfläche tapezieren	4,06	100	111,1	124,7	+12,2	
<b>Raumluftechnische Anlagen</b>	<b>10,43</b>	<b>100</b>	<b>115,5</b>	<b>125,3</b>	<b>+8,5</b>	
Abluftgerät	5,11	100	112,3	123,8	+10,2	
Lüftungskanal mit Formteilen	5,32	100	118,6	126,8	+6,9	
<b>Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>	<b>69,26</b>	<b>100</b>	<b>114,2</b>	<b>126,8</b>	<b>+11,0</b>	
Brennwertkessel	9,16	100	115,2	128,6	+11,6	
Wärmepumpe	23,35	100	111,5	120,2	+7,8	
Warmwasserspeicher	5,12	100	113,4	127,0	+12,0	
Heizkörper	4,84	100	119,1	137,3	+15,3	
Fußbodenheizung	13,69	100	116,0	130,9	+12,8	
Ventile installieren	0,88	100	112,0	124,1	+10,8	
Rohrleitung aus Metall	6,62	100	117,1	131,3	+12,1	
Sonnenkollektor	4,00	100	112,2	125,4	+11,8	

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)  
in Nordrhein-Westfalen seit 2021  
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 2024 gegenüber	
						August 2023	Mai 2024
	2023		2024			%	
<b>Noch: Ausbaurbeiten</b>							
<b>Tischlerarbeiten</b>	<b>129,2</b>	<b>129,8</b>	<b>130,8</b>	<b>131,5</b>	<b>131,8</b>	<b>+2,0</b>	<b>+0,2</b>
Einfachfenster	130,4	131,0	131,4	132,1	132,4	+1,5	+0,2
Innentürelement	129,7	130,5	132,6	133,4	133,9	+3,2	+0,4
Holztürblatt	131,5	132,5	133,5	133,7	133,9	+1,8	+0,1
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	118,8	119,5	121,2	121,9	122,1	+2,8	+0,2
<b>Parkettarbeiten</b>	<b>120,1</b>	<b>120,3</b>	<b>122,4</b>	<b>122,7</b>	<b>123,7</b>	<b>+3,0</b>	<b>+0,8</b>
Parkettboden	120,1	120,3	122,4	122,7	123,7	+3,0	+0,8
<b>Beschlagarbeiten</b>	<b>122,8</b>	<b>124,2</b>	<b>128,5</b>	<b>131,6</b>	<b>132,6</b>	<b>+8,0</b>	<b>+0,8</b>
Schließanlage	137,0	140,7	142,9	145,1	146,9	+7,2	+1,2
Briefkastenanlage	115,5	115,7	121,2	124,6	125,2	+8,4	+0,5
<b>Rollladenarbeiten</b>	<b>121,4</b>	<b>121,3</b>	<b>122,0</b>	<b>122,4</b>	<b>122,4</b>	<b>+0,8</b>	<b>–</b>
Rollladen	116,3	116,0	116,7	116,9	116,9	+0,5	–
Jalousie aus Aluminium	124,7	124,7	125,4	125,8	125,8	+0,9	–
<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>123,4</b>	<b>123,6</b>	<b>126,5</b>	<b>128,0</b>	<b>128,1</b>	<b>+3,8</b>	<b>+0,1</b>
Aluminiumfenster	122,9	122,4	123,8	124,7	124,7	+1,5	–
Fensterwand	126,9	126,8	126,8	131,2	131,2	+3,4	–
Türelement aus Metall	121,0	121,5	124,7	126,3	126,9	+4,9	+0,5
Haustürelement aus Metall	118,4	118,9	121,5	121,2	121,2	+2,4	–
Torelement aus Metall	122,6	122,6	125,0	125,6	125,6	+2,4	–
Treppengeländer	121,7	122,8	125,1	128,3	128,3	+5,4	–
Stahlfassungscharge	123,7	124,0	125,5	126,9	129,1	+4,4	+1,7
Treppenkonstruktion aus Metall	132,4	132,4	142,2	142,2	142,2	+7,4	–
<b>Verglasungsarbeiten</b>	<b>124,9</b>	<b>124,6</b>	<b>125,4</b>	<b>126,8</b>	<b>128,4</b>	<b>+2,8</b>	<b>+1,3</b>
Ganzglaskonstruktion	124,9	124,6	125,4	126,8	128,4	+2,8	+1,3
<b>Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen</b>	<b>124,5</b>	<b>125,5</b>	<b>128,1</b>	<b>129,2</b>	<b>130,6</b>	<b>+4,9</b>	<b>+1,1</b>
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	123,3	124,5	127,2	128,5	130,2	+5,6	+1,3
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	124,2	125,6	128,0	128,5	129,1	+3,9	+0,5
Bodenbeschichtung	130,4	130,8	133,0	133,4	134,6	+3,2	+0,9
Lackfarbe auf Holz	120,2	121,2	124,1	125,5	126,8	+5,5	+1,0
Beschichtung auf Stahl	127,1	127,5	129,8	130,4	131,0	+3,1	+0,5
<b>Bodenbelagarbeiten</b>	<b>119,2</b>	<b>119,1</b>	<b>119,9</b>	<b>120,4</b>	<b>120,4</b>	<b>+1,0</b>	<b>–</b>
Bodenbelag aus Linoleum	113,2	113,2	115,2	116,0	116,1	+2,6	+0,1
Textiler Bodenbelag	123,7	124,1	125,8	127,8	128,6	+4,0	+0,6
<b>Tapezierarbeiten</b>	<b>126,5</b>	<b>127,7</b>	<b>129,9</b>	<b>130,4</b>	<b>133,5</b>	<b>+5,5</b>	<b>+2,4</b>
Wandfläche tapezieren	126,5	127,7	129,9	130,4	133,5	+5,5	+2,4
<b>Raumluftechnische Anlagen</b>	<b>126,1</b>	<b>126,9</b>	<b>128,7</b>	<b>130,1</b>	<b>130,4</b>	<b>+3,4</b>	<b>+0,2</b>
Abluftgerät	124,7	125,6	127,3	128,8	129,4	+3,8	+0,5
Lüftungskanal mit Formteilen	127,5	128,1	130,1	131,4	131,4	+3,1	–
<b>Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>	<b>127,9</b>	<b>129,2</b>	<b>131,3</b>	<b>133,0</b>	<b>134,0</b>	<b>+4,8</b>	<b>+0,8</b>
Brennwertkessel	129,9	130,6	130,5	132,7	134,8	+3,8	+1,6
Wärmepumpe	120,9	122,8	126,0	126,6	126,6	+4,7	–
Warmwasserspeicher	127,6	130,3	133,5	135,8	137,8	+8,0	+1,5
Heizkörper	138,5	139,4	142,9	144,3	146,1	+5,5	+1,2
Fußbodenheizung	132,1	133,3	133,6	135,7	136,7	+3,5	+0,7
Ventile installieren	125,4	125,8	130,4	132,1	133,4	+6,4	+1,0
Rohrleitung aus Metall	133,0	133,1	135,1	137,3	139,1	+4,6	+1,3
Sonnenkollektor	126,7	128,4	131,0	134,0	134,9	+6,5	+0,7

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)  
in Nordrhein-Westfalen seit 2021  
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Wägungsanteil	Preisindizes				Veränderung Jahresdurchschnitt 2023 gegenüber Jahresdurchschnitt 2022 %
		Jahresdurchschnitt				
		2021	2022	2023		
	‰					
<b>Noch: Ausbaurbeiten</b>						
<b>Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden</b>	<b>44,62</b>	<b>100</b>	<b>116,2</b>	<b>130,5</b>	<b>+12,3</b>	
Ventile installieren	1,81	100	112,0	124,1	+10,8	
Rohrleitung aus Metall	3,81	100	117,1	131,3	+12,1	
Abwasserrohrleitung	7,78	100	115,4	127,6	+10,6	
Installationsblock	3,76	100	119,1	137,3	+15,3	
Waschtisch	2,73	100	112,0	128,1	+14,4	
Brausewanne	3,79	100	120,7	132,8	+10,0	
Einbau-Badewanne	2,23	100	115,9	128,1	+10,5	
Spülklosettanlage	2,91	100	113,8	126,1	+10,8	
Wannen- und Brausearmatur	3,13	100	115,9	130,9	+12,9	
Waschtischarmatur	1,67	100	115,2	129,2	+12,2	
Druckerhöhungsanlage	–	100	113,3	125,1	+10,4	
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen	9,09	100	116,4	132,0	+13,4	
Abwasserhebeanlage	1,91	100	118,5	135,9	+14,7	
<b>Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechnische Anlagen</b>	<b>50,95</b>	<b>100</b>	<b>114,7</b>	<b>125,8</b>	<b>+9,7</b>	
Hauptleitung verlegen	1,31	100	118,6	130,5	+10,0	
Installationskleinverteiler	7,80	100	113,6	124,2	+9,3	
Stromkreis unter Putz	28,22	100	114,8	125,5	+9,3	
Stromkreis auf Putz	2,93	100	114,0	125,6	+10,2	
Leuchte mit Lampen	4,59	100	112,7	124,1	+10,1	
Kommunikationsanlage	2,61	100	118,6	131,9	+11,2	
Empfangsantennenanlage	2,63	100	111,6	125,2	+12,2	
<b>Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen</b>	<b>2,61</b>	<b>100</b>	<b>110,3</b>	<b>117,3</b>	<b>+6,3</b>	
Blitzschutzanlage	2,61	100	110,3	117,3	+6,3	
<b>Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen</b>	<b>6,84</b>	<b>100</b>	<b>122,4</b>	<b>139,3</b>	<b>+13,8</b>	
Rohrdämmung	6,84	100	122,4	139,3	+13,8	
<b>Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen</b>	<b>6,73</b>	<b>100</b>	<b>114,3</b>	<b>120,9</b>	<b>+5,8</b>	
Aufzugsanlage	6,73	100	114,3	120,9	+5,8	

**Noch: 2. Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude)  
in Nordrhein-Westfalen seit 2021  
Basis 2021 = 100**

Bauleistung	Preisindizes						
	August 2023	November 2023	Februar 2024	Mai 2024	August 2024	Veränderung August 2024 gegenüber	
						August 2023	Mai 2024
	2023		2024			%	
<b>Noch: Ausbaurbeiten</b>							
<b>Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden</b>	<b>131,8</b>	<b>132,2</b>	<b>134,8</b>	<b>136,9</b>	<b>138,2</b>	<b>+4,9</b>	<b>+0,9</b>
Ventile installieren	125,4	125,8	130,4	132,1	133,4	+6,4	+1,0
Rohrleitung aus Metall	133,0	133,1	135,1	137,3	139,1	+4,6	+1,3
Abwasserrohrleitung	128,3	127,2	129,0	130,8	133,0	+3,7	+1,7
Installationsblock	138,9	140,0	143,0	145,0	145,7	+4,9	+0,5
Waschtisch	130,0	131,1	132,4	134,3	136,0	+4,6	+1,3
Brausewanne	133,7	134,1	137,1	138,8	138,9	+3,9	+0,1
Einbau-Badewanne	129,0	129,2	132,0	134,1	136,7	+6,0	+1,9
Spülklosettanlage	127,7	127,9	130,9	133,0	134,7	+5,5	+1,3
Wannen- und Brausearmatur	132,1	133,0	135,2	137,6	138,1	+4,5	+0,4
Waschtischarmatur	130,1	131,0	131,4	133,5	134,5	+3,4	+0,7
Druckerhöhungsanlage	126,0	126,9	129,9	131,3	132,0	+4,8	+0,5
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallationen	133,2	134,7	137,9	140,9	141,5	+6,2	+0,4
Abwasserhebeanlage	137,4	138,3	140,5	142,4	142,9	+4,0	+0,4
<b>Elektro-, Sicherheits- u. Informationstechnische Anlagen</b>	<b>126,6</b>	<b>128,0</b>	<b>130,5</b>	<b>131,0</b>	<b>133,0</b>	<b>+5,1</b>	<b>+1,5</b>
Hauptleitung verlegen	131,7	132,8	135,6	136,7	137,7	+4,6	+0,7
Installationskleinverteiler	124,5	126,9	128,7	128,9	128,6	+3,3	-0,2
Stromkreis unter Putz	126,6	126,8	129,3	129,9	132,3	+4,5	+1,8
Stromkreis auf Putz	126,0	130,5	133,2	133,9	138,4	+9,8	+3,4
Leuchte mit Lampen	124,8	126,5	129,0	129,3	131,0	+5,0	+1,3
Kommunikationsanlage	132,5	137,2	140,1	140,5	142,2	+7,3	+1,2
Empfangsantennenanlage	126,1	130,2	133,6	133,8	135,4	+7,4	+1,2
<b>Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen</b>	<b>117,4</b>	<b>117,9</b>	<b>120,8</b>	<b>121,2</b>	<b>121,7</b>	<b>+3,7</b>	<b>+0,4</b>
Blitzschutzanlage	117,4	117,9	120,8	121,2	121,7	+3,7	+0,4
<b>Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen</b>	<b>141,4</b>	<b>140,5</b>	<b>142,5</b>	<b>144,7</b>	<b>148,7</b>	<b>+5,2</b>	<b>+2,8</b>
Rohrdämmung	141,4	140,5	142,5	144,7	148,7	+5,2	+2,8
<b>Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen</b>	<b>121,2</b>	<b>121,4</b>	<b>122,5</b>	<b>121,6</b>	<b>122,5</b>	<b>+1,1</b>	<b>+0,7</b>
Aufzugsanlage	121,2	121,4	122,5	121,6	122,5	+1,1	+0,7

**3. Preisindizes für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) und Instandhaltung  
in Nordrhein-Westfalen seit 1968  
Basis 2021 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude						Instandhaltung			
	insgesamt		davon nach Bauabschnitten				von Wohngebäuden		Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	
			Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten					
	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	Index	
1968	D	16,0	–	18,2	–	14,2	–	.	.	14,5
1969	D	16,9	+5,6	19,6	+7,7	14,9	+4,9	.	.	15,5
1970	D	19,8	+17,2	23,4	+19,4	16,9	+13,4	.	.	17,8
1971	D	21,8	+10,1	25,5	+9,0	18,6	+10,1	.	.	20,3
1972	D	23,3	+6,9	27,3	+7,1	20,2	+8,6	.	.	21,7
1973	D	25,1	+7,7	29,0	+6,2	21,8	+7,9	.	.	23,2
1974	D	27,1	+8,0	30,8	+6,2	24,1	+10,6	.	.	25,8
1975	D	28,0	+3,3	31,3	+1,6	24,9	+3,3	.	.	27,5
1976	D	28,9	+3,2	32,3	+3,2	25,9	+4,0	.	.	28,8
1977	D	30,4	+5,2	33,9	+5,0	27,1	+4,6	.	.	30,4
1978	D	32,1	+5,6	36,0	+6,2	28,4	+4,8	.	.	32,1
1979	D	34,6	+7,8	39,3	+9,2	30,2	+6,3	.	.	34,1
1980	D	38,2	+10,4	43,7	+11,2	33,0	+9,3	.	.	36,8
1981	D	40,5	+6,0	46,2	+5,7	35,1	+6,4	.	.	39,3
1982	D	41,8	+3,2	47,1	+1,9	36,9	+5,1	.	.	40,7
1983	D	42,6	+1,9	47,6	+1,1	38,0	+3,0	.	.	42,0
1984	D	43,7	+2,6	48,7	+2,3	39,2	+3,2	.	.	43,5
1985	D	43,8	+0,2	48,3	–0,8	39,8	+1,5	.	.	44,5
1986	D	44,2	+0,9	48,5	+0,4	40,4	+1,5	.	.	45,5
1987	D	44,9	+1,6	49,1	+1,2	41,4	+2,5	.	.	46,4
1988	D	45,9	+2,2	49,9	+1,6	42,5	+2,7	.	.	47,4
1989	D	47,3	+3,1	51,6	+3,4	43,9	+3,3	.	.	48,7
1990	D	50,0	+5,7	54,8	+6,2	45,9	+4,6	.	.	51,3
1991	D	53,2	+6,4	58,3	+6,4	48,8	+6,3	.	.	54,3
1992	D	56,4	+6,0	61,7	+5,8	51,9	+6,4	.	.	57,7
1993	D	59,2	+5,0	64,6	+4,7	54,6	+5,2	.	.	61,5
1994	D	60,9	+2,9	66,4	+2,8	56,3	+3,1	.	.	64,0
1995	D	62,7	+3,0	68,1	+2,6	58,2	+3,4	55,0	.	66,1
1996	D	63,0	+0,5	68,1	–	59,0	+1,4	55,8	+1,5	66,9
1997	D	63,4	+0,6	67,9	–0,3	59,6	+1,0	56,6	+1,4	67,7
1998	D	64,1	+1,1	68,2	+0,4	60,5	+1,5	57,5	+1,6	68,7
1999	D	64,6	+0,8	68,5	+0,4	61,3	+1,3	58,4	+1,6	69,7
2000	D	65,4	+1,2	69,0	+0,7	62,4	+1,8	59,5	+1,9	71,2
2001	D	65,6	+0,3	68,5	–0,7	63,3	+1,4	60,6	+1,8	72,5
2002	D	65,5	–0,2	67,7	–1,2	63,7	+0,6	61,3	+1,2	73,6
2003	D	65,5	–	67,0	–1,0	64,2	+0,8	61,7	+0,7	73,6
2004	D	66,3	+1,2	67,7	+1,0	65,1	+1,4	62,4	+1,1	73,6
2005	D	66,9	+0,9	67,4	–0,4	66,4	+2,0	63,6	+1,9	73,5
2006	D	68,0	+1,6	68,8	+2,1	67,3	+1,4	64,4	+1,3	74,9
2007	D	72,5	+6,6	73,3	+6,5	71,8	+6,7	68,3	+6,1	77,9
2008	D	74,3	+2,5	75,2	+2,6	73,6	+2,5	69,8	+2,2	78,4
2009	D	74,7	+0,5	74,8	–0,5	74,6	+1,4	71,0	+1,7	79,6
2010	D	75,8	+1,5	76,1	+1,7	75,5	+1,2	72,1	+1,5	80,3
2011	D	77,7	+2,5	77,5	+1,8	77,8	+3,0	74,3	+3,1	81,8
2012	D	79,6	+2,4	79,0	+1,9	80,1	+3,0	77,0	+3,6	84,1
2013	D	80,9	+1,6	79,5	+0,6	81,9	+2,2	78,8	+2,3	85,7
2014	D	81,3	+0,5	79,7	+0,3	82,6	+0,9	81,0	+2,8	87,5
2015	D	81,9	+0,7	80,0	+0,4	84,0	+1,7	83,0	+2,5	89,0
2016	D	83,6	+2,1	80,7	+0,9	85,9	+2,3	84,7	+2,0	90,2
2017	D	85,5	+2,3	82,9	+2,7	87,7	+2,1	86,4	+2,0	91,5
2018	D	88,9	+4,0	87,4	+5,4	90,1	+2,7	89,1	+3,1	93,1
2019	D	92,0	+3,5	91,0	+4,1	92,7	+2,9	91,9	+3,1	95,4
2020	D	93,1	+1,2	91,6	+0,7	94,0	+1,4	93,1	+1,3	96,2
2021	D	100	+7,4	100	+9,2	100	+6,4	100	+7,4	100
2022	D	114,6	+14,6	115,2	+15,2	114,2	+14,2	113,1	+13,1	109,8
2023	D	123,3	+7,6	121,1	+5,1	125,1	+9,5	123,0	+8,8	121,5
2021	Februar	95,8	+3,7	94,4	+3,9	96,9	+3,3	96,1	+3,3	98,4
	Mai	98,6	+2,9	98,5	+4,3	98,7	+1,9	99,1	+3,1	99,8
	August	101,8	+3,2	102,6	+4,2	101,2	+2,5	101,6	+2,5	100,6
	November	103,8	+2,0	104,5	+1,9	103,2	+2,0	103,2	+1,6	101,3
2022	Februar	108,5	+4,5	108,4	+3,7	108,7	+5,3	107,9	+4,6	106,1
	Mai	114,5	+5,5	116,1	+7,1	113,2	+4,1	112,1	+3,9	108,9
	August	116,8	+2,0	117,4	+1,1	116,4	+2,8	115,1	+2,7	111,1
	November	118,7	+1,6	118,8	+1,2	118,6	+1,9	117,3	+1,9	113,2
2023	Februar	122,4	+3,1	121,2	+2,0	123,4	+4,0	121,3	+3,4	118,7
	Mai	123,4	+0,8	121,6	+0,3	124,8	+1,1	122,8	+1,2	120,9
	August	123,4	–	120,6	–0,8	125,6	+0,6	123,6	+0,7	122,7
	November	124,0	+0,5	121,1	+0,4	126,4	+0,6	124,4	+0,6	123,7
2024	Februar	126,2	+1,8	122,8	+1,4	128,9	+2,0	126,6	+1,8	125,9
	Mai	127,0	+0,6	123,2	+0,3	129,9	+0,8	127,6	+0,8	126,4
	August	128,1	+0,9	124,4	+1,0	131,1	+0,9	128,9	+1,0	128,0
	November	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)  
und sonstige Bauwerke in Nordrhein-Westfalen seit 1968  
Basis 2021 = 100**

Jahr Monat	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke				
	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau		Ortskanäle		
	Index		Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %		Index	Veränderung gegenüber Vorjahr/-monat in %	
1968	D	15,5	15,0	18,2	.	18,9	.
1969	D	16,6	16,2	18,9	+3,8	19,8	+4,8
1970	D	19,3	19,3	21,9	+15,9	23,4	+18,2
1971	D	21,1	21,3	24,0	+9,6	25,3	+8,1
1972	D	22,7	22,4	24,6	+2,5	26,6	+5,1
1973	D	24,3	23,8	25,5	+3,7	27,8	+4,5
1974	D	26,2	25,5	28,5	+11,8	30,0	+7,9
1975	D	26,9	26,4	29,7	+4,2	30,9	+3,0
1976	D	27,8	27,4	30,4	+2,4	31,8	+2,9
1977	D	29,1	28,5	30,9	+1,6	32,8	+3,1
1978	D	30,6	29,8	32,6	+5,5	34,7	+5,8
1979	D	32,8	32,1	35,9	+10,1	38,1	+9,8
1980	D	36,1	35,3	40,5	+12,8	42,3	+11,0
1981	D	38,3	37,6	41,5	+2,5	43,8	+3,5
1982	D	39,7	39,2	40,5	-2,4	43,2	-1,4
1983	D	40,6	40,1	40,2	-0,7	43,2	-
1984	D	41,8	41,0	40,7	+1,2	43,7	+1,2
1985	D	42,2	41,1	41,4	+1,7	43,7	-
1986	D	42,6	41,7	42,0	+1,4	44,3	+1,4
1987	D	43,6	42,6	42,1	+0,2	44,8	+1,1
1988	D	44,7	43,5	42,3	+0,5	45,3	+1,1
1989	D	46,1	44,9	43,3	+2,4	46,7	+3,1
1990	D	48,5	47,4	45,9	+6,0	49,7	+6,4
1991	D	51,5	50,2	48,5	+5,7	53,0	+6,6
1992	D	54,2	52,8	50,8	+4,7	56,1	+5,8
1993	D	56,8	55,2	52,0	+2,4	58,3	+3,9
1994	D	58,2	56,4	52,1	+0,2	59,4	+1,9
1995	D	59,8	57,9	52,7	+1,2	60,1	+1,2
1996	D	60,3	58,4	52,5	-0,4	59,7	-0,7
1997	D	60,5	58,7	52,5	-	59,6	-0,2
1998	D	61,3	59,4	53,4	+1,7	60,1	+0,8
1999	D	61,8	59,7	54,2	+1,5	60,5	+0,7
2000	D	62,7	60,6	55,7	+2,8	61,4	+1,5
2001	D	63,1	60,9	56,3	+1,1	61,4	-
2002	D	63,1	61,0	55,9	-0,7	60,7	-1,1
2003	D	63,1	61,2	55,2	-1,3	60,0	-1,2
2004	D	64,0	62,2	55,4	+0,4	60,3	+0,5
2005	D	64,7	63,3	55,8	+0,7	60,5	+0,3
2006	D	66,0	64,5	58,3	+4,5	62,4	+3,1
2007	D	70,4	69,1	63,2	+8,4	66,5	+6,6
2008	D	72,5	71,7	66,3	+4,9	68,8	+3,5
2009	D	73,0	72,6	68,4	+3,2	70,4	+2,3
2010	D	74,2	73,7	69,0	+0,9	71,2	+1,1
2011	D	76,3	75,9	70,8	+2,6	72,5	+1,8
2012	D	78,2	77,7	73,5	+3,8	73,9	+1,9
2013	D	79,4	78,8	75,6	+2,9	75,0	+1,5
2014	D	79,9	79,6	77,0	+1,9	75,7	+0,9
2015	D	81,0	80,0	78,0	+1,3	78,0	+3,0
2016	D	83,0	82,2	79,4	+1,8	80,0	+2,6
2017	D	85,0	84,5	82,6	+4,0	82,8	+3,5
2018	D	88,3	88,0	88,4	+7,0	87,8	+6,0
2019	D	91,5	91,3	93,6	+5,9	92,4	+5,2
2020	D	92,5	92,4	94,4	+0,9	93,1	+0,8
2021	D	100	100	100	+5,9	100	+7,4
2022	D	115,4	115,4	115,9	+15,9	115,4	+15,4
2023	D	124,3	124,1	129,1	+11,4	126,8	+9,9
2021	Februar	95,3	95,3	97,6	+4,4	96,4	+4,3
	Mai	98,4	98,4	98,7	+1,1	98,6	+2,3
	August	101,9	102,0	100,9	+2,2	101,1	+2,5
	November	104,5	104,3	102,8	+1,9	103,9	+2,8
2022	Februar	109,0	108,6	107,6	+4,7	108,6	+4,5
	Mai	115,2	115,3	115,3	+7,2	114,8	+5,7
	August	117,7	117,8	118,8	+3,0	117,9	+2,7
	November	119,7	119,8	121,8	+2,5	120,4	+2,1
2023	Februar	123,4	123,2	126,3	+3,7	124,8	+3,7
	Mai	124,3	124,1	128,3	+1,6	126,5	+1,4
	August	124,4	124,3	129,7	+1,1	127,5	+0,8
	November	125,0	124,9	131,9	+1,7	128,3	+0,6
2024	Februar	127,2	126,9	135,8	+3,0	131,2	+2,3
	Mai	128,2	127,8	137,3	+1,1	132,3	+0,8
	August	129,3	128,8	139,4	+1,5	134,1	+1,4
	November	...	...	...	...	...	...

**5. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914  
in Nordrhein-Westfalen erstellte Wohngebäude seit 2000**

Jahr Monat	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark		
	DM	EUR <sup>1)</sup>	DM	EUR <sup>1)</sup>	
2000	D	22,331	11,418	20,806	10,638
2001	D	22,410	11,458	20,879	10,675
2002	D	22,381	11,443	20,853	10,662
2003	D	22,365	11,435	20,838	10,654
2004	D	22,639	11,575	21,093	10,785
2005	D	22,817	11,666	21,259	10,869
2006	D	23,211	11,868	21,626	11,057
2007	D	24,746	12,652	23,056	11,788
2008	D	25,379	12,976	23,646	12,090
2009	D	25,493	13,035	23,752	12,144
2010	D	25,889	13,237	24,121	12,333
2011	D	26,536	13,568	24,724	12,641
2012	D	27,190	13,902	25,333	12,953
2013	D	27,617	14,120	25,731	13,156
2014	D	27,773	14,200	25,876	13,230
2015	D	27,962	14,297	26,053	13,321
2016	D	28,549	14,597	26,600	13,600
2017	D	29,192	14,926	27,199	13,907
2018	D	30,367	15,526	28,294	14,466
2019	D	31,415	16,062	29,271	14,966
2020	D	31,765	16,241	29,596	15,132
2021	D	34,149	17,460	31,818	16,268
2022	D	39,144	20,014	36,472	18,648
2023	D	42,106	21,528	39,232	20,059
2021	Februar	32,715	16,727	30,482	15,585
	Mai	33,671	17,216	31,373	16,041
	August	34,764	17,775	32,391	16,561
	November	35,447	18,124	33,027	16,887
2022	Februar	37,052	18,944	34,523	17,651
	Mai	39,101	19,992	36,432	18,627
	August	39,886	20,394	37,164	19,002
	November	40,535	20,725	37,768	19,311
2023	Februar	41,799	21,371	38,946	19,913
	Mai	42,140	21,546	39,264	20,075
	August	42,140	21,546	39,264	20,075
	November	42,345	21,651	39,455	20,173
2024	Februar	43,096	22,035	40,155	20,531
	Mai	43,370	22,175	40,409	20,661
	August	43,745	22,366	40,759	20,840
	November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

## 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>442,50</b>	<b>372,01</b>	<b>515,96</b>
<b>Erdarbeiten</b>	<b>36,52</b>	<b>32,67</b>	<b>56,52</b>
Baugrube ausheben im Hochbau	14,13	12,38	18,45
Graben ausheben	5,09	3,16	5,68
Boden laden und fördern	2,85	3,45	3,41
Untergrundverbesserung im Hochbau	8,80	9,67	23,52
Arbeitsräume verfüllen	5,65	4,01	5,46
<b>Verbauarbeiten</b>	<b>–</b>	<b>4,45</b>	<b>1,70</b>
Baugrubenverbau	–	4,45	1,70
<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>	<b>7,31</b>	<b>4,17</b>	<b>7,47</b>
Rohrleitung aus Beton oder Stahlbeton	0,09	–	–
Rohrleitung aus Kunststoff für Entwässerung	4,91	2,95	5,46
Rohrleitungszubehör	2,31	1,22	2,01
<b>Mauerarbeiten</b>	<b>81,26</b>	<b>33,70</b>	<b>32,78</b>
Großformatiges Mauerwerk	53,30	9,07	19,80
Kleinformatiges Mauerwerk	–	–	2,22
Porenbetonmauerwerk	11,25	–	4,31
Zweischaliges Mauerwerk	7,64	21,62	5,34
Nichttragende Trennwand	5,15	1,35	0,47
Schornstein aus Formstücken	3,92	1,66	0,64
<b>Betonarbeiten</b>	<b>173,37</b>	<b>169,83</b>	<b>220,41</b>
Beton der Fundamente	21,51	20,37	56,60
Beton der Wände	21,36	37,07	18,76
Beton der Decke	19,68	28,60	17,58
Beton der Skelettbauten	–	3,49	7,20
Schalung der Fundamente	2,41	3,52	8,35
Betonstahlmatten	16,21	11,46	14,13
Betonstabstahl im Hochbau	25,65	34,24	36,77
Betonfertigteile	13,76	1,00	13,45
Vorgefertigte Außenwandplatte	7,14	8,68	19,33
Systemdecke	39,01	18,11	26,57
Systemtreppe	6,64	3,29	1,67
<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>	<b>43,01</b>	<b>36,27</b>	<b>30,42</b>
Dachverbandholz liefern	6,28	6,79	1,72
Dachverbandholz abbinden und aufstellen	6,16	4,44	10,06
Wangentreppe	5,61	1,18	0,13
Schalung	12,08	5,77	2,63
Dachbinder	2,42	–	4,29
Vorgefertigte Holzwandelemente	10,46	18,09	11,59
<b>Stahlbauarbeiten</b>	<b>1,64</b>	<b>1,54</b>	<b>45,97</b>
Stahlfachwerk	–	–	11,99
Stahlskelettkonstruktion	1,64	1,54	33,98
<b>Abdichtungsarbeiten</b>	<b>20,25</b>	<b>14,12</b>	<b>15,18</b>
Waagerechte Abdichtung	4,08	4,15	4,86
Senkrechte Abdichtung	6,17	3,12	4,20
Perimeterdämmung	10,00	6,85	6,12
<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>	<b>45,01</b>	<b>51,66</b>	<b>74,64</b>
Unterspannbahn	0,78	0,10	–
Dachdeckung mit Lattung	12,43	1,09	0,92
Dachabdichtung mit Bitumenbahnen	2,73	1,71	10,83
Dachabdichtung auf Massivdecke	15,13	29,40	31,52
Deckung mit Stahlblechen	–	0,40	5,13
Dachflächenfenster	5,92	2,17	0,40
Lichtkuppeln aus Kunststoff	0,75	1,96	5,51
Steildachdämmung und Wärmedämmschichten	6,44	12,72	18,24
Einbauteile für Dachbegehung und Absturzsicherung	0,83	2,11	2,09
<b>Klempnerarbeiten</b>	<b>21,15</b>	<b>12,27</b>	<b>16,33</b>
Metalldachdeckung	6,69	0,12	1,31
Dachrinne	3,05	1,98	2,90
Regenfallrohr	1,37	0,86	1,44
Abdeckung	9,44	7,73	9,47
Einfassung auf Dächern	0,60	1,58	1,21
<b>Gerüstarbeiten</b>	<b>10,58</b>	<b>11,33</b>	<b>14,54</b>
Arbeitsgerüst	10,58	11,33	14,54

## Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

Basis 2021 = 100

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>557,50</b>	<b>627,99</b>	<b>484,04</b>
<b>Naturwerksteinarbeiten</b>	<b>3,08</b>	<b>1,06</b>	<b>1,05</b>
Bodenbelag aus Naturwerkstein	0,83	0,33	0,17
Stufe aus Naturwerkstein	0,24	0,25	–
Fensterbank aus Naturwerkstein	2,01	0,48	0,88
<b>Betonwerksteinarbeiten</b>	<b>3,44</b>	<b>1,42</b>	<b>2,93</b>
Bodenbelag aus Betonwerkstein	2,78	0,88	2,36
Stufe aus Betonwerkstein	0,66	0,54	0,57
<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>	<b>33,69</b>	<b>12,03</b>	<b>11,08</b>
Innenwandputz	20,12	8,98	7,93
Deckenputz	1,37	0,30	0,15
Außenwandputz	12,20	2,75	3,00
<b>Wärmedämm-Verbundsysteme</b>	<b>42,36</b>	<b>19,29</b>	<b>15,30</b>
Wärmedämm-Verbundsystem	42,36	19,29	15,30
<b>Trockenbauarbeiten</b>	<b>31,07</b>	<b>54,25</b>	<b>37,08</b>
Wandtrockenputz	1,79	2,78	1,92
Deckenbekleidung	8,84	1,99	1,01
Brandschutzbekleidung	0,10	0,17	0,51
Nichttragende Montagewand	19,07	19,11	23,25
Innenbekleidung aus Holz	–	4,94	1,29
Unterdecke	1,27	14,17	7,42
Doppelboden	–	11,09	1,68
<b>Vorgehängte hinterlüftete Fassaden</b>	<b>4,56</b>	<b>31,10</b>	<b>43,47</b>
Außenwandbekleidung aus Faserzementelementen	4,16	13,11	9,07
Außenwandbekleidung aus Metallelementen	0,40	17,99	34,40
<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>	<b>19,81</b>	<b>11,02</b>	<b>17,43</b>
Wandbekleidung aus keramischen Fliesen	9,80	3,05	5,59
Bodenbelag aus keramischen Fliesen	10,01	7,97	11,84
<b>Estricharbeiten</b>	<b>18,26</b>	<b>19,13</b>	<b>13,73</b>
Dämmschicht	7,26	7,89	4,09
Estrich	11,00	11,24	9,64
<b>Tischlerarbeiten</b>	<b>60,13</b>	<b>52,42</b>	<b>17,28</b>
Umsetzbare Innenwände	–	3,75	0,63
Einfachfenster	37,52	28,68	9,35
Innentürelement	13,53	17,66	5,44
Holzürblatt	3,21	0,90	1,22
Haustürelement aus Holz oder Kunststoff	5,87	1,43	0,64
<b>Parkett- und Holzpflasterarbeiten</b>	<b>16,30</b>	<b>5,03</b>	<b>–</b>
Parkettboden	16,30	5,03	–
<b>Beschlagarbeiten</b>	<b>1,33</b>	<b>1,20</b>	<b>2,34</b>
Schließanlage	0,45	0,78	1,42
Briefkastenanlage	0,88	0,42	0,92
<b>Rollladenarbeiten</b>	<b>14,48</b>	<b>20,22</b>	<b>6,70</b>
Rollladen	5,66	1,29	2,74
Jalousie aus Aluminium	8,82	18,93	3,96
<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>67,01</b>	<b>83,62</b>	<b>54,32</b>
Aluminiumfenster	20,18	32,52	7,24
Fensterwand	4,08	8,99	1,59
Türelement aus Metall	4,20	10,58	10,87
Haustürelement aus Metall	7,62	5,84	7,01
Torelement aus Metall	3,05	4,19	14,18
Treppengeländer	17,62	11,35	10,32
Stahlumfassungszarge	2,00	0,50	1,15
Treppenkonstruktion aus Metall	8,26	9,65	1,96
<b>Verglasungsarbeiten</b>	<b>5,35</b>	<b>36,29</b>	<b>9,12</b>
Ganzglaskonstruktion	5,35	36,29	9,12
<b>Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen</b>	<b>25,49</b>	<b>17,42</b>	<b>15,94</b>
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, innen	17,90	13,74	7,30
Beschichtung mit Dispersionsfarbe, außen	2,05	0,32	1,64
Bodenbeschichtung	3,49	1,46	5,22
Lackfarbe auf Holz	0,70	0,54	0,28
Beschichtung auf Stahl	1,35	1,36	1,50

## Noch: 6. Wägungsschemata für ausgewählte Baupreisindizes (Bauleistungen am Bauwerk)

**Basis 2021 = 100**

Bauarbeit Bauleistung	Wohngebäude insgesamt	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude
	Wägungsanteil in Promille		
<b>Noch: Ausbaurbeiten</b>			
<b>Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten</b>	–	–	<b>0,36</b>
Korrosionsschutzsystem auf Stahl	–	–	0,36
<b>Bodenbelagarbeiten</b>	<b>8,70</b>	<b>17,79</b>	<b>6,11</b>
Bodenbelag aus Linoleum	3,61	0,41	2,01
Bodenbelag aus PVC	4,08	3,42	3,02
Textiler Bodenbelag	1,01	13,96	1,08
<b>Tapezierarbeiten</b>	<b>4,06</b>	<b>3,90</b>	<b>0,66</b>
Wandfläche tapezieren	4,06	3,90	0,66
<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>	<b>10,43</b>	<b>33,94</b>	<b>41,57</b>
Klimagerät	–	7,77	15,35
Abluftgerät	5,11	11,22	14,64
Lüftungskanal mit Formteilen	5,32	14,95	11,58
<b>Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen</b>	<b>69,26</b>	<b>59,83</b>	<b>45,22</b>
Brennwertkessel	9,16	4,67	5,45
Wärmepumpe	23,35	7,82	1,59
Warmwasserspeicher	5,12	0,29	1,06
Heizkörper	4,84	10,22	8,54
Fußbodenheizung	13,69	10,10	4,04
Ventile installieren	0,88	1,56	1,74
Rohrleitung aus Metall	6,62	14,11	18,19
Sonnenkollektor	4,00	6,77	3,09
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	1,60	4,29	1,52
<b>Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden</b>	<b>44,62</b>	<b>21,90</b>	<b>25,25</b>
Ventile installieren	1,81	0,58	0,87
Rohrleitung aus Metall	3,81	3,71	5,12
Abwasserrohrleitung	7,78	6,70	9,40
Installationsblock	3,76	1,65	1,59
Waschtisch	2,73	1,75	1,06
Brausewanne	3,79	0,31	0,21
Einbau-Badewanne	2,23	–	–
Spülklosettanlage	2,91	3,01	1,88
Wannen- und Brausearmatur	3,13	0,13	0,70
Waschtischarmatur	1,67	0,89	0,90
Druckerhöhungsanlage	–	–	1,41
Rohrleitung aus Kunststoff für Hausinstallation	9,09	2,83	1,47
Abwasserhebeanlage	1,91	0,34	0,64
<b>Elektro-, Sicherheits- und Informationstechnische Anlagen</b>	<b>50,95</b>	<b>69,48</b>	<b>71,14</b>
Erdkabel verlegen	0,86	1,11	1,65
Hauptleitung verlegen	1,31	1,71	2,91
Installationskleinverteiler	7,80	8,76	13,66
Stromkreis unter Putz	28,22	24,34	12,11
Stromkreis auf Putz	2,93	8,26	19,48
Leuchte mit Lampen	4,59	21,35	18,44
Elektro-Warmwasserbereiter	–	1,20	0,88
Kommunikationsanlage	2,61	2,39	1,88
Empfangsantennenanlage	2,63	0,36	0,13
<b>Gebäudeautomation</b>	<b>6,94</b>	<b>35,30</b>	<b>27,04</b>
Meldeanlage	1,56	6,77	11,18
Raumautomationseinrichtung	2,56	15,14	10,70
Datenübertragungsnetzwerk	2,82	13,39	5,16
<b>Blitzschutz-, Überspannungsschutz- und Erdungsanlagen</b>	<b>2,61</b>	<b>2,50</b>	<b>4,86</b>
Blitzschutzanlage	2,61	2,50	4,86
<b>Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen</b>	<b>6,84</b>	<b>11,16</b>	<b>12,64</b>
Rohrdämmung	6,84	8,06	11,14
Brandschutzabschottung	–	3,10	1,50
<b>Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen</b>	<b>6,73</b>	<b>6,69</b>	<b>1,42</b>
Aufzugsanlage	6,73	6,69	1,42

**7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk)  
sowie für sonstige Bauwerke in Deutschland\*) seit 1958  
Basis 2021 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke		
	insgesamt	davon nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
		Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten					
1958	D	9,8	11,0	8,8	9,8	10,0	18,4	15,4
1960	D	11,0	12,7	9,8	11,0	11,0	20,4	17,9
1963	D	13,5	15,6	12,0	13,3	13,2	23,6	21,4
1964	D	14,2	16,4	12,5	13,8	13,7	23,5	21,7
1965	D	14,9	16,9	13,1	14,4	14,2	22,2	21,2
1966	D	15,3	17,3	13,6	14,8	14,6	21,9	21,3
1967	D	15,0	16,9	13,4	14,5	13,9	21,0	20,4
1968	D	15,6	17,6	14,0	15,0	14,6	21,8	21,6
1969	D	16,5	18,8	14,6	16,0	15,9	22,8	22,6
1970	D	19,2	22,4	16,6	18,7	18,8	26,2	26,4
1971	D	21,2	24,6	18,4	20,6	20,9	28,3	28,6
1972	D	22,7	26,1	19,8	21,9	21,8	28,7	29,6
1973	D	24,3	27,7	21,5	23,5	23,1	29,5	30,8
1974	D	26,1	29,0	23,5	25,0	24,5	32,3	32,8
1975	D	26,7	29,2	24,5	25,6	25,3	33,1	33,4
1976	D	27,7	30,1	25,3	26,4	26,3	33,6	34,0
1977	D	28,9	31,7	26,5	27,7	27,4	34,6	35,3
1978	D	30,7	33,8	27,8	29,2	28,9	36,8	37,6
1979	D	33,4	37,4	29,6	31,6	31,1	40,7	41,5
1980	D	37,0	41,7	32,5	34,8	34,3	45,8	46,1
1981	D	39,2	43,8	34,6	36,9	36,5	47,0	47,4
1982	D	40,3	44,4	36,4	38,3	37,9	45,9	46,6
1983	D	41,2	45,0	37,5	39,2	38,8	45,6	46,6
1984	D	42,2	45,9	38,8	40,3	39,7	46,2	47,3
1985	D	42,4	45,7	39,3	40,7	40,0	47,0	47,5
1986	D	42,9	46,3	39,9	41,4	40,9	48,0	48,6
1987	D	43,7	47,0	40,9	42,4	41,8	48,6	49,4
1988	D	44,7	47,9	42,1	43,4	42,7	49,1	50,1
1989	D	46,3	49,6	43,6	45,0	44,1	50,1	51,5
1990	D	49,3	53,2	45,9	47,6	46,9	53,3	55,1
1991	D	52,7	56,8	48,9	50,7	49,8	56,8	59,1
1992	D	56,1	60,3	52,1	53,8	52,8	59,9	62,9
1993	D	58,9	63,1	55,0	56,3	55,1	61,2	65,3
1994	D	60,3	64,4	56,7	57,6	56,3	61,5	66,0
1995	D	61,7	65,6	58,3	58,9	57,6	61,9	66,6
1996	D	61,6	64,9	58,7	59,0	57,7	60,8	65,5
1997	D	61,1	63,9	58,7	58,7	57,4	59,8	64,3
1998	D	60,9	63,1	59,0	58,7	57,5	59,2	63,7
1999	D	60,7	62,6	58,9	58,6	57,3	59,1	63,4
2000	D	60,9	62,5	59,4	59,0	57,8	60,5	63,6
2001	D	60,9	61,8	60,1	59,2	57,9	60,9	63,4
2002	D	60,9	61,4	60,4	59,3	58,0	60,7	63,3
2003	D	60,9	61,0	60,6	59,4	58,2	60,5	63,1
2004	D	61,6	61,8	61,5	60,2	59,1	60,5	63,0
2005	D	62,2	61,8	62,4	60,9	60,3	60,7	63,1
2006	D	63,4	63,1	63,4	62,2	61,7	63,0	64,7
2007	D	67,6	67,4	67,7	66,5	66,1	67,1	68,4
2008	D	69,6	69,6	69,4	68,6	68,5	70,0	70,5
2009	D	70,1	69,6	70,4	69,3	69,3	71,6	71,7
2010	D	70,8	70,3	71,1	70,2	70,0	72,0	72,0
2011	D	72,8	72,3	73,1	72,2	72,2	73,8	73,4
2012	D	74,7	74,1	75,0	74,1	74,1	76,6	75,3
2013	D	76,2	75,3	76,8	75,5	75,5	78,4	76,6
2014	D	77,5	76,4	78,2	76,9	76,8	79,4	77,8
2015	D	78,7	77,2	79,8	78,1	78,1	80,2	79,3
2016	D	80,3	78,6	81,6	79,9	79,7	80,9	80,6
2017	D	82,8	81,1	84,1	82,4	82,4	83,9	83,5
2018	D	86,4	85,3	87,3	86,1	86,1	89,0	88,3
2019	D	90,2	89,4	90,8	89,8	89,9	94,5	93,2
2020	D	91,6	90,5	92,4	91,3	91,3	95,3	94,2
2021	D	100	100	100	100	100	100	100
2022	D	116,3	116,3	116,4	117,2	117,2	116,1	115,0
2023	D	126,1	123,0	128,6	127,2	127,0	128,0	126,0
2021	Februar	95,0	94,0	95,8	94,7	94,8	97,7	96,8
	Mai	98,7	98,7	98,6	98,5	98,5	99,0	98,9
	August	102,1	102,9	101,5	102,2	102,2	100,8	101,0
	November	104,2	104,4	104,1	104,6	104,5	102,6	103,3
2022	Februar	108,8	108,3	109,2	109,4	109,1	107,2	107,5
	Mai	115,9	117,0	115,0	116,7	117,0	116,0	114,8
	August	118,9	118,8	118,9	119,9	120,0	119,0	117,5
	November	121,7	120,9	122,4	122,8	122,8	122,0	120,2
2023	Februar	125,0	123,2	126,5	126,0	125,9	126,0	124,3
	Mai	126,0	123,4	128,2	127,1	126,8	127,7	125,8
	August	126,4	122,6	129,4	127,6	127,3	128,6	126,6
	November	126,9	122,7	130,3	128,2	127,8	129,6	127,3
2024	Februar	128,5	123,7	132,3	130,0	129,5	132,3	129,6
	Mai	129,4	124,2	133,5	131,0	130,3	133,3	130,6
	August	...	...	...	...	...	...	...
	November	...	...	...	...	...	...	...

\*) jeweiliger Gebietsstand

**8. Wiederherstellungswerte einschl. Umsatzsteuer für 1913/1914  
in Deutschland erstellte Wohngebäude seit 1999**

Jahr Monat	1913 = 1 Mark		1914 = 1 Mark		
	DM	EUR <sup>1)</sup>	DM	EUR <sup>1)</sup>	
1999	D	21,474	10,980	20,108	10,281
2000	D	21,545	11,016	20,174	10,315
2004	D	21,809	11,151	20,422	10,442
2005	D	22,003	11,250	20,603	10,534
2006	D	22,421	11,464	20,995	10,735
2007	D	23,917	12,229	22,395	11,451
2008	D	24,599	12,577	23,034	11,777
2009	D	24,808	12,684	23,230	11,877
2010	D	25,064	12,815	23,469	11,999
2011	D	25,753	13,167	24,114	12,329
2012	D	26,411	13,503	24,730	12,644
2013	D	26,950	13,779	25,235	12,902
2014	D	27,413	14,016	25,669	13,124
2015	D	27,832	14,230	26,060	13,324
2016	D	28,402	14,522	26,595	13,597
2017	D	29,293	14,977	27,429	14,024
2018	D	30,580	15,635	28,634	14,640
2019	D	31,902	16,311	29,872	15,273
2020	D	32,396	16,564	30,334	15,510
2021	D	35,390	18,095	33,138	16,943
2022	D	41,167	21,048	38,548	19,709
2023	D	44,617	22,813	41,779	21,361
2016	Februar	28,165	14,401	26,373	13,484
	Mai	28,360	14,500	26,555	13,577
	August	28,499	14,571	26,686	13,644
	November	28,583	14,614	26,764	13,684
2017	Februar	28,945	14,799	27,103	13,858
	Mai	29,195	14,927	27,337	13,977
	August	29,418	15,041	27,546	14,084
	November	29,613	15,141	27,728	14,177
2018	Februar	30,113	15,397	28,197	14,417
	Mai	30,392	15,539	28,458	14,550
	August	30,781	15,738	28,823	14,737
	November	31,032	15,866	29,057	14,857
2019	Februar	31,561	16,137	29,552	15,110
	Mai	31,811	16,265	29,787	15,230
	August	32,034	16,379	29,995	15,336
	November	32,201	16,464	30,152	15,416
2020	Februar	32,618	16,677	30,543	15,616
	Mai	32,757	16,748	30,673	15,683
	August	32,034	16,379	29,995	15,336
	November	32,173	16,450	30,126	15,403
2021	Februar	33,620	17,190	31,481	16,096
	Mai	34,929	17,859	32,707	16,723
	August	36,133	18,475	33,834	17,299
	November	36,876	18,854	34,530	17,655
2022	Februar	38,504	19,687	36,054	18,434
	Mai	41,016	20,971	38,407	19,637
	August	42,078	21,514	39,401	20,145
	November	43,069	22,021	40,329	20,620
2023	Februar	44,237	22,618	41,422	21,179
	Mai	44,591	22,799	41,754	21,348
	August	44,732	22,871	41,886	21,416
	November	44,909	22,962	42,052	21,501
2024	Februar	45,476	23,252	42,582	21,772
	Mai	45,794	23,414	42,880	21,924
	August	...	...	...	...
	November	...	...	...	...

1) 1 Euro = 1,95583 DM

# Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisindizes

## Verbraucherpreisindex für Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 2020 = 100; langfristige Entwicklung auf der Basis 2020 = 100.  
Monatliche Ergebnisse für das Land, Deutschland und die EU.

Artikelnummer: M12

Die in diesem statistischen Bericht enthaltenen und darüber hinausgehende Informationen können in der Landesdatenbank NRW unter dem Link <https://url.nrw/Verbraucherpreisstatistik> abgerufen und heruntergeladen werden.

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilen Ihnen gerne Dirk Kamps unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3827, Stefan Macke unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3285 und Linda Pleß unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3278, E-Mail: [preise@it.nrw.de](mailto:preise@it.nrw.de)**

## Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau und Ortskanäle (Basis 2021 = 100); Preisindizes und Messzahlen für Bauarbeiten und Bauleistungen am Bauwerk (Wohngebäude).  
Vierteljährliche Ergebnisse für das Land und Deutschland.

Artikelnummer: M14

Die in diesem statistischen Bericht enthaltenen und darüber hinausgehende Informationen können in der Landesdatenbank NRW unter dem Link <https://url.nrw/Bauleistungspreise> abgerufen und heruntergeladen werden.

**Fachliche Auskünfte zu dieser Veröffentlichung erteilt Ihnen gerne Carsten Zschenker unter der Tel.-Nr. 0211 9449-3274, E-Mail: [baupreisstatistik@it.nrw.de](mailto:baupreisstatistik@it.nrw.de)**